

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนที่ 1/2

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ : โรงแรม วีรันดา ภูเก็ต
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 8 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 555 อาคารรสาทาวเวอร์ ยูนิต 2701-2704 ชั้นที่ 27 ถนน
พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2564

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โรงแรม วีรันดา ภูเก็ต

ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 8 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 555 อาคารราทาวเวอร์ ยูนิต 2701-2704 ชั้นที่ 27 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสิ่งมอบอำนาจที่แนบ

() เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 15 กันยายน พ.ศ.2564

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วีริ้นดา ภูเก็ต ให้แก่ บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) เพื่อขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โดยมีบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและผู้ร่วมจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้ชำนาญการ

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ลายมือชื่อ

.....

เจ้าหน้าที่

นางสาวอังคณา ภมรชาติ

.....

นางสาวสุกัญญา ศรีดี

.....


นางสาววราภรณ์ จักรแก้ว

.....



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม วิรันดา ภูเก็ต

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น% ของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบแก้ไขรายงาน	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอังคณา ภมรชาติ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	อังคณา
นางสาวสุกัญญา ศรีดี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ) วท.ม. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากร กายภาพ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	สุกัญญา
นางสาววรารณ จักรแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	วรารณ
นางสาวชนันพัชร เกิดแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพ ชีวิต	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	ชนันพัชร
นายชอและ หลังกุด วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากร ชีวภาพ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	ชอและ
นางสาวอรทัย อ้วนภักดี วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	Ort
นายเอกพันธ์ ปิยะสมบูรณ์ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	เอกพันธ์
นางสาววิศา ธงสอาด วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	วิศา
นายณัฐดนัย ช่วยคำชู วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	ณัฐดนัย

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โรงแรม วีรันดา ภูเก็ต
 ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 8 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เหตุผลในการเสนอรายงาน

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภทที่ 30 โรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

() เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
 เมื่อวันที่.....

(✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจาก เทศบาลตำบลวิชิต
 กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรา/ประเภทที่ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....
 ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติ
 ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 15 กันยายน 2564



แบบ สวล. ๕

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๖/๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อแสดงว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีเงื่อนไข

(๒)

(๓)

(๔)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผลการพิจารณารายงาน



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๔๗๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วีรันดา ภูเก็ต
ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๑๑๐/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๙๕๐๘ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม วีรันดา ภูเก็ต ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด
(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๘ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วีรันดา
ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๘ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน
ห้องพัก ๑๗๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วีรันดา ภูเก็ต ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา
เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และ
รายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ
พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ
๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต

พร้อม...

พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภอว. 110/2564

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	๒๕๖๔
เลขที่ ๒๖๖	วันที่ ๒๖ ก.ค.
เวลา ๑๑.๓๙	ผู้รับ ๙

๒๕๖๔ 125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร.093-5747705

วันที่ 7 กรกฎาคม 2564

สำนักงานนโยบายและแผน	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 10235	วันที่ - 8 ก.ค. 2564
เวลา ๙.๔๗	ผู้รับ ๙

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วีรันดา ภูเก็ต
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 18 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการโรงแรม วีรันดา ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 170 ห้องพัก ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 5 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 28910, 28911, 120011 และ 120012 และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 28912 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

1466
8.๕2

๑๕/๖๔
Imp.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ



5C41
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1818 วันที่ 4 ต.ค. 2564
เวลา 13.10

2564



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1496/2564
เวลา 14.52

ดวงวิเศษ

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๑๕๕๐๘

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนคร ภูเก็ต ๘๓๐๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม วีรันดา ภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕ /๑๑๔๙๑
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ (เฉพาะส่วนที่
เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม วีรันดา ภูเก็ต จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วีรันดา ภูเก็ต ของบริษัท
วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๘ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๗๐ ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส
จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่ง
เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน
๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว

-๒-/มีมติให้...

เอกสารแนบ.....กล่องเดิม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

ดูแถบเรียบร้อยแล้ว

มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วีร์ริดา ภูเก็ต รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม วีร์ริดา ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิกรม จากที่)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

เรียน ผอ.งานอาคาร

/สอ.นิตพนา

Cu

(นางอินทรา เอี่ยมลัศัตร)

ผอ.กวม.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการโรงแรม วีรันดา ภูเก็ต ของ
บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือน กันยายน 2564



(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา
ภูเก็ต ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต จำนวน 5 แปลง กิจกรรมประเภทโรงแรม จำนวน 170 ห้องพัก ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 15,048.00 ตาราง ไร่ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 28910, 28911, 120011 และ 120012 และบางส่วนของโฉนด ที่ดินเลขที่ 28912 ขนาดเนื้อที่ 9 ไร่ 1 งาน 62 ตารางวา หรือคิดเป็น 15,048.00 ตาราง เมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

Don

(นายธินภัทร พุทธิพันธ์)

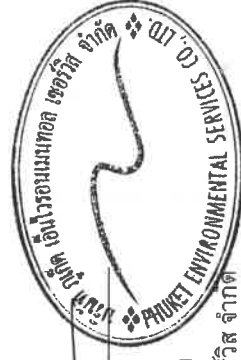
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรندا
ภูเก็ต ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)</p>

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา
ภูเก็ต ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้องค์กรหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันนี้ให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้องค์กรหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้องค์กรหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			

เดือน กันยายน 2564

(ลายเซ็น)

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(ลายเซ็น)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูเค็ด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรันทา
ภูเก็ต ของบริษัท วีรันทา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ไร้ค่าจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท วีรันทา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)</p>
		<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท วีรันทา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)</p>



เดือน กันยายน 2564

[Signature]

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วีรันทา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรันทา
ภูเก็ต ของบริษัท วีรันทา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด ในการก่อสร้าง มีเพียงการขุดดิน เพื่อก่อสร้าง ชั้นได้ดิน ฐานรากของอาคาร ดึงเก็บน้ำ ถึงบ่อบัดน้ำเสีย บ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำ ทำให้สภาพ ภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษา สภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-

เดือน กันยายน 2564

๕๒๘๓

(นายชินภัทร พุทธิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรันทา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา
ภูเก็ต ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)	2 การเกิดดินถล่ม พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด ในช่วงก่อสร้างจะมีการ ปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างขั้นไต่ดิน และ สาธารณูปโภค และจากรูปที่ 3-4 พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิด แผ่นดินถล่มในระดับต่าง ๆ ของจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณ ที่ตั้งโครงการบางส่วนตั้งอยู่พื้นที่เสี่ยงอันดับ 1 ดินมีโอกาส ถล่มเมื่อมีปริมาณน้ำฝน 100 มิลลิเมตร ต่อวัน หน้าดินขาด รากไม้ยึดเหนี่ยว และความลาดเอียงของพื้นที่มากกว่า 30 องศา และบางส่วนไม่ตั้งอยู่พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่ม อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกร ผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มอยู่ใน ระดับต่ำ	(6) โครงการปฏิบัติตามมาตรฐานประกอบาการปฏิบัติเพื่อความ ปลอดภัยที่เกี่ยวข้องกับอาคาร การขุดดินและการถมดิน ในพื้นที่ เสี่ยงภัยดินถล่ม และบริเวณลาดเชิงเขา มยผ. 1915-62 ถึง มยผ. 1918-62 (7) โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมี การเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น (8) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน (9) ดินที่ขุดออกจากากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถึงเก็บน้ำจะ มีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็น สวนหย่อมภายในโครงการ (10) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายดินไม่ ก่อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน (11) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลารทำงาน (12) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ใกล้สภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลดเสียง ความ สั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรันทา
ภูเก็ต ของบริษัท วีรันทา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร วิถีชีวิต แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ	<p>1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นหินโคลมนเนื้อกรวด หินทรายเนื้อกรวด หินโคลน และหินทรายแสดงชั้นบางๆ หินโคลนเนื้อซิลิกา แสดงลักษณะโครงสร้างเกิดจากการเลื่อนหลุดและรูก่อนชั้นมีตะกอนอุดตัน; ยุคเพอร์มีเนียนถึงคารบอนิเฟอรัส จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่นอกพื้นที่ที่ได้รับความเสี่ยงจากเหตุแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต และโครงการอยู่นอกเขตรอยเลื่อนคลองมะลุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัด สุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา โดยห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 5 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัด ภูเก็ต ประมาณ 26.67 กิโลเมตร</p> <p>2) การเกิดสึนามิ จากข้อมูลพื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้รับความเสียหายจากคลื่นสึนามิ สำหรับจุดตรวจรับการอพยพที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ตามที่เทศบาลตำบลวิชิตกำหนดไว้อยู่บริเวณจุดชุมชนวิเวชาขาด มีระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์ประมาณ 6 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) และตำแหน่งระบบสัญญาณเตือนภัยสึนามิที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ตั้งอยู่บริเวณเขาขาด ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.20 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดกรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง</p>	

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทน
บริษัท วีรันทา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564


(นางสาวจุฑาจันทร์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีนดา ภูเก็ต ของบริษัท รีนดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ (ต่อ)		<p>(4) จัดให้มีการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภากีฬากรับรอง</p> <p>(6) ออกแบบอาคารต่าง ๆ ให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวได้ กฎหมายบังคับใช้ในการออกแบบและก่อสร้างอาคารในพื้นที่เสี่ยงภัย โดยกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p> <p>(7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p>	

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิณันทน์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
บริษัท รีนดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงผลิต
ของ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และ คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ ก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมี รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร บริษัทได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายในพื้นที่ประมาณ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละออง รวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละออง รวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>1.2 การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0609 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่น ละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่น ละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วที่ปิดกั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบ ก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจ่ายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุ อุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีดัดปิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดทำปล่องสำหรับทั้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุ</p> <p>(4) ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p> <p>(5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุด การฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุด ล้างล้อรถ</p> <p>(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้ อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบ แก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่ อยู่ใกล้เคียงโครงการใน เรื่องผลกระทบทางฝุ่น จากการก่อสร้าง ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำ ฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>



เดือน กันยายน 2564

(Signature)

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบงานจากการแทน

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(Signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงไฟฟ้า
ถ่านหินของบริษัท วี.พี.ดี จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ส. ก. พ. ม. อ. ก. ค. อุดมียมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 1 วัน หรือต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกปรกประเปรื่อ</p>	<p>(11) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศอาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อื่นใด ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจา ข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ (บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)</p>	



เดือน กันยายน 2564

(Signature)

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(Signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแปง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วัลันดา ภูเก็ต ของบริษัท วัลันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สกพ. ม. อ. ก. ค. อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>การจำแนกผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละออง แบ่งออกได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การรบกวนและความรำคาญที่เกิดจากการตกสะสมของฝุ่นละออง (Dust Soiling) 2. ความเสี่ยงต่อสุขภาพเนื่องจากหายใจเอาฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (Human Health Impacts) 3. ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับระบบนิเวศ (Ecological Impacts) <p>สรุประดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ ที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โดยผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่น และสุขภาพ จากการเตรียมพื้นที่ อยู่ในระดับสูง การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับปานกลาง และผลกระทบต่อบริเวณจากการเตรียมพื้นที่ อยู่ในระดับปานกลาง การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> (6) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด (7) ทำฝนหรือตบทรายกันกิจกรรมหรือแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (8) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง (9) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> (10) บิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบมิดชิด (11) ไม่เดินเครื่องจักรในขณะไม่ใช้งาน (12) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินด้วยไฟฟ้า (13) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (14) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 	

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วัลันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรinda ภูเก็ต ของบริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. 4 ส ภา พ ภู มิ อ า ก า ศ อุ ดุ นิ ย ม วิ ท ยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>(24) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet)</p> <p>(25) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลารุ่งสว่าง และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>(26) ล้างล้อรถบรรทุก ๑ ครั้งที่ทำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(27) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>(28) ใช้ผ้าฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>(29) ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ</p>	

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วีรinda เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีริณดา ภูเก็ต ของบริษัท วีริณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและคลื่นสั่นสะเทือน	<p>1) เสียง</p> <p>การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ โรงแรม พันนา บูทิด บิฑิรอนท์ ภูเก็ต อาคาร สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 6.05 เมตร และโรงแรม มายบิฑิร รีสอร์ท อาคารชั้นเดียว ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 6.10 เมตร สำหรับทิศตะวันออกไซนหน้าหาด ติดกับ ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด และไซนภูเขาติดที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ต้นไม้พืชขึ้นปกคลุม) และทิศตะวันตกไซนหน้าหาด ติดกับ ทะเล และไซนภูเขาติดถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>จากผลการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อโรงแรม พันนา บูทิด บิฑิรอนท์ สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง รีสอร์ท ภูเก็ต อาคารชั้นเดียว ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง ในช่วง 74.02 – 88.3 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p>	<p>1) เสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วแมทิลีทที่บิฑิรคราว ความสูง 2.40 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ช่วงงานฐานราก</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นแมทิลีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หน้า 50 มิลลิเมตร ด้านทิศเหนือและทิศใต้ได้ ความสูง 4.0 เมตร ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง</p> <p>(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลวิชิต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>1) เสียง</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุดและระดับเสียงรวมทางบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน กันยายน 2564

๑๖๙

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วีริณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ช่วงโครงสร้างอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างจะส่งผลกระทบต่อโรงแรม พันวา บูทิค บีชพรอนท์ สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และโรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต อาคารชั้นเดียว ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 84.0-84.3 dB(A) และเมื่อนำไปรวม กับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน (L_{eq} 24 hr. = 63.2 dB(A)) จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดใดในช่วง ก่อสร้างโครงการ ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง โรงแรม พันวา บูทิค บีชพรอนท์ สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และโรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต อาคารชั้นเดียว ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 64.6-64.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ใน ระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรวมสูงสุด เท่ากับ 8.0-8.1 dB(A) มีค่า ไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการ ก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้ เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานใน เวลากลางวัน (12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้าง ที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัส กับระดับเสียงตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้าย หลังก่อว่า "หากพนักงานขับรถเร็ว เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขต ชุมชน โปรดแจ้ง (ระบบเบรคโทรศัพท์)"	


เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

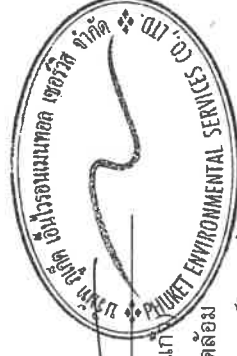
บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งจะส่งผลกระทบต่อโรงแรม พันนา บูทิก บีชฟรอนท์ สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และโรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต อาคารชั้นเดียว ทางด้านทิศใต้ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 88.0-88.3 dBA. ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการหนึ่งเป็นคอนกรีตหนา 0.10 เมตร ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dBA (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน (L_{eq} 24 hr. = 63.2 dBA) จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โรงแรม พันนา บูทิก บีชฟรอนท์ สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และโรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต อาคารชั้นเดียว ทางด้านทิศใต้มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 63.4 dBA (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dBA (A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 6.8 dBA (A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dBA (A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลานั้นๆ ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(14) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(15) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p> <p>(16) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมนี้จัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กันยายน 2564

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด

บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการ

บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรinda ภูเก็ต ของบริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>การทำฐานรากของโครงการเลือกใช้ฐานรากแบบแผ่ แทนการตอกเสาเข็มซึ่งไม่ก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือนในระดับที่เป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง เนื่องจากไม่มีการตอกกระแทกของปั้นจั่นหรือการตอกลงไปในดินโดยตรงดังเช่นที่ใช้กับเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงดังนั้น ฐานรากชนิดแผ่จึงป้องกันเสียง ความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงได้</p> <p>จากการคำนวณจะเห็นได้ว่า โรงแรม พันนา บูติก บีชฟรอนท์ ภูเก็ต อาคาร สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 6.05 เมตร และโรงแรม มายบีช รีสอร์ท อาคารชั้นเดียว ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 6.10 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในช่วงเวลาขั้นตอนการทำฐานรากชั้นนี้แค่ 0.20 มิลลิเมตร/วินาที และ 0.28 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อยู่ในช่วง 0.15-0.30 มิลลิเมตร นั่นคือไม่ส่งผลกระทบต่อ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2.0 มิลลิเมตร/วินาที คือไม่ถึงระดับที่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน</p>	<p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) เลือกใช้ฐานรากชนิดแผ่แทนการตอกเสาเข็มซึ่งจะลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้</p> <p>(3) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>(4) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำการเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน</p>	<p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้เคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิเนนทร์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ และทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>นำใช้หลักของโครงการใช้น้ำเพื่อการบริการทุกน้ำเอกชน ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดิน</p> <p>สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป จะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียรูปขี้นี้เคมีอากาศ และปล่อยไหลซึมลงดินต่อไป</p> <p>สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ และอีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p> <p>การระบายน้ำและป้องกันท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำก่อน ก่อระบายลงสู่ทะเลต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/ตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน</p>	-	-



เดือน กันยายน 2564
(นายชินภัทร ภูทธิชนนท์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)



เดือน กันยายน 2564
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรinda ภูเก็ต ของบริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่บริเวณโครงการลักษณะเป็นพื้นที่เนินเขา จากผลการสำรวจพรรณไม้ภายในโครงการ พบพรรณไม้ ได้แก่ ยางพารา, เปา, สะตอ, ตะแบก, ตาล, หูกวาง, ข่อย, ปอทะเล, กาหย้, กระถิน และตะขบ ทั้งนี้ไม่พบไม้ยืนต้นชนิดที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ หรือมีความสำคัญทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า</p> <p>สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งบริการท่องเที่ยว ทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก โดยสัตว์บกที่พบเป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน กิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และนกกระจิบ และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ มดแดง ซึ่งทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์ป่า</p>	-	-

เดือน กันยายน 2564

ms 20

(นายชินภัทร ภูมิรัตน)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

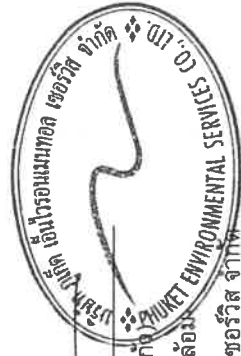
เดือน กันยายน 2564

9

(นางสาวจตุรนต์ บัญญัติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต
ของบริษัท รีรีนดา รีส์อาร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	เนื่องจากสภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณรอบ	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะอยู่ในพื้นที่โครงการ และบริเวณข้างเคียงแต่อย่างใด มีเพียงทางระบายน้ำจากที่ดินด้านทิศตะวันออกไหลผ่านพื้นที่โครงการลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันตกของโครงการ ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างมีน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยจึงมีน้ำเสียปนเปื้อนน้ำไปรดน้ำต้นไม้ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการรักษาคุณภาพน้ำในน้ำในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท รีรีนดา รีส์อาร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงผลิต
ของบริษัทรี่วันดา รีโนดา รีโนดา จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 แนวศรียาทางทะเล	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณอ่าววน-เขาขาด ด้านทิศตะวันตกติดกับชายฝั่ง มีลักษณะเป็นหาดทราย</p> <p>แนวปะการังที่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ แนวปะการังบริเวณอ่าววน-เขาขาด มีแนวปะการังก่อตัวอยู่บริเวณด้านตะวันตกจนถึงด้านในของแหลมเขาขาด รวมถึงบริเวณด้านตะวันออกของอ่าววนจนถึงแหลมพันวา ซึ่งสภาพภาพแนวปะการังบริเวณดังกล่าว มีดังนี้</p> <p>สำหรับแหล่งหญ้าทะเลจากฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งพบแหล่งหญ้าทะเลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ห่างจากที่ตั้งของโครงการประมาณ 1.6 กิโลเมตร</p> <p>ส่วนทรัพยากรทางทะเลบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ การสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณอ่าววน-เขาขาด ด้านหน้าโครงการขนานกับแนวชายฝั่งเป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร (สถานีสำรวจที่ 1 (S1)) เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2564 จากสำรวจพบว่า พื้นที่ตำแหน่งสถานีสำรวจที่ 1 (S.1) พื้นที่ส่วนมากถูกครอบคลุมด้วยปะการังรองลงมาเป็นเศษซากปะการัง หวาย และไฮดริน สิ่งมีชีวิตที่สำรวจพบบริเวณนี้แบ่งออกเป็นกลุ่ม ได้แก่ กลุ่มปะการัง และสัตว์ไม่มีกระดูกสันหลังขนาดใหญ่ โดยปะการังที่พบมากที่สุดบริเวณแนวสำรวจ คือ ปะการังไฮโดร โดยเจริญเติบโตกระจายอยู่ที่พื้นที่สำรวจทั้งนี้ในช่วงเวลาที่สำรวจ ไม่พบปลา บริเวณที่มีการสำรวจได้อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางทะเลบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ อยู่ในระดับปานกลาง และเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>(1) ควบคุมไม่ให้คนงานทิ้งขยะหรือปล่อยของเสียลงสู่ทะเล</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วเมทัลชีทที่บิวคราว ความสูง 2.40 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเซตที่ดินของโครงการ</p> <p>(3) กำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างไม่ให้บุกรุกทำลายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริเวณทะเล หากคนงานไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดไว้จะต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(4) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น</p> <p>(5) จัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง โชนด้านภูเขา</p>	<p>- ตรวจวัด ความเป็นกรดและค่าต่าง เช่น ค่า pH, สารแขวนลอย, ความเค็ม, ไนเตรต-ไนโตรเจน, แอมโมเนียรวม, ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส, ออกซิเจนละลาย , คลอรีนแบบที่เรียกทั้งหมด และ พี ค อ ล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ของน้ำทะเล แนวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน กันยายน 2564

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวฉัตรรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้นำมาถามการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีริณดา ภูเก็ต ของบริษัท วีริณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)		<p>(6) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะปล่อยไหลซึมลงดินในจุดด้านภูเขาต่อไป</p> <p>(7) โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาด (กว้างลึก) 0.50 x 0.50 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะ/ตกตะกอน จำนวน 8 บ่อ มีปริมาตรบ่อละ 150 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 350 ลูกบาศก์เมตร สำหรับตกตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ ก่อนระบายลงสู่ทะเลต่อไป</p> <p>(8) จัดให้มีการขุดลอกบ่อตกขยะ/ตกตะกอนเป็นประจำ</p> <p>(9) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างอุปกรณ์สิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>(10) ขะลอกการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก</p> <p>(11) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุบัติหรือเกิดขวางทางไหลของน้ำ</p> <p>(12) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 5 ถัง และถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 3,360 ลิตร</p> <p>(13) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจ้างจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลภูเก็ตมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(14) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(15) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p> <p>(16) ห้ามคนงานก่อสร้างจับสัตว์น้ำบริเวณทะเลหน้าโครงการ</p>	-

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิณนทร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีริณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรณา ภูเก็ต ของบริษัท วีรณา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงาน การให้นำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง จากการคำนวณ จะมีการใช้น้ำประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คณงาน ● การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ คาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) <p>ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคณงาน ปริมาณน้ำใช้จากคณงานก่อสร้างรวม 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) รมรณคให้คณงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อน้ำกักอัฐคณัน ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคณงาน</p> <p>(3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือน กันยายน 2564

(Signature)

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธินันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรณา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรีนดา ภูเก็ต ของบริษัท วีรีนดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ</p> <p>1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>● น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป มีประมาณ 10.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 4.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียรูปรีจุรูปชนิดเติมอากาศ และปล่อยไหลซึมลงดินต่อไป</p> <p>● น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ และอีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 24 ห้อง สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปรีจุรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด เสียที่ผ่านการบำบัดจะปล่อยไหลซึมลงดินต่อไป และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปรีจุรูปแบบกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดวงกลาง จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดตั้งรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างกำจัดต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำางานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

Signature

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจระทำการแทน

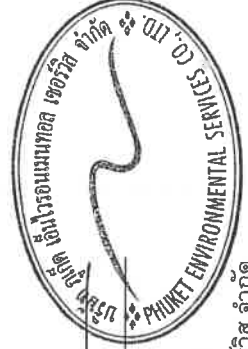
บริษัท วีรีนดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง มีปริมาณ 54.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบครอบไว้อากาศและเดิมอากาศผ่านผิวดักกลาง และปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำจัดให้คนงานรักษาความสะอาด บริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างทำความสะอาดสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	- ตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง, ค่าบีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ค่าคลอรีน, ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด, ปริมาณตะกอนหนัก, น้ำมัน และไขมัน, ค่าที่เคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณปอดตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2564  (นายชินภัทร พุทธินันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก่)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะ/ตกตะกอน ก่อนระบายลงสู่ทะเลต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจะให้มีการขุดลอกบ่อตกขยะ/ตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาด (กว้าง x ลึก) 0.50 x 0.50 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะ/ตกตะกอน จำนวน 8 บ่อ มีปริมาตรบ่อละ 150 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 350 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ ก่อนระบายลงสู่ทะเลต่อไป (2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกขยะ/ตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2564



(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

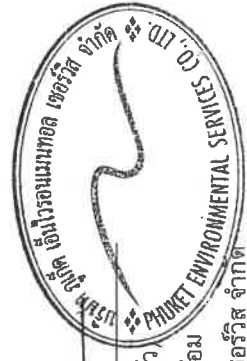
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรินทร์ดา
ภูเก็ต ของบริษัท วีรินทร์ดา จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดทนายข้อมูล	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และเกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ 1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง ● ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และ งานก่อสร้าง สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารที่อยู่ อาศัย ได้อัตราการเกิดขยะจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมี พื้นที่อาคารรวม 18,926.1 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 1,064.22 ตัน (18,926.18 x 56.23 = 1,064,219.10 กิโลกรัม) และมี องค์ประกอบหลักคือคอนกรีต 816.26 ตัน อิฐ 146.12 ตัน เหล็ก 52.57 ตัน กระเบื้องเซรามิก 28.95 ตัน กระเบื้องหลังคา 16.28 ตัน ยิปซัมบอร์ด 3.51 ตัน และไม้ 0.53 ตัน	(1) โครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อ นำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขน ย้ายไปใช้ในพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษ เหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรี ไซเคิล อย่างละ 5 ถัง และถังขยะทั่วไป ถังขยะ อันตราย อย่างละ 2 ถัง และจัดให้มีถังขยะบริเวณ บ้านพักคนงานขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง แยก เป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 6 ถังถังขยะรีไซเคิล และ ถังขยะทั่วไป อย่างละ 4 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 2 ถัง (3) ผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูล ฝอยของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิชิต มารับไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถของ ถังขยะในการรองรับปริมาณ ขยะและการรั่วซึมของถัง ขยะ ทุก 3 วัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรวบรวม ฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจระทำการแทน
บริษัท วีรินทร์ดา จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงรม รีรันดา
ภูเก็ต ของบริษัท รีรันดา รีส์อร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

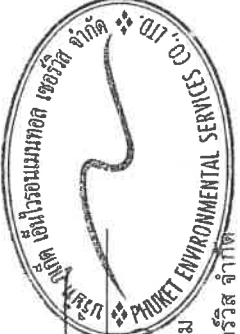
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>● ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน คนงานก่อสร้างโครงการสูงสุด 300 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอย สูงสุด 150 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงาน ก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่า ประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)</p> <p>ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม แยกชนิด และมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและ การส่งกลิ่น โดยจะประสานงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิธีให้เข้ามา ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>	<p>(4) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะ อันตรายสีแดงเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะ ส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(6) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลง ภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) จัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>(8) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้าย แยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>(9) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำ กลับไปใช้ใหม่</p> <p>(10) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณ มากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย</p>	

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท รีรันดา รีส์อร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรินทร์ดาภูเก็ต ของบริษัท วีรินทร์ดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตเพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสายเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง ● การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-

[Signature]

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพนธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วีรินทร์ดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

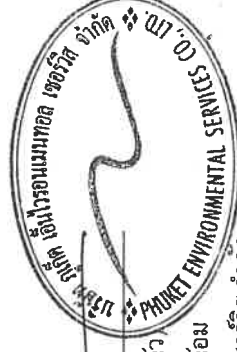
[Signature]

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

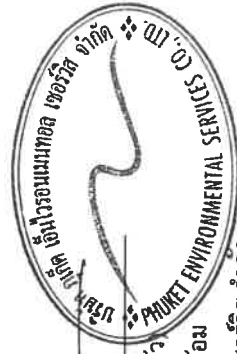
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงผลิตของ บริษัท วีรีนดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะให้ถนนบ้านอ่าวขน-เขาขาด เป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 15 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 15 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 15 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 25.50 PCU/ชั่วโมง (15x1.7)</p> <p>จากการประเมินผลกระทบการจราจรของบ้านอ่าวขน-เขาขาด พบว่าในวันธรรมดา และวันหยุด สภาพการจราจรตลอดทั้งวัน มีการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>เนื่องจากโครงการมีการวางท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร และท่อน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 RING MAIN ผ่านถนนบ้านอ่าวขน-เขาขาด เพื่อเป็นการรองรับท่อระบายการจราจรในช่วงวางท่อระบายน้ำตลอดได้ถนน โครงการจึงวางท่อด้วยระบบเจาะท่อลอดใต้ถนนซึ่งไม่มีการขุดเปิดผิวหน้าถนนแต่อย่างใด ใช้เวลาเจาะทั้งสิ้นไม่เกิน 7 วัน ทำให้ผู้ที่สัญจรไปมาสามารถใช้ถนนได้ตามปกติ โดยจะมีวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญควบคุมงานผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพบงานขุดเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"</p> <p>(2) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างระยะเวลากการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(3) เส้นทางทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเร็วของรถ และการกีดขวางการจราจรทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุดของถนน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วีรีนดา รีสอร์ท จำกัด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรีนดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรinda ภูเก็ต ของบริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>(4) รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้เป็น รถขนาด 6 ล้อ รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ ฝ่าไปปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(5) ควบคุมให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจาก การขนส่งวัสดุต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกทุกประเภทที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้า พื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย</p> <p>(9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้น้ำหลุด จากล้อให้หมดโดยการใช้สายฉีดล้างด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p>	

เดือน กันยายน 2564

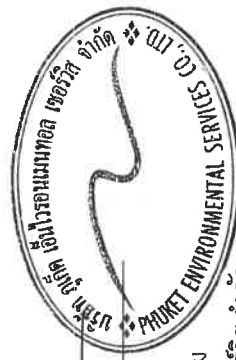
Signature

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

Signature


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ที่ศึกษาครั้งที่ 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล ร้อยละ 44.41, พื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 25.76 และพื้นที่ไม่พุ่ม/ป่าละเมาะ ร้อยละ 16.42 ที่เหลือเป็นพื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่ถนน, พื้นที่หาดทราย, พื้นที่โครงการ, พื้นที่โล่ง และพื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 6.07, 4.00, 1.13, 1.11, 0.48, 0.41 และ 0.20 ตามลำดับ สำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการสำรวจภาคสนาม (มกราคม 2564) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม่พุ่ม	(1) โครงการจะต้องทำการรังวัดขอบเขตที่ดินอีกครั้งก่อนการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ หากผลการสอบเขตที่ดิน ไม่ตรงตามผังบริเวณในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะต้องยื่นขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดต่อไป	-
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 5 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคาร ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2564




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

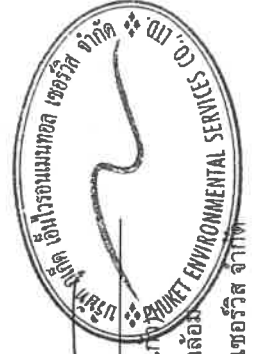
เดือน กันยายน 2564



(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน


บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีการระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วง การก่อสร้างจะไม่มีการเปิดหลังคาเป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมี การระบายอากาศที่เพียงพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัว อาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-


เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำงาน

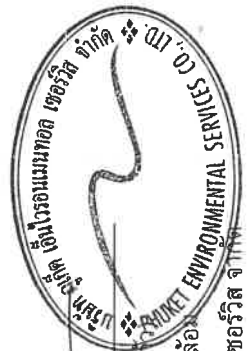
บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	<p>(1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพัก จำนวน 170 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 24 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 1- 4 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้นเท่ากับ 18,926.18 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 9 ไร่ 1 งาน 62 ตารางวา หรือคิดเป็น 15,048.00 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลวิชิต ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน</p> <p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลวิชิต ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัย บางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มี ความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของ ประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรวิชิต หน้าที่ความ รับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ เทศบาลตำบลวิชิต ประมาณ 3 กิโลเมตร ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินระดับเพลิงไหม้ใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p>		<p>- สอบถามเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และ สาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>

เดือน กันยายน 2564

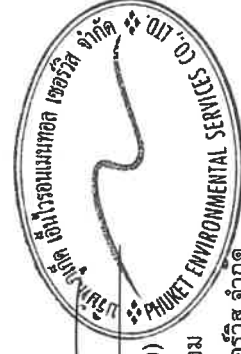
๑๗

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการจากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้งานสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(3.1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีผลกระทบต่อเงินเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>(3.2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย</p>		

เดือน กันยายน 2564




(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

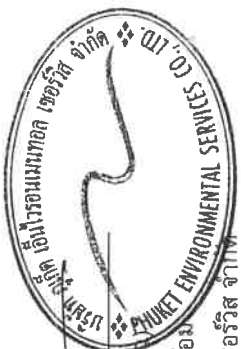
เดือน กันยายน 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรinda ภูเก็ต ของบริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>(3.3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>ในเขตเทศบาลตำบลวิชิต มีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่ นักท่องเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่มีความหลากหลายของ กิจกรรม และโครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรวิชิต ที่มีหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน</p> <p>ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านผลกระทบที่อาจขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</p>	<p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับ รับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหา ข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	

เดือน กันยายน 2564



(นายชินภัทร พุทธินันท์)
ผู้รับผิดชอบงานจากกระทำการแทน
บริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564




(นางสาวอุษารัตน์ บุญแสง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		<p>(3) กำจัดให้ผู้นับหมวกก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกต้องลักษณะ</p> <p>(4) จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ</p> <p>(5) กำจัดผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(6) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(8) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(9) จัดให้มีมาตรการกั้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	


เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

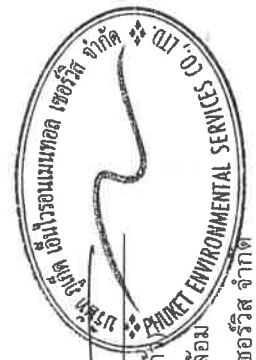
บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรันดา ภูเก็ต ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		<p>(10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ</p> <p>(11) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่น ๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด <p>(12) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p>	

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบงานกระทำการแทน

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วัลลินดา ภูเก็ต ของบริษัท วัลลินดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ ประชาชนในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลวิชิตมีความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีวัฒนธรรมต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u></p> <p>(1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการชี้แจงระเบียบแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>(3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน พร้อมทั้งระบุป้ายชื่อนามสกุล รหัสของคนงานก่อสร้าง</p>	


เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วัลลินดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรinda ภูเก็ต ของบริษัท วีรinda รีส์ออร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน ประชากรส่วนใหญ่ในเขตเทศบาลตำบลวิชิตนับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 72 , ศาสนา อิสลาม ร้อยละ 25, ศาสนาคริสต์ และอื่นๆ อีกร้อยละ 3</p> <p>ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาประเพณีของคนไทยอยู่ โดยประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ ประเพณีถือศีลกินผัก ประเพณีสวดกลางบ้าน ประเพณีตรุษจีน ประเพณีเข้าพรรษา ประเพณีลอยกระทง ประเพณีถือศีลออกในเดือนรอมฎอน ประเพณีประจำปีของศาลเจ้า และประเพณีสารทเดือนสิบ</p> <p>สำหรับแหล่งโบราณสถานในจังหวัดภูเก็ตที่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียน โบราณสถานแห่งประเทไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม มีทั้งหมด 10 แห่ง จากการตรวจสอบในรัศมี 1 กิโลเมตรบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ</p>		

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วีรinda รีส์ออร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>การดำเนินการขอโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้</p> <p>อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธร วิจิต และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลวิจิต เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าว รับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในการเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณี ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>		

เดือน กันยายน 2564



(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรinda ภูเก็ต ของบริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		<p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการทำงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(4) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มีให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีรั้วกั้นเขตชั่วคราว ความสูงประมาณ 2.4 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(8) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p>	

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)


เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีเจ้าหน้าที่คอย - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่ทำงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด <p>(16) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณสำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ</p>	

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550)</p> <p>1) การกั่นกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพัก จำนวน 170 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 24 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 1-4 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้นเท่ากับ 18,926.18 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 9 ไร่ 1 งาน 62 ตารางวา หรือคิดเป็น 15,048.00 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัย ในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) และผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่สัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรี มีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p>	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กันยายน 2564



(นายพิจิตร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจะทำการแทน

บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรันดา ภูเก็ต ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม บั๊จยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบสุขภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลวิชิต มีโรงพยาบาลของเอกชน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลสิริโรจน์ ขนาด 151 เตียง และโรงพยาบาลตึกบุก ขนาด 32 เตียง และมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านแหลมชั้น และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวิชิต นอกจากนี้ยังมีคลินิกเอกชน จำนวน 1 แห่ง ร้านขายยาแผนปัจจุบัน จำนวน 7 แห่ง โดยสถานพยาบาลของรัฐที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวิชิต มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.4 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p>		

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวิชิต ระหว่าง ปีพ.ศ. 2559 - พ.ศ. 2563 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, อากาแสดงและสิ่งแปลกที่พบ ได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกกลุ่มโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคระบบหายใจ, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม และโรคระบบไหลเวียนเลือด</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น <p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่าง ๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างดาว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากเกิดการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>		

Signature

เดือน กันยายน 2564
(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

Signature

เดือน กันยายน 2564
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันทูหรื ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบ ทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่ง เป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สาร ก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่าง เคร่งครัด	-



เดือน กันยายน 2564

(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วีรندا เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ ■ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง ■ โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<p>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(2) จัดหาน้ำดื่มมาใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>(5) จัดพนักงานกำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม</p>	<p>- ตรวจสอบความสะอาดของสิ่งก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิกูลมาสูบล้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรinda ภูเก็ต ของบริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น 	<p>(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>(2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>(3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานหรือบุคคลในพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการควบคุมดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมามุ่งจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด 	-

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วีริณดา ภูเก็ต ของบริษัท วีริณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. อุบัติเหตุ</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดอุบัติเหตุ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง 	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-

เดือน กันยายน 2564



(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีริณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วีรinda ภูเก็ต ของบริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โควิด 19</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทาง ละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัว อยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และ เกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่ง หากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าว แล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<p>สำหรับผู้ประกอบการ/นายจ้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น หากพบผู้มีความเสี่ยงให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที (2) จัดหาหน้ากากอนามัยให้เพียงพอกับคนงาน (3) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ในพื้นที่ทำงานและที่พักคนงาน (4) การรับ-ส่งคนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัดและไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง (5) จัดหาสื่อความรู้และข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ด้วยภาษาที่คนงานเข้าใจได้ (6) ให้ผู้ควบคุมงาน / หัวหน้างานจัดให้มี safety talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน (7) วางแผนการปฏิบัติและความเข้าใจกับคนงานกรณีที่มีการยืนยันว่าพบผู้ป่วย เช่น การโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วยการ จำกัด การเดินทางเข้าออกจากแคมป์การปิดพื้นที่แคมป์เพื่อใช้เป็นพื้นที่ในการควบคุมโรคและประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐในพื้นที่ทันที <p>สำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ทำความสะอาดห้องพักและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน (2) ที่อาบน้ำรวม ไม่ควรรวมกลุ่มอาบน้ำพร้อมกัน ควรใช้อุปกรณ์อาบน้ำส่วนตัว 	-

เดือน กันยายน 2564



(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รัตนดา ภูเก็ต ของบริษัท รัตนดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 (ต่อ)	<p>(3) ทำความสะอาดบริเวณที่อาจมีการปนเปื้อน หรือบริเวณที่มีการสัมผัสบ่อย ๆ</p> <p>(4) สวมหน้ากากอนามัย ตลอดเวลาขณะปฏิบัติงานและอยู่ในที่ที่</p> <p>(5) ไม่กินอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม</p> <p>(6) งดกิจกรรมสังสรรค์ที่มีการรวมกลุ่ม</p> <p>(7) สังเกตตัวเองและบุคคลในครอบครัว หากพบผู้มีความเสี่ยงให้หยุดปฏิบัติและแจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้างทราบ</p> <p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19) (ประชาชนพึงให้พนักงานทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด) ดังนี้</p> <p>(1) ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น</p> <p>(2) เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร</p> <p>(3) สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา</p> <p>(4) ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์</p> <p>(5) อย่าใช้มือสัมผัสหน้าตา รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก</p> <p>(6) ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน</p> <p>(7) ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกต้องสัมผัสบ่อยๆ</p> <p>(8) แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น</p> <p>(9) กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว</p> <p>(10) หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่</p>	-

เดือน กันยายน 2564

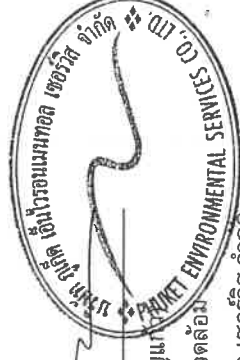
Signature

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท รัตนดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

Signature

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1 การป้องกันอัคคีภัย สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้นโครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดห้ามเผาขยะในพื้นที่ที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (2) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (3) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมืที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (4) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดการกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (5) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (6) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (7) อบรมคนงานใหม่ความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (8) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (9) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลวิชิต	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบ ตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วีรinda ภูเก็ต ของบริษัท วีรinda รีลตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัย</p> <p>คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสี่ยงและมีความเสี่ยงต่อการเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</p> <p>(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วยการสั่งให้ผู้ว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุนครออบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือ อุปกรณ์ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการในการ ผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

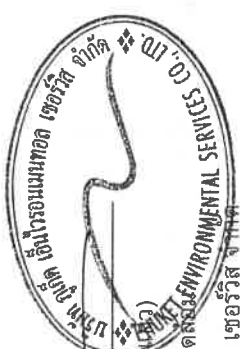
บริษัท วีรinda รีลตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

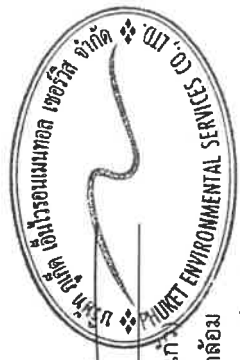
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วีรinda รีลตี้ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามด้วยความปลอดภัย จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกกันน็อก รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาจุดแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมายังต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนของ คนงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพ คนงานและกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือนร้อนร่างกายปัญหาและโรคติดต่อ	(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่าง อย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตําบลลําไยสำหรับ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุด ดำเนินการการก่อสร้าง (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้ง กำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ	- ตรวจสอบภาพรั้วโดยรอบ ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบภาพ Chain Link และ แผง ดา ข่าย ที่กัน โดยรอบอาคาร ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง



เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วีรندا เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรันดาภูเก็ต ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

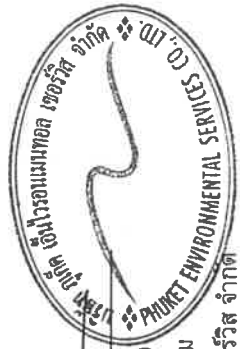
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศ อนุภาคมูลฐาน และเสียง (ต่อ)		<p>(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(14) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นประจำเรียบร้อย</p> <p>(15) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมีบุคคลภายนอกฝ่าฝืนเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>(16) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้เกี่ยวข้อง และเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธินันท์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวสุทธรณ์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีรันดา ภูเก็ต ของบริษัท รีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>(6) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(8) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(9) จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

เดือน กันยายน 2564

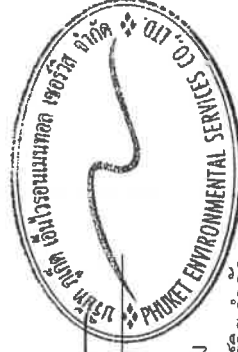


(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
บริษัท รีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรันทา ภูเก็ต ของบริษัท วีรันทา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศ ฝุ่น ควัน และเสียง (ต่อ)		<p>(10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(11) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล</p> <p>(12) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(13) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(14) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อน รับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้ หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(15) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการ ล้มทิ่มล้ม และมีความเสี่ยงอื่นๆ 	

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรันทา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)


เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รันดา ภูเก็ต ของบริษัท รันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

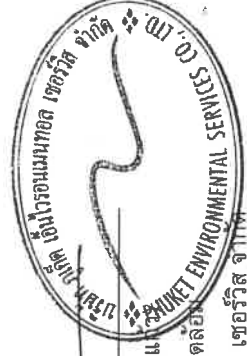
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามมิให้ทำงานนอกนอกบริเวณที่พัฒนางานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด <p>(16) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุในเมืองต้นไว้</p> <p>(17) โครงการจัดให้มีแผนขดเซย์ในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>(18) โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในเล่มรายงาน รวมถึงต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>	

เดือน กันยายน 2564  (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท รันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรinda ภูเก็ต ของบริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	<p>ปัจจุบันโครงการยังไม่มีผลกระทบต่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร ทั้งสิ้น จำนวน 24 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร เช่น ดาข่ายกันฝุ่น น้รั่ว ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยอยู่ในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลาประมาณ 24 เดือน</p> <p>เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะตั้งกั้นรั้วให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแบบครั้งครั้ง ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วเหล็กทึบสูง 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น น้รั่ว ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีเทา เป็นต้น</p> <p>(4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือน กันยายน 2564

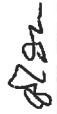
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วีรinda รีสอร์ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กันยายน 2564


(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกาแทน
บริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีริณดา ภูเก็ต ของบริษัท วีริณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่เชิงลาด มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคาร คสล. สูง 1-4 ชั้น และอาคารสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 26.24 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ</p>	-	-


 (นายวิชพัทธ์ พุทธิพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท วีริณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กันยายน 2564



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 26.24 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน จะลดการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้</p> <p>สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร จะไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว หรือ ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ และจากชั้นหลังคาของอาคาร จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต และวางระบายน้ำ (Gutter) ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะผ่านบ่อพักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ทะเลต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาที่ดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการดูแลเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีระดับต่ำต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,096.94 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร, 0.50 เมตร และ 0.60 เมตร และวางระบายน้ำ (Gutter) ขนาดกว้าง 0.30 เมตร และ 0.50 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อพักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำ มีปริมาตร 350 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกสู่ทะเลต่อไป</p>	-

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรندا
ภูเก็ต ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	<p>1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นหินโคลนเนื้อกรวด หินทรายเนื้อกรวด หินโคลน และ หินทรายแสดงชั้นบาง ๆ หินโคลนเนื้อซิลิกา แสดงลักษณะโครงสร้างเกิดจากการเลื่อนหลุด และร่อนลงซึ่งมีตะกอนอุดตัน; ยุคเพอร์เมียนถึงคาร์บอนิเฟอรัส</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่นอกพื้นที่ที่ได้รับความรุนแรงจากเหตุแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต และโครงการอยู่นอกเขตรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา โดยห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 5 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 26.67 กิโลเมตร</p> <p>ทั้งนี้อาคารของโครงการออกแบบอาคารต่าง ๆ ให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวได้ กฎหมายบังคับใช้ในการออกแบบและก่อสร้างอาคารในพื้นที่เสี่ยงภัย โดยกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุลมุน</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัยได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์หรือจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พริษฐ์พันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน

บริษัท วรรณดา รสอาร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

นางสาวจรัสพันธุ์ บุญญาธิการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภาเกิด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรันดาภูเก็ต ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	<p>2) การเกิดสึนามิ</p> <p>จากข้อมูลพื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้รับความเสียหายจากคลื่นสึนามิ สำหรับจุดรองรับการอพยพที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดตามทิศทางการเดินทางจากพื้นที่ท่าอากาศยานภูเก็ตไปยังบริเวณจุดชมวิวยูนิวิเซอซิตี มีระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์ประมาณ 6 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) และตำแหน่งระบบสัญญาณเตือนภัยสึนามิที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ตั้งอยู่บริเวณเขาขาด ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.20 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เนื่องจากพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับอ่าววน หากผู้พักอาศัยไม่สามารถอพยพไปยังจุดปลอดภัยได้ทัน โครงการจึงพิจารณาจัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคาร ออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา
ภูเก็ตของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)		<p>(5) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกัน ได้ทันเหตุการณ์</p> <p>(6) โครงการจะมีความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิด จากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการ โดยจัดทำแผนอพยพประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ</p> <p>(7) จัดให้มีพื้นที่จุดหลบภัยชั่วคราวทั้งสิ้น 400.00 ตารางเมตร บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ 2 อาคาร H และบริเวณห้องจัดเลี้ยงชั้นที่ 3 ของอาคาร J</p> <p>(8) ออกแบบอาคารต่าง ๆ ให้สามารถต้านทาน แรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวได้ กฎหมายบังคับใช้ ในการออกแบบและก่อสร้างอาคารในพื้นที่เสี่ยงภัย โดยกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p>	

เดือน กันยายน 2564




(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ท ของบริษัท รีวันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้าออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องมีความสงบเสียงและต้องมีการควบคุมเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 8-11 ตุลาคม 2563 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 59.30 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	<p>(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการย่นต์เมื่อจอดรถ</p> <p>(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นเดิม ได้แก่ ต้นลูกเหม็น ต้นยางพารา ต้นเปา ต้นตะขบ ต้นกาหยู ต้นข่อย และไม้ยืนต้นปลูกใหม่ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นเสี้ยวปาดอกขาว ต้นประดู่ ต้นทองกวาว ต้นมะฮอกกานี ต้นลีลาวดีขาวพวง ต้นชงโคยอดแลนด์ ต้นปาล์มหน้าฝน ต้นจิกทะเล ต้นไคร้ข่อย ต้นหมากเฒ่า ต้นจิกเศรษฐี ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นสะเดา ต้นหมากเขียว ต้นแคแสด และต้นกระดังงา</p> <p>(4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร</p>	-

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท รีวันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรันทา ภูเก็ต ของบริษัท วีรันทา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<p>แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และซื้อน้ำจากบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง ดังนั้นการใช้น้ำประปาของโครงการไม่ส่งผลผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดินต่อข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 144.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{5\text{eq}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจะนำมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝนได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร จะไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว หรือ ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ และจากชั้นหลังคาของอาคาร จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต และวางระบายน้ำ (Gutter) ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ทะเล ต่อไป</p> <p>ดังนั้น ในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อการพยากรณ์ผิวดินในระดัปลุ่มน้ำ</p>	<p>(1) โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และซื้อน้ำจากบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง</p> <p>(2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบหยดน้ำซึมดิน โครงการสามารถนำมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือน กันยายน 2564

829

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วีรันทา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวสุพรรณิ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

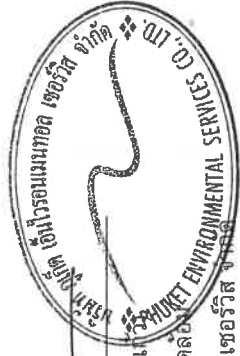
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<p>(4) น้ำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร, 0.50 เมตร และ 0.60 เมตร และวางระบายน้ำ (Gutter) ขนาดกว้าง 0.30 เมตร และ 0.50 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)</p> <p>(5) โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 350 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร จำนวน 3 ท่อ ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่า อัตราการระบายน้ำ 0.130 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายออกสู่ทะเลต่อไป</p>	

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแผ้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีริณดา ภูเก็ต ของบริษัท วีริณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะอยู่ในพื้นที่โครงการ และบริเวณข้างเคียงแต่อย่างใด มีเพียงทางระบายน้ำจากที่ตื้นตันทิศตะวันออกไหลผ่านพื้นที่โครงการลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันตกของโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการรักษาภาพในน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
2.3 นิเวศวิทยาชายหาด	บริเวณอ่าววน-เขาขาด ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก เมื่อเดือนพฤษภาคม 2564 โดยใช้วิธีการเดินสำรวจตลอดชายหาด เป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร หลังจากนั้นจึงบันทึกข้อมูลชนิดพันธุ์ต้นไม้และสัตว์น้ำดินที่พบ พรรณไม้ที่พบ ได้แก่ ต้นหูกวาว และต้นมะพร้าว เป็นต้น และสัตว์น้ำดินที่พบ ได้แก่ ปู และปูเสฉวน เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจำกัดกิจกรรมการดำเนินโครงการอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศชายหาด ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดชายหาดสม่ำเสมอ (2) โครงการจะมีการติดป้ายรณรงค์ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณชายหาด	-

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
บริษัท วีริณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

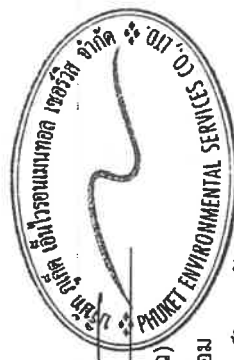
เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีนดา ภูเก็ต
ของบริษัท รีนดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณอ่าววน-เขาขาด ด้านทิศตะวันตกติดกับชายฝั่ง มีลักษณะเป็นหาดทราย</p> <p>แนวปะการังที่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ แนวปะการังบริเวณอ่าววน-เขาขาด มีแนวปะการังก่อตัวอยู่บริเวณด้านตะวันตกจนถึงด้านในของแหลมเขาขาด รวมถึงบริเวณด้านตะวันออกของอ่าววนจนถึงแหลมพันวา ซึ่งสถานภาพแนวปะการังบริเวณดังกล่าว มีดังนี้</p> <p>สำหรับแหล่งหญ้าทะเลจากฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งพบแหล่งหญ้าทะเลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ห่างจากที่ตั้งของโครงการประมาณ 1.6 กิโลเมตร</p> <p>ส่วนทรัพยากรทางทะเลบริเวณพื้นที่โครงการ การสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณอ่าววน-เขาขาด ด้านหน้าโครงการขนานกับแนวชายฝั่งเป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร (สถานที่สำรวจที่ 1 (S. 1)) จากผลสำรวจ พบว่า พื้นที่ตำแหน่งสถานีสำรวจที่ 1 (S.1) พื้นที่ส่วนมากถูกรอคลุมด้วยปะการัง รองลงมาคือ เศษซากปะการังทราย และโชติหิน สิ่งมีชีวิตที่สำรวจพบบริเวณนี้แบ่งออกเป็นกลุ่ม ได้แก่ กลุ่มปะการัง สัตว์ไม่มีกระดูกสันหลังขนาดใหญ่ โดยปะการังที่พบมากที่สุดบริเวณแนวสำรวจ คือ ปะการังโชติ โดยเจริญเติบโตกระจายอยู่ทั่วพื้นที่สำรวจ ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่สำรวจ ไม่พบปลาบริเวณที่ทำการสำรวจแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการเป็นโรงแรมที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการจึงเกิดผลกระทบต่อบริเวณนิเวศวิทยาทางทะเลอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ระบุจุด และสร้างจุดสังเกตให้นักท่องเที่ยว และพนักงานในโครงการ ช่วยกันอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ</p> <p>(2) จัดทำเอกสารส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงนิเวศน์และเชิงอนุรักษ์ เพื่อให้ความรู้ด้านทรัพยากรชีวภาพให้แก่นักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติ</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจวัด ความเป็นกรด และค่า, สารแขวนลอย, ความเค็ม, ในเตรต-ไนโตรเจน, แอมโมเนียรวม, ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ออกซิเจนละลาย, โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และพีคอลลีโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ของน้ำทะเล อ่าววนด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือน กันยายน 2564

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการ

บริษัท รีนดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วัลลิศา บูทีค ของบริษัท วัลลิศา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)		<p>(5) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 335 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p> <p>(6) ออกแบบขนาดบ่อพองน้ำ มีปริมาตร 350 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อพองน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกลงสู่ทะเล</p> <p>(7) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(8) ออกแบบให้มีบ่อกักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(9) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>(10) ออกแบบไว้ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร G - ประกอบด้วยห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย โดยโครงการจะประสานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิจิตรให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>	

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วัลลิศา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรندا กูเก็ต ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)		<p>(11) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถังขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวบรวมของโครงการ</p> <p>(12) ทำความสะอาดห้องพักรวบรวมทุกครั้งที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพัก ป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพัก ขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>(13) การเก็บแยกขยะให้กระทำการตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>(14) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล</p> <p>(15) โครงการจะติดป้ายรณรงค์ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณชายหาด</p> <p>(16) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญพูน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงผลิต
ของ บริษัท วีรีนดา รีโสด้า จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการทั้งสิ้น 169.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาจากโรงประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก นอกจากนี้ โครงการใช้ขอการบริการทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำไปให้บริการ</p> <p>3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ น้ำขอการบริการทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบส่งถึงเก็บน้ำดิบโดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนส่งถึงเก็บน้ำใช้ของโครงการ เพื่อให้คุณภาพเหมาะสมสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาหร่ายปลูกต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ</p> <p>4) การสำรองน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยปริมาณการกักเก็บน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 324 ลูกบาศก์เมตร (คิดเฉพาะปริมาณถึงเก็บน้ำดี) ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 169.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน</p>	<p>(1) โครงการจะให้น้ำประปาจากโรงประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำขอการบริการทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยเป็นถังเก็บน้ำดิบจำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิบ 1 ปริมาตร 152 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดิบ 2 ปริมาตร 90 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำดิบ 242 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำใช้จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใช้ 1 ปริมาตร 138 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใช้ 2 ปริมาตร 186 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ 324 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ของเส้นท่อน้ำใช้ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามรายการคุณสมบัติขณะทางกายภาพ เคมี และจุลชีววิทยา ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณกึ่งหน้าใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง</p>

8222

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน

บริษัท วีรีนดา รีโสด้า จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

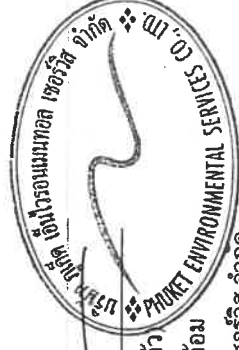
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ใช้)	ดังนั้น คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการ ของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชน ใกล้เคียงในระดับต่ำ	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสั่งทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำ ทุก 6 เดือน (4) การล้างถังเก็บน้ำได้ดิน ใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้ หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้อง ตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตราย หรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่กั้นหลุมต้องมีค่า ระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือ ร้อยละ 20 (5) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัด ให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลือ อีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก (6) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่น ตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จน เป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยชุดตรวจคลอรีน บริเวณก๊อก น้ำใช้ที่ผ่านการกรองของ โครงการแล้ว ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำในระบบ ปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามี ส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจบันทึกการดูแลและทำ ความสะอาดสารกรอง โดยการ ล้างย้อน (Back wash) ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงเกิด
ของ บริษัท รีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

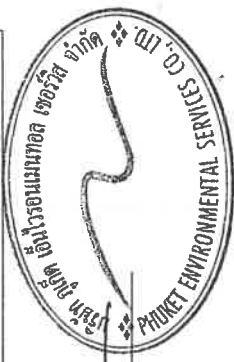
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 144.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โดยโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นถึงบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียกัลป์ (Aeration activated sludge) จำนวน 1 ชุด (WWT) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังตกไข่ไขมันเพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องครัวของแต่ละอาคาร โดยน้ำเสียจากแต่ละอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าบ่อสูบน้ำเสีย และถูกสูบต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT) ของโครงการต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ในระบบบำบัดน้ำเสีย WWT ของโครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอนและยอยตะกอนส่วนเกินและจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลวิจิตรมาสูบไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะล้างถังตกไข่ไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังตกไข่ไขมันมีประสิทธิภาพ</p> <p>โดยการกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน ดังนั้น ปริมาตรบอดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ และการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากเครื่องเดิมอากาศในถังเดิมอากาศในถังบำบัดน้ำเสีย (WWT) โดยมีปริมาณและองน้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสีย WWT เกิดขึ้น 156 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะติดตั้งท่ออากาศบริเวณปลายท่ออากาศของถังเดิม เพื่อทำการกรองอากาศก่อนออกจากถังเดิมอากาศ</p>	<p>(1) โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นถึงบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียกัลป์ (Aeration activated sludge) จำนวน 1 ชุด (WWT) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) จัดให้มีถังตกไข่ไขมันเพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องครัวของแต่ละอาคาร จำนวน 4 ชุด ได้แก่ ถังตกไข่ไขมัน (GT-J) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังตกไข่ไขมัน (GT-F) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับ ถังตกไข่ไขมัน (GT-G) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังตกไข่ไขมัน (GT-K) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวง กําหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลวิจิตร</p> <p>- ตรวจวัดบีโอดี และปริมาณสารแขวนลอย ของคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน กันยายน 2564

นายชินภัทร พุทธิพันธ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท รีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท รีรันดา รีสอร์ท จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

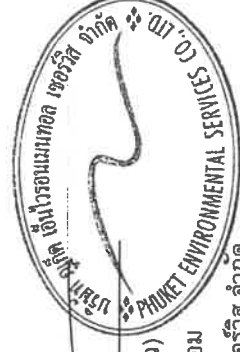
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	สำหรับน้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 144.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ ภายใต้อาคารที่พักในบริเวณรอบๆ และฤดูฝนได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ดังนั้นผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ	(3) ออกแบบให้มีบ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 12 บ่อ ได้แก่ ขนาด 2.25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 บ่อ, ขนาด 2.70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ (4) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบหยดน้ำซึมดิน โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ (5) โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดมีเทน จำนวน 1 บ่อ พื้นที่บ่อ 1.60 ตารางเมตร (6) โครงการจัดให้มีท่ออากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร พร้อมใส่ถ่านภายในเพื่อทำการกรองอากาศที่ออกจากห้องดังกล่าว และดำเนินการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน โดยถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปตากกลับฝังดินในพื้นที่ของโครงการ สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงาน มาตรการตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ กำหนด หลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังกำจัดละอองน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วิวินดา ภูเก็ต ของบริษัท วิวินดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดกรนำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>(7) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบ และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(8) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(10) สืบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะจ้างรถสูบน้ำของหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิชิตมาสูบไปกำจัดต่อไป</p> <p>(11) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 335 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังบำบัดที่มีเทน ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน กันยายน 2564



(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วิวินดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

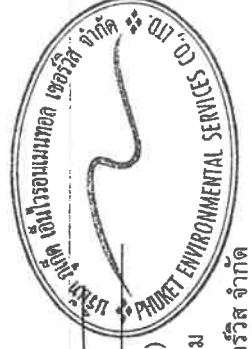



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียดการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ดังนี้</p> <p>จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้สำหรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝน และวางแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อตกขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหมักน้ำของโครงการ</p> <p>จากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.179 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.417 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 309.08 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อหมักน้ำ เพื่อหมักน้ำฝนไว้ภายในโครงการ ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีความอัตราการระบายน้ำ 0.130 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายออกสู่ทะเลต่อไป</p>	<p>(1) น้ำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร, 0.50 เมตร และ 0.60 เมตร และวางระบายน้ำ (Gutter) ขนาดกว้าง 0.30 เมตร และ 0.50 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีบ่อหมักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 350 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร จำนวน 3 ท่อ ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอัตราการระบายน้ำ 0.130 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายออกสู่ทะเลต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>




 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด

เดือน กันยายน 2564


 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน
 บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วัรินดา ภูเก็ต ของบริษัท วัรินดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ทั้งนี้ พื้นที่นอกโครงการทางด้านทิศตะวันออกที่มีความสูงกว่าพื้นที่โครงการ จะทำร่องคูน้ำเหนือพื้นที่โครงการ เพื่อดักน้ำผิวดินไหลลงน้ำ และบริเวณเนินลาดชัน เพิ่มการลาดหรือหิน ในคูน้ำ เพื่อลดแรงน้ำที่วิ่งตามความชัน แล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ผ่านพื้นที่โครงการ เพื่อระบายออกสู่ทะเลต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	

เดือน กันยายน 2564



(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วัรินดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

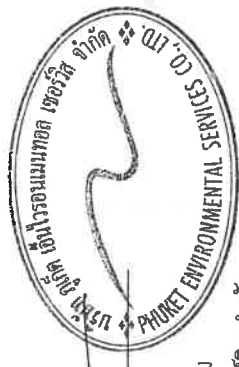
เดือน กันยายน 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงไฟฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท วีรีนดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือในกรณีที่เลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยและให้บริการเต็มโครงการ) เท่ากับ 475.50 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.476 ตัน/วัน</p> <p>โครงการจะจัดตั้งถังขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักรวม แยกประเภทสำหรับบริหารจัดการมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>ส่วนขยะอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงจะเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศเรื่องกำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน</p>	<p>(1) ออกแบบไว้ภายในอาคารบริเวณพื้นที่ 2 ของอาคาร G ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>(3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับของถึงขยะ และการรั่วซึมของถังขยะทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือน กันยายน 2564

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วีรีนดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>ขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 308.98 กิโลกรัม/วัน แม้บ้านจะรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์บริเวณร้านอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น มายังห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะนำขยะอินทรีย์บางส่วนไปทำเป็นปุ๋ยหมักโดยใช้ถังสำหรับ และบางส่วนจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป ทั้งนี้ แม้บ้านที่ทำการเก็บขนมูลฝอย ไม่ขณะปฏิบัติงานจะต้องใส่ชุดป้องกัน สวมถุงมือ และสวมผ้าปิดปากและจมูกตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อความถูกต้อง สุขลักษณะ</p> <p>ขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมและให้รถเก็บขยะจากเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวัดขามดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>ตำแหน่งห้องพักขยะเป็นตำแหน่งที่รถเก็บขนซึ่งสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ได้ประมาณ 9 วัน 8 วัน 17 วัน และ 4,320 วัน ตามลำดับ</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(4) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น นำขยะอินทรีย์บางส่วนไปทำเป็นปุ๋ยหมักโดยใช้ถังสำหรับ และบางส่วนจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป</p> <p>(5) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนขยะเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวัดขามให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>(6) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(7) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากกลับมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p>	

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน

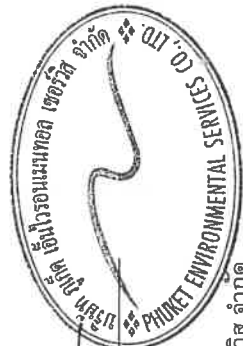
บริษัท วีริศ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>(8) การเก็บแยกขยะอินทรีย์-ขยะทั่วไปให้กระทำตรง แหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมา แยกภายหลัง</p> <p>(9) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะ อินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</p> <p>(10) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด</p> <p>(11) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารห้องพักขยะใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "โปรดดูให้สนิท" เพื่อ เป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการ ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บ รวบรวม เพื่อป้องกัน กลิ่น และแมลงรบกวน</p>	

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงเกิด
ของ บริษัท วีรีนดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โดยเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 และในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญได้อย่างเพียงพอ และติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>การออกแบบโครงการเลือกวางตำแหน่งอาคารของโครงการให้เปิดรับลมจากธรรมชาติมากที่สุด ส่วนใหญ่ทั้งภายในและภายนอกของโครงการ เป็นสีโทนอ่อน เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้มีมาตรการเพื่อลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการและผู้ให้บริการภายในโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ (บทที่ 4 หัวข้อ 4.2.3.5)</p> <p>สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Cast Resin Transformers : TR-1, TR-2) จำนวน 2 ชุด ขนาด 2,000 KVA/ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 2 ชุด ขนาด 2,000 KVA โดยตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร M เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ</p> <p>(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ห่างจากผนังที่ใกล้ที่สุด 1.11 เมตร มีที่ว่างเหนือหม้อแปลง 0.62 เมตร และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 0.98 เมตร</p>	-

เดือน กันยายน 2564

Signature

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วีรีนดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

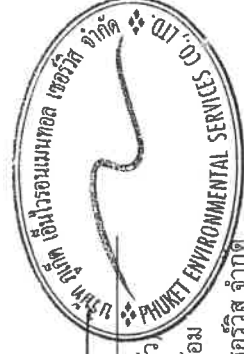
เดือน กันยายน 2564

Signature

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

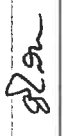
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรinda ภูเก็ต ของบริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

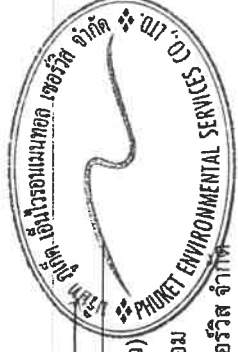
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มิหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(12) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>(13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>(14) เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน</p>	

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินงาน
 บริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวศุภรัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วีรinda เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแ่ก่ ก๊าซ ของบริษัท วีรีนดา รีอีร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้</p> <p>เส้นทางที่ 1 จากสามแยกท่าแหร่งบริเวณสวนเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดภูเก็ต (สวนหลวง ร.9) มุ่งหน้าไปยังสถานแสดงพันธุ์สัตว์น้ำ ภูเก็ต ไปตามถนนตัดติเดช (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4023) เป็นระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยประชาร่วมใจ ตรงไปจนถึงสามแยกตัดกับถนนบ้านอ่าวย่น-เขาขาด เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบ้านอ่าวย่น-เขาขาด เพื่อมุ่งหน้าไปยังจุดชมวิวเขาขาด ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 2.6 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการ</p> <p>เส้นทางที่ 2 จากสถานแสดงพันธุ์สัตว์น้ำภูเก็ต ไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4129 เป็นระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบ้านอ่าวย่น-เขาขาด ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 2.3 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(5) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ สำหรับผู้ใช้บริการ จำนวน 40 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 35 คัน และรถบัส 1 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุของผู้โดยสารในโครงการตลอดทั้งช่วงเส้นทางของการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการเกิดขวางจราจร</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน กันยายน 2564

Signature

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรีนดา รีอีร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

Signature

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วีรีนดา รีอีร์ท จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรinda ภูเก็ต ของบริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ</p> <p>ทางเข้า-ออกของโครงการ มีจำนวน 3 จุด สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งหมด จำนวน 40 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 1 คัน มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 1 คัน และที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน จำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการโรงแรม วีรinda ภูเก็ต ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 170 ห้องพัก โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 40 คัน โดยเปรียบเทียบกับการสร้างมีจำนวนห้องพัก 100 ห้องพัก มีรถที่จอดรถจริงในที่จอดรถ 16 คัน</p> <p>ซึ่งจากการสำรวจภาคสนาม โครงการตัวอย่าง ได้แก่ ศรีพันวา จะมีการใช้ที่จอดรถประมาณร้อยละ 8.98 ของจำนวนห้องพัก (16 คัน จากจำนวนห้องพัก 100 ห้อง) (ช่วงที่ยังไม่มีสถานการณ์โควิด 19) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับโครงการจะมีความต้องการที่จอดรถ 28 คัน (ร้อยละ 16 ของจำนวนห้องพัก 170 ห้อง) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน จึงมีความเพียงพอ</p>		

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรinda ภูเก็ต
ของ บริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณการจราจร ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 40 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 40 PCU/ชั่วโมง (40x1) ดังนั้น ค่า V/C Ratio ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะ กำหนดให้ปริมาณการจราจรรถจักรยานยนต์ของโครงการเท่ากับ 35 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 10.5 PCU/ชั่วโมง (35x0.3) ดังนั้น ค่า V/C Ratio จากการคำนวณในระยะดำเนินการ ของวันธรรมดา = 0.142 และวันหยุด = 0.130</p> <p>ทั้งนี้จากการประเมินผลกระทบการจราจรของบ้านอ่าวมะพร้าว-เขาขาด ในช่วงดำเนินการ พบว่า ในวัน ธรรมดา และวันหยุด สภาพการจราจรตลอดทั้งวัน มีการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทาง แยกมีน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

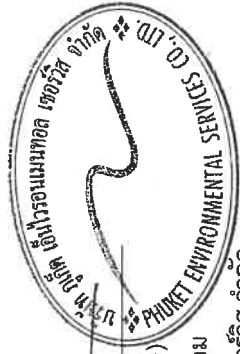
บริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วัลลินดา ภูเก็ต ของบริษัท วัลลินดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษาที่มี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล ร้อยละ 44.41, พื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 25.76 และพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ ร้อยละ 16.42 ที่เหลือเป็นพื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่ถนน, พื้นที่หาดทราย, พื้นที่โครงการ, พื้นที่โล่ง และพื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 6.07, 4.00, 1.13, 1.11, 0.48, 0.41 และ 0.20 ตามลำดับ</p> <p>สำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการสำรวจภาคสนาม (มกราคม 2564) พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม</p>	-	-

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วัลลินดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

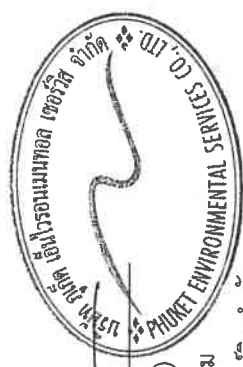
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเกิด
ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.53 และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.26 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.53 และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.26 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 5 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับกรณีโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

เดือน กันยายน 2564  (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเกิด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

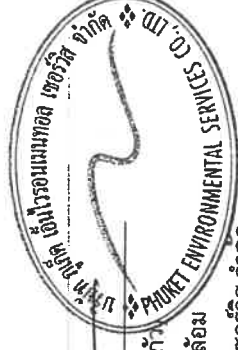
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	<p>1) ระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความร้อน</p> <p>2) การระบายอากาศ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติ สำหรับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ และวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ และจะจัดให้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องภายในอาคาร</p>	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกัน การสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นดั่งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายนอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	-

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต
ของ บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพ ชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อคุณภาพ ชีวิต	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจาก จะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้าน บวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก</p> <p>1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิด การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนใน ชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนั้นการที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจ ท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โรงแรมเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการ กระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 422 คน (รวมจำนวน พนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด</p> <p>3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>ในเขตเทศบาลตำบลวิชิต ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวม ส่วน ใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความ สัมพันธ์กันที่กระชับระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่าง อยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน</p>		

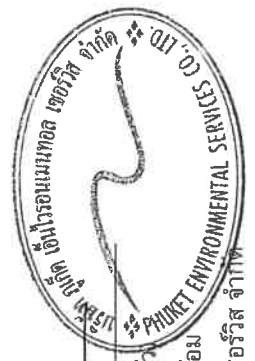
๑๒๕๖

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธินิมพันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

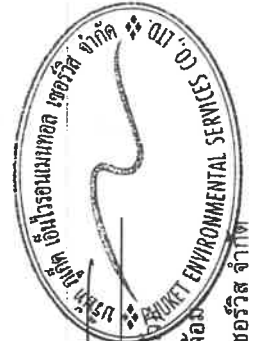
เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	<p>4) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยผู้มาใช้บริการโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด และชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกันกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด</p> <p>5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน ประชากรส่วนใหญ่ในเขตเทศบาลตำบลวิชิตนับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 72 , ศาสนาอิสลาม ร้อยละ 25, ศาสนาคริสต์ และอื่นๆ อีกร้อยละ 3</p> <p>ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาประเพณีของคนไทยอยู่ โดยประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ ประเพณีถือศีลกินผัก ประเพณีสวดกลางบ้าน ประเพณีตรุษจีน ประเพณีเข้าพรรษา ประเพณีลอยกระทง ประเพณีถือศีลออกในเดือนรอมฎอน ประเพณีประจำปีของศาลเจ้า และประเพณีสรวทเดือนสิบ</p> <p>สำหรับแหล่งโบราณสถานในจังหวัดภูเก็ตที่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนโบราณสถานแห่ง ประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม มีทั้งหมด 10 แห่ง จากการตรวจสอบในรัศมี 1 กิโลเมตรบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด</p>		-


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กันยายน 2564
 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)</p>	<p>7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 422 คน (รวมพนักงาน) โดยในการบริหารจัดการโรงแรมจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้ง และเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>(1) โครงการจะพิจารณาปรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเมาน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้ามอมย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดยเด็ดขาด 	-

เดือน กันยายน 2564

๑๗๙

(นายชินภัทร พุทธิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจระทำการแทน

บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักกักสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น 	-

เดือน กันยายน 2564


 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)


เดือน กันยายน 2564

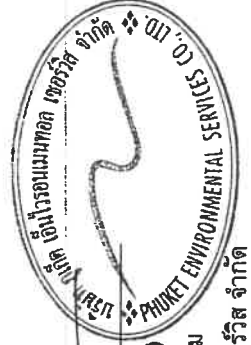
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วัลันดา ภูเก็ต ของบริษัท วัลันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะเป็นตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550)</p> <p>1) การกั้นกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการโรงแรม วัลันดา ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 170 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 24 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 1-4 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้นเท่ากับ 18,926.18 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 9 ไร่ 1 งาน 62 ตารางวา หรือคิดเป็น 15,048.00 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลวิชิต และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p>		


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท วัลันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรinda ภูเก็ต ของบริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ข้อ 3.4.3 ในบทที่ 3) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งแวดล้อมสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>สำหรับสถานพยาบาลของรัฐที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวิชิต มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.4 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โดยสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ระหว่าง ปีพ.ศ. 2559 - พ.ศ. 2563 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร โรคหัวใจของปาก, อาการแสดงและสิ่งปกปิดที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกกลุ่มโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคระบบหายใจ, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้าง และเนื้อเยื่อเสริม และโรคระบบไหลเวียนเลือด ซึ่งจะเห็นได้ว่าโรคระบบทางเดินหายใจ</p>		

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญไชย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วีรinda เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการจราจร และฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตเทศบาลตำบลวิชิต มีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่น นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุใหญ่ในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม ยาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาดังปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบริเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 		

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงรม ควัน กุ้ง ของบริษัท วีรีนดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด สาเหตุจากการเกิดโรค <ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จาก การจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสาน อากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่ คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ 	(1) สร้างทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดย ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) สร้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหา เรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิ สารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ ทุก 6 เดือน ด ล อ ค ร ยะ เ ว ล ำ ดำเนินการ

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรีนดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

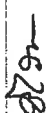
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสื่อ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ - การรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<p>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>(7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ</p> <p>(8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โขด ป้อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้</p>	<p>มาตรการตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน
บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงผลิต
ของ บริษัท วีรีนดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ 	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกัน การสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยัดทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3,948.02 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท วีรีนดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วีรีนดา รีสอร์ท จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วิวินดา ภูเก็ต ของบริษัท วิวินดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. โรคติดต่อ - เกิดจากระบบน้ำร้อนรวม - เกิดจากระบบปรับอากาศและระบายความร้อน - เกิดจากอุปกรณ์สุขภัณฑ์	ระบบน้ำร้อนรวม (1) ผลิตน้ำให้มีอุณหภูมิสูงกว่า 60 องศาเซลเซียส ตลอดเวลา และส่งน้ำออกไปให้มีอุณหภูมิสูงกว่า 50 องศาเซลเซียส ในทุกที่ที่น้ำร้อนไปถึง และพยายามไม่ให้มีท่อน้ำร้อนที่ไม่มีกรไลเวียน (dead space) ในกรณีที่เกิดการระบาดควรปรับอุณหภูมิของน้ำที่ผลิตให้สูงกว่าปกติ ระบบปรับอากาศและระบายความร้อน (2) ดำเนินการทำความสะอาดระบบน้ำเครื่องปรับอากาศ (3) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้ถ่ายเทได้สะดวก อุปกรณ์สุขภัณฑ์ภายในห้องพัก (4) ถอดหัวก๊อกน้ำและฝักบัว มาทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	
	5. อุบัติเหตุ สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - การจลาจล - การพลัดตกจากที่สูง	(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่อง การจลาจล อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนขอระเบียบห้องพักร ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

เดือน กันยายน 2564

Signature

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับผิดชอบงานกระทำการแทน
บริษัท วิวินดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

Signature


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรinda ภูเก็ต ของบริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1. การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้ โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ดังนี้</p> <p>1.1 ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการโรงแรม วีรinda ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 1-4 ชั้น จำนวนรวม 20 อาคาร และอาคารสรวาย น้ำ จำนวน 4 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้นเท่ากับ 18,926.18 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติความปลอดภัยในพระราชบัญญัติควบคุม กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมี การใช้ อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มี สภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อ สุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจ ไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุ รำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็น ประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดรายการ ใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของ อุปกรณ์ ป้องกัน อัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดจน ระยะเวลาดำเนินการหรือ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p>

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเชื้อ)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>ระบบดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> • หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัว บริเวณหน้าอาคาร J ด้านที่ติดกับถนนบ้านยาวน-เขาขาด สามารถรับน้ำจากกรตดับเพลิง เพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิงและถังสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการ ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก • หัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วพร้อมฝาปิดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร ติดตั้งจำนวน 5 จุด กระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ • ชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถึงดับเพลิงแบบมีถอยมือถอยเท้ามีแรงขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 45 ชุด 		<p>(3) จัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 5 จุด มีพื้นที่ทั้งสิ้น 170 ตารางเมตร</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p>	

เดือน กันยายน 2564



(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>● ระบบท่อน้ำดับเพลิงและการสำรองน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อที่ยื่นสูงสุด จำนวน 1 ท่อ/อาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เป็นระบบท่อเปียกโดยรับน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร นำมาใช้สำรองดับเพลิงเพื่อส่งต่อไปยังแต่ละอาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 1,000 แกลลอนต่อนาที ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย สามารถนำมาใช้สำรองดับเพลิงได้ 32 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาระดับเหตุเพลิงไหม้</p> <p><u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u></p> <p>โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>● <u>แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</u> เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่สำหรับจ่ายไฟจ่ายตู้ควบคุมโดยอัตโนมัติ เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องรักษาความปลอดภัย ชั้นที่ 1 ของอาคาร j</p>	<p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉิน เตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	

เดือน กันยายน 2564



(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

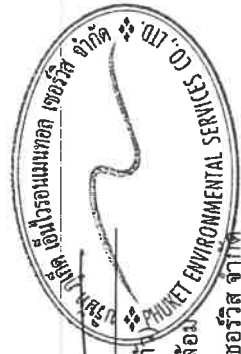
เดือน กันยายน 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีออก (Manual Station: F) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบส่งแรง 2 ส่วน คือ ด้วยการไขมีออก (Push) และ มีดิ่งคั่นโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบไขมีดิ่งคั่นโยกต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 76 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>● อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสงไฟแฟลชกระพริบ (Fire Alarm Speaker With Strobe Light : H) แบบติดตั้งที่ผนังกำแพง เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียงและแสงให้ทราบทั่วถึง โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบไขมีดิ่งคั่นโยก อุปกรณ์จะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียงและแสงไฟแฟลชกระพริบ โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีออก</p> <p>● อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับการใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับควันตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ห้องเด็กเล่น ร้านอาหาร ห้องฟิตเนส สปา ห้องจัดเลี้ยง สำนักงาน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น</p>		

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

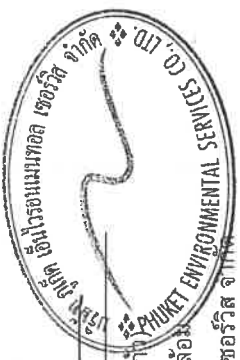
บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรันดา ภูเก็ต ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : HD) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องครัว เป็นต้น <u>ป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟ</u> ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัตราจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดินภายในอาคาร ที่จอดรถ บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำนักงาน ห้องครัว ห้องจัดเลี้ยง สपा และร้านอาหาร เป็นต้น โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อัตราจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ ทางเข้าออกอาคาร โถงบันไดหนีไฟ และโถงบันไดหลัก ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหนีไฟ และสถานที่บันไดของทุกชั้น 		

Signature

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธินันท์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีรันดา ภูเก็ต ของบริษัท รีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>1.2 ความสามารถในการหนีไฟ</p> <p>การคำนวณระยะเวลาการอพยพหนีไฟของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร E ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 2 นาที ■ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร G ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 2 นาที ■ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร I ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 2 นาที ■ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร M ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 2 นาที ■ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร N ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 2 นาที <p>1.3 ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิตมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณืให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้คนตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้</p>		

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธินันท์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
 บริษัท รีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีริณดา ภูเก็ต ของบริษัท วีริณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 5 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 อยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร E ขนาดเนื้อที่ 30.00 ตารางเมตร - จุดที่ 2 อยู่ด้านข้างอาคาร D ขนาดเนื้อที่ 30.00 ตารางเมตร - จุดที่ 3 อยู่ระหว่างอาคาร F และอาคาร G ขนาดเนื้อที่ 30.00 ตารางเมตร - จุดที่ 4 อยู่ด้านข้างอาคาร J ขนาดเนื้อที่ 50.00 ตารางเมตร - จุดที่ 5 อยู่ด้านข้างอาคาร O-01 ขนาดเนื้อที่ 30.00 ตารางเมตร <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 170.00 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็น สัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.40 ตารางเมตร/คน หรือ 2.48 คน/ ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 422 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตาราง เมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและ ทางเดิน ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพหลบภัยจากจุดรวมพลไปสู่ ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถ อพยพออกสู่พื้นที่โครงการนี้เป็นพื้นที่สีเขียวและทางเดิน ซึ่งจะไม่สิ่งกีดขวางก็ดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถถอนออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของ โครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และ เหมาะสมในแง่การจัดการ</p>		

เดือน กันยายน 2564

[Signature]

(นายชินภัทร พุทธิณินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วีริณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้ความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ และได้จัดทำมาตรการป้องกันอัคคีภัยคือ จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์นั้น จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 5 จุด รวมพื้นที่ 170 ตารางเมตร (หักพื้นที่โถงเดินไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.40 ตารางเมตร/คน หรือ 2.48 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 422 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร และจัดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 154 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารกระจายรอบโครงการจำนวน 39 จุด และติดตั้งไว้ภายในอาคาร 115 จุด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน กันยายน 2564




(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

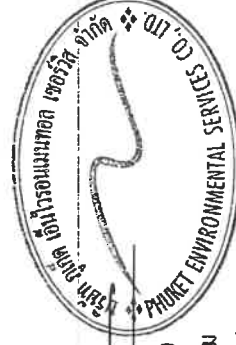
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วิวินดา ภูเก็ต ของบริษัท วิวินดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	<p>มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ และจัดให้มีแผน ฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทาง โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลตำบลวิชิต ประมาณ 3 กิโลเมตร ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินระดับเพลิง ใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และ ช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลวิชิต มีโรงพยาบาลของเอกชน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลสิริโรจน์ ขนาด 151 เตียง และโรงพยาบาลตึก ขนาบ 32 เตียง และมี โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริม สุขภาพตำบลบ้านแหลมชั้น และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวิชิต นอกจากนี้ ยังมีคลินิกเอกชน จำนวน 1 แห่ง ร้านขายยาแผนปัจจุบัน จำนวน 7 แห่ง โดย สถานพยาบาลของรัฐที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริม สุขภาพตำบลวิชิต มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.4 กิโลเมตร ใช้เวลา เดินทางประมาณ 6 นาที จนถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และ ช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>ส่วนความปลอดภัยด้านการจราจรในระยะดำเนินการ จัดให้มีระบบการจราจรที่ ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้ง ป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของ เจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิด อัคคีภัย</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้บริการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้ บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัย สามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับ โรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ ได้ดี</p> <p>(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายใน โครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัด น้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p>	



เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วิวินดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแ่ก่ด ภูเก็ต ของบริษัท รีวันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>พื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจตราเข้า-ออกตลอดเวลา จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุภายในโครงการออกกีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆโครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p> <p>โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 154 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 115 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 39 จุด</p> <p>ทั้งนี้เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(9) ทำซ้ำให้มีการทำความสะอาดถึงขยะ และห้องพักรวมผลโดยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนผลฝอย</p>	

เดือน กันยายน 2564

dan

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท รีวันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

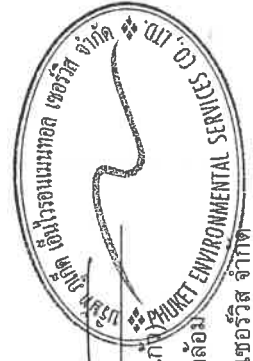
เดือน กันยายน 2564

an

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

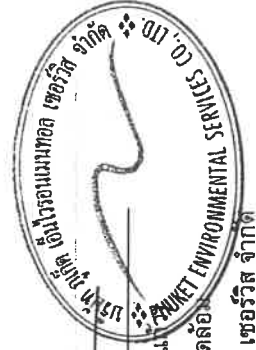
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดกิจกรรมสร้างอาหาร	1. การจัดกิจกรรมสร้างอาหาร โครงการจัดให้มีสร้างอาหาร จำนวน 20 สาระ เป็นสร้างอาหารส่วนกลาง จำนวน 4 สาระ และสร้างอาหารส่วนบุคคลที่อยู่ในห้องพัก จำนวน 16 สาระ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) สำหรับสร้างอาหารส่วนกลางของโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสร้างอาหารของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสร้างอาหารหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สร้างอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสร้างอาหารแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยววม (2) สร้างอาหารของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสร้างอาหารสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผงเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีวางระบบน้ำล้นมีฝาปิดรอบสร้างอาหาร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่วางสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสร้างอาหาร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและระดับยกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสร้างอาหาร ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสร้างอาหาร (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณหลังตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสร้างอาหารและเดิมคลอรีนลงในอ่างน้ำเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดความเป็นกรดต่างคลอรีนอิสระคงเหลือ,คลอรีนที่รวมกับสารอื่นวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการ (เวลา 14.00 น.) และหลังปิดบริการ (เวลา 12.00 น.) กรณีที่ผู้เข้าพักมากกว่า 1 คืน ตรวจก่อนเข้าพัก และหลังออก ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัด ค่าความเป็นด่าง, คลอรีนอิสระคงเหลือ, และคลอรีนที่รวมกับสารอื่นวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการของสร้างอาหาร ส่วนกลาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ




 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

๑๖๙-
 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

เดือน กันยายน 2564

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีริณดา ภูเก็ต ของบริษัท วีริณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะขยะ น้ำ ร้านอาหาร (ต่อ)	ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบด้านความปลอดภัย จากการใช้สวะขยะน้ำ (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และติดต่อหน่วยกู้ชีพได้ทันที (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีกลิ่นสดชื่นทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสวะขยะน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะขยะน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สวะขยะน้ำในเวลากลางคืน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจาก การจมน้ำ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสวะขยะน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสวะขยะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม ของสวะขยะน้ำส่วนกลางทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไฮยาไนด์, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ของสวะขยะน้ำส่วนกลางทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การจัดทำบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสวะขยะน้ำ และพื้นผิวได้สวะขยะน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบสระและทางเดินสวะขยะน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลงของป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสวะขยะน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสวะขยะน้ำและทางเดินรอบสวะขยะน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีริณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

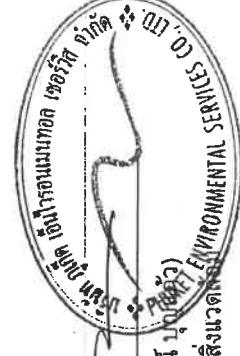
เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรinda ภูเก็ต ของบริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการขยะมูลฝอย ร้านอาหาร (ต่อ)	2. การจัดการร้านอาหาร โครงการจัดให้มีร้านอาหาร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร F โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการตามกฎหมายว่าด้วย สุขลักษณะของสถานประกอบการ พ.ศ. 2561	มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร (1) โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎหมายว่าด้วย สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 (2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหารปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำห้องครัว (3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	



เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)


เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญศิริ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วีรinda เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงเกิด
ของ บริษัท รีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะน้ำ ร้านอาหาร (ต่อ)	<p>3. การจัดการสวะน้ำ</p> <p>โครงการมีห้องส้วน้ำ โดยได้ออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการส้วน้ำของโครงการให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559</p> <p>ตำแหน่งห้องส้วน้ำของโครงการ สามารถเข้าใช้บริการได้สะดวก และไม่ได้อยู่ใกล้ขีดศรสนสถานแต่อย่างใด ภายใต้อาคาร H มีการแบ่งสัดส่วนได้อย่างชัดเจน</p> <p>การออกแบบอาคาร H มีลักษณะเป็นอาคาร คสล.สูง 2 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน โดยบริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีส่วนรับรองส้วน้ำ และห้องน้ำที่สะอาดและถูกสุขลักษณะและปลอดภัย</p> <p>สำหรับการดูแลรักษาทำความสะอาด จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกวันเวลาเช้า - เย็น และรวบรวมเก็บขยะไปยังที่ห้องพักรวม ให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ส่วนน้ำเสียจากอาคารจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>ในส่วนของมาตรฐานของผู้ดำเนินการกิจการส้วน้ำเพื่อสุขภาพ ทางโครงการจะดำเนินการควบคุมดูแลผู้ให้บริการตามนโยบายคู่มือปฏิบัติงานของสถานประกอบการ พร้อมทั้งจัดทำประวัติผู้ให้บริการ ทุกครั้งที่มีการจัดบริการใหม่ หรือปรับปรุงบริการใดๆ หรือมีการใช้ผลิตภัณฑ์ใหม่ ผู้ประกอบการจะดำเนินการให้มีความปลอดภัยในการให้บริการนั้นๆ และมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ให้บริการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อีกทั้งควบคุมดูแลให้มีการจัดสถานที่ รูปภาพหรือสื่อต่างๆ เพื่อให้ผู้รับบริการสามารถเลือกใช้บริการได้ ควบคุมมิให้มีการลักลอบหรือมีการค้าประเวณี หรือมีการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย วัฒนธรรม และประเพณีอันดี นอกจากนี้</p>	<p>(1) ออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการส้วน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติ ส ถ านประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559</p>	

เดือน กันยายน 2564



(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท รีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

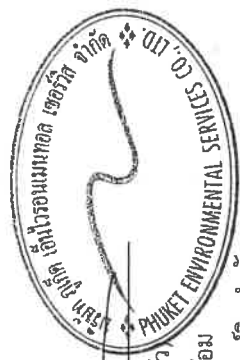
เดือน กันยายน 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท รีรันดา รีสอร์ท จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรinda ภูเก็ต ของบริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะขยะ น้ำ ร้านอาหาร (ต่อ)	ผู้ประกอบการจะดูแลบริการ อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ และเครื่องใช้ต่าง ๆ ให้ได้มาตรฐานถูกสุขลักษณะและใช้ได้อย่างปลอดภัย และควบคุมมิให้มีการกระทำผิดกฎหมายในสถานประกอบการ และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับแรงงาน และดูแลสวัสดิภาพ ความปลอดภัยและสวัสดิการในการทำงานของผู้ให้บริการและพนักงาน และมีมาตรการป้องกันภัยจากการถูกข่มขู่และเมิดจากผู้รับบริการ นอกจากนี้ผู้ประกอบการจะแสดงไปรับรองมาตรฐานไว้ในที่เปิดเผยและมองเห็นได้ชัดเจน สำหรับมาตรฐานผู้ให้บริการกิจการนวดเพื่อสุขภาพ ผู้ให้บริการจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม มีความรู้และความชำนาญตรงตามมาตรฐานวิชาชีพ ในส่วนของมาตรฐานความปลอดภัยการนวดเพื่อสุขภาพ ผู้ประกอบการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นและพร้อมใช้งาน มีป้ายหรือข้อความเพื่อแสดงเตือนให้ผู้รับบริการระมัดระวังอันตรายหรือบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตราย จัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ให้บริการรอบความรอบรอบไอน้ำตลอดจนอุปกรณ์หรือบริการอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดอันตราย จัดให้มีนาฬิกาทราย และระบบฉุกเฉินสำหรับบริการรอบความรอบรอบ ไอน้ำ ซึ่งสามารถหยุดทำงานของอุปกรณ์โดยอัตโนมัติ และเครื่องตั้งเวลา ผ้า อุปกรณ์และบริการรอบความรอบรอบ ไอน้ำ จะมีเครื่องควบคุมอุณหภูมิอัตโนมัติ และเครื่องตั้งเวลา ผ้า อุปกรณ์และบริการรอบความรอบรอบ ไอน้ำ จะมีความสะอาดอย่างถูกสุขลักษณะ และการดำเนินการมีระบบป้องกันอัคคีภัย		



เดือน กันยายน 2564


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสละขยะที่ร้านอาหาร (ต่อ)	<p>ในส่วนของมาตรฐานของผู้ดำเนินการกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ทางโครงการจะดำเนินการควบคุมดูแลผู้ให้บริการตามนโยบายคู่มือปฏิบัติงานของสถานประกอบการ พร้อมทั้งจัดทำประวัติผู้ให้บริการ ทุกครั้งที่มีการจัดบริการใหม่ หรือปรับปรุงบริการใดๆ หรือมีการใช้ผลิตภัณฑ์ใหม่ ผู้ประกอบการจะดำเนินการให้ผู้มีอุปนิสัยปฏิบัติสำหรับบริการนั้นๆ และมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ให้บริการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อีกทั้งควบคุมดูแลให้มีการจัดสถานที่ รูปภาพ หรือสื่อต่างๆ เพื่อให้ผู้ให้บริการสามารถเลือกใช้บริการได้ ความพึงพอใจต่อการให้บริการด้านนี้ หรือมีการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย วัฒนธรรม ศีลธรรมและประเพณีอันดี นอกจากนี้ผู้ประกอบการจะดูแลบริการอุปการณ ผลิตภัณฑ์ และเครื่องมือใช้ต่างๆ ให้ได้มาตรฐานถูกสุขลักษณะและใช้ได้อย่างปลอดภัย และควบคุมให้มีการกระทำความผิดต่อกฎหมายในสถานประกอบการ และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับแรงงาน และดูแลสวัสดิภาพ ความปลอดภัยและสวัสดิการในการทำงานของผู้ให้บริการและพนักงาน และมีการป้องกันการถูกล่วงละเมิดจากผู้บริการ นอกจากนี้ผู้ประกอบการจะแสดงใบรับรองมาตรฐานไว้ให้เปิดเผยและมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>สำหรับมาตรฐานผู้ให้บริการกิจการนวดเพื่อสุขภาพ ผู้ให้บริการจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม มีความรู้และความชำนาญตรงตามมาตรฐานวิชาชีพ</p>		

เดือน กันยายน 2564  (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564  (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	<p>ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคารทั้งสิ้นจำนวน 24 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ตายายกันฝุ่น น้รั่ว ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยอยู่ในระยะใกล้เคียงหรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 24 เดือน</p> <p>เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเคร่งครัด ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล, พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่มีพุ่ม/ป่าละเมาะ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด</p>	<p>(1) จัดให้มีไม้ยืนต้นเดิมไว้แก่ ต้นลูกเหม็น ต้นยางพารา ต้นเปา ต้นตะขบต้นกาหยู ต้นปอทะเล ต้นหูช้าง ต้นสะตอ ต้นกระถิน ต้นตาล ต้นตะแบกต้นข่อย ต้นพุทธรักษา ต้นโพทะเล และปลูกไม้ยืนต้นปลูกใหม่ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นเสียวป่าดอกขาว ต้นประดู่ ต้นทองกวาว ต้นมะฮอกกานี ต้นลีลาวดีขาวพวง ต้นชงโคฮอลแลนด์ ต้นปาล์มน้ำพุ ต้นจิกทะเล ต้นไคร้ย้อย ต้นหมากเมา ต้นจิกเตราชู ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นสะเดาต้นหมากเขียว ต้นแคแสด และต้นกระพี้จั่น</p>	-

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วัณโรค วัณโรค วัณโรค

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรinda ภูเก็ต ของบริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	<p>จุดควบคุมการมอง (Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตา อย่างมีนัยสำคัญ และจุดควบคุมการมองวิกฤต (Critical Visual Control Point) คือ จุดมองที่ คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาอย่างมีนัยสำคัญยิ่ง โดยเครื่องมือที่ช่วยในการกำหนด คือ การ นำค่า D : H (ระยะห่างระหว่างอาคารกับผู้สังเกต : ความสูงอาคาร) โดยอาคารของโครงการที่ สูงที่สุดสูง 4 ชั้น มีความสูง 12 เมตร พบว่า ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวในระยะจากการกำหนดจุด ควบคุมการมองและจุดควบคุมการมองวิกฤตนี้</p> <p>อาคารที่อยู่ด้านที่ติดชายหาดมากที่สุด คือ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ซึ่งอาคาร A และอาคาร D มีความสูงที่สุด คือ 6 เมตร ดังนั้นในระยะ D:H=1 (6 เมตร) ถึงระยะ D:H=4 (24 เมตร) ทั้งนี้โครงการได้เพิ่มเติมภาพเชิงซ้อนที่ผ่านจุดควบคุมการมองที่เป็น เอกสิทธิ์ ซึ่งสามารถมองจากชายหาดมองเห็นตัวอาคารของโครงการ</p> <p>เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจ ภาคสนาม (มิถุนายน 2564) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ทะเล พื้นที่บริการ ท่องเที่ยว และพื้นที่เพาะปลูก/ไม้พุ่ม ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับ สภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเดิม และปลูกไม้ยืนต้นปลูกใหม่ การดำเนินโครงการจึง ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p>		-

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวสุพัตร์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วีรinda เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม วิจัย วิจัย วิจัย
ของ บริษัท วิจัย วิจัย (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การเปลี่ยนแปลงภูมิอากาศ และแสงแดด	<p>การพิจารณาผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงและทิศทางลมของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทิศทางของดวงอาทิตย์ และทิศทางลมตามธรรมชาติ ซึ่งพิจารณาได้ดังนี้</p> <p>1) การป้องกันทิศทางลม</p> <p>จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี สถานีอุตุนิยมวิทยาสยามบึงกุเกิด ระหว่างปี พ.ศ. 2533-2562 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2563) พบว่าทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออกและทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือมีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก</p> <p>จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการ มีผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาน้อยๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะเว้นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 308 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับการผลกระทบจากการติดตั้งและทิศทางลมสามารถแจ้งหรือขอปรับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) หากโครงการส่งผลกระทบต่อทางด้านการศึกษาทางแสงแดดและทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อื่นที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่พื้นที่ 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการพัฒนาประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาดังกล่าวพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท วิจัย วิจัย จำกัด (มหาชน) และคนกลาง คือหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิเศษ)</p>	-

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

บริษัท วิจัย วิจัย จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วิจัย วิจัย เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต ของบริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

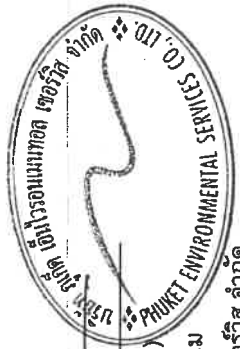
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนทาสและ แสงแดด (ต่อ)		<p>(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>(4) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3,948.02 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดินทั้งหมด 308 ต้น</p>	-

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต ของบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม และแสงแดด (ต่อ)	<p>2) การบำบัดบึงแสง</p> <p>การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ของโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลในช่วงเวลา 7.00 น. ถึง 18.00 น. ในช่วง 3 เดือนของปี ได้แก่ เดือนเมษายน เดือนมิถุนายน และเดือนธันวาคม</p> <p><u>สรุปผลกระทบการบำบัดบึงแสงต่อพื้นที่ข้างเคียง</u></p> <p>ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงแดดภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบำบัดบึงแสงในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลการบดบังแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ</p>		


เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

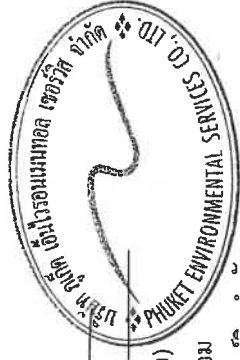
บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วีร์นดา ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรที่ดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท วีร์นดา รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน) - บริษัท วีร์นดา รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วีร์นดา รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วีร์นดา รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วีร์นดา รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564



(นายชินภัทร พุทธินันท์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน
บริษัท วีร์นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและสั่นสะเทือน	เสียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำงานและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
	ความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำงานและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

Signature

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

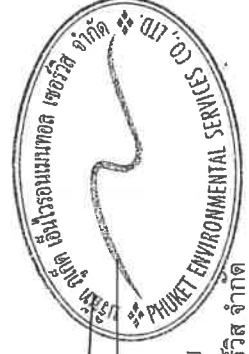
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

Signature

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

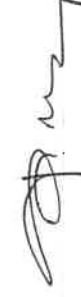
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. นิเวศวิทยาทางทะเล	- น้ำทะเลอ่าววน ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	<ul style="list-style-type: none"> - การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล <ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดต่าง ■ สารแขวนลอย ■ ความเค็ม ■ ไนเตรต-ไนโตรเจน ■ แอมโมเนีย-ไนโตรเจน ■ ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ■ ออกซิเจนละลาย ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ■ ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล <ul style="list-style-type: none"> ■ pH meter ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Electrometric ■ วิธี Cadmium Reduction ■ วิธี Distillation Nesslerization ■ วิธี Ascorbic acid ■ วิธี Azide Modification ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique 	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วีรندا รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)
5. การใช้น้ำ	- เส้นทางน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทางท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วีรندا รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)
	- ถึงสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วีรندا รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

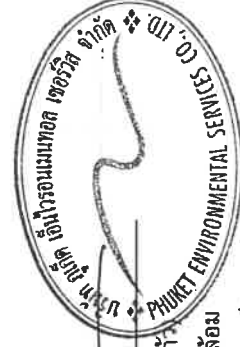
๑๕๙

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564



(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของบริษัทน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
	- ส่วนแกระ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนแกระ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปริมาณน้ำทิ้ง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณเปิดตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว <ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ชัลไฟต์ ■ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบบ ๖ ที่เรียทั้งหมด 	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว <ul style="list-style-type: none"> ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique 	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564



(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วีรันดา ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) - บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
9. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถยนต์สัญจรใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) - บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
10. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อไม่ให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)



เดือน กันยายน 2564  เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับรองอำนาจการทำแทน
บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วีรندا รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)
12. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วีรندا รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)
	- ถึงสำนักงานใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วีรندا รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)
	- ส่วนแกระ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนแกระ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิบัติงานตามกำหนด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วีรندا รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)
	- ห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วีรندا รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)
13. การป้องกันอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ติดตั้งดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการให้บริการถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท วีรندا รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วีรندا รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(ลายเซ็น)

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(ลายเซ็น)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

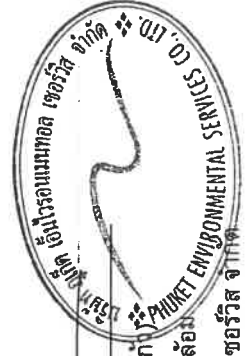
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วีรันดา ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบภัยแล้ง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)
15. สุขอนามัย	- Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการขรุขระของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะเวลาของปีถัดไป นำส่งไปยังเทศบาลตำบลวิชิต



๒๖๙๘

เดือน กันยายน 2564

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม วรรณดา ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ตั้งโรงงาน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
2. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำทะเลอ่าววน ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล <ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดต่าง ■ สารแขวนลอย ■ ความเค็ม ■ ไนเตรต-ไนโตรเจน ■ แอมโมเนีย-ไนโตรเจน ■ ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ■ ออกซิเจนละลาย ■ โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด ■ ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล <ul style="list-style-type: none"> ■ pH meter ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) <ul style="list-style-type: none"> ■ วิธี Electrometric ■ วิธี Cadmium Reduction ■ วิธี Distillation Nesslerization ■ วิธี Ascorbic acid ■ วิธี Azide Modification ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique 	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

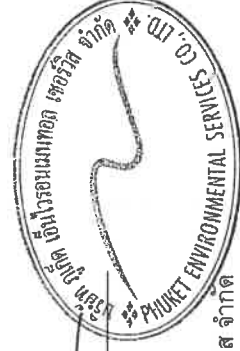


(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม วีรินดา ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

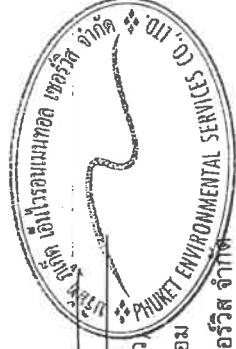
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วีรินดา รีสอร์ท (มหาชน)
	- บริเวณที่ท่อน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามรายการคุณลักษณะทางกายภาพ เคมี และจุลชีววิทยา ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค โดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณที่ท่อน้ำใช้ที่ผ่านกระบวนการของโครงการแล้ว	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท วีรินดา รีสอร์ท (มหาชน)
		- คลอรีนเฉลี่ย	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนเฉลี่ย ด้วยชุดตรวจคลอรีน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วีรินดา รีสอร์ท (มหาชน)
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วีรินดา รีสอร์ท (มหาชน)
	- ถึงกรองทราย, ถึงกรองคาร์บอน และถึงกรองความกระด้าง	- ตรวจสอบที่ทำการทำความสะอาดสารกรอง	- ตรวจสอบที่ทำการดูแลและทำความสะอาดสารกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด	- บริษัท วีรินดา รีสอร์ท (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท วีรินดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม วีรันดา ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิต	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณบ่อสูบน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ บีไอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

Signature

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการกระทำการแทน
บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

Signature

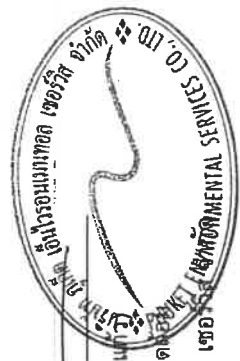
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม วีรinda ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ปล่อยจลคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประภาศการระหว่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรฐานการตามกฎหมายหรือกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 <ul style="list-style-type: none"> ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique 	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วีรinda รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)
		<ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 			



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการ
บริษัท วีรinda รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม วีรีนดา ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ท่ออากาศกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของท่ออากาศกำจัดละอองน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วีรีนดา รีสอร์ท (มหาชน)
	- บ่อบำบัดก๊าซมีเทน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังบำบัดก๊าซมีเทน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วีรีนดา รีสอร์ท (มหาชน)
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วีรีนดา รีสอร์ท (มหาชน)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วีรีนดา รีสอร์ท (มหาชน)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันของตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วีรีนดา รีสอร์ท (มหาชน)
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วีรีนดา รีสอร์ท (มหาชน)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วีรีนดา รีสอร์ท (มหาชน)
7. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วีรีนดา รีสอร์ท (มหาชน)
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วีรีนดา รีสอร์ท (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564



(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

บริษัท วีรีนดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

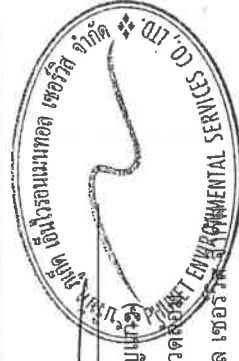
เดือน กันยายน 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม วีริ้นดา ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

[Signature]

(นายชินภัทร พุทธินันท์)

ผู้รับผิดชอบการดำเนินการแทน

บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

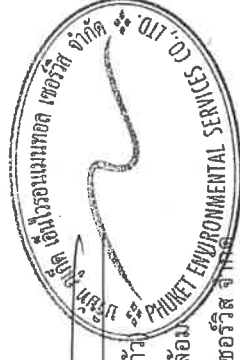


ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม วัลลภา ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำเฉพาะบุคคล จำนวน 16 สระ (ที่มีผู้ให้บริการ)	- ความเป็นกรด-ด่าง	- วิธี pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการ (เวลา 14.00 น.) และหลังปิดบริการ (เวลา 12.00 น.) กรณีที่ผู้เข้าพักมากกว่า 1 คืน ตรวจก่อนเข้าพักและหลังออก ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วัลลภา รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)
	- สระว่ายนํ้า ส่วนกลางของโครงการ	- คลอรีนอิสระ	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วัลลภา รีสอร์ท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)
		- ความเป็นกรด-ด่าง	- วิธี pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด	- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- กรดไฮยาลูริก	- วิธี Turbidimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- แอมโมเนีย	- วิธี Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

๕๗๓

เดือน กันยายน 2564
(นายชินภัทร พุทธิพนธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วัลลภา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)



เดือน กันยายน 2564
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม วีรندا ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	
	- บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนกลางของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	- บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีต่อไป โดยในระยะดำเนินการให้ส่งไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

Signature

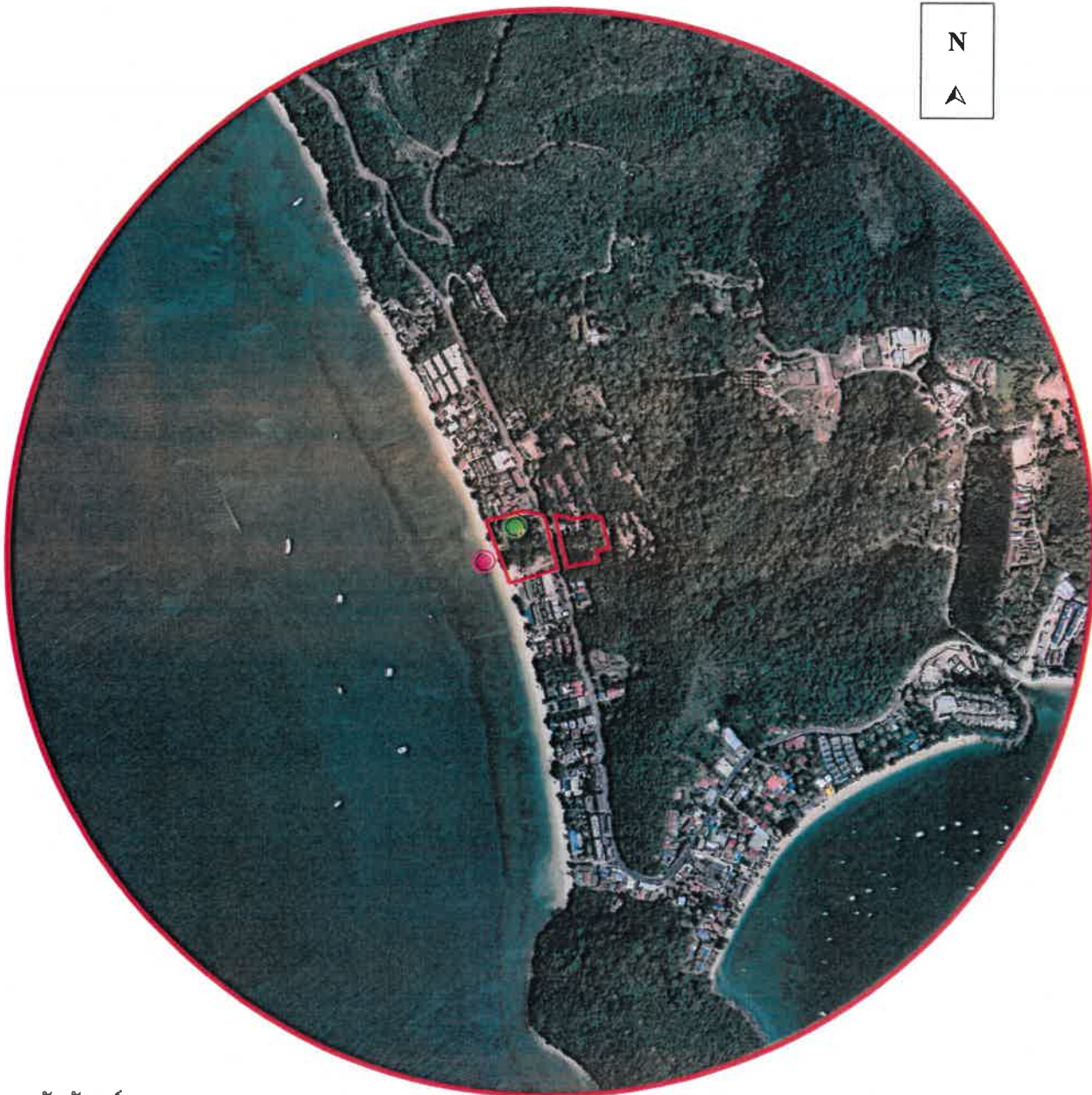
เดือน กันยายน 2564

(นายชินวัตร พุทธินันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีรندا รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพทะเล ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทะเล บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2564

เดือน กันยายน 2564

(Signature)

(นายชินภัทร พุทธินันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(Signature)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

1	เลขที่ดิน 23	โฉนดที่ดิน เลขที่ 28910	1,596.00 ตร.ม. (0-3-99.0 ไร่)
2	เลขที่ดิน 24	โฉนดที่ดิน เลขที่ 28911	7,927.20 ตร.ม. (4-3-81.8 ไร่)
3	เลขที่ดิน 25	โฉนดที่ดิน เลขที่ 28912	3,401.20 ตร.ม. (2-0-50.3 ไร่)
4	เลขที่ดิน 26	โฉนดที่ดิน เลขที่ 120011	3,845.60 ตร.ม. (2-1-61.4 ไร่)
5	เลขที่ดิน 27	โฉนดที่ดิน เลขที่ 120012	494.40 ตร.ม. (0-1-23.6 ไร่)
พื้นที่รวม			17,264.40 ตร.ม. (10-3-16.1 ไร่)

155/211

2020

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีวันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เอกสาร 0-04

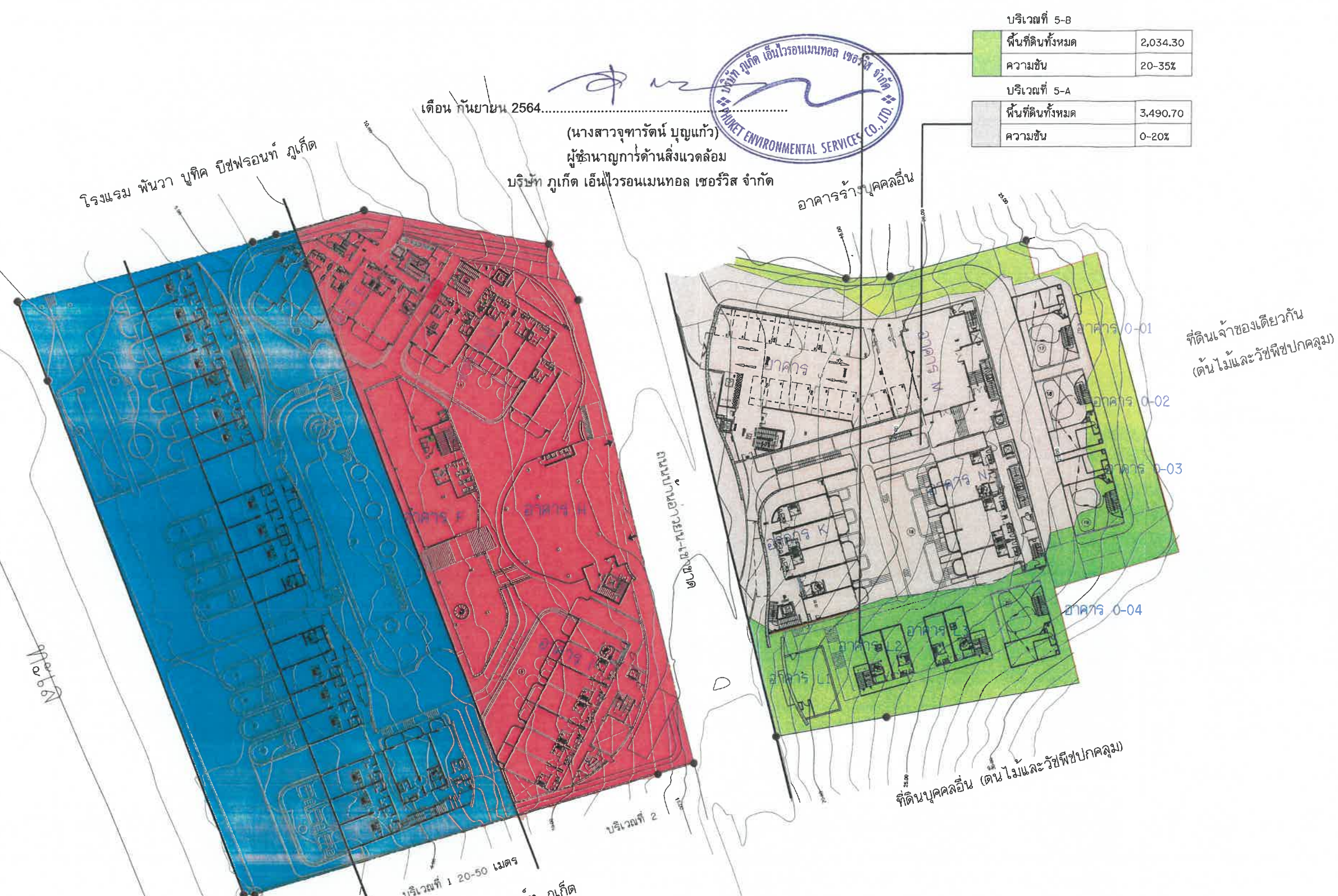
ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:750

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 3 ผังระยะรัน

156/211

A0-04



บริเวณที่ 5-B	
พื้นที่ดินทั้งหมด	2,034.30
ความชัน	20-35%
บริเวณที่ 5-A	
พื้นที่ดินทั้งหมด	3,490.70
ความชัน	0-20%

เดือน กันยายน 2564.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน กันยายน 2564.....

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 4 ผังแบ่งโซนตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โครงการ Veranda Resort Phuket									
สัญลักษณ์	บริเวณ	ความชัน	พื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม	พื้นที่ว่าง	อัตราส่วนพื้นที่ว่าง	พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน	อัตราส่วนต่อที่ว่าง	พื้นที่ขีมน้ำ (ตร.ม.)
	บริเวณที่ 1	0-20%	5,550.00	1,380.82	4,169.18	75.12%			
	บริเวณที่ 2	0-20%	3,973.00	2,631.17	1,341.83	33.77%			
	บริเวณที่ 5-A	0-20%	3,490.70	1,972.58	1,518.12	43.49%			
	บริเวณที่ 5-B	20-35%	2,034.30	431.30	1,603.00	78.80%	726.69	51.03%	1,457.90
	รวม		15,048.00	6,415.87	8,632.13	57%			

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนมหาราช-เจ้าราด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA
The Office of Bangkok Architects
Unit 201, 20th Floor, Bangkok Marriott Hotel, Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2254-0990
F +66 (0) 2254-0908
E oob@bangkokarchitects.com
www.bangkokarchitects.com
ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
201 Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya 1, Rajamang Road
Lumpini, Pathumwan, District 10330 Thailand
Tel: +662 622 1366, Fax: +662 622 1365

STRUCTURAL ENGINEERS
ศก. 8436
ศก. 57123
ศก. 63422
ศก. 73395

SANITARY ENGINEERS
ศก. 332
ศก. 1189

MECHANICAL ENGINEERS
ศก. 1959

ELECTRICAL ENGINEERS
ศก. 5027
ศก. 42525

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE COLLABORATION
ศก. 818.87
ศก. 737

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 26 APRIL 2021

DRAWING TITLE
ผังแบ่งโซนตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
(จังหวัดภูเก็ต)

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
These drawings are the property of THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE 1:750 **DRAWN BY**

TOTAL DRAWING **DWG. NO**

AO-05

[illegible]

ผังบริเวณแสดง 2 เทวาระยะถนนผังตรงข้าม

มาตราส่วน 1:750

N

เดือน กันยายน 2564.

(นายชินภัทร พุทธินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีวันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และรั้วที่ปลูกคลุม)

PROJECT NAME:

Veranda Phuket
ถนนบ้านอ่าวขน-เขาขาด
ต.วิจิตร อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท วิวันดา รีลลอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA


The Office of Bangkok Architect
10/11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-6996
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมัคร	โอบายะวาทย์	วศก.506
พรสิทธิ์	พอมจันทร์	คสธ.3395
ปวีณา	สมณนิ	สศก.3780
ชิงกฤษณ์	พิศมกุล	ภคธ.2047
ธนากร	คำพุ่ม	

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
6th Floor, Goldenland Building
1533 Soi Mahendralung 1, Rajdamri
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +662 682 1366, Fax: +662 682 1368

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพล	เศรษฐกร	สช.6438	
ธวัชชัย	เพ็ญสุวรรณ	ภย.57123	
วรรณดี	บุญสม	ภย.63422	
จินตณภักดิ์	นิวัฒน์วรกุล	ภย.73395	



SANITARY ENGINEERS

สิ่งพิมพ์	มหาวิทยาลัย	ค.ศ. 332	Bar
นารี	หญิง	ค.ศ. 1189	Bar

MECHANICAL ENGINEERS

อิทธิพลชัย จันทร์งาม สก. 1999 *[Signature]*

ELECTRICAL ENGINEERS

ศาวิธ จิรจิตกาลโรหิตี สฟก.5027 
 ศนิน สมณธิม ภาฟก.42525 

AUGUST
DESIGN CONSULTANT

2241/8 Ladprao Road (Sol 57/1)
Wongthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 853 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

**LANDSCAPE
COLLABORATION**

LANDSCAPE ARCHITECTS

ธีรพล สุนทราจารย์ ส-ภ.87 ~~ท.พ.พ.~~
 ศุภณัฐ ชุคมศิลป์ทรัพย์ ภ-ภ.737
 วราลี ทองธงก

DRAWING FOR:

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE: 26 AUGUST 2021

DRAWING TITLE

ตั้งแหล่ง

2 เพาะขยายรากของทุกอาคาร
ที่ใกล้เคียงที่ดินทั้ง 2 ฝั่งถนน

REVISION

[illegible]

NOTE

Use Written Dimension Only
 THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
 THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
 OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE _____ DRAWN BY _____

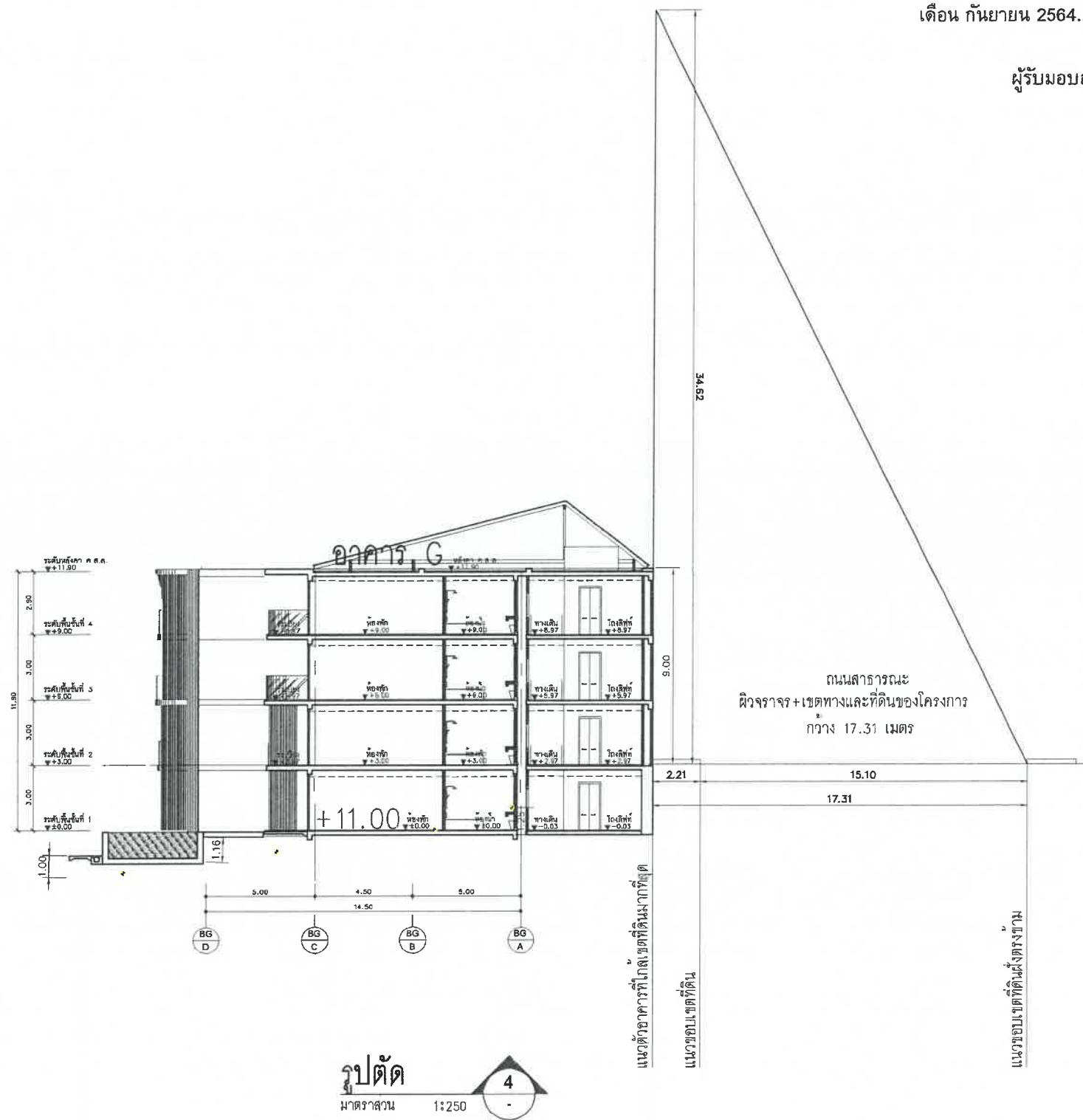
100

TOTAL DRAWING	DWG. NO
---------------	---------

40 26

รูปที่ 5 ผังแนวตัดสองเท่า

158/211



เดือน กันยายน 2564.....
 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีริคตา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
 ถนนบ้านฮาดวน-เขาชาด
 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริคตา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

OBA
 The Office of Bangkok Architects
 8 ชั้น อาคารสำนักงานอาคาร 8 ชั้น
 1333 3rd Floor, Goldenland Bldg.
 Lumpini, Pathumwan
 Bangkok 10330 Thailand
 T +66 (0) 2251-0990
 F +66 (0) 2251-0995
 E info@obabangkok.com
 www.obabangkok.com
 ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
SECA (THAILAND) CO., LTD.
 8th Floor, Goldenland Bldg.
 Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
 Tel : +662 622 1395, Fax: +662 622 1395

SANITARY ENGINEERS
 ชิงเมต สถาปนิก ช.332
 นววิ จุฑาละ น.1189

MECHANICAL ENGINEERS
 อรรถชัย จันทะงาม ส.1999

ELECTRICAL ENGINEERS
 ศาสกร จิรวิทย์ น.5027
 ศศิณ ศะรินทร์ น.42525

INTERIOR DESIGNERS
AUGUST
 221/11 Leimpran Road 37/1
 Wongsathorn, Bangkok 10310, Thailand
 Tel : +66 2 933 1276-80
 Fax : +66 2 933 1273
 project@august.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE COLLABORATION
 43/111 หมู่ 10 ถนน
 เลียบคลองบางลำพู กรุงเทพฯ 10400
 Tel : +66 2 254 1512
 Fax : +66 2 254 1513
 www.landscapet.co.th

DRAWING FOR:
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE: 26 AUGUST 2021

DRAWING TITLE
รูปตัด 4

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

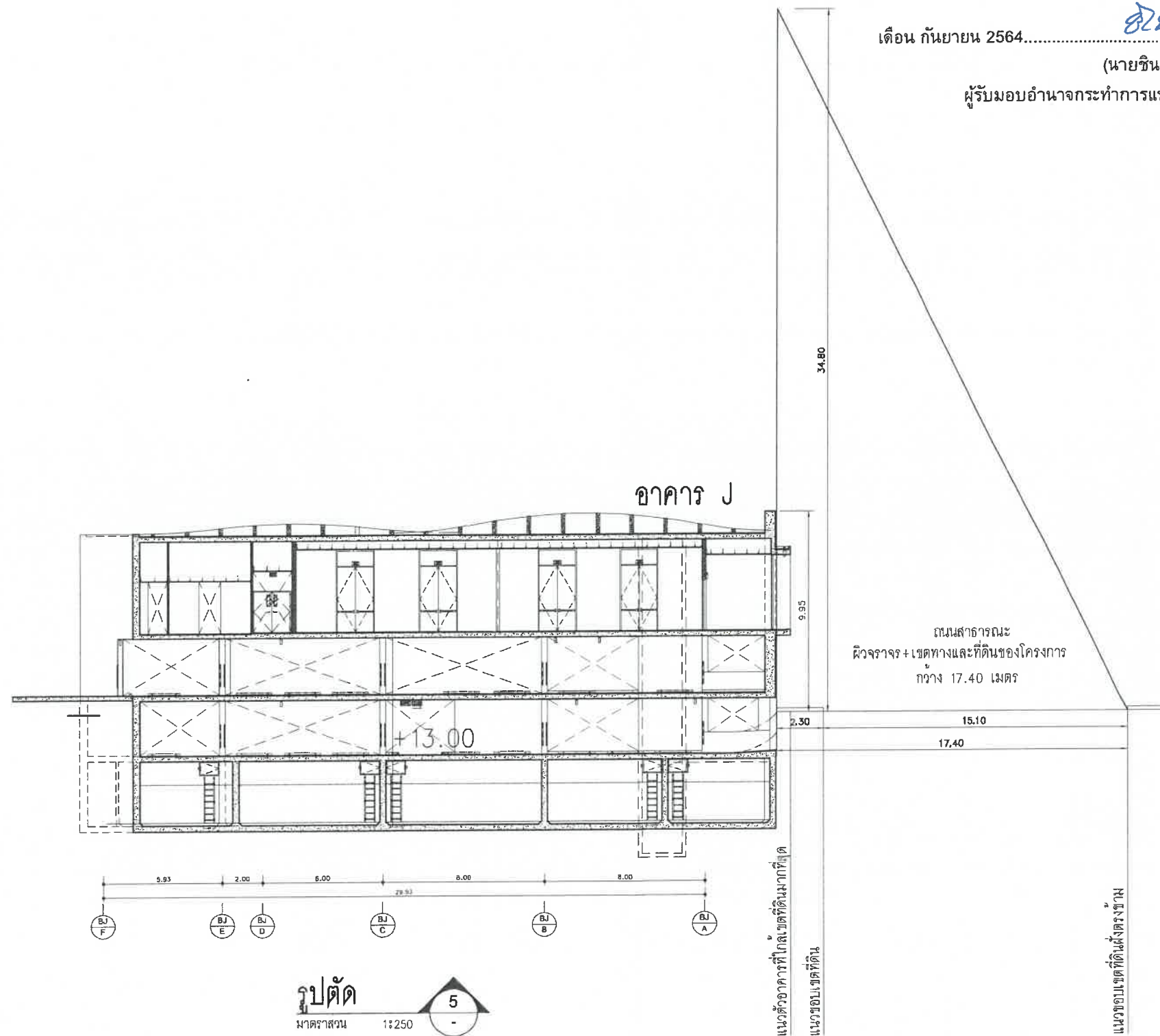
NOTE
 Use Metric Dimension Only
 THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
 THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
 OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE: DRAWN BY: TOTAL DRAWING: DWG. NO: **A0-29**



เดือน กันยายน 2564.....
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน กันยายน 2564.....
 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)



เดือน กันยายน 2564.....
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
 ถนนบางลาซอย-เขาขาด
 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA
 The Office of Bangkok Architects
 9 Suk Chulalongkornrajavidyalaya Rd.
 Lumpini, Pathumwan
 Bangkok 10330 Thailand
 T +66 (0) 2251-0990
 F +66 (0) 2251-0991
 E oba@bangkokarchitects.com
 www.bangkokarchitects.com
 ARCHITECTS

สถาปนิก วิศวกรโยธา 256.506
 วิชาชีพ ธรณีวิทยา 256.3395
 ปรึกษา ธรณีวิทยา 256.3760
 วิศวกร วิศวกรรม 256.20471
 อื่นๆ

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
 8th Floor, Colson Building
 153/3-5 Sukhumvit Road, Sukhumvit 15
 Bangkok 10110, Thailand
 Tel: +66 2 621 1360, Fax: +66 2 621 1361

STRUCTURAL ENGINEERS
 วิศวกร 256.6438
 วิชาชีพ 256.57123
 ปรึกษา 256.63422
 วิศวกร 256.73395

SANITARY ENGINEERS
 วิศวกร 256.332
 วิชาชีพ 256.1189

MECHANICAL ENGINEERS
 วิศวกร 256.1999

ELECTRICAL ENGINEERS
 วิศวกร 256.5027
 วิชาชีพ 256.42525

AUGUST
 224/10 Ladprao Road, 107/11
 Bangkok 10710, Thailand
 Tel: +66 2 933 1278-80
 Fax: +66 2 933 1279
 project@august.co.th

LANDSCAPE COLLABORATION
 224/10 Ladprao Road, 107/11
 Bangkok 10710, Thailand
 Tel: +66 2 933 1278-80
 Fax: +66 2 933 1279
 project@august.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
 วิศวกร 256.87
 วิชาชีพ 256.737
 ปรึกษา

DRAWING FOR:
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE: 26 AUGUST 2021
 DRAWING TITLE
รูปตัด 5

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

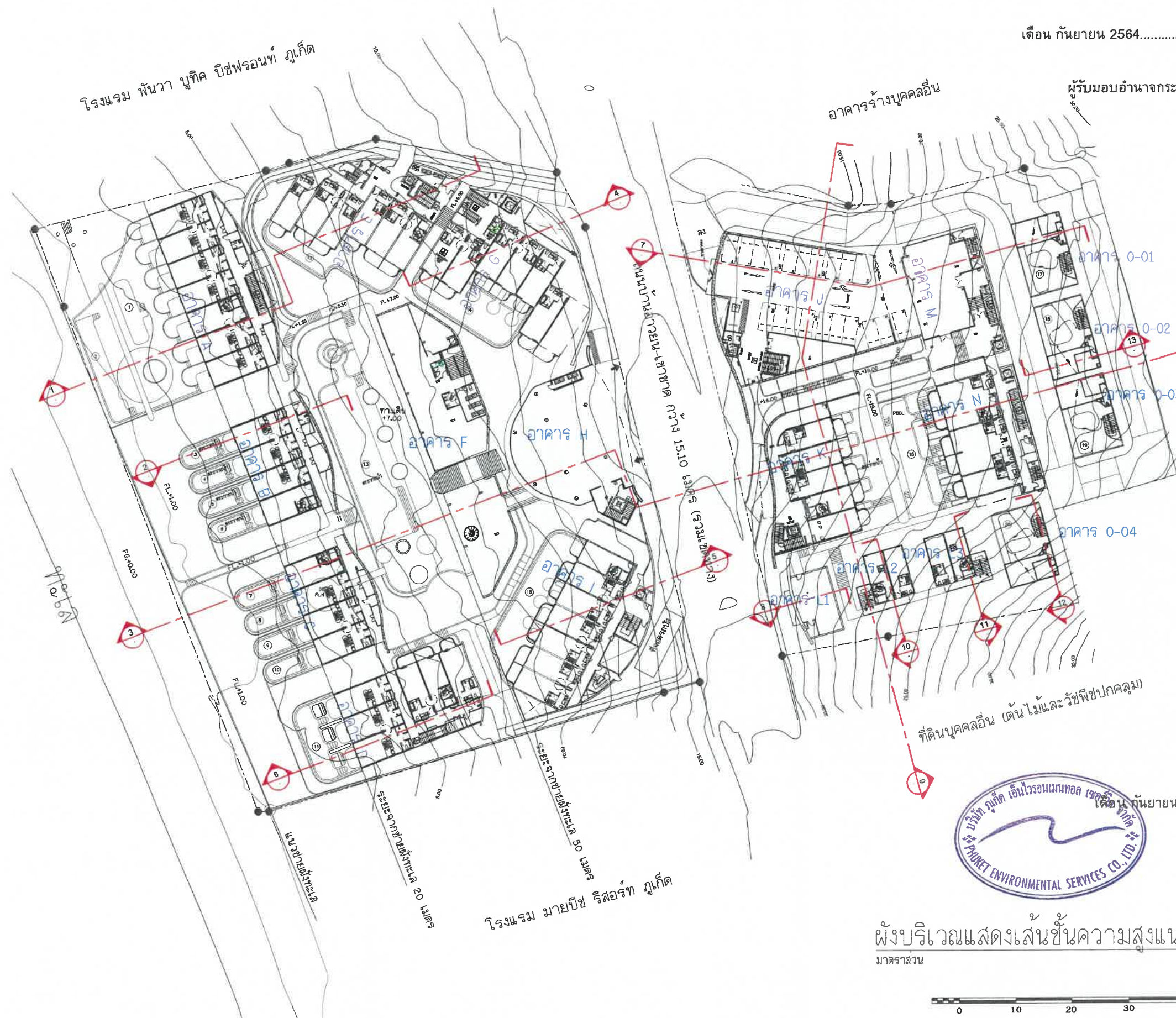
NOTE
 Use Written Dimension Only
 These drawings are the property of
 THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
 OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008
 SCALE: TOTAL DRAWING
 DRAWN BY: DWG. NO. A0-30

A0-31

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 10 รูปตัดสองเท่า 5



เดือน กันยายน 2564.....

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีริคดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

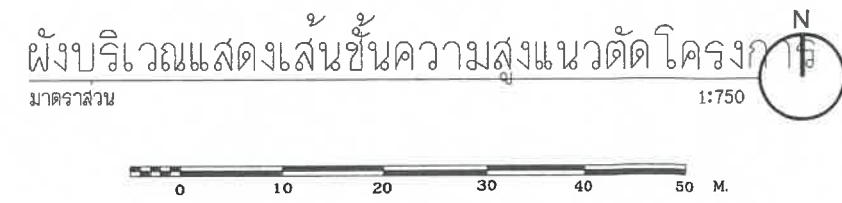


เดือน กันยายน 2564.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนสายสุขุมวิท-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริคดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

Visual Building 2nd Floor
9 Soi Chalong Pimenchai Rd.
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-0998
E info@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
5th Floor, Goldenland Building
153/35 Sukhumvit Road, Sukhumvit Road
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +662 652 1360, Fax: +662 652 1365

STRUCTURAL ENGINEERS
ศ.ดร. 8438
ดร. 57123
ดร. 63422
ดร. 73395

SANITARY ENGINEERS
ดร. 332
ดร. 1189

MECHANICAL ENGINEERS
ดร. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS
ดร. 5027
ดร. 42525

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE ARCHITECTS
ดร. 87
ดร. 737

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 26 APRIL 2021

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงเส้นชั้นความสูงแนวตัดโครงการ

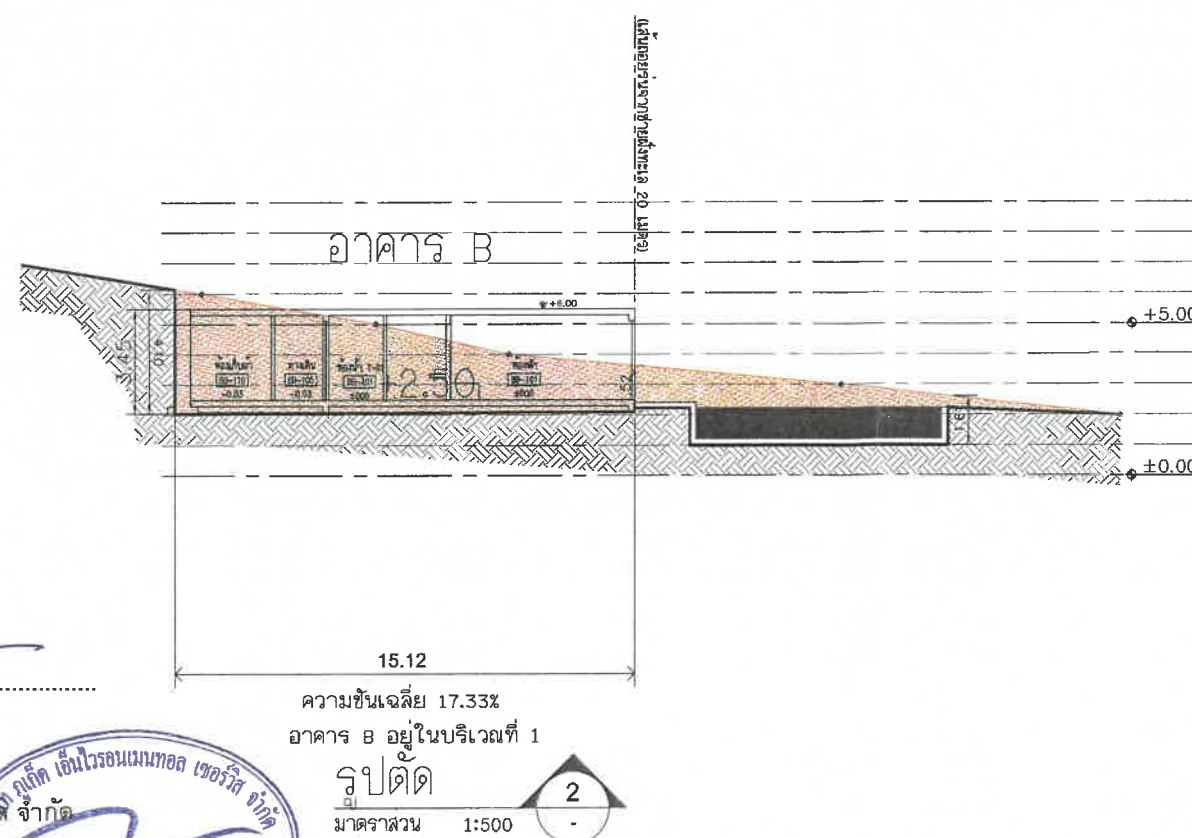
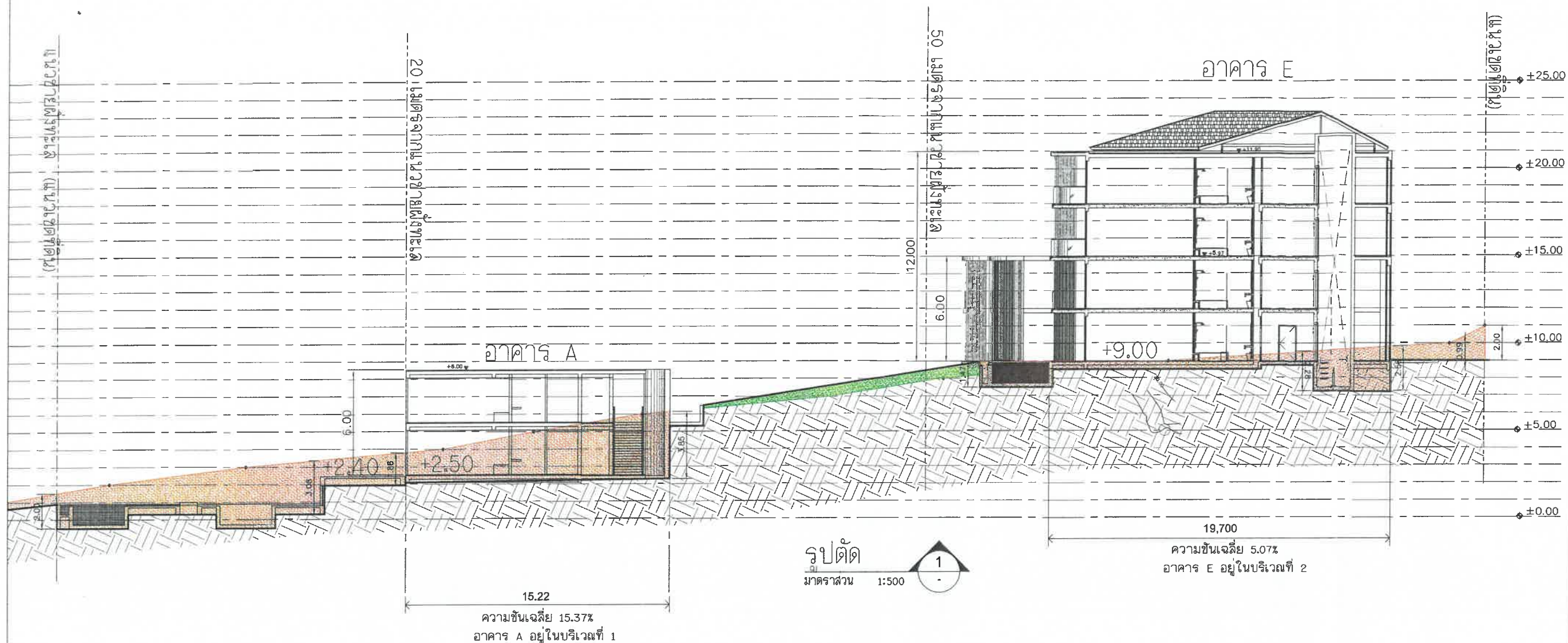
ผู้รับมอบอำนาจ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอก
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O.B.A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE DRAWN BY
TOTAL DRAWING DWG. NO
A0-16



EXISTING

CUT

FILL

เดือน กันยายน 2564.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 12 รูปตัด 1

เดือน กันยายน 2564.....

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

165/211

PROJECT NAME:
Veranda Phuket
ถนนมหาราช-เรไร
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

ARCHITECTS
OBA
The Office of Bangkok Architects
Unit 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
25/3 Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya 1, Rajabhat Road
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel. +662 652 1361, Fax. +662 652 1365

STRUCTURAL ENGINEERS
สุทนต์ เศรษฐกิจ ส.8438
อรรถวิทย์ เพ็ญศิริ ส.57123
วรรณดี บุญเทศ ส.63422
จินตนากร อัครนันทกุล ส.73395

SANITARY ENGINEERS
จิราภรณ์ นพคุณวิทย์ ส.332
นพวิทย์ จุฑาภา ส.1189

MECHANICAL ENGINEERS
ธีรศักดิ์ จันทร์งาม ส. 999

ELECTRICAL ENGINEERS
ศุภชัย จรุงกิจกุล ส.5027
ศุภณัฐ ศรีสยาม ส.42525

INTERIOR DESIGNERS
AUG
2341/4 Lodgroom Road (Soi 57/4)
Bangkok 10310, Thailand
Tel. : +66 2 833 1278-80
Fax : +66 2 833 1275
project@august.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE COLLABORATION
2341/4 Lodgroom Road (Soi 57/4)
Bangkok 10310, Thailand
Tel. : +66 2 833 1278-80
Fax : +66 2 833 1275
project@august.co.th

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE: 26 APRIL 2021

DRAWING TITLE
แผนผังแสดงพื้นที่เวนคืนที่ดินโครงการ
รูปตัด 01, 02

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
These drawings are the property of
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

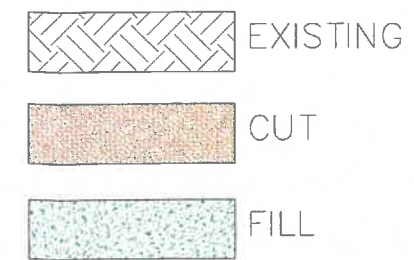
SCALE DRAWN BY

TOTAL DRAWING DWG. NO

A0-17

(นายชินภัทร พุทธิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีวันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)



เดือน กันยายน 2564

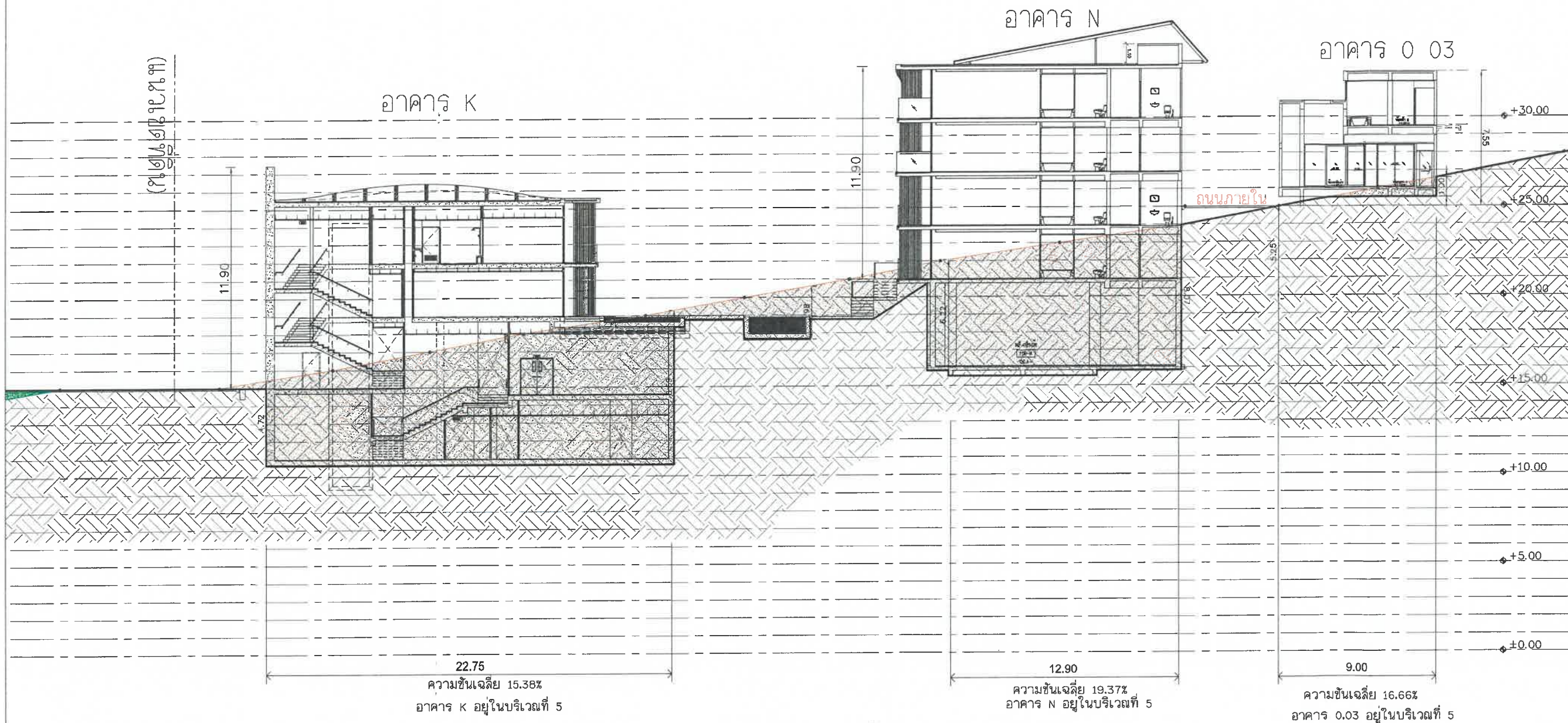
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 13 รูปตัด 2

166/211



รูปตัด 3
มาตราส่วน 1:250

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



EXISTING
CUT
FILL

167/211

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพนธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนสายชาย-เขา
ด.วิรัช อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA
The Office of Bangkok Architects
อาคาร 100 ชั้น 100 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-0998
E oob@bangkokarchitects.com
www.bangkokarchitects.com

สถาปนิก
ทวิชัย
ประวิทย์
จิตรฤกษ์
รณภพ

โอบายาวัย
นงนิจ
สมณ
พัฒนกุล
คำพูน

รศ. 506
รศ. 3395
รศ. 3780
รศ. 20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
85/111 Sukhumvit Road, Sukhumvit 11, Bangkok 10110, Thailand
Tel: +662 602 1360, Fax: +662 602 1365

STRUCTURAL ENGINEERS
สุทนต์
รวิชัย
วรรณดี
จินตวัฒน์

เชษฐา
เพ็ญวรรณ
บุญสม
อัครนันทกุล

รศ. 8438
รศ. 57123
รศ. 83422
รศ. 73395

SANITARY ENGINEERS
สิงหนัด
นเรศ

นภาพร
จุฑาภา

รศ. 332
รศ. 1189

MECHANICAL ENGINEERS
ธีรชาติ
จันทาน

รศ. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS
สราวุธ
ศุภิน

จุฬาลักษณ์
ณัฐสิน

รศ. 5027
รศ. 42525

AUG
UST
DESIGN CONSULTANT
221/18 Ladprao Road (Soi 57/1)
Wongphorprong, Bangkok 10110, Thailand
Tel: +66 2 833 1275-60
Fax: +66 2 833 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE
COLLABORATION
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
100 ชั้น 100 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10330 Thailand
Tel: +66 2 602 1360, Fax: +66 2 602 1365

LANDSCAPE ARCHITECTS

สุทนต์
สุทนต์
ราล์

สุนทราภรณ์
สุนทราภรณ์
ทองแก้ว

รศ. 87
รศ. 737

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE: 28 APRIL 2021

DRAWING TITLE

แสดงรายละเอียดของพื้นที่โครงการ

รูปตัด 02

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวอักษรพิมพ์ใหญ่เท่านั้น ห้ามใช้ตัวพิมพ์เล็ก
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

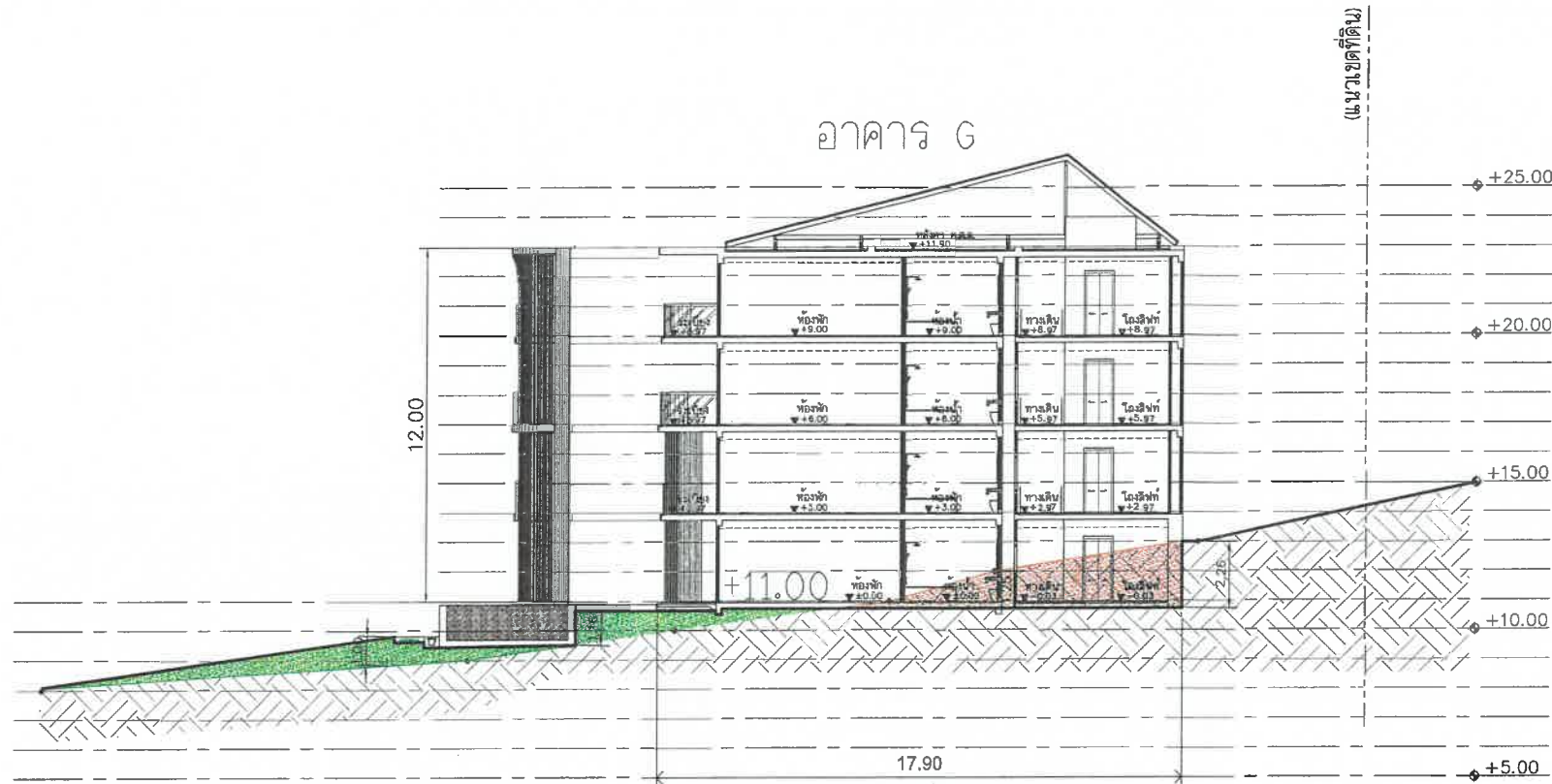
PROJECT NO. A-2008

SCALE DRAWN BY

TOTAL DRAWING DWG. NO

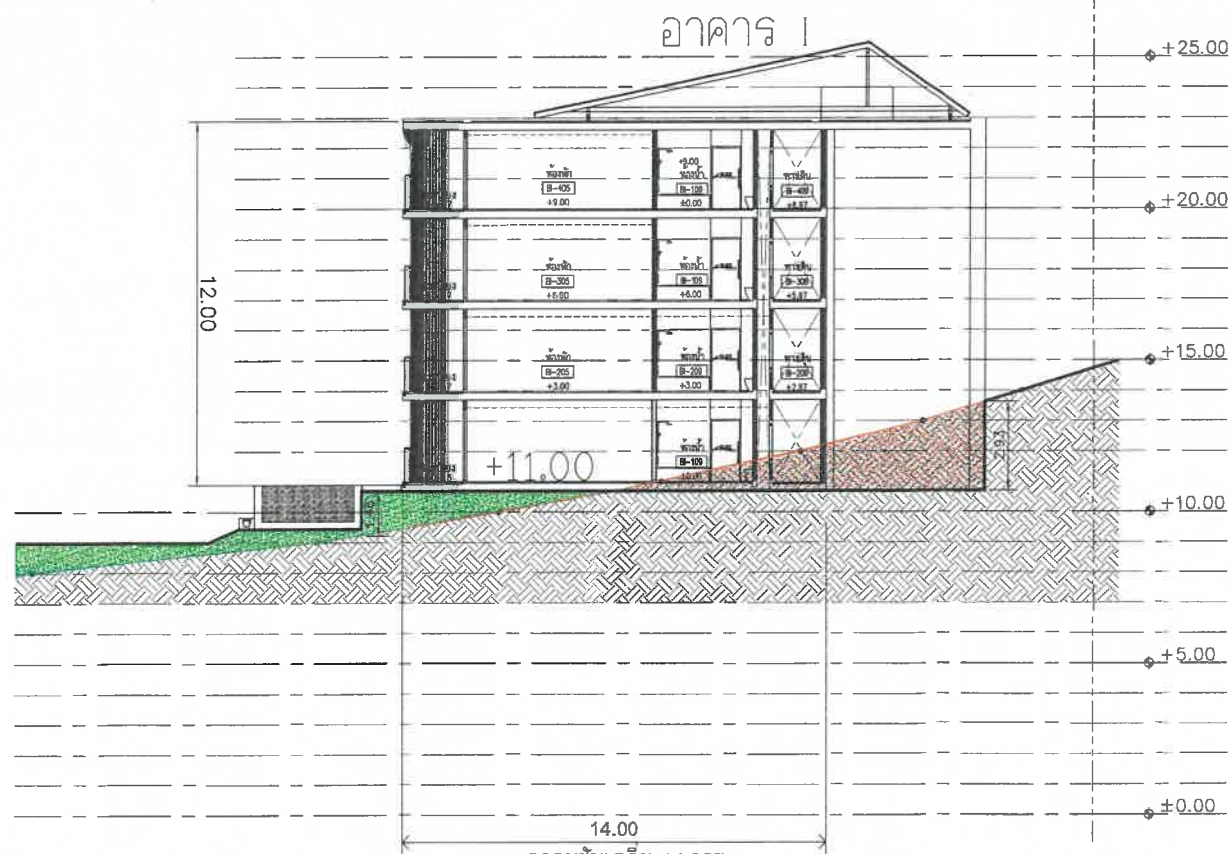
A0-19

รูปที่ 14 รูปตัด 3



รูปตัด 4
มาตราส่วน 1:500

ความชันเฉลี่ย 10.00%
อาคาร G อยู่ในบริเวณที่ 2



รูปตัด 5
มาตราส่วน 1:500

ความชันเฉลี่ย 14.28%
อาคาร I อยู่ในบริเวณที่ 2

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีริศา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

EXISTING
CUT
FILL

PROJECT NAME:
Veranda Phuket
ถนนสายสุขุมวิท-ระยอง
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริศา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA
The Office of Bangkok Architects
1011 Sukhumvit Road
Bangkok 10110 Thailand
T +66 (0) 2251-0999
F +66 (0) 2251-0998
www.bangkokarchitects.com

สถาปนิก
ทนาย
วิศวกร
ช่างเขียน
ช่างเทคนิค

ใบอนุญาต
นายชินภัทร
นายชินภัทร
นายชินภัทร
นายชินภัทร

เลขที่
506
3395
3780
20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
1333 Sukhumvit Road
Bangkok 10110 Thailand
Tel: +66 2 622 1365, Fax: +66 2 622 1365

STRUCTURAL ENGINEERS
คุณ
คุณ
คุณ
คุณ

เลขที่
8438
57123
63422
73385

SANITARY ENGINEERS
คุณ
คุณ

เลขที่
332
1189

MECHANICAL ENGINEERS
คุณ
คุณ

เลขที่
1989

ELECTRICAL ENGINEERS
คุณ
คุณ

เลขที่
5027
42525

AUG
UST
DESIGN CONSULTANTS

221/11 London Road (57/1)
Bangkok 10110, Thailand
Tel: +66 2 633 1275-80
Fax: +66 2 633 1275
bangkok@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE
COLLABORATION

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท
คุณ
คุณ

เลขที่
8-87
8-737

DRAWING FOR:

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE: 26 APRIL 2021

DRAWING TITLE

แสดงรายละเอียดของพื้นที่ก่อสร้าง

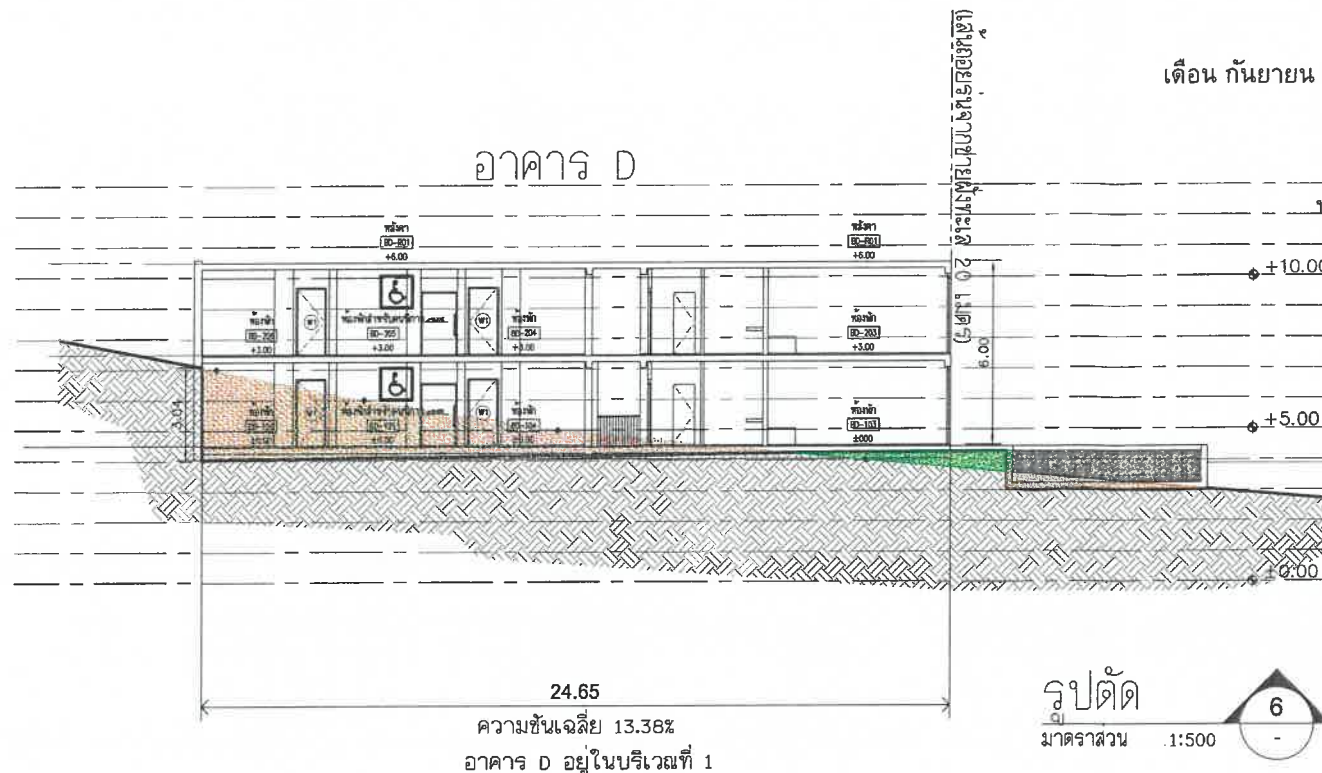
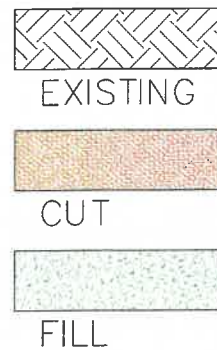
รูปตัด 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
These drawings are the PROPERTY OF
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE	DRAWN BY
TOTAL DRAWING	DWG. NO
	A0-20

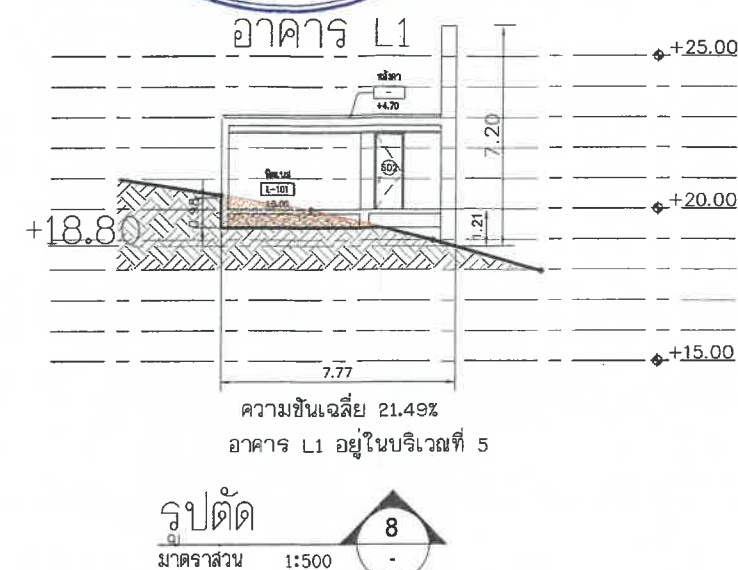


เดือน กันยายน 2564

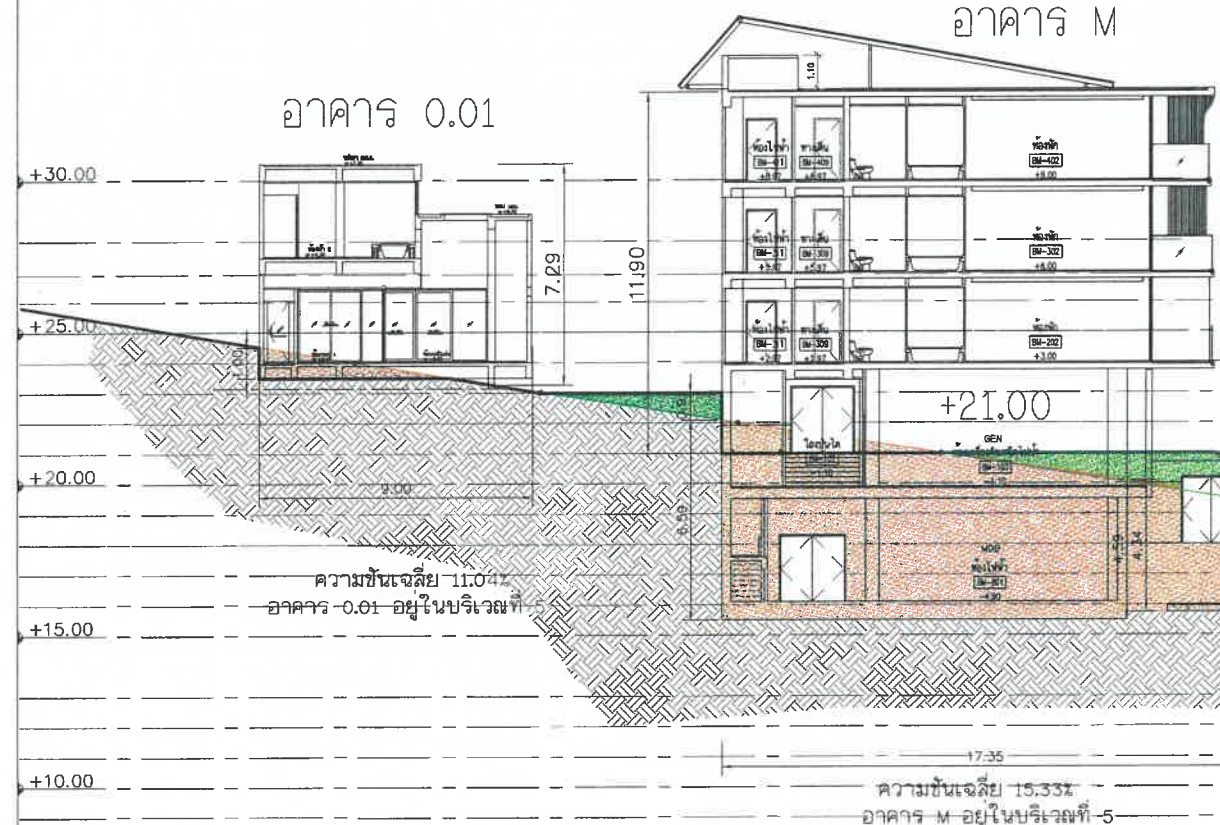
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



อาคาร 0.01

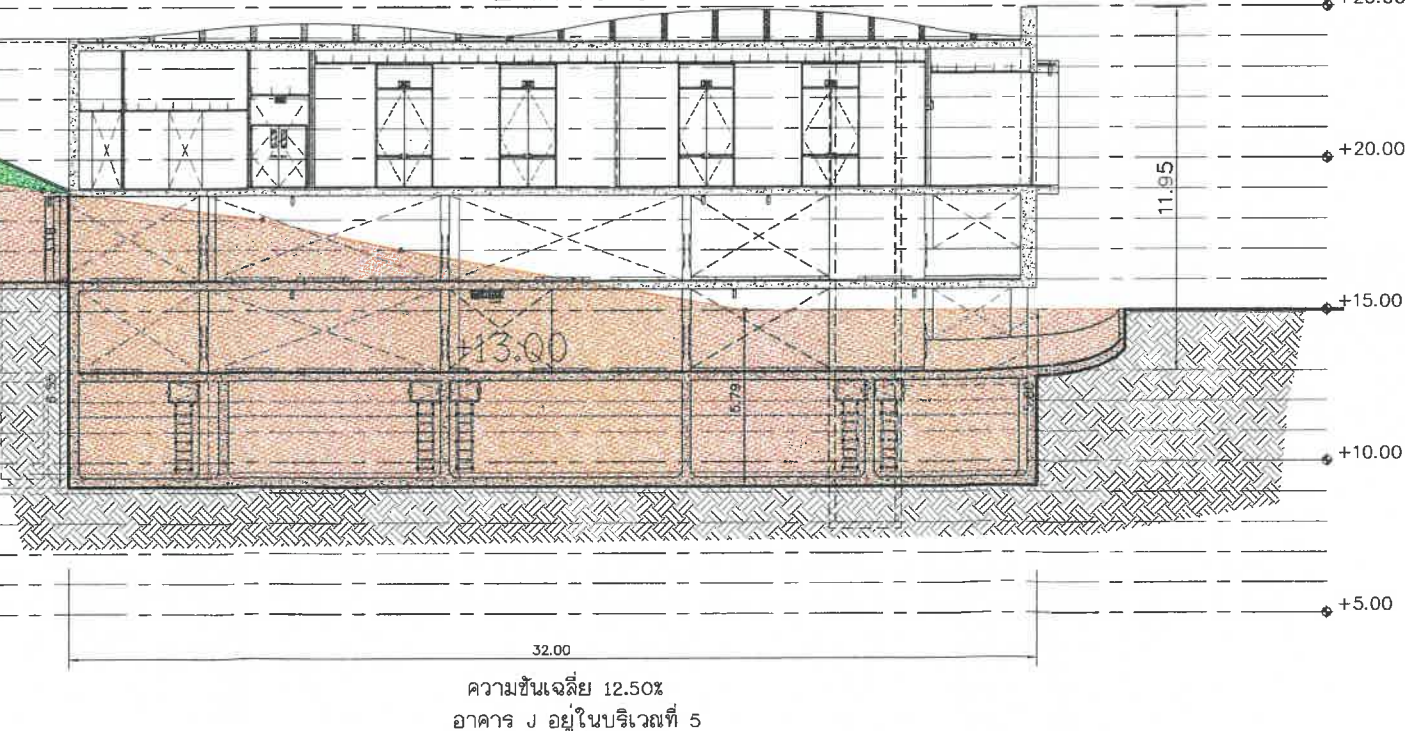


เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

อาคาร J



PROJECT NAME:
Veranda Phuket
ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

OBAs
The Office of Bangkok Architects
155/155 Sukhumvit Road, Bangkok 10110 Thailand
T +66 (0) 2251-6999
F +66 (0) 2251-6999
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldenland Building
155/155 Sukhumvit Road, Bangkok 10110 Thailand
T +66 (0) 2251-6999
F +66 (0) 2251-6999
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

STRUCTURAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR:
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE: 25 APRIL 2021

DRAWING TITLE

แสดงแนวทางการแก้ไขข้อบกพร่อง
รูปตัด 06, 07, 08

REVISION

NOTE
Use Written Dimension Only
โปรดใช้ตัวอักษรที่อ่านง่าย
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

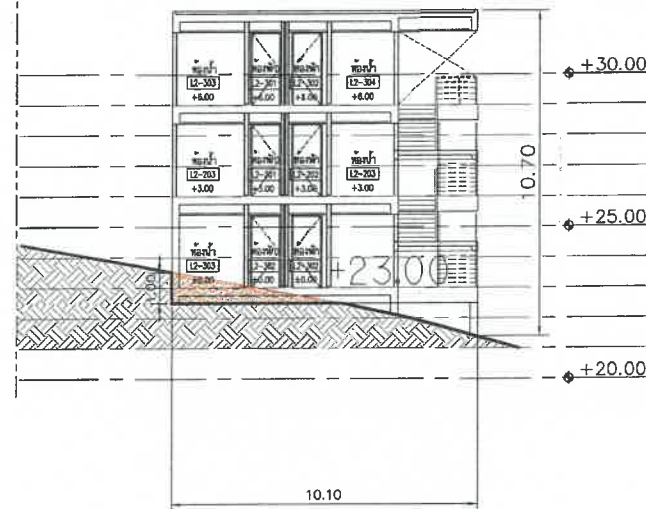
SCALE DRAWN BY

TOTAL DRAWING DWG. NO

AQ-21

(แนวเขตที่ดิน)

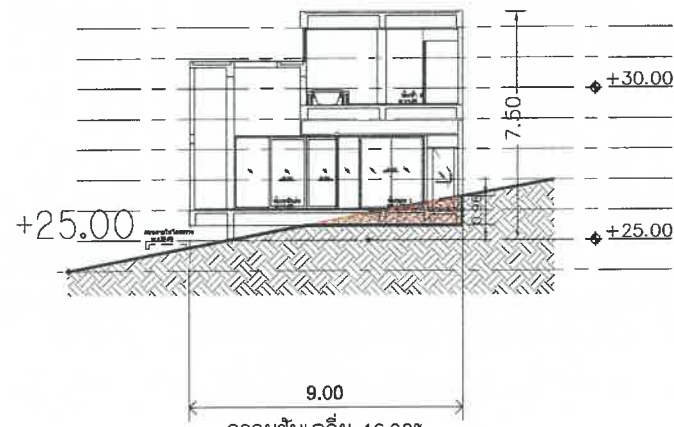
อาคาร L2



ความชันเฉลี่ย 20.79%
อาคาร L2 อยู่ในบริเวณที่ 5

รูปตัด
มาตราส่วน 1:500

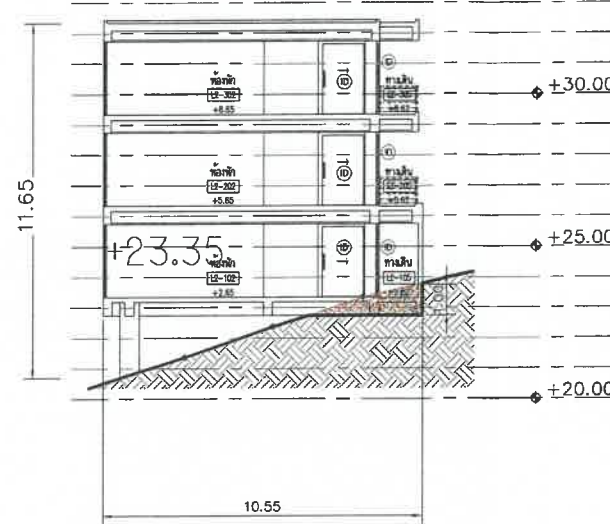
อาคาร 0.02



ความชันเฉลี่ย 16.22%
อาคาร 0.02 อยู่ในบริเวณที่ 5

รูปตัด
มาตราส่วน 1:500

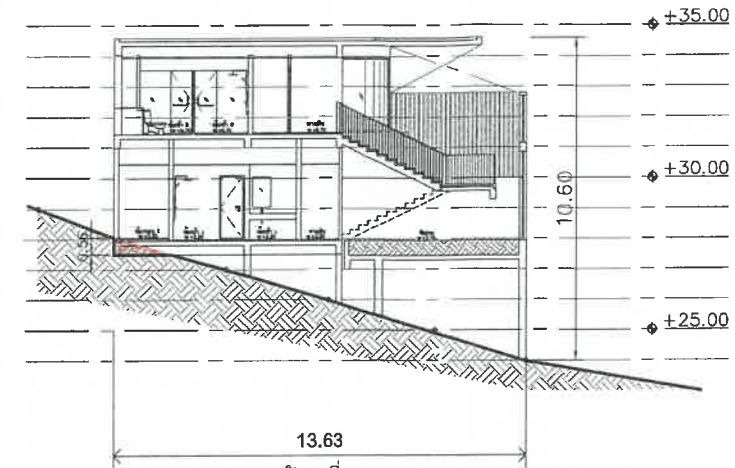
อาคาร L3



ความชันเฉลี่ย 31.18%
อาคาร L3 อยู่ในบริเวณที่ 5

รูปตัด
มาตราส่วน 1:500

อาคาร 0.04



ความชันเฉลี่ย 29.93%
อาคาร 0.04 อยู่ในบริเวณที่ 5

รูปตัด
มาตราส่วน 1:500

เดือน กันยายน 2564.....

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนบ้านฮาดวน-เวราซาด
ด.วีรันดา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA
The Office of Bangkok Architects
153/30 Sukhumvit Road, 15th Floor, Sukhumvit 15, Bangkok 10110 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-0991
E obo@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

สถาปนิก
ประสิทธิ์
ประภา
ธีระวัฒน์
ธีระวัฒน์
ธีระวัฒน์

วิศวกร
นพคุณ
นพคุณ
นพคุณ
นพคุณ
นพคุณ

สถาปนิก
นพคุณ
นพคุณ
นพคุณ
นพคุณ
นพคุณ

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
5th Floor, Goldenland Building
153/30 Sukhumvit Road, 15th Floor, Sukhumvit 15, Bangkok 10110 Thailand
Tel: +66 2 621 1360, Fax: +66 2 621 1365

STRUCTURAL ENGINEERS
สุทธ
สุทธ
สุทธ
สุทธ
สุทธ

SANITARY ENGINEERS
สุทธ
สุทธ
สุทธ
สุทธ
สุทธ

MECHANICAL ENGINEERS
สุทธ
สุทธ
สุทธ
สุทธ
สุทธ

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธ
สุทธ
สุทธ
สุทธ
สุทธ

INTERIOR DESIGNERS
สุทธ
สุทธ
สุทธ
สุทธ
สุทธ

LANDSCAPE ARCHITECTS
สุทธ
สุทธ
สุทธ
สุทธ
สุทธ

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

NOTE
This drawing is for information only.
It is not to be used for construction without the approval of the architect.
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
PHOTOGRAPHY & A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE
TOTAL DRAWING

DRAWN BY
DWG. NO
A0-23

โรงแรม พันวา บูทิค บีชฟรอนท์ ภูเก็ต

เดือน กันยายน 2564

87.9

อาคารร้างบุคคลอื่น

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(ต้นไม้และพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชปกคลุม)

โรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต

ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ
มาตราส่วน 1:750

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์

- ห้องพักสำหรับผู้พิการ
- ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ
- ที่จอดรถผู้พิการ
- ลิฟต์ผู้พิการ

แสดงเส้นทางผู้พิการไปยังห้องพัก
และเส้นทางรถกอล์ฟ

- ผู้พิการ
- รถกอล์ฟ

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนย่านเขาหมื่น-เขาชาวด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

Veranda Building 2nd Floor
9 Suk Chulalongkorn Road
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-0998
E info@verandaphuket.com
www.verandaphuket.com
ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
5th Floor, Sathorn Building
1530 Suk Mahadolad Road 1, Sathorn Road
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +662 652 1366, Fax: +662 652 1368

STRUCTURAL ENGINEERS
ศส. 8438
รศ. 57123
รศ. 63422
รศ. 73395

SANITARY ENGINEERS
รศ. 332
รศ. 1189

MECHANICAL ENGINEERS
รศ. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS
รศ. 5027
รศ. 42525

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 26 APRIL 2021

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับคนพิการ

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามขยายแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE DRAWN BY
TOTAL DRAWING DWG. NO
A0-08

173/211



รูปที่ 22 ผังรตนน้ำตันไม้

เดือน กันยายน 2564.....
 (นายชินภัทร พุทธินันท์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

โครงการ มายบีช รีสอร์ทฯ ภูเก็ต

เดือน กันยายน 2564.....
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



- สัญลักษณ์
- แนวท่อน้ำเสียจากอาคาร
 - ถังเก็บน้ำชีไคเคิล

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชปกคลุม)

PROJECT NAME:
Veranda Phuket
ถนนพหลโยธิน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

Veranda Building 2nd Floor
9 Set Chalong Phonsa Rd.
Lungkil, Patong
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-0998
E chalong@veranda.co.th
www.veranda.co.th

OBA
The Office of Bangkok Architects
1530 Sukhumvit Road, Suite 1030 Thailand
Tel: +662 621 1365, Fax: +662 621 1365

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEER
BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldenland Building
1530 Sukhumvit Road, Suite 1030 Thailand
Tel: +662 621 1365, Fax: +662 621 1365

STRUCTURAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWING FOR:
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE: 04-06-2021

DRAWING TITLE
ระบบน้ำค่นไม้ - ผังบริเวณ

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	28-04-2021	BA
2	04-06-2021	BA

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้หน่วยที่ไทยใช้เท่านั้น ห้ามใช้หน่วย
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. 5411858

SCALE	DRAWN BY
1:300	P.S.
TOTAL DRAWING	DWG. NO
	5411858-SN-203

เดือน กันยายน 2564.....

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



โรงแรม พันนา บูติก บีชฟรอนท์ ภูเก็ต

อาคารร้างบุคคลอื่น

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(ต้นไม้และพืชพรรณ)

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชพรรณ)

โรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต

ผังบริเวณแสดงเส้นทางการเก็บขยะในพื้นที่โครงการ
มาตราส่วน 1:750

ห้องพักขยะรวม
เส้นทางเข้ารถขนขยะ
เส้นทางขาออกรถขนขยะ
เส้นทางการเก็บ
ขยะของโครงการ

PROJECT NAME:
Veranda Phuket
ถนนพหลโยธิน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA
The Office of Bangkok Architects
เลขที่ 10/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10330
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-0998
E oba@bangkokarchitects.com
www.bangkokarchitects.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Colson Building
1535 Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya 1, Rajadam Road
Lumpini, Pattana, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +662 652 1595, Fax: +662 652 1595

MECHANICAL ENGINEERS
วิศวกร ชัยวัฒน์ ส. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS
วิศวกร จิรวิทย์ ส. 5027

LANDSCAPE ARCHITECTS
วิศวกร กนกวรรณ ส. 87
วิศวกร อรุณรัตน์ ส. 737
วิศวกร ทอชกร

DRAWING FOR:
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE: 26 APRIL 2021

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงเส้นทางการเก็บขยะในพื้นที่โครงการ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
These drawings are the property of
THE O.B.A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE DRAWN BY
TOTAL DRAWING DWG. NO
A0-09



รูปที่ 25

รูปที่ 25 ผังไฟฟ้า

โครงการ มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีริคดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนมายบีช-ภูเก็ต
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริคดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA
The Office of Bangkok Architects
101 Sukhumvit Road, 10th Floor, Sukhumvit Building
Bangkok 10110 Thailand
Tel : +66 2 254 4090
Fax : +66 2 254 4091
E : obo@obabangkok.com
www.obabangkok.com

ARCHITECTS

วิศวกร
สถาปนิก
ประติมากร
ช่างเขียน
ช่างเทคนิค

โครงการ
ออกแบบ
เขียน
คำนวณ
ควบคุม

รณ. 506
รณ. 3395
รณ. 3780
รณ. 20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
101 Sukhumvit Road, 10th Floor, Sukhumvit Building
Bangkok 10110 Thailand
Tel : +66 2 254 4090, Fax : +66 2 254 4091

STRUCTURAL ENGINEERS

คุณ
วิศวกร
สถาปนิก
ประติมากร
ช่างเขียน
ช่างเทคนิค

รณ. 8438
รณ. 57123
รณ. 63422
รณ. 73395

SANITARY ENGINEERS

รณ. 332
รณ. 1189

MECHANICAL ENGINEERS

รณ. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

รณ. 5027
รณ. 42525

INTERIOR DESIGNERS

AUGUST
224/8 Ladprao Road (Sol 57/1)
Bangkok 10210, Thailand
Tel : +66 2 933 1275-80
Fax : +66 2 933 1275
Project@august.co.th

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE ARCHITECTS

รณ. 87
รณ. 737

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 04-09-2021

DRAWING TITLE ผังบริเวณ
แนวสายไฟฟ้าแรงสูงใต้ดิน

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	28-04-2021	BA
2	04-09-2021	BA

NOTE
Use Written Dimension Only
These drawings are the property of
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. 5411858

SCALE
1:300
TOTAL DRAWING

DRAWN BY
DWG. NO
5411858-H
EE-201

อาคารร้างบุคคลอื่น

๒๒๒๒-๒๒๒๒-๒๒๒๒

১৯৭৬

โรงเรียน มายปี่ ริสอรัท ภูเก็ต

เดือน กันยายน 2564.....

(นายชินภัทร พุทธิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีวันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 26 ผัง CCTV

ឥណ្ឌូត៍កម្ម

กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

PROJECT NAME :

Veranda Phuket

ค. วิจิต อ. เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท วิวันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA

The Office of Bangkok Architects
อาคาร 3 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS

สมัคร	โอบายะวาทย์	วสท.506
พรสิทธิ์	หอมจันทร์	ตสท.3395
ปรีชา	สมมติ	ตสท.3780
อังกฤชณ	พิศมกุล	ภสท.20471
ธนากร	คำพูน	

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
6th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahardindukong 1, Rajdamri Road
Lumpini, Patomwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +662 652 1368, Fax: +662 892 1365

STRUCTURAL ENGINEERS		
สุพต	เพชรนรราช	ทศ.8438
ธวัชชัย	เพ็งสุวรรณ	ทศ.57123
วรรณดี	บุญสม	ทศ.63422
ชินทนต์แก้ว	นิวัฒน์วาทกุล	ทศ.73395

SANITARY ENGINEERS			
ชื่อกมล	มหาปรวรัถย์	คส.332	<i>Emen</i>
บรรณวิ	จุฬังคะ	ภส.1189	<i>not given</i>

MECHANICAL ENGINEERS

ธีรชาติย์ จันทร์งาม สก. 1999 *Thirachai*

ELECTRICAL ENGINEERS
 ศาวิร จิตวิฑิตภาดโชติ สฟทก.5027
 ศวิน สนธิทิน ภทก.42525

AUGUST
DESIGN CONSULTANT

2241/6 Ladpreo Road(Soi 57/1)
Wongthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

**LANDSCAPE
COLLABORATION**

LANDSCAPE ARCHITECTS

ธีรพล สุนทราจารย์ ต-ภส.87 ~~ทศ-ภส.87~~
 ศุภณัฐ จุฑมศิลป์ทรัพย์ ภ-ภส.737
 ราณี ทององก์

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE: 04-06-2021

DRAWING TITLE ผังบริเวณ

ระบบกล้องวงจรปิดภายนอกอาคาร

[illegible]

NOTE
Use Written Dimension Only
These drawings are the property of
THE O. B. A. CO., LTD. and NOT to be used
or reproduced without specific permission

PROJECT NO. 5411858

SCALE	DRAWN BY
1:300	NP.
TOTAL DRAWING	DWG. NO
	5411858-H
	EE-204

179/211

29/09/2023

๑๒๓๔๕-๖๗๘๙๐๑๒๓๔๕

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

นางสาวจุฑามาศ บุญศรี
ชำนาญงานด้านสิ่งแวดล้อม
เอื้อเฟื้อแผนกสิ่งแวดล้อม ขอ.วิส จำกัด

เอกสาร 0-01

017475 0-03

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชปกคลุม)

សំណូមពរ

สละวายน้ำส่วนบุคคล

(นายชินภัทร พุทธิรัตน์)

รูปที่ 27 ผังสรวายน้ำ

Veranda Phuket

ค.วิเชียร อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท วิวันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA

The Office of Bangkok Architects
สถาปัตย์กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS

สมัคร	โอบาอะวาทย์	วสท.506
ประสิทธิ์	อุดมจันทร์	สสท.3395
ปรีชา	สมพงษ์	สสท.3780
สิงหนะพน	พิสิมกุล	ภสท.20471
ธนากร	คำหรั่ง	

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
 6th Floor, Goldenland Building
 153/3 Soi Mahaditlekluang 1, Rajdam Road
 Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
 Tel: +662 652 1365, Fax: +662 652 1365

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพล	เศรษฐกร	ตย.8438
ธวัชชัย	เพ็งสุวรรณ	ภษ.57123
วรรณดี	บุญสม	ภษ.63422
จิตพันธ์ภัทร์	นิวัฒน์วรกุล	ภษ.73395



SANITARY ENGINEERS

ชื่อกมล	มหาวิทยาลัย	ศ.332	สม
นริศ	จุฬาลงกรณ์	ภ.1189	สม

MECHANICAL ENGINEERS

ธีรชาติย์ จันทร์งาม สก. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

สาขาวิชา จิตวิทยาการแก้ไขพฤติกรรม 5027 
 ภาควิชา สอนพิเศษ 42525 

AUGUST
DESIGN CONSULTANT

2241/8 Ladprao Road (Sol 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

**LANDSCAPE
COLLABORATION**

LANDSCAPE ARCHITECTS

ธีรพล สุนทราจารย์ ส-กส.87 ~~ทศพร~~
ศุภณัฐ จุฑมศิลป์ ภ-กส.737
ธานี ทศมนต์

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 26 APRIL 2021

DRAWING TITLE

ผังบริเวณโครงการ

REVISIÓN

[illegible]

NOTE
Use Written Dimension Only
These drawings are the property of
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE DRAINAGE

SCALE _____ DRAWN BY _____

TOTAL DRAWING	DWG. NO
---------------	---------

A0-04

180/211



PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนพหลโยธิน-ราชาดา
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

ARCHITECTS
Oba
The Office of Bangkok Architects
153/35 Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya 1, Rajapark Road
Bangkok 10330 Thailand
Tel. +662 652 1305, Fax. +662 652 1305
www.obaarchitects.com

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldenland Building
153/35 Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya 1, Rajapark Road
Bangkok 10330 Thailand
Tel. +662 652 1305, Fax. +662 652 1305

SANITARY ENGINEERS
บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

INTERIOR DESIGNERS
บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :
04-06-2021

DRAWING TITLE
ระบบป้องกันอัคคีภัย - ผังบริเวณ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	28-04-2021	EA
2	04-06-2021	EA

NOTE
Use Written Dimension Only
These drawings are the property of
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.5411858

SCALE
1:300


DRAWN BY
P.S.

TOTAL DRAWING
5411858-
FP-201

2/2/20

[illegible]

๒๖๓๔-๑-๗๕๐๘๒๙๖๓



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม


การดำเนินงานเพื่อลดผลกระทบ
จากโครงการก่อสร้างและดำเนินการ
ของ บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)

อาคาร 0-01

อาคาร 0-02

อาคาร 0-03

อาคาร 0-04



← ← ← ←

A diagram of a circular loop with a north pole (N) at the top. A horizontal line extends from the left side of the loop, representing a wire.

1:750

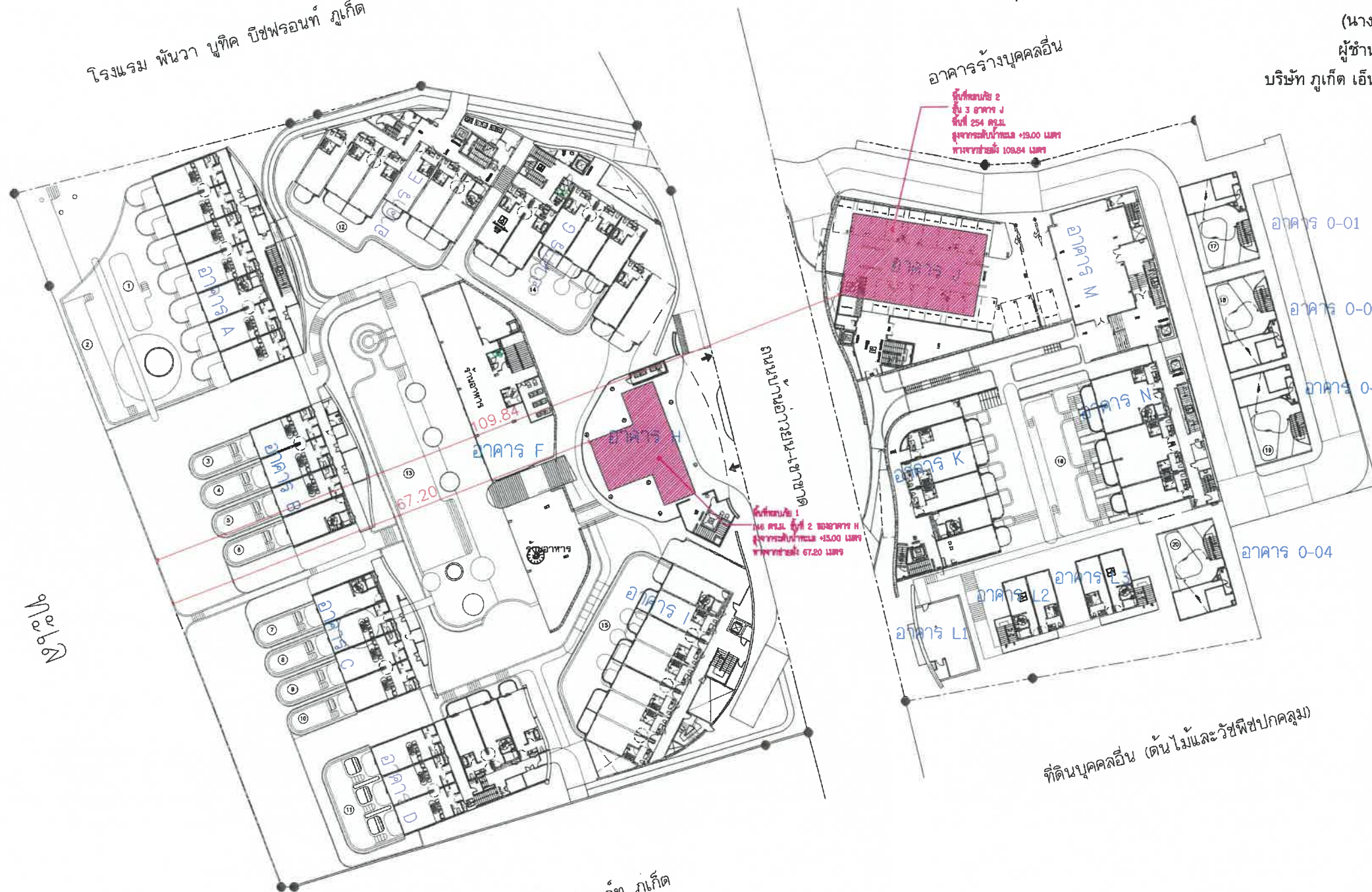
dzg

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

182/211

[illegible]

โรงแรม พันวา บูทิค บีชฟรอนท์ ภูเก็ต



โรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต

ผังบริเวณพื้นที่หลบภัยสึนามิ
มาตราส่วน 1:750



รวมพื้นที่หลบภัย 1+2=400 ตร.ม.

แสดงพื้นที่หลบภัยสึนามิ

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 30 ผังพื้นที่หลบภัยสึนามิ

183/211

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT NAME :

Veranda Phuket
ถนนบางลาชน-1 ซ.ชาคริต
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA
The Office of Bangkok Architects
เลขที่ 2 ซอยบางลาชน-1 ซ.ชาคริต
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-0999
E obo@bangkokarchitects.com
www.bangkokarchitects.com

สถาปนิก
ทนาย
วิศวกร
ช่างเทคนิค
ช่างเขียน

นาย
นาย
นาย
นาย
นาย

ทศ.506
ทศ.3395
ทศ.3780
ทศ.20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
25/11-12/13 Sathorn Road, Sathorn Road
Bangkok 10120 Thailand
Tel: +662 652 1366, Fax: +662 652 1365

STRUCTURAL ENGINEERS
คุณ
คุณ
คุณ
คุณ

SANITARY ENGINEERS
คุณ
คุณ

MECHANICAL ENGINEERS
คุณ

ELECTRICAL ENGINEERS
คุณ

AUGUST
DESIGN CONSULTANT
2241/8, Longprae Road (Sul 57/1)
Bangkok 10210, Thailand
Tel : +66 2 833 1270-80
Fax : +66 2 833 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE ARCHITECTS

คุณ
คุณ
คุณ

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 28 APRIL 2021

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ
พื้นที่หลบภัยสึนามิ

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
These drawings are the property of
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE

DWG. NO

TOTAL DRAWING

A0-10

โรงแรม พันวา บูทิค บีชฟรอนท์ ภูเก็ต

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT NAME :

Veranda Phuket
ถนนชายเลน-เขาหลัก
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท วีริณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA

The Office of Bangkok Architects
112/113 Soi Sukhumvit 11, Bangkok 10110 Thailand
T +66 (0) 2251-8999 F +66 (0) 2251-8999
E oba@bangkokarchitects.com www.bangkokarchitects.com

สถาปนิก โอบา จำกัด 250.506
ทนายความ 33.335
วิศวกร 33.378
สถาปนิก 204.71

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
1320 Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya 1, Pathumwan Road
Bangkok 10330 Thailand
Tel: +662 621 1386, Fax: +662 621 1387

STRUCTURAL ENGINEERS
ศุภกิต ธรรมะธรรม 84.38
วิฑูริย์ เพ็ญรัตน์ 57.123
วรรณดี บุญนาค 63.422
วิฑูริย์ ธรรมะธรรม 73.395

SANITARY ENGINEERS
อภินันท์ นพารัตน์ 33.332
นพรัตน์ จันทะ 11.99

MECHANICAL ENGINEERS
วิฑูริย์ จันทะ 11.99

ELECTRICAL ENGINEERS
ศุภกิต ธรรมะธรรม 84.38
วิฑูริย์ เพ็ญรัตน์ 57.123

AUGUST
2241/18 London Road (Soi 21/1)
Bangkok 10330, Thailand
Tel: +66 2 833 1278-80
Fax: +66 2 833 1279
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE ARCHITECTS

วิศวกร ศุภกิต ธรรมะธรรม 84.38
ทนายความ อภินันท์ นพารัตน์ 33.332
สถาปนิก นพรัตน์ จันทะ 11.99

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 26 APRIL 2021

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ
แสดงทิศทางการจราจร
ในแผนผังโครงการ

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ใช้ตัวหนังสือเท่านั้น ห้ามเขียนตัวเลข
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. S. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE DRAWN BY

TOTAL DRAWING DWG. NO

A0-07



โรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต



แสดงเส้นทางรถขาเข้า
แสดงเส้นทางรถขาออก
แสดงเส้นทางรถจอด

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีริณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

22/11/20

อาคารร้างบุคคลอื่น

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(ต้นไม้อะวบน้ำพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และทรัพย์สินปกคลุม)

โครงการ มายบิซ ริสอร์ท ภูเก็ต

*หมายเหตุ :

1. พื้นที่สีเขียวรวมหักลบพื้นที่แนวท่อใต้ดินตามงานระบบแล้ว

*หมายเหตุ :
1. พื้นที่ไม้ฉบับเป็นพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 32 พื้นที่สีเขียว

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีวันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

GROUND FLOOR ZONE

ผิงฟั่นทสี่เขี้ยวรวม


SCALE 1:750

PROJECT NAME :


Veranda Resort Phuket
 หอพักโรงแรม-เขาขาด
 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท วิวันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)




OBA
The Office of Bangkok Architects
มีสำนักงานในประเทศไทยที่



สมัคร
พาสทีย์
ปรีชา
เชิงฤชานันท์
ธนาร

Mutual Building 2nd Floor
 9 Sol Chidlom Ploenchit Rd.
 Lumpini, Patumwan
 Bangkok 10330 Thailand
 T +66 (0) 2251-0090
 F +66 (0) 2251-0098
 E oba@bangkokarchitect.com
 www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS



Beca
THAILAND

สุพล
ธวัชชัย
วรรณดี
ชินพันธ์ภัทร์

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
 8th Floor, Goldenland Building
 153/3 Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya Road
 Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
 Tel : +662 692 1336 Fax : +662 692 1366

STRUCTURAL ENGINEERS

ผู้ควบคุมงาน	นายสมชาย ธรรมะวงษ์	สถา.5438	
ตรวจสอบ	เชษฐาภรณ์	สถา.57123	
รวม	บุญชม	สถา.63422	

โครงการ/พื้นที่ : โครงการวิวจากภูเขา 73395

SANITARY ENGINEERS


ผู้ออกแบบ	มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์	สถา.332	(ลายเซ็น)
นักเขียน	จุฬาลงกรณ์	สถา.1189	(ลายเซ็น)

MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกร	สำนักงาน	ค.ศ. 1999	(ลายเซ็น)
--------	----------	-----------	-----------

ELECTRICAL ENGINEERS

วิศวกร	บริษัท สยามไฟฟ้า	สถา.5027	(ลายเซ็น)
นักเขียน	สนธิ์	สถา.42525	สถา. วิชาญ



AUG

2241/B Lendore Road(Sect 87/1)
 Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
 Tel : +66 2 933 1278-90
 Fax : +66 2 933 1275
 project@auggest.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE COLLABORATION

407 3RD FLOOR, BANGKOK
 10330 THAILAND
 TEL : +66 2 251 0090
 FAX : +66 2 251 0098
 WWW.BANGKOKARCHITECT.COM

LANDSCAPE ARCHITECTS

วิศวกร
 สถาปนิก
 วลี

คุณพรทิพย์
 จุฑามาศ
 พงษ์พานิช

ค.ศ. 857
 ก-ค.ศ. 737
 (ลายเซ็น)

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 31 - AUGUST - 2021

DRAWING TITLE

(GROUND FLOOR ZONE)
 ผังพื้นที่สีเขียวรวม

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
 Use Written Dimension Only
 .sh.=h&j(c9,g)=muj&sew,hgmj&kco shk,yfUkd&[[
 THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
 THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
 OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.A-2008

SCALE 1:750
DRAWN BY

TOTAL DRAWING
DWG. NO

L-100



ตารางไม้ยืนต้นเดิม (เก็บใบ)		
สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	ลูกนียง สูง 6.00-7.00 ม ๑ลำต้น 8-12 นิ้ว <i>Archidendron pauciflorum</i>	-4-
	ยางพารา สูง 10.00-12.00 ม ๑ลำต้น 8-12 นิ้ว <i>Hevea brasiliensis</i>	-35-
	เป่า สูง 7.00-12.00 ม ๑ลำต้น 8-12 นิ้ว -	-18-
	กาบปี่เป็ด สูง 8.00-10.00 ม ๑ลำต้น 15-20 นิ้ว <i>Dialium cochinchinense</i>	-4-
	ปอทะเล สูง 4.00-6.00 ม ๑ลำต้น 6 นิ้ว <i>Hibiscus tiliaceus</i>	-1-
	ทุกราบ สูง 10.00-15.00 ม ๑ลำต้น 15-20 นิ้ว <i>Terminalia catappa</i>	-4-
	สะตอ สูง 8.00-10.00 ม ๑ลำต้น 10-12 นิ้ว <i>Parkia speciosa</i>	-2-
	กระถิน สูง 6.00-8.00 ม ๑ลำต้น 6-8 นิ้ว <i>Leucaena leucocephala</i>	-2-
	ตาล สูง 15.00 ม ๑ลำต้น 12 นิ้ว <i>Borassus flabellifer</i>	-1-
	ตะแบก สูง 6.00 ม ๑ลำต้น 10 นิ้ว <i>Lagerstroemia floribunda</i>	-1-
	ช่อขย สูง 9.00ม ๑ลำต้น 10 นิ้ว <i>Streblus asper</i>	-1-
	ทุกรับดี สูง 6.00ม ๑ลำต้น 6 นิ้ว <i>Cardenia thailandica</i> Triveng	-1-
	โพทะเล สูง 4.00ม ๑ลำต้น 4 นิ้ว <i>Thespesia populnea</i>	-1-
	ต้นโสม (ในสวนพฤกษศาสตร์) สูง 10.00-15.00 ม ๑ลำต้น 8-12 นิ้ว	-8-
	รวม (จำนวนไม้ต้นเดิมที่เก็บใบ)	-84-

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีวันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
เดือน กันยายน 256

--	--


1. พื้นที่ไม้ยืนต้นรวมรวมหักลบพื้นที่นันทนาการได้ดินตามงานระบบแล้ว

PROJECT NAME :

Veranda Resort Phuket
รอยธาราบน-เขาขาด
ท.วิจิต อ.เมืองภูเก็ต จ.จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)




The Office of Bangkok Architects
103/5 Sukhumvit Road Suite 404

Verah Building 2nd Floor
8 Soi Cherdin Pheerich Rd.
Lungkrong, Pathumwan
Bangkok 10320 Thailand
T +66 (0) 2251-0590
F +66 (0) 2251-0598
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สถาปนิก	โอบายะซาวากิ	โทร.506
ประติมากร	พรชัยโพธิ์	โทร.3395
วิศวกร	ดวงดี	โทร.3780
ช่างเขียน	พิชญนุช	โทร.20471
ธนาคาร	คำขวัญ	



STRUCTURAL ENGINEERS
BCEA (THAILAND) CO., LTD.
 103/5 Thon, Sukhumvit Building
 103/5 Sukhumvit Road, Ratchadapisek Road
 Lumpini, Pathumwan, Period 10320, Bangkok
 Tel: +666 602 1370 Fax: +666 602 1365

ลูกศร	สมชายธรรม	โทร.8438
อำนวยการ	เก๊ฮงจอน	โทร.57123
กรรมการ	บุญชนก	โทร.63422
กรรมการบริหาร	นิพนธ์ภานุคุณ	โทร.73395

SANITARY ENGINEERS

อุทัย	นายพรหมศรี	โทร.332
นาย	สุทธิพงษ์	โทร.1189

Mechanical Engineers

วิรัชชัย	ชินพวงเงิน	โทร. 1999
----------	------------	-----------

ELECTRICAL ENGINEERS

สาริต	จิรัฐติกาลโชติ	โทร.51027
คณิน	สนธิรัตน์	โทร.42525

AUG

2241/A Lodge Road/Soi 37/A/
Wongphrasang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 633 1270-60
Fax : +66 2 633 1275
project@augpr.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE COLLABORATION

เราเป็นทีมออกแบบ
ภูมิทัศน์ภายในและภายนอก
อาคาร บ้าน โรงแรม และ
พื้นที่สาธารณะขนาดใหญ่
ด้วยความคิดสร้างสรรค์
และการบริการที่ดีเยี่ยม

LANDSCAPE ARCHITECTS

ประธาน	สุนทรพิทยราชย์	โทร.7867
ผู้จัดการ	อุดมสินพิทยราชย์	โทร.78673
ช่าง	ทรงยศศักดิ์	

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 31 - AUGUST - 2021

DRAWING TITLE

(GROUND FLOOR ZONE)
ผังไม่ย่นต้นสวน

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
 Use Written Dimension Only
 .sh-wb3j5yq[~mu]3xwz0v0m[jm]o3do shky3Xdekd[[
 THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
 THE O . S . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
 OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NoA-2008

SCALE 1: 750
DWG. NO.

TOTAL DRAWING
DRAWN BY

L-400

188/211

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



- | | | | |
|--|------------------------------|--|------------------------|
| | สำนักงานชั่วคราว | | ที่จอดรถปูน |
| | พื้นที่เก็บของชั่วคราว | | จุดพักขยะ |
| | ห้องน้ำชั่วคราว | | พื้นที่กองดิน |
| | จุดล้างล้อรถปูน | | ที่จอดรถ รับ-ส่ง คนงาน |
| | วางระบายน้ำ
กว้าง 0.50 ม. | | ที่จอดรถ วิศวกร |
| | บ่อหน่วงน้ำ | | |

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

๑๖๖

โรงแรม พันนา บูติก บีฟรอนท์ ภูเก็ต

อาคารร้างบุคคลอื่น

สำนักงานชั่วคราว

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
ต้นไม้และพืชปกคลุม



ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชปกคลุม)

ผังบริเวณชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง
มาตราส่วน 1:750



PROJECT NAME:
Veranda Phuket
ถนนมายน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA
The Office of Bangkok Architects
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-0998
E obo@bangkokarchitects.com
www.bangkokarchitects.com

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
68 Floor, Goldenland Building
1535 Soi Mahadit Building 1, Rajdam Road
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10200 Thailand
Tel: +662 652 1556, Fax: +662 652 1555

MECHANICAL ENGINEERS
วิรัชศิลป์ จันทพันธ์ ศก. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS
ศ.วิจิตร จิตติภาณุโรจน์ ศก. 5027
ศ.คณิศร สมธิคม ศก. 42525

LANDSCAPE ARCHITECTS
วิรัชศิลป์ จันทพันธ์ ศก. 1999

DRAWING FOR:
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE: 26 APRIL 2021

DRAWING TITLE
ผังบริเวณชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
These drawings are the property of
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE	DRAWN BY
TOTAL DRAWING	DWG. NO.
	A0-24

โรงแรม พันวา บูทิค บีชฟรอนท์ ภูเก็ต

อาคารร้างบุคคลอื่น

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(ต้นไม้และพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชปกคลุม)

โรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังบริเวณแสดงแนวกำแพงกันดิน
มาตราส่วน 1:750



LEGENDS:

- (RW1) RETAINING WALL 1.00 m. MAX
- (RW2) RETAINING WALL 2.00 m. MAX
- ▲▲▲▲▲ (RW3) RETAINING WALL 3.00 m. MAX

PROJECT NAME:

Veranda Phuket
ถนนมาหาวัน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA
The Office of Bangkok Architects
101/101 ถนนสุขุมวิท 101/1
T +66 (0) 2551-0990
F +66 (0) 2551-0998
E obo@bangkokarchitects.com
www.bangkokarchitects.com

สถาปนิก	โยธนากรชัย	ทศ. 506
ทนาย	หิมาวัชร	ทศ. 3395
วิศวกร	สมณ	ทศ. 3780
ช่างเขียน	พัลลภ	ทศ. 20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
5th Floor, Goldenland Building
151/7 Sil Mahachulalongkornrajavidyalaya Rd.
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +66 2 652 1555 Fax: +66 2 652 1565

ผู้ควบคุม	วิศวกร	ทศ. 0435
ตรวจสอบ	วิศวกร	ทศ. 57123
ตรวจสอบ	วิศวกร	ทศ. 63422
ตรวจสอบ	วิศวกร	ทศ. 73385

วิศวกร	นายกรักษ์	ทศ. 332
วิศวกร	สุวิทย์	ทศ. 1189

วิศวกร	จันทาน	ทศ. 1999
--------	--------	----------

วิศวกร	จิรวิทย์	ทศ. 5027
วิศวกร	ณัฐ	ทศ. 42525

AUGUST
2241/6 Ladprao Road (Sri 67/1)
Bangkok 10210, Thailand
Tel : +66 2 833 1276-80
Fax : +66 2 833 1275
project@august.co.th

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE ARCHITECTS

ผู้ควบคุม	สุเมธ	ทศ. 67
ผู้ควบคุม	สุเมธ	ทศ. 737

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE: 26 APRIL 2021

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ
แสดงแนวกำแพงกันดิน
และแนวตัดอาคาร

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:
Use Written Dimension Only
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O.B.A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE	DRAWN BY
TOTAL DRAWING	DWG. NO
	A0-16

Veranda Phuket
ถนนบ้านอ่าววน-เราหาด
ต.วิจิตร อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

บริษัท วิวันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

The Office of Bangkok Architects
จัดตั้งขึ้นเมื่อปี 2552

สมัคร	โอบายะซากายะ	วศด.506
พรสิทธิ์	พรมจันทร์	ศสด.3395
ปวีณา	สมมณี	ศสด.3780
อังกฤชณ์	พัลลภกุล	ภสด.20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
 5th Floor, Goldenland Building
 153/3 Soi Mahadhekluang 1, Rajdamri Rd.
 Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
 Tel: +662 652 1366. Fax: +662 652 1365

STRUCTURAL ENGINEERS		
สุพล	เดชะนรราช	สย.8438
ธวัชชัย	เพ็ญสุวรรณ	ภษ.57123
วรรณดี	บุญถม	ภษ.63422
จิตต์ณภัทร	นิวัฒน์วราภค	ภษ.73395

SANTARY ENGINEERS			
ชื่อกมล	มหานวรักษ์	สถ.332	<i>ล.น.ว</i>
นามสี	จ.จ.ค.ค.	ภ.ค. 1189	<i>จ.จ.ค.ค.</i>

MECHANICAL ENGINEERS

ธีรชาติย์ จันทร์งาม สก. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS
 ศาวิชัย จิรวิศิตภาคไธติ สฟทก.5027
 ศศิน สอนธิม ภทก.42525

AUGUST
DESIGN CONSULTANT

2241/6 Ladprao Road (Sol 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1279
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

**LANDSCAPE
COLLABORATION**

LANDSCAPE ARCHITECTS

ธีรพล สุนทราจารย์ ศ-ภค.87 ~~ทศพร~~
 ศุภณัฐ อุดมศิลป์ ภ-ภค.737
 ธานี ทนงศักดิ์

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 30 AUGUST 202

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ
แสดงระยะห่างจากชายฝั่งทะเล
ถึงโครงการ

REVISION

[illegible]

NOTE
Use Written Dimension Only
ใช้ตัวเขียนกำหนดขนาดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE DRAWN BY

TOTAL DRAWING	DWG NO.
---------------	---------

A0-11-1

โครงการ พันวา นูคิด ปีที่พรอนท์ ภูเก็ต

เดือน กันยายน 2564.

(นายชินภัทร พทธีนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

อาคารร้างบุคคลอื่น

3517

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

โรงเรียน มายบิษ รีสอร์ท ภูเก็ต

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

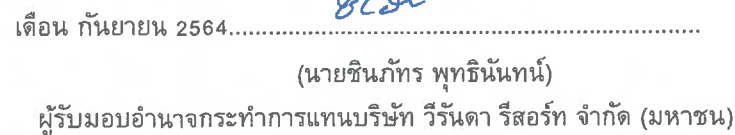
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 39 ผังแนวคิดทั้งโครงการ

ผังบริเวณแนวตัดโครงการ

มาตราส่วน 1:750

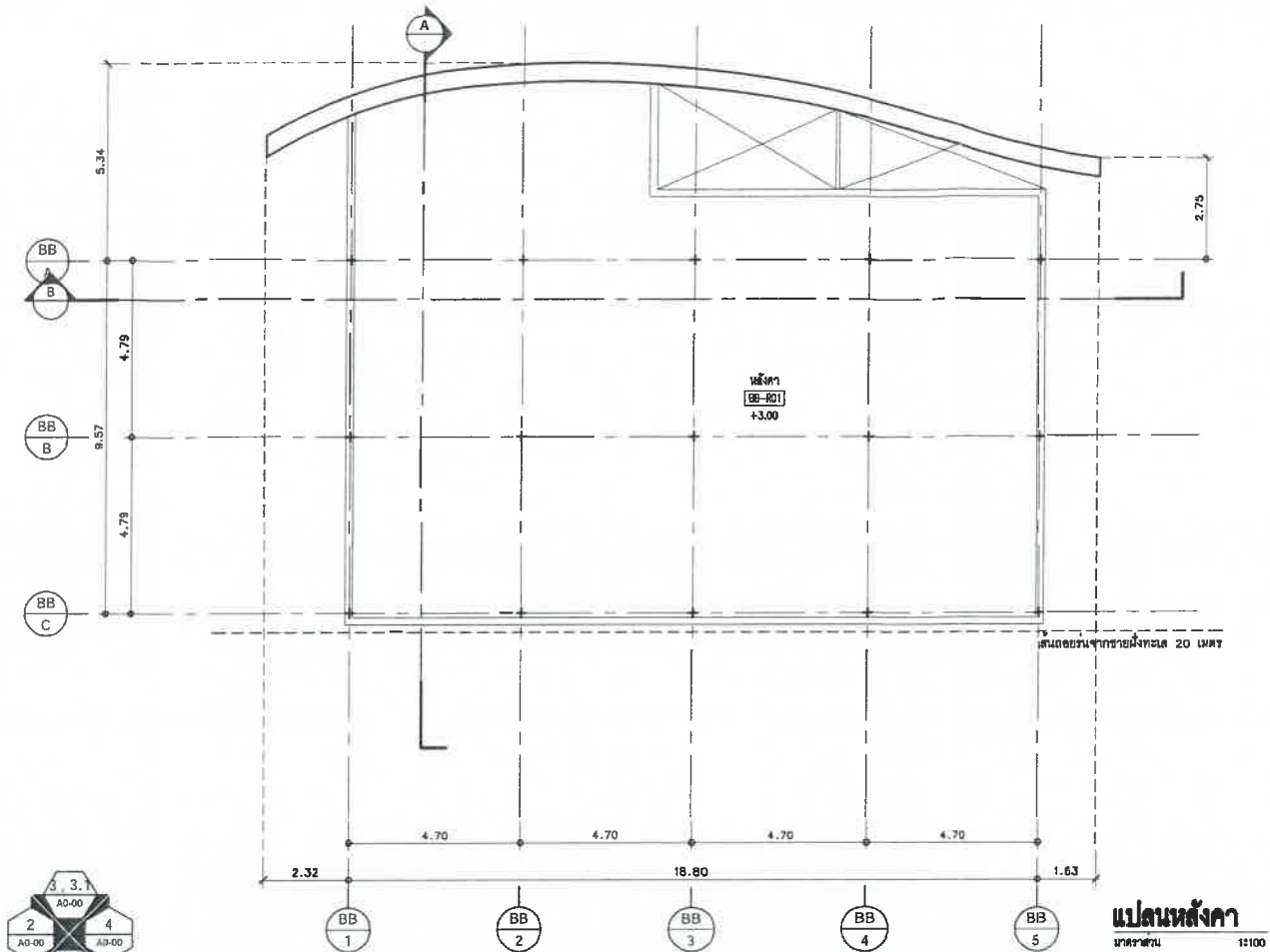
192/211



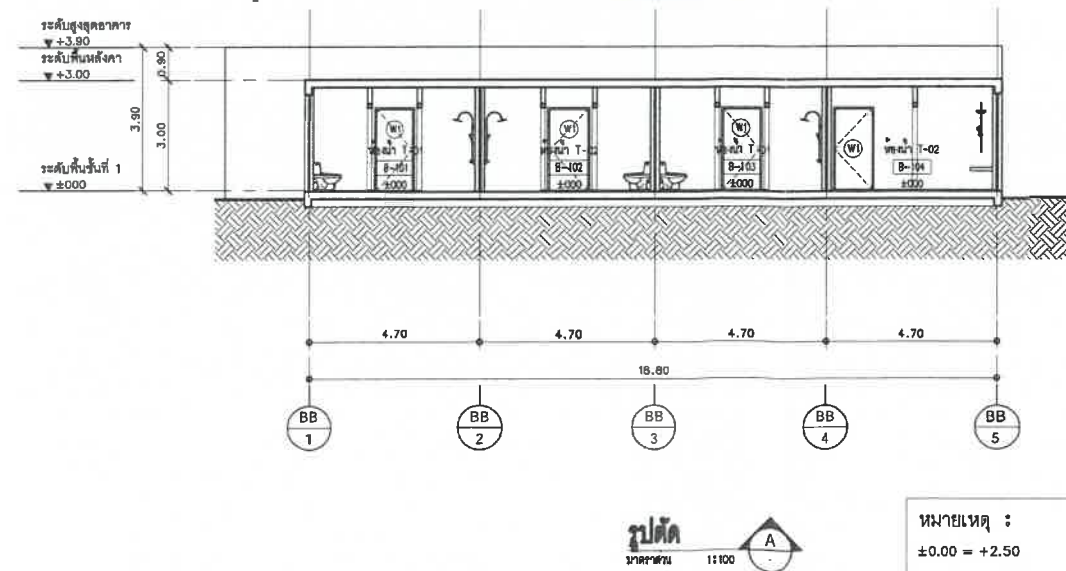
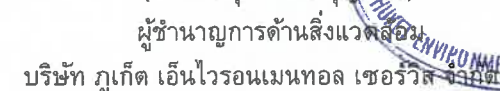
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
กิต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

193/211

[illegible]



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)



หมายเหตุ :
±0.00 = +2.50

195/211

PROJECT NAME : **Veranda Phuket**
ถนนมาหาชวน-ราชาวาศ
ค.วิชัย อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วิวัฒนา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).



OBA
 The Office of Bangkok Architects
 อาคาร สยามทาวเวอร์ 2 ชั้น 505
 208 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300

Vichai Building 2nd Floor
2 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Ploenchit
Bangkok 10330 Thailand
 T +66 (0) 2251-0296
 F +66 (0) 2251-0988
 E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokba.com

ARCHITECTS

ผอ.โครงการ **โอบายอดชาพร** **รณ. 506**

ทนาย **ประจักษ์พร** **รณ. 3395**

วิศวกร **สมานดี** **รณ. 3780**

สถาปนิก **ทศพรกุล** **รณ. 20471**

ช่างเขียน **กัญจน์**

STRUCTURAL ENGINEERS



BECA (THAILAND) CO., LTD.
 15/50 Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya 1, Rajabhat Road
 Bangkok, Thailand 10200
 Tel: +662 662 1366, Fax: +662 662 1365

STRUCTURAL ENGINEERS

สุทนต์ **เศรษฐนพารักษ์** **รณ. 8438**

อัครวิทย์ **เพ็ญสุพรรณ** **รณ. 57123**

วรรณิณี **บุญชม** **รณ. 83422**

กรรณภัทร **จิตติพงษ์วิฑูรย์** **รณ. 73395**

SANITARY ENGINEERS

ธีรพนธ์ **มหาพรบวรวิทย์** **รณ. 332**

นพวิทย์ **จุฑาทิพย์** **รณ. 1189**

MECHANICAL ENGINEERS

ธีรวิทย์ **จิณกรจวบ** **รณ. 1999**

ELECTRICAL ENGINEERS

สาวิตร **จิรัฐกิจโกวิท** **รณ. 5027**

ศรินทร์ **ธณิสร์** **รณ. 42525**



AUGUST
 224/11 Ladkrong Road (Opp. 37/1)
 15th Floor, Goldenland Building
 15/50 Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya 1, Rajabhat Road
 Bangkok, Thailand 10200
 Tel : +66 2 533 1278-30
 Fax : +66 2 533 1278
www.august.com.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

ธีรพนธ์ **สุมาพรจวบ** **รณ. 67**

สุภาวดี **จุฑาทิพย์วิฑูรย์** **รณ. 737**

วชิร **ทศพร**

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 26 APRIL 2021

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 1, แปลนอาคาร
พื้นที่

สถาปัตย์ B

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

NOTE

Use 1/500 Scale Dimension Only

ใช้ขนาด 1/500 สำหรับวัดขนาด

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

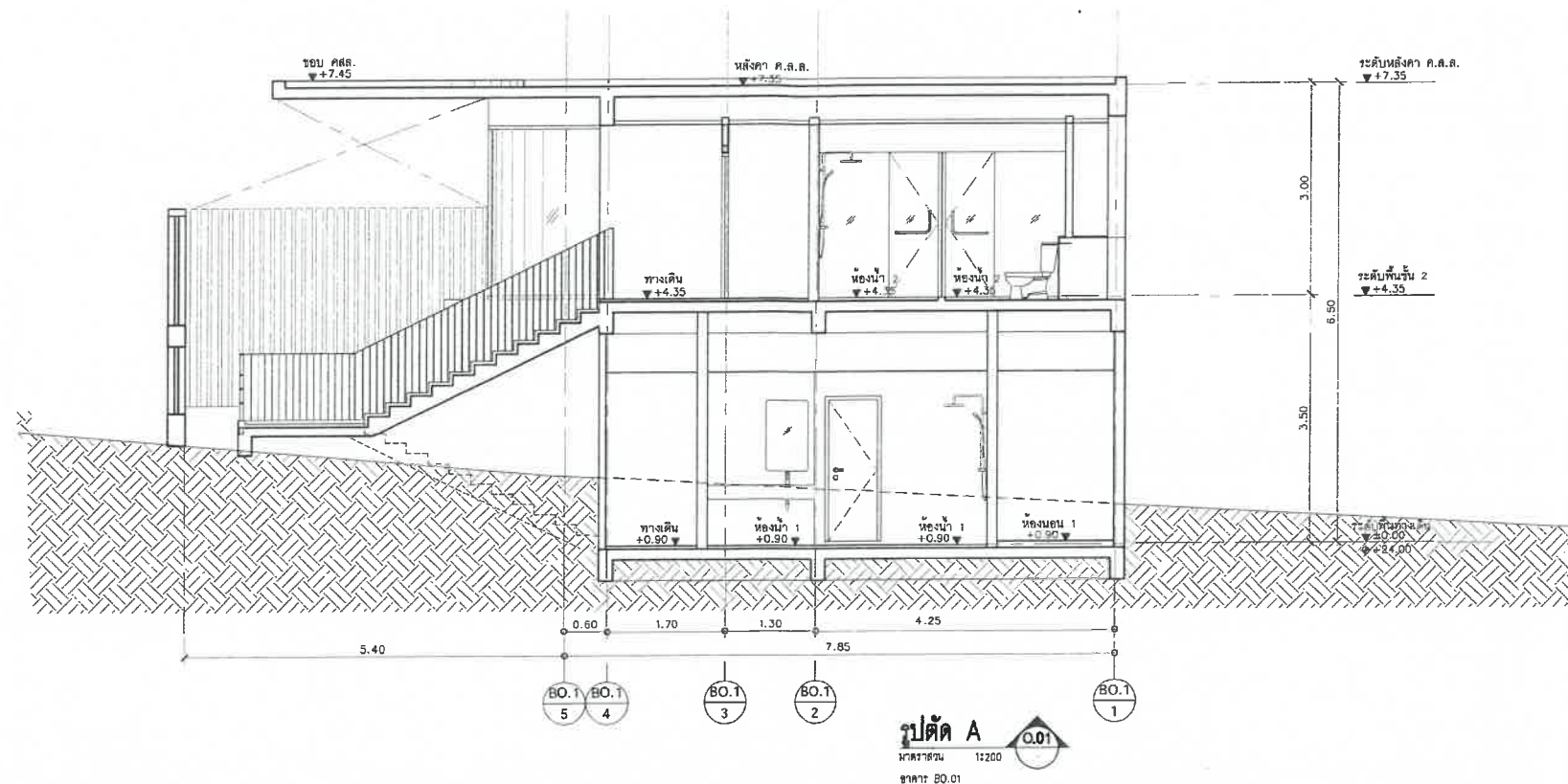
SCALE
1:100

TOTAL DRAWING

DRAWN BY
[Signature]

DWG. NO.

B8-A1-01



เดือน กันยายน 2564.....

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

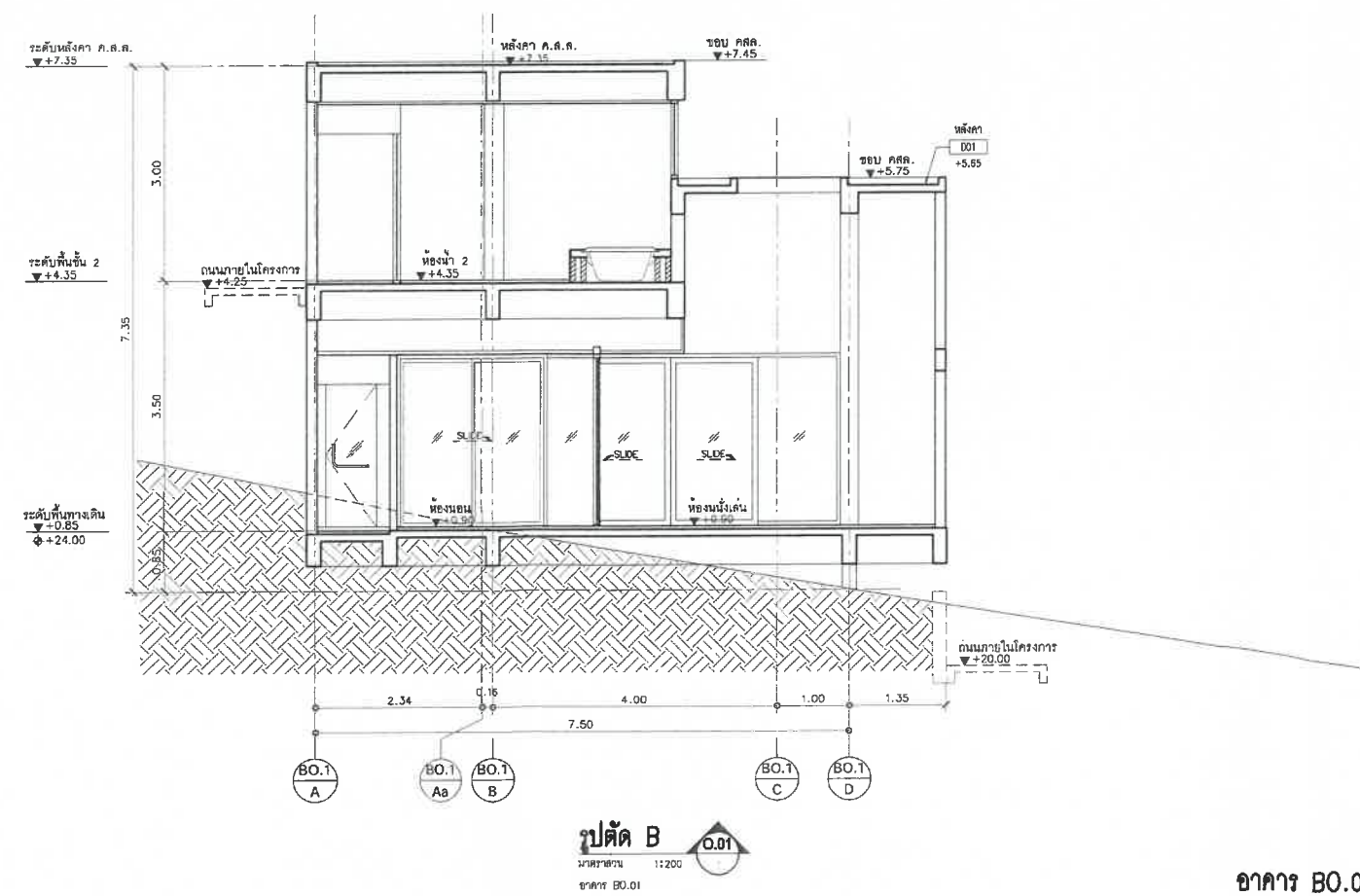
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีริคตา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 43 รูปตัดอาคาร BO.01

อาคาร BO.01 ±0.00 = 23.15

196/211

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนพหลโยธิน-เขาพระ
ด.วีริคตา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริคตา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA
The Office of Bangkok Architects
1111 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ 10330
T +66 (0) 2251-0090
F +66 (0) 2251-0098
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS

สถาปนิก โอบะฮะชิคาชิ 080-505
ประจักษ์ จอมจันทร์ 080-3385
จิราภรณ์ พัดมณี 080-3760
อนันท์ คำสุข 080-20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Sathorn Building
1535 Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya 1, Rajapong Road
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +662 532 1386 Fax: +662 652 1985

STRUCTURAL ENGINEERS
คุณ เจริญพร 080-8435
คุณ ชัยวัฒน์ 080-57123
คุณ ชัยวัฒน์ 080-63422
คุณ ชัยวัฒน์ 080-73395

SANITARY ENGINEERS
คุณ ชัยวัฒน์ 080-332
คุณ ชัยวัฒน์ 080-1189

MECHANICAL ENGINEERS
คุณ ชัยวัฒน์ 080-1999

ELECTRICAL ENGINEERS
คุณ ชัยวัฒน์ 080-5027
คุณ ชัยวัฒน์ 080-42525

AUGUST
224/8 Lophra Road (Soi 37/1)
Wangprong, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 533 1276-80
Fax : +66 2 533 1275
www.augustdesign.com

LANDSCAPE COLLABORATION
080-1111111111
080-1111111111
080-1111111111
080-1111111111
080-1111111111

LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปนิก ภูมิสถาปัตย์ 080-07 080-07
คุณ ชัยวัฒน์ 080-07 080-07
คุณ ชัยวัฒน์ 080-07 080-07
คุณ ชัยวัฒน์ 080-07 080-07

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 26 APRIL 2021
DRAWING TITLE : อาคาร BO.01

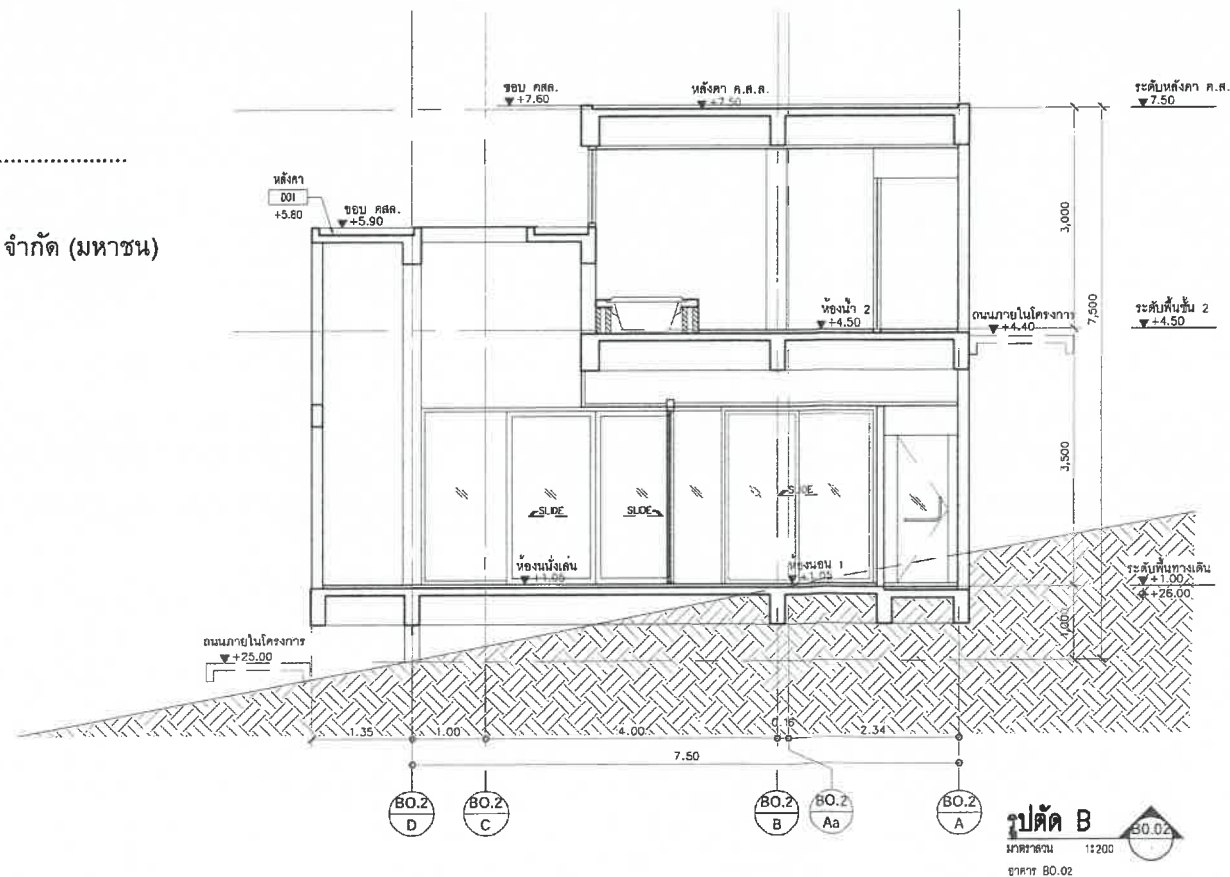
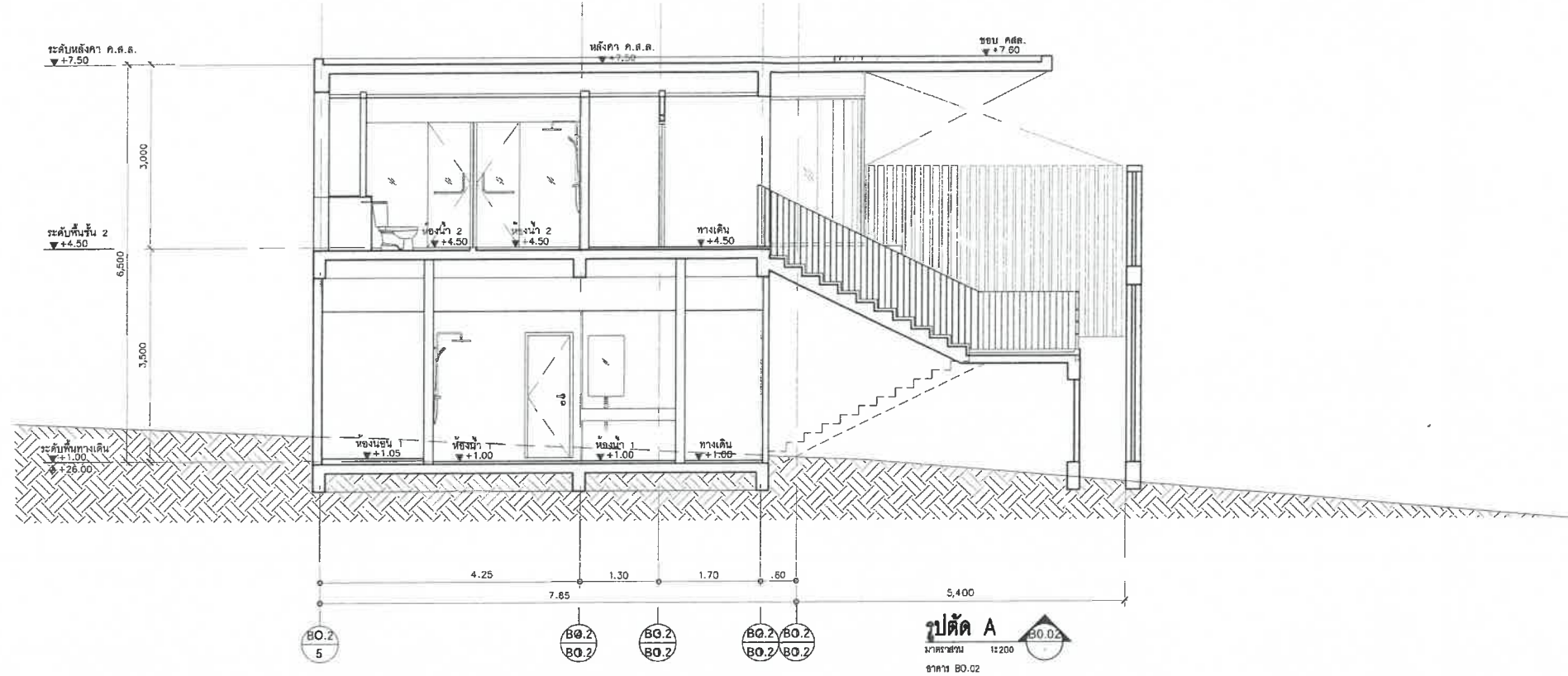
รูปตัด A , รูปตัด B

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

NOTE
Use W800 Dimension Only
ใช้ขนาด W800 เท่านั้น
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE : 1:200
TOTAL DRAWING : 196/211
DRAWN BY :
DWG. NO : BO.01-A3-01



เดือน กันยายน 2564.....
(นายชินภัทร พุทธิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีริคตา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 44 รูปตัดอาคาร BO.02

เดือน กันยายน 2564.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



อาคาร BO.02 $\pm 0.00 = 25.00$

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนสายวิเศษ-เขาวิเศษ
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริคตา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA
The Office of Bangkok Architects
และ สำนักงานสถาปัตย์ศิลป์
9 Soi Chulalongkornrajavidyalak Rd.
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-0998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS

สถาปนิก : โอภาส อวาทย์ 280.506
สถาปนิก : ชนกันทร 280.3395
ประติมากร : ชนกันทร 280.3780
ช่างเทคนิค : ชนกันทร 280.20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA
BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahachulalongkornrajavidyalak 1, Rajamangla Road
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10310 Thailand
Tel: +662 852 1366, Fax: +662 632 1365

STRUCTURAL ENGINEERS
ศุภช ธรรมบรรพต 08-0436
อัครวิทย์ เพ็งสุพรรณ 08-57123
วรรณดี บุญธรรม 08-63422
จิตต์เมธีร์ นิลนันทกุล 08-73395

SANITARY ENGINEERS
จิรณนต มานะพรหม 08-332
นริศ รุ่งโรจน์ 08-1189

MECHANICAL ENGINEERS
ธีรชาติ จันทราภรณ์ 08-1999

ELECTRICAL ENGINEERS
สหัส จิตต์วิภาสโรจน์ 08-5027
คณิน ดนธิ์น 08-42525

AUG
2241/8 Ladprao Road (Set 37/1)
Wangchulalongkorn, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 533 1276-80
Fax : +66 2 533 1275
project@august.co.th

LANDSCAPE COLLABORATION
2241/8 Ladprao Road (Set 37/1)
Wangchulalongkorn, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 533 1276-80
Fax : +66 2 533 1275
project@august.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
ธีรชาติ จันทราภรณ์ 08-1999
ศุภช ธรรมบรรพต 08-0436
อัครวิทย์ เพ็งสุพรรณ 08-57123
วรรณดี บุญธรรม 08-63422
จิตต์เมธีร์ นิลนันทกุล 08-73395

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 26 APRIL 2021
DRAWING TITLE : อาคาร BO.02

รูปตัด BO-A,BO-B

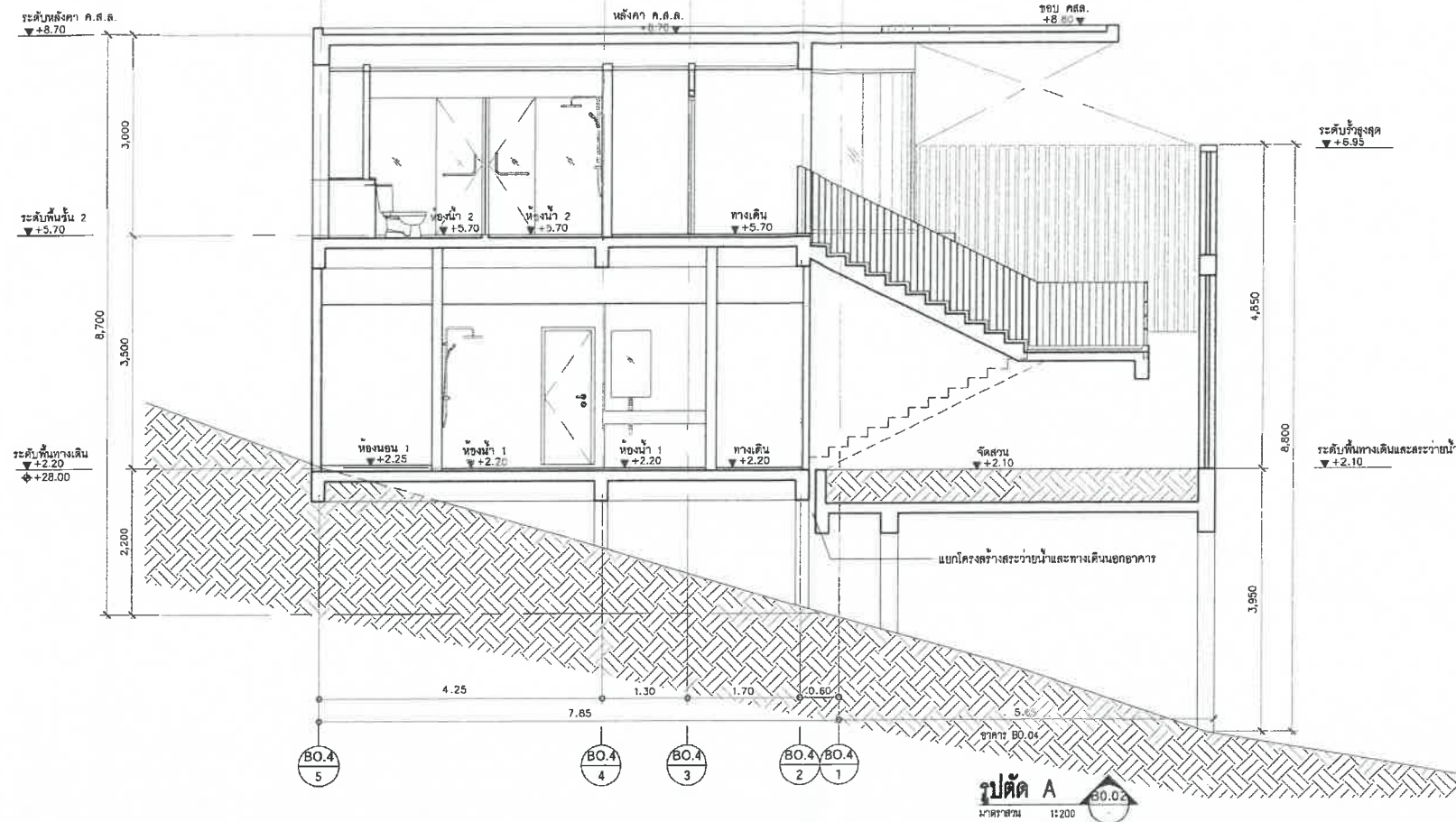
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

NOTE:
Use Metric Dimension Only
These drawings are the property of
THE O. S. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

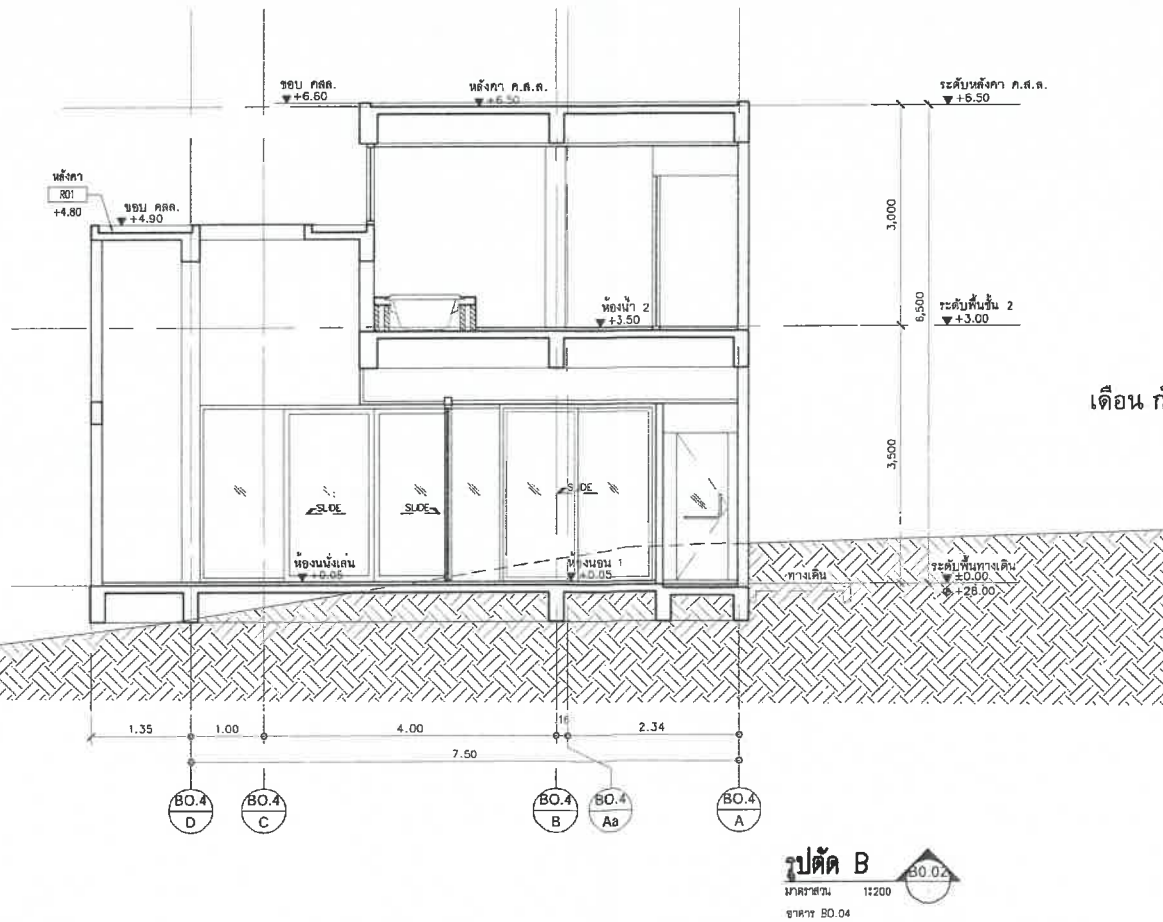
PROJECT NO. A-2008

SCALE : 1:200
TOTAL DRAWING : 1

DRAWN BY :
DWG. NO :
BO.2-A3-01



เดือน กันยายน 2564.....
 (นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีริต้า รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)



เดือน กันยายน 2564.....
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT NAME:
Veranda Phuket
 ถนนบ้านสวน-เขาจรด
 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริต้า รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA
 The Office of Bangkok Architects
 บริษัท ออฟฟิศกรุงเทพสถาปัตย์ จำกัด
 9 Soi Chakorn Phetcha Rd.
 Lumpini, Pathumwan
 Bangkok 10330 Thailand
 T +66 (0) 2261-0990
 F +66 (0) 2261-0998
 E oob@bangkokarchitect.com
 www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
 BECA (THAILAND) CO., LTD.
 1530 Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya 1, Rajamit Road
 Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
 Tel: +66 2 652 1556, Fax: +66 2 652 1545

STRUCTURAL ENGINEERS

SAINTARY ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 26 APRIL 2021
 DRAWING TITLE : อาคาร BO.04

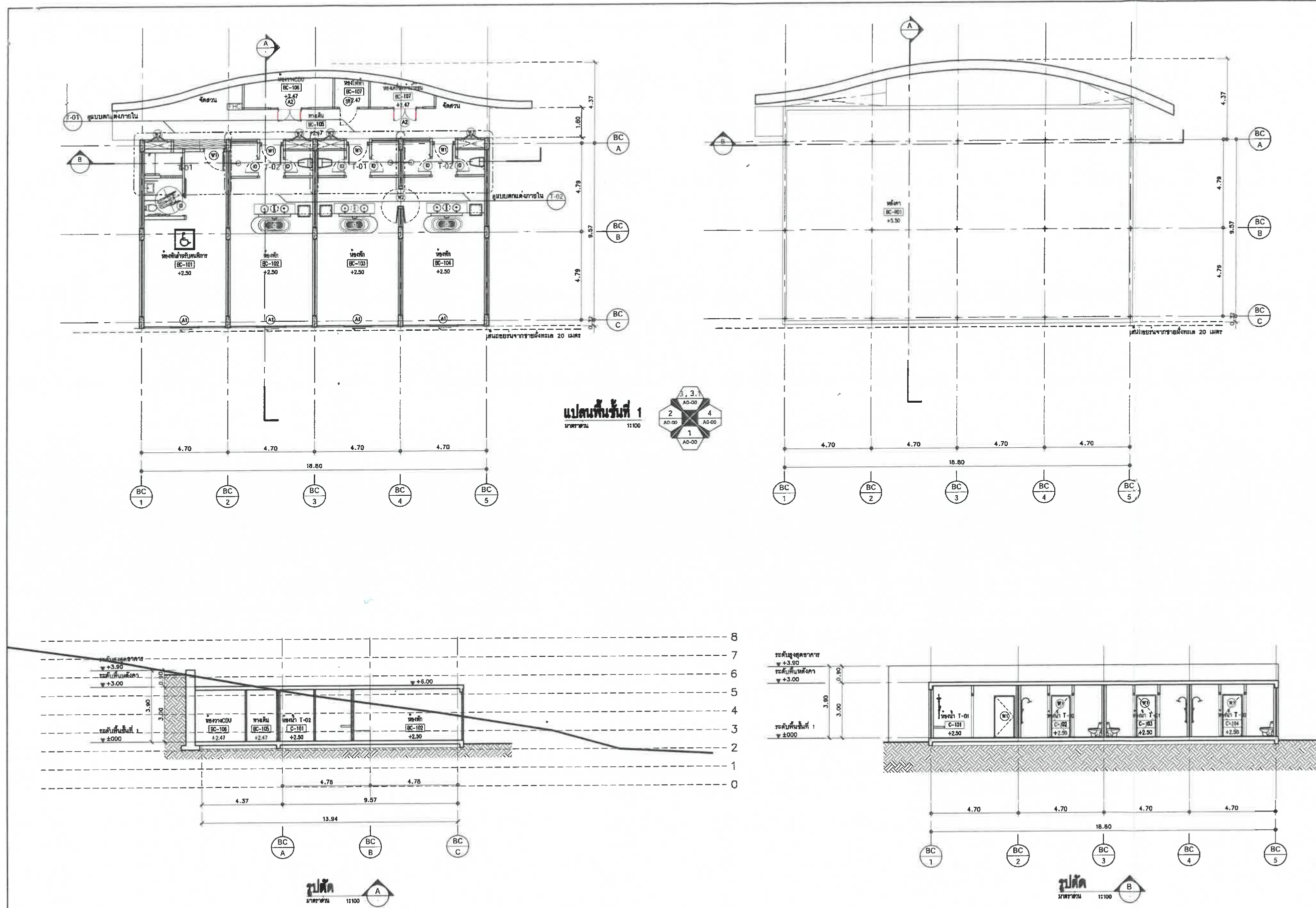
รูปตัด BO-A,BO-B

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

NOTE
 Use Written Dimension Only
 THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
 THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
 OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE BY : 1:200
 TOTAL DRAWING : 199/211
 DRAWN BY :
 DWG. NO. : BO.04-A3-01



PROJECT NAME:
Veranda Phuket
ถนนพหลโยธิน-เขาหลัก
อ.วิเศษ อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

OBA
The Office of Bangkok Architects
และสำนักงานสถาปัตย์ภูเก็ต
133/3 Soi Mahadulakul 1, Rajamangala Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990 F +66 (0) 2251-8998 E oob@bangkokarchitect.com www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldenland Building
133/3 Soi Mahadulakul 1, Rajamangala Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +662 652 1346, Fax: +662 652 1355

STRUCTURAL ENGINEERS

Sanitary Engineers

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR:
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE: 26 APRIL 2021

DRAWING TITLE
แปลนพื้นที่ 1, แปลนอาคาร

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

NOTE
Use Written Dimension Only
ใช้ตัวเลขเขียนกำกับ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O.B.A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE
1:100

TOTAL DRAWING

200/211

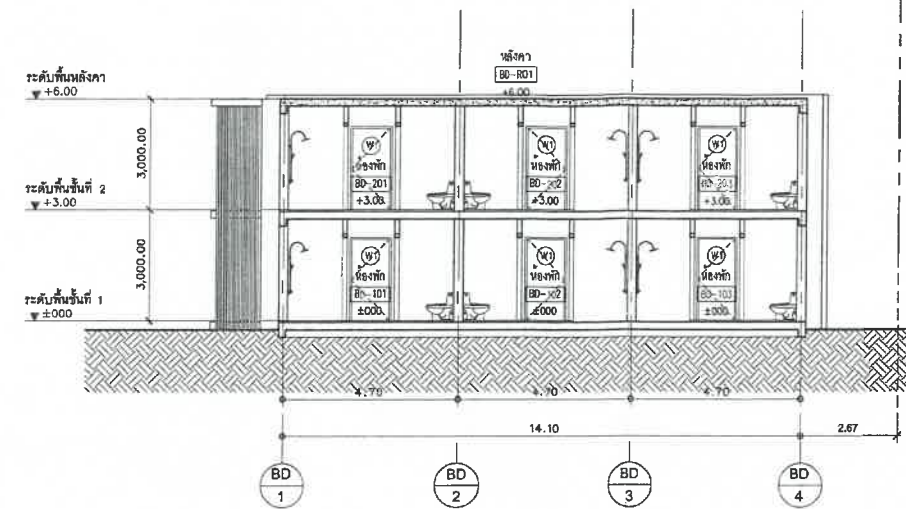
DWG. NO
BC-A1-01

รูปที่ 47 รูปตัดอาคาร C

เดือน กันยายน 2564.....
(นายชินภัทร พุทธิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2564.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

หมายเหตุ :
±0.00 = +2.50



KEY PLAN

Rooms labeled: A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, M, N.

Dimensions for rooms J, M, N, L:

- J: 0.01
- M: 0.02
- N: 0.03
- L: 0.04

LEVEL +0.00 = +4.50

เดือน กันยายน 2564.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเสก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

201/211

PROJECT NAME :		
Veranda Phuket ถนนบางนาจอม-เรไรชาด ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต		
OWNER บริษัท วิวัฒนา วิสธวิท จำกัด (มหาชน).		
 OBA The Office of Bangkok Architects บริษัท สำนักงานสถาปัตย์กรุงเทพ จำกัด		Vichai Building 2nd Floor 9 Soi Chelam Ploenchit Rd Lumpini, Pathumwan Bangkok 10330 Thailand T +66 (0) 2251-0050 F +66 (0) 2251-0058 E oba@bangkokarchitect.com www.bangkokarchitect.com ARCHITECTS
		
อภิศร	โอบาเชวราชชัย	สถา.506
พรสิทธิ์	นพณจิรากร	สถา.3395
ปิรัชยา	สมงามมี	สถา.3780
ธิภาณุพันธ์	พิสิมบุตร	สถา.20471
รณภก	คำจันทร์	
STRUCTURAL ENGINEERS		
  BECA (THAILAND) CO., LTD. 5th Floor, Colsonnet Building 153/50 Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya 1, Rajadam Road Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand Tel.: +662 652 1365; Fax: +662 652 1365		
STRUCTURAL ENGINEER		
สุทศ	เดชะวงวรรณ	สถา.8436
วรวิทย์	เพ็ญจวรรณ	สถา.57123
วรรณดี	บุญชม	สถา.63422
จิตต์พนธ์เกียรติ์	ปฐิธมน์กรวาลกุล	สถา.73395
SANITARY ENGINEERS		
จีรภมล	มหพบรรักษ์	สถา.332
นภาพีร์	รุ่งโรจน์ะ	สถา.1189
MECHANICAL ENGINEERS		
ธีรชาติย์	จันทร์จางาม	สถา.1999
ELECTRICAL ENGINEERS		
ดาวริช	จิรัฐติกาลังศิริ	สถา.65027
คณิน	สนธิ์สิน	สถา.42525
 2241/4 Lagoon Road(So1 57/1) Wongkhamkong, Bangkok 10316, Thailand Tel : +662 2 533 1272-30 Fax : +662 2 533 1275 project@augsust.co.th		
INTERIOR DESIGNERS		
 407 หมู่ 5 ต.บึงใหญ่ ต.บ้านใหม่ อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 14120 โทร : 089 258 842 โทร : 089 289 888 Email : info@landscaps-thailand.com Website : www.landscaps-thailand.com		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
รพีพล	สุนทรจางาย	สถา.817
ภาณุวิทย์	อุดมกิจปัทมพันธ์	สถา.737
ภาณี	ทองชนะ	

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 26 APRIL 2021

DRAWING TITLE

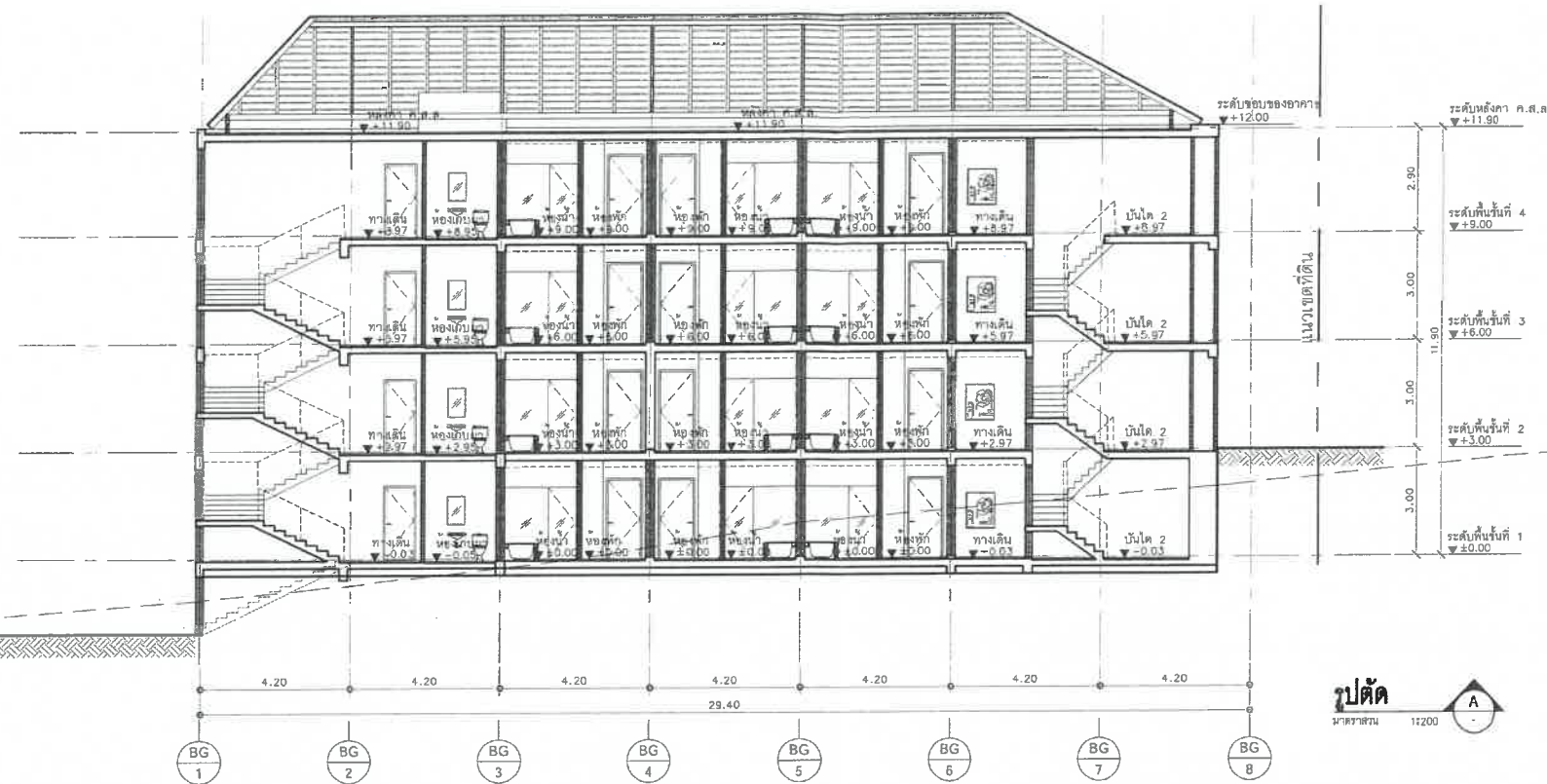
รายการ D

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

NOTE
Use Written Dimension Only
ใช้ตัวอักษรเขียนตัวเลขไว้ก่อน ห้ามใช้ตัวเลขปากเปล่า
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO.LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

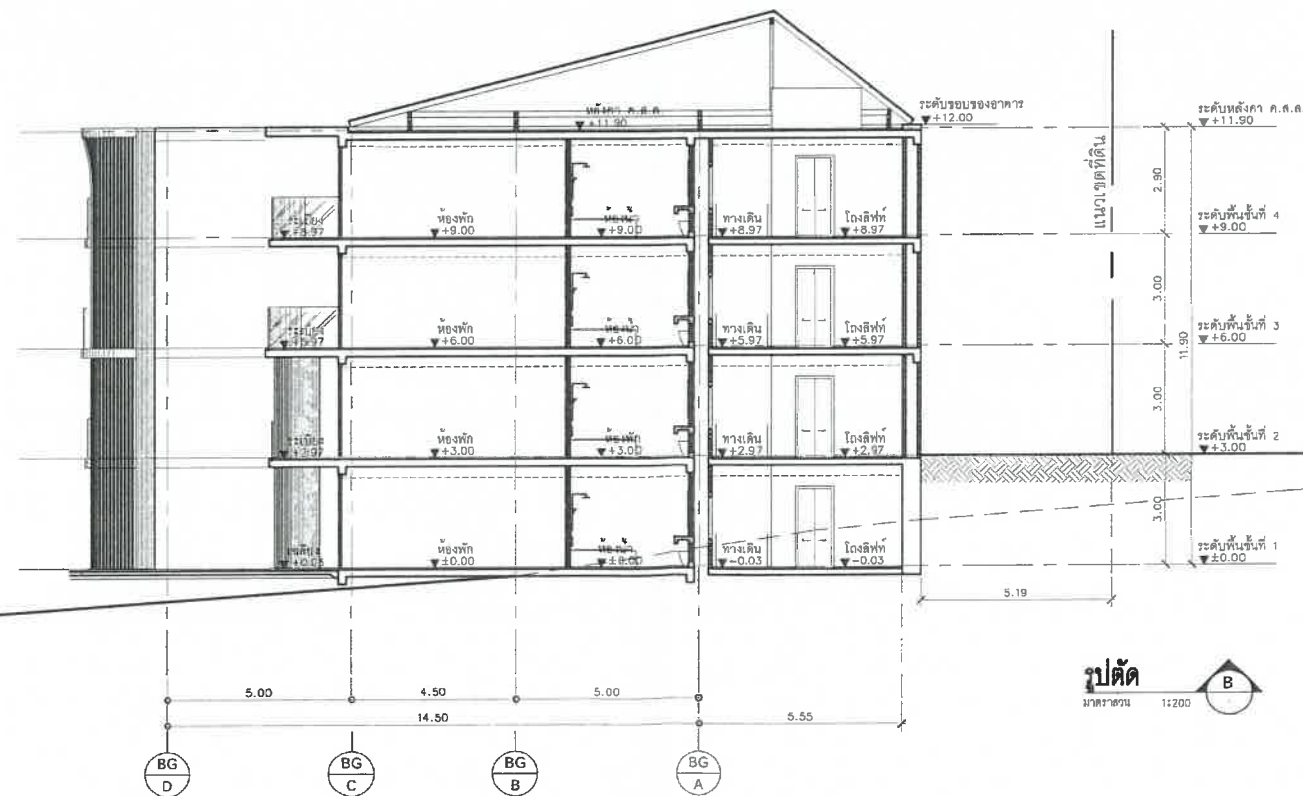
PROJECT NO. A-2008

SCALE 1:100 TOTAL DRAWING	DRAWN BY สุทธินันท์ นุกุลสุข DWG. NO BD-A3-01
-----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:200

เดือน กันยายน 2564.....
(นายชินภัทร พุทธิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีริคดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:200

เดือน กันยายน 2564.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์เซอร์วิส จำกัด



PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนบ้านหัวเขื่อน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริคดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA
The Office of Bangkok Architects
และ บริษัท ออบา จำกัด
150/3 Soi Mahadulabang 1, Rajabhat Road
Lumpini, Pratumwan, Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-2990
F +66 (0) 2251-8998
E obo@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
6th Floor, Goldenland Building
150/3 Soi Mahadulabang 1, Rajabhat Road
Lumpini, Pratumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +662 652 1366, Fax: +662 652 1365

STRUCTURAL ENGINEERS
สุชาติ เศรษฐมาธิรักษ์ สด. 6438
ศุภชัย เทพสุพรรณ กย. 57123
วรรณดี บุญสอน กย. 53422
วิวัฒน์ภัทร์ ชื่นวัฒน์กุล กย. 73395

SANITARY ENGINEERS
จิณณกมล นานาพรวิทย์ สด. 332
นพวิทย์ รุจิรักษ์ กย. 1189

MECHANICAL ENGINEERS
ธีรชาติชัย จันทะงาม สด. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS
ภาวิธ จิรวิภากร สด. 5027
ศศิธร สมธิวัฒน์ กย. 42525

INTERIOR DESIGNERS
AUGUST

LANDSCAPE COLLABORATION
2241/8 Ladprao Road, Soi 37/1
Wongphongkang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1216-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
ธีรชาติชัย จันทะงาม ส-กย. 87
ศุภณัฐ ชวนเคียมประเสริฐ ก-กย. 737
ชาลิ ทองสงค์

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 26 APRIL 2021

DRAWING TITLE
รูปตัด A
รูปตัด B

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ใช้ตัวเขียนระบุค่าขนาดเสมอ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O.B.A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

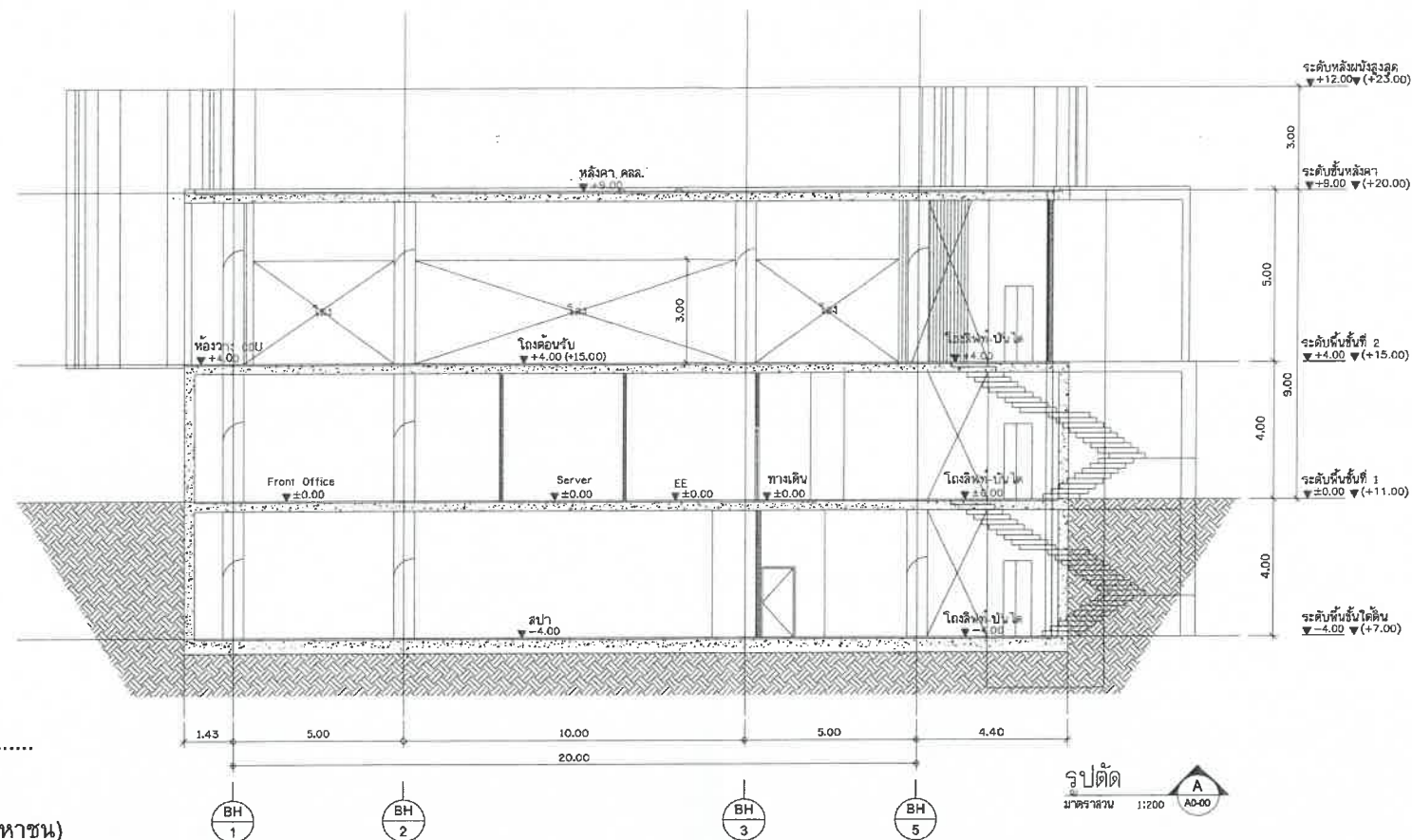
SCALE : 1:200
TOTAL DRAWING : 10

DRAWN BY : SK
DWG. NO : BG-A3-01

เดือน กันยายน 2564.....

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)



เดือน กันยายน 2564.....

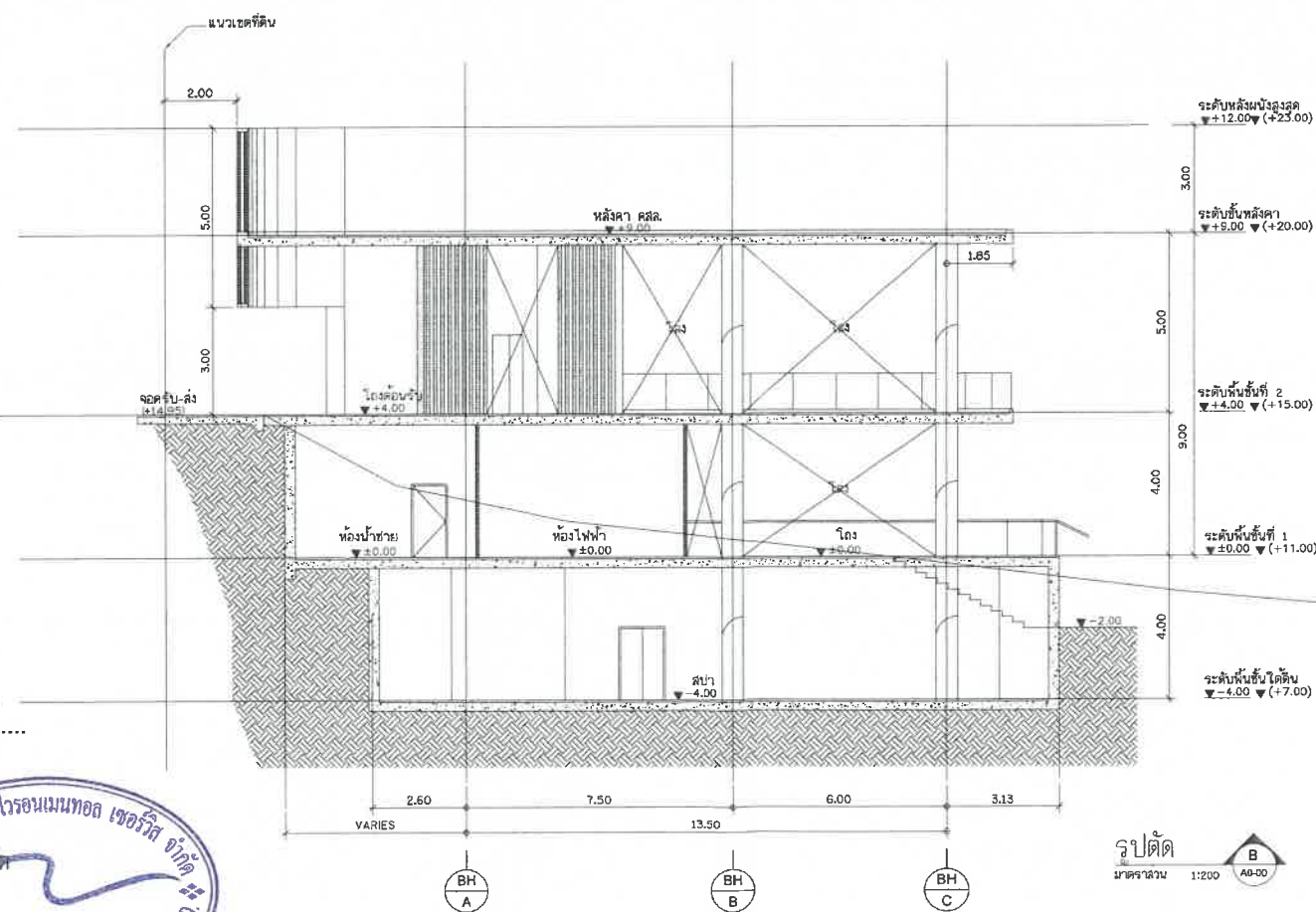
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 52 รูปตัดอาคาร H



PROJECT NAME :

Veranda Phuket
ถนนวิชิตสงคราม-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

OWNER

บริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OB
The Office of Bangkok Architects
และสำนักงานสถาปัตย์ภูเก็ต

Veranda Building 2nd Floor
8 Soi Chakam Phasathi Rd.
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0900
F +66 (0) 2251-8886
E oba@bangkokarchitects.com
www.bangkokarchitects.com
ARCHITECTS

สถาปนิก
ประสิทธิ์
ประวิทย์
รังสรรค์
ธนากร
โยธยาพร
อนุชิต
สมณี
พัฒน์กุล
คำตัน
รศ. 506
รศ. 3395
รศ. 3780
รศ. 20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldstar Building
153/3 Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel : +66 2 632 1234-40
Fax : +66 2 632 1235
www.bangkokarchitects.com

STRUCTURAL ENGINEERS
สถาปนิก
ประสิทธิ์
ประวิทย์
รังสรรค์
ธนากร
โยธยาพร
อนุชิต
สมณี
พัฒน์กุล
คำตัน
รศ. 506
รศ. 3395
รศ. 3780
รศ. 20471

SANITARY ENGINEERS
ช่างเทคนิค
มหาพรต
นพรัตน์
รศ. 332
รศ. 1185

MECHANICAL ENGINEERS
วิศวกร
จันทน์
รศ. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS
วิศวกร
จันทน์
รศ. 1999

AUG
UST
DESIGN CONSULTANT

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE
COLLABORATION

LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปนิก
ประสิทธิ์
ประวิทย์
รังสรรค์
ธนากร
โยธยาพร
อนุชิต
สมณี
พัฒน์กุล
คำตัน
รศ. 506
รศ. 3395
รศ. 3780
รศ. 20471

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 26 APRIL 2021

DRAWING TITLE

รูปตัด A,

รูปตัด B

อาจารย์

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

NOTE
Use Written Dimension Only
These drawings are the property of
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE

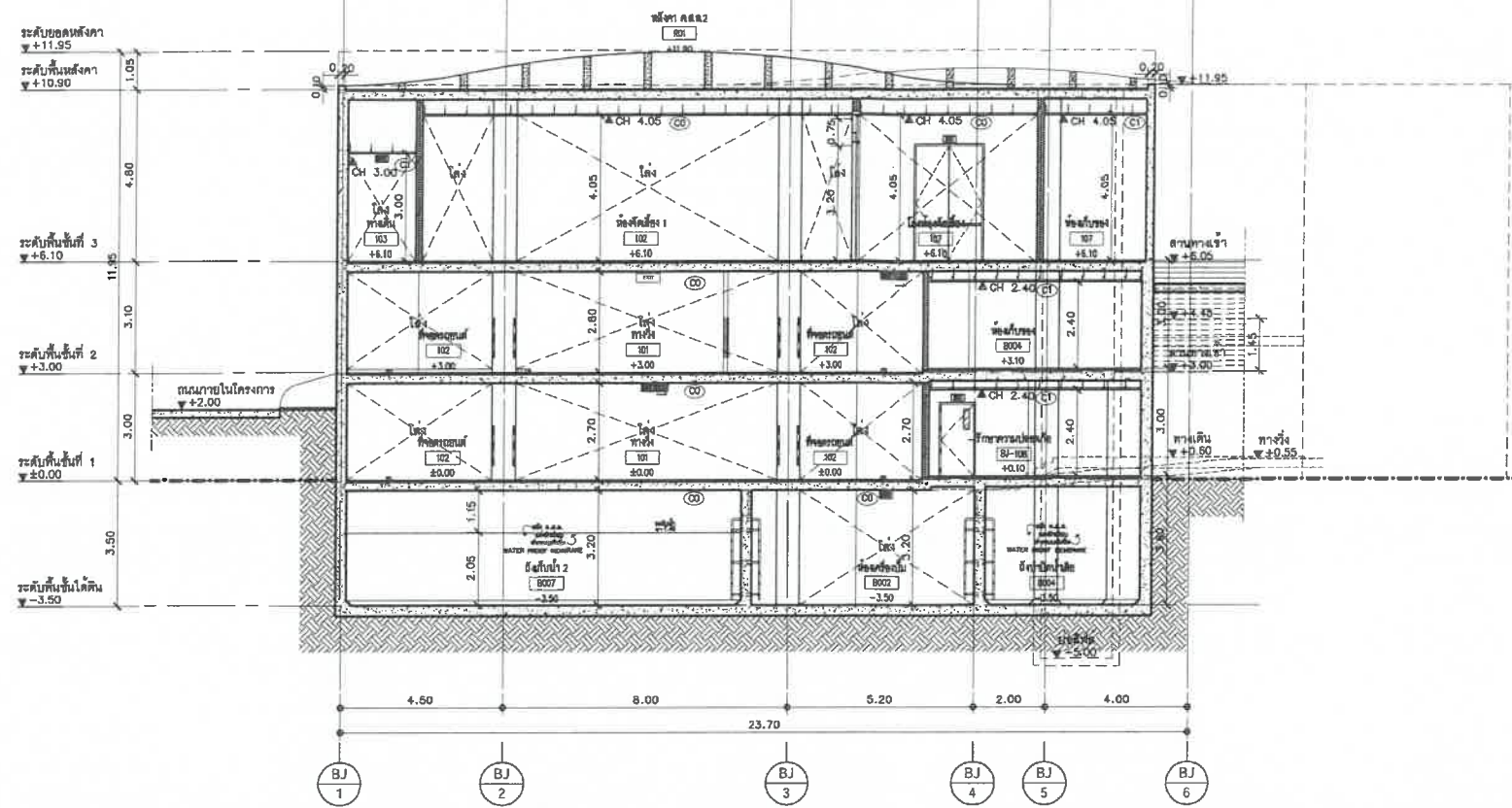
DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO

205/211

H-A3-01



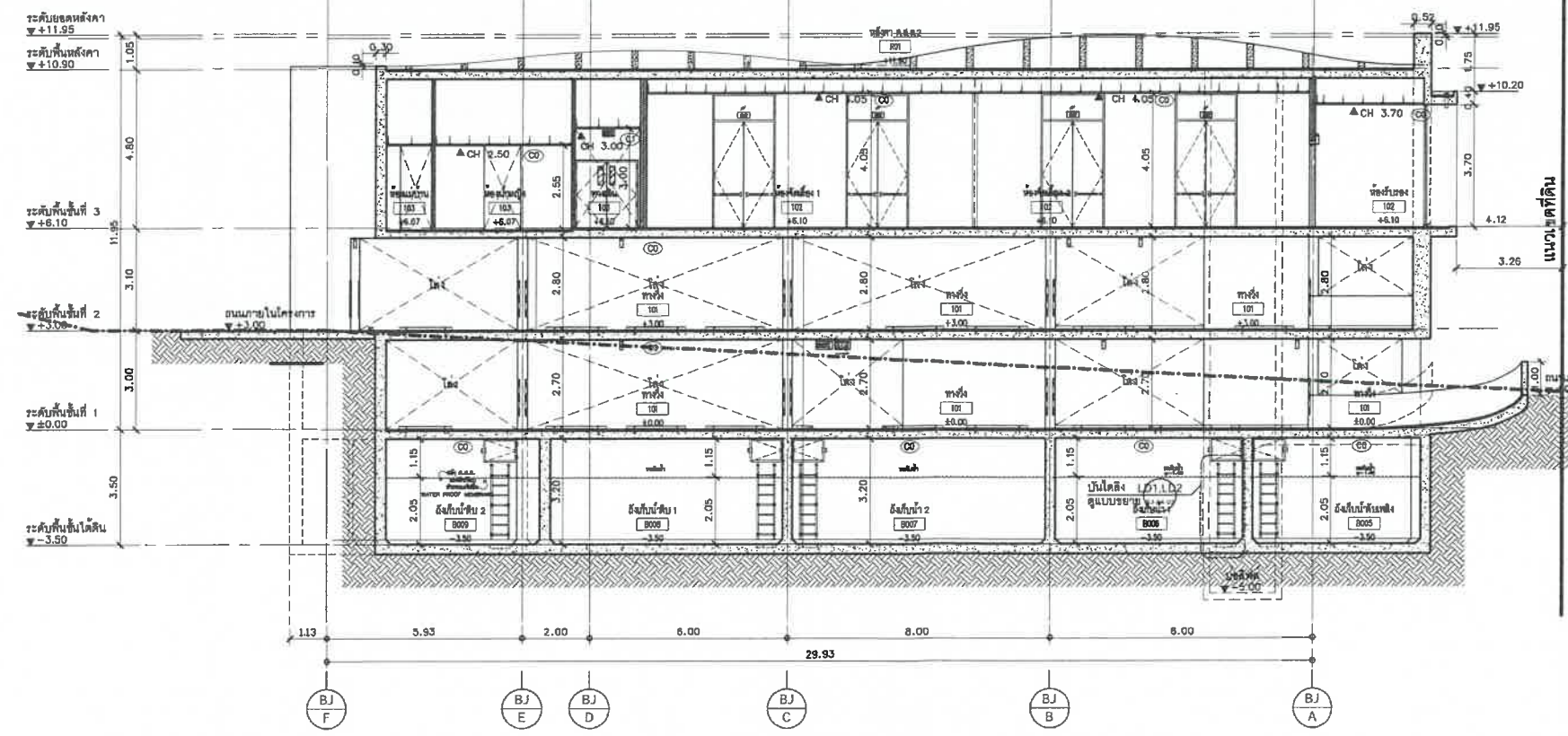
รูปตัด B
มาตราส่วน 1:200
หมายเหตุ : ระดับพื้น ±0.00 = +13.00

เดือน กันยายน 2564.....

เดือน กันยายน 2564.....

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:200
หมายเหตุ : ระดับพื้น ±0.00 = +13.00

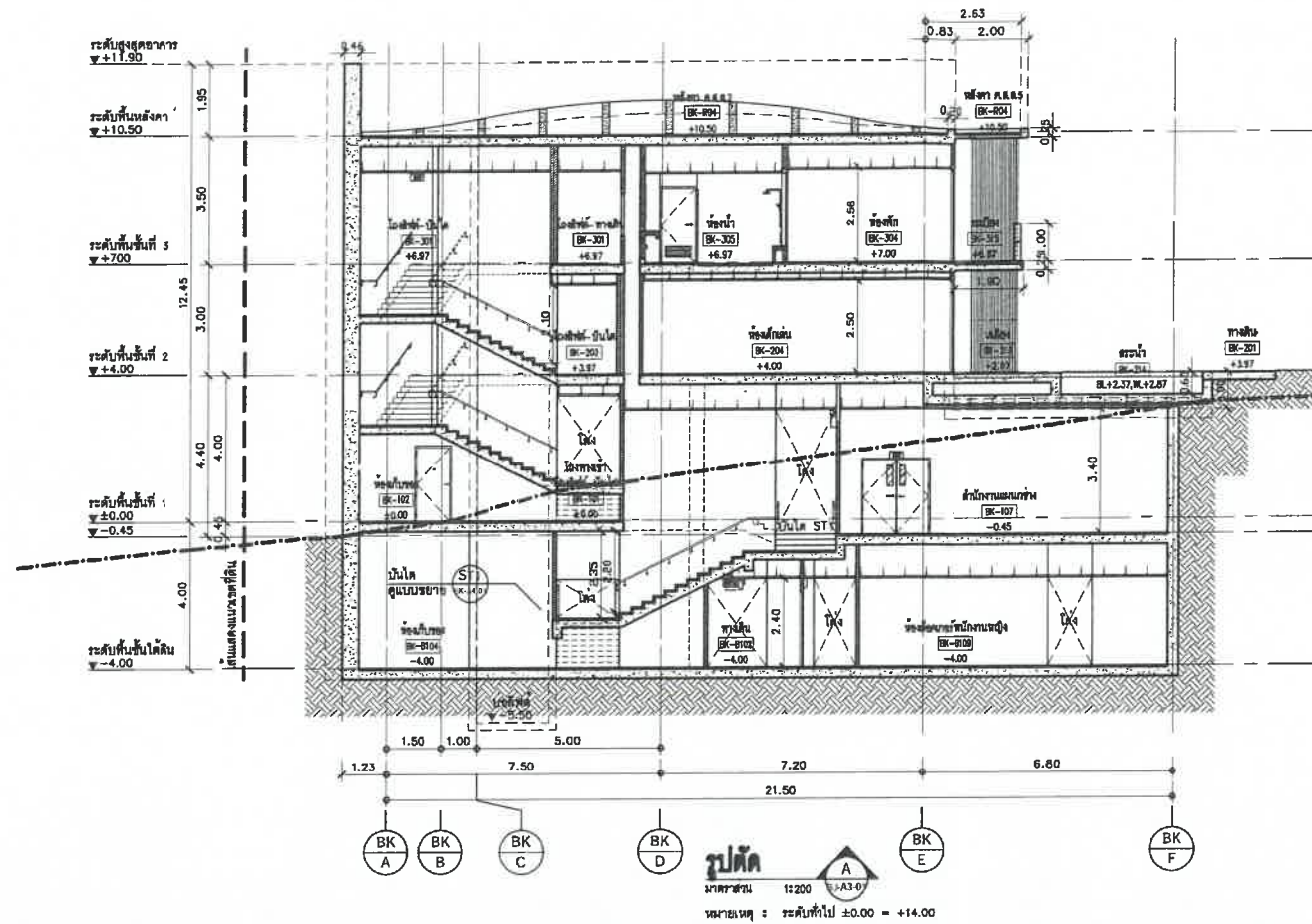
สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา



PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนพหลโยธิน-เขาหลวง
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

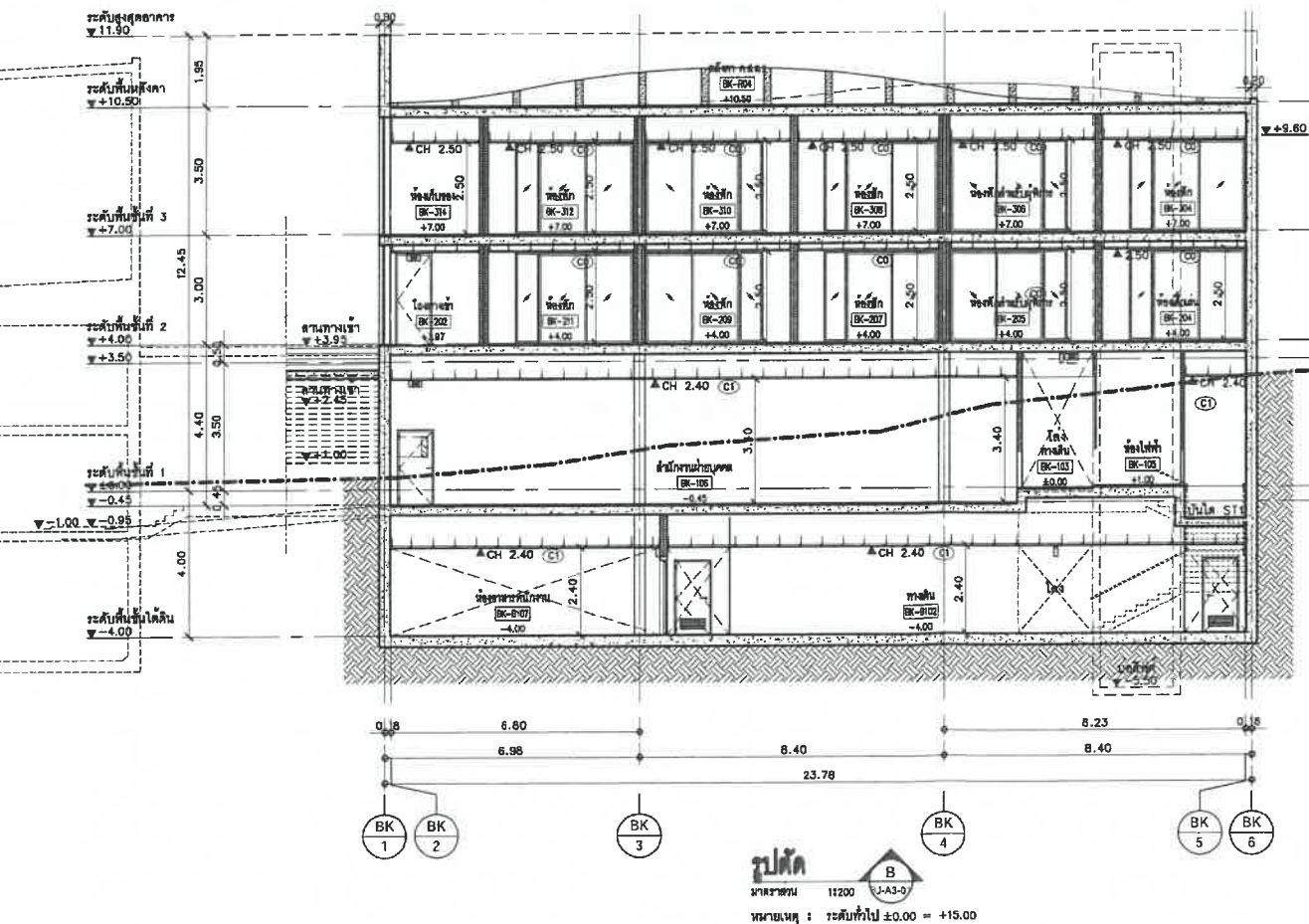
OBA
The Office of Bangkok Architects
สถาปนิกสยาม(กรุงเทพ) จำกัด
110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2



เดือน กันยายน 2564.....

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์).

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)



เดือน กันยายน 2564.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ท่าอากาศยาน-เขาหลัก
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

ARCHITECTS
OBA
The Office of Bangkok Architects
อาคาร 10 ชั้น ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
T +66 (0) 2251-0999
F +66 (0) 2251-0998
www.bangkokobas.com

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
68 Ploie, Goldenland Building
1530 Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya 1, Rajmangla Road
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel +662 652 1366 Fax +662 652 1365

SANITARY ENGINEERS
จิณณพร มณฑุรักษ์ ส.332
นพวิทย์ รุ่งระวี ส.1109

MECHANICAL ENGINEERS
ธีรชาติ จันทร์งาม ส.1999

ELECTRICAL ENGINEERS
ศุภกิจ จุฬศิริภาสโร ส.5027
ศศิณ ภูมิพันธ์ ส.42525

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE COLLABORATION
101/101 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
T +66 2 251 0999
F +66 2 251 0998
www.bangkokobas.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
ธีรพงศ์ สุเมธการ ส.16.87
สุภาวดี จันทะพัชร ส.16.737
ชาลิ หอชยนต์

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 26 APRIL 2021

DRAWING TITLE
รูปที่ A, รูปที่ B

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

NOTE
Use Written Dimension Only
ใช้เขียนขนาดด้วยตัวอักษรเท่านั้น
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

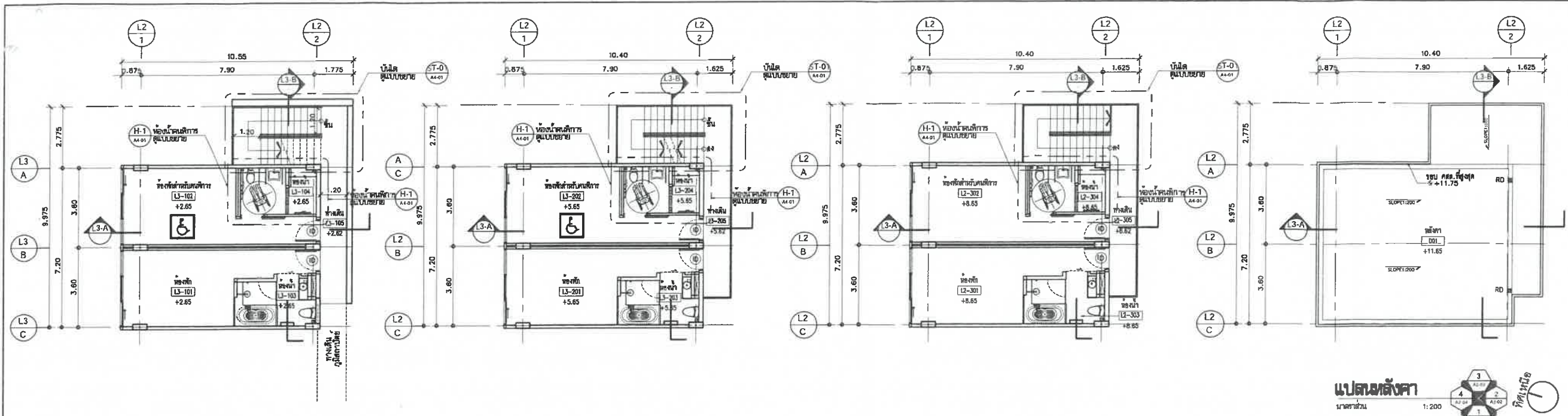
PROJECT NO. A-2008

SCALE 1:200

TOTAL DRAWING

DRAWN BY
ทศพร ภูมิพันธ์

DWG. NO
BK-AJ-01

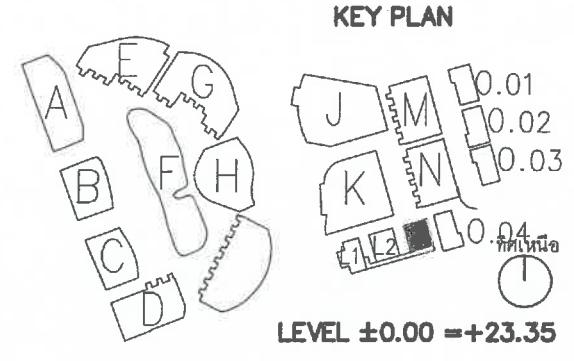


แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1:200

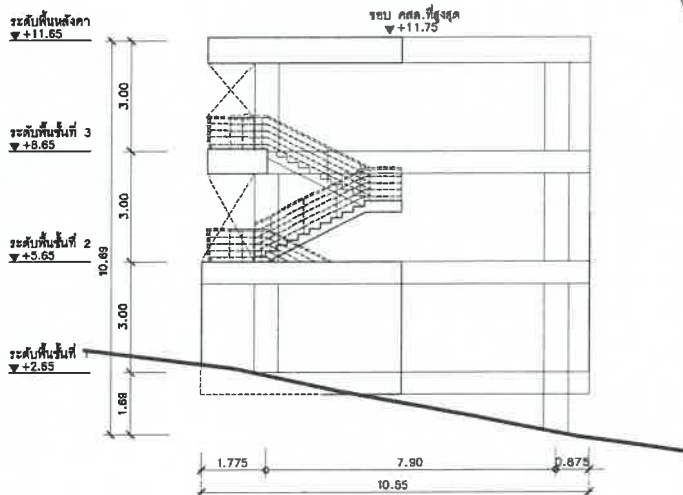
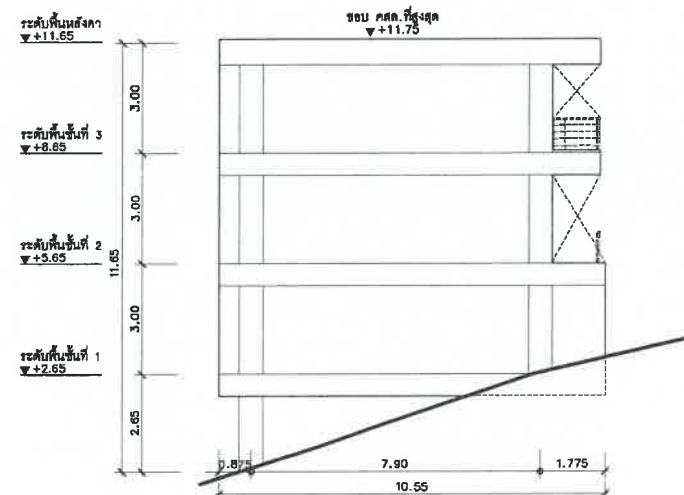
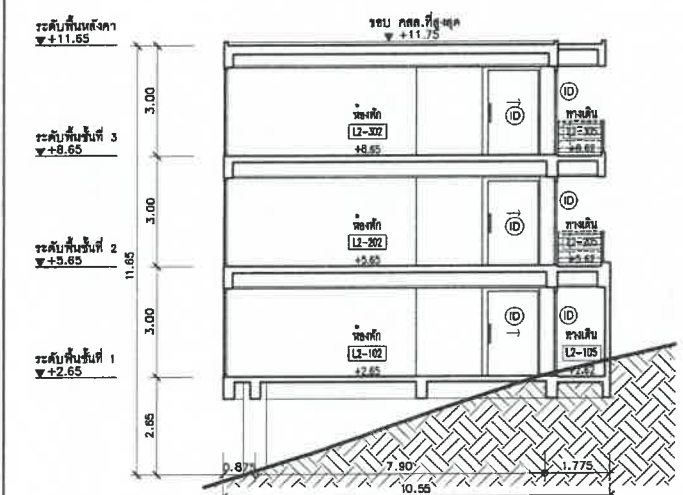
แปลนพื้นที่ 2
มาตราส่วน 1:200

แปลนพื้นที่ 3
มาตราส่วน 1:200

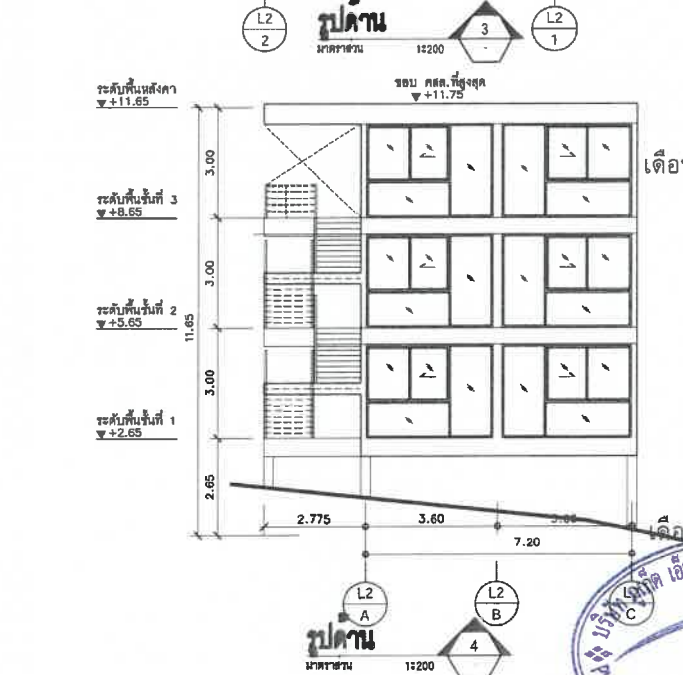
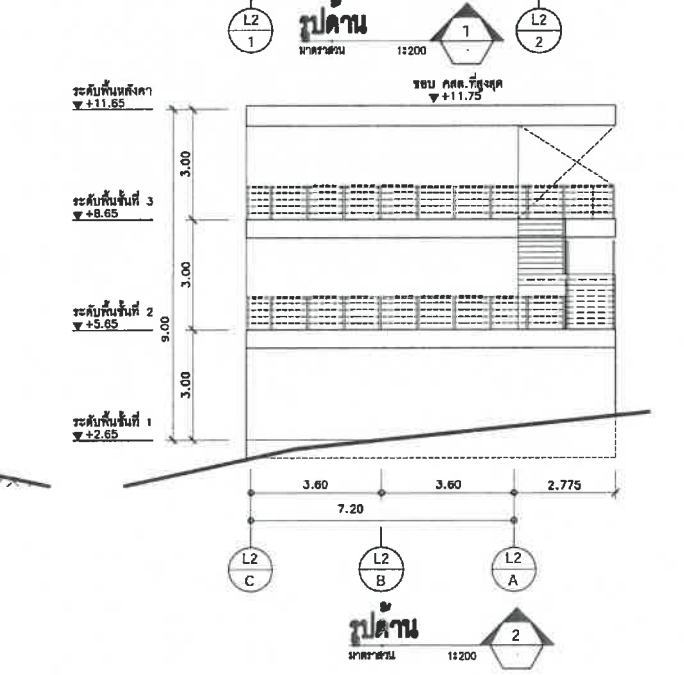
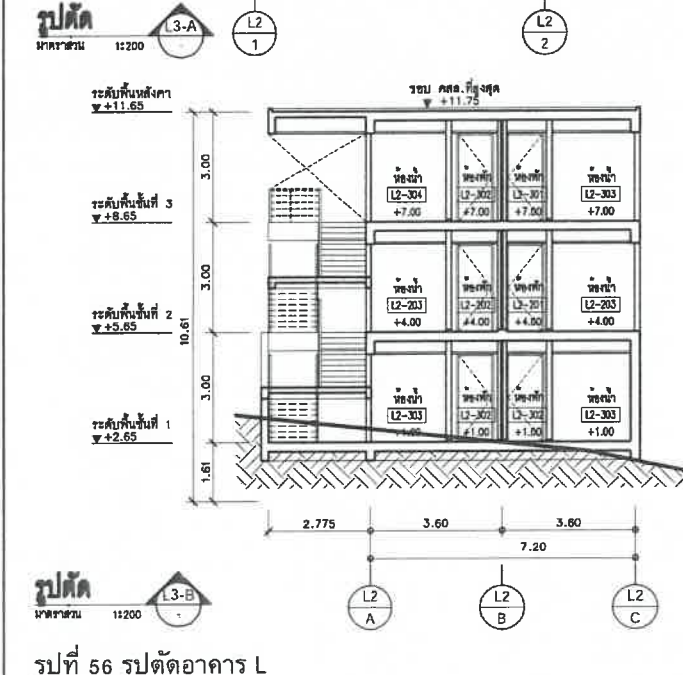
แปลนพื้นที่ 4
มาตราส่วน 1:200



LEVEL ±0.00 = +23.35



สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา
EXIT ป้ายแสดงทางไป สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
EXIT โคมไฟที่ป้ายทางออกฉุกเฉิน
EXIT โคมไฟที่ป้ายทางออกฉุกเฉินแบบกดที่ติดตามผนัง
EXIT โคมไฟที่ป้ายทางออกฉุกเฉินแบบกดที่ติดตามผนัง



เดือน กันยายน 2564.....
(นายชินภัทร พุทธิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
เดือน กันยายน 2564.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PROJECT NAME:
Veranda Phuket
ถนนกาญจนาภิเษก-เรไรราช
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA
The Office of Bangkok Architects
153/5 So Mahachulalongkornrajavidyalaya Road
Bangkok 10330 Thailand
Tel : +66 (0) 2251-0900
Fax : +66 (0) 2251-8866
E : obo@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO. LTD.
8th Floor, Goldenland Building
153/5 So Mahachulalongkornrajavidyalaya Road
Bangkok 10330 Thailand
Tel : +66 2 622 1356, Fax : +66 2 622 1355

STRUCTURAL ENGINEERS
คุณ นพพร นพพร 08-8438
คุณ นพพร นพพร 08-8438
คุณ นพพร นพพร 08-8438
คุณ นพพร นพพร 08-8438

SANITARY ENGINEERS
คุณ นพพร นพพร 08-8438
คุณ นพพร นพพร 08-8438
คุณ นพพร นพพร 08-8438
คุณ นพพร นพพร 08-8438

ELECTRICAL ENGINEERS
คุณ นพพร นพพร 08-8438
คุณ นพพร นพพร 08-8438
คุณ นพพร นพพร 08-8438
คุณ นพพร นพพร 08-8438

INTERIOR DESIGNERS
คุณ นพพร นพพร 08-8438
คุณ นพพร นพพร 08-8438
คุณ นพพร นพพร 08-8438
คุณ นพพร นพพร 08-8438

LANDSCAPE COLLABORATION
คุณ นพพร นพพร 08-8438
คุณ นพพร นพพร 08-8438
คุณ นพพร นพพร 08-8438
คุณ นพพร นพพร 08-8438

LANDSCAPE ARCHITECTS
คุณ นพพร นพพร 08-8438
คุณ นพพร นพพร 08-8438
คุณ นพพร นพพร 08-8438
คุณ นพพร นพพร 08-8438

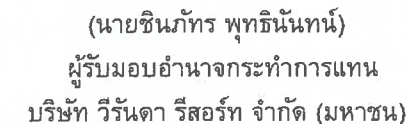
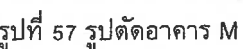
DRAWING FOR:
EIA SUBMISSION


ISSUE DATE: 26 APRIL 2021


DRAWING TITLE
แบบแปลน 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,355,356,357,358,359,360,361,362,363,364,365,366,367,368,369,370,371,372,373,374,375,376,377,378,379,380,381,382,383,384,385,386,387,388,389,390,391,392,393,394,395,396,397,398,399,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424,425,426,427,428,429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,442,443,444,445,446,447,448,449,450,451,452,453,454,455,456,457,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515,516,517,518,519,520,521,522,523,524,525,526,527,528,529,530,531,532,533,534,535,536,537,538,539,540,541,542,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554,555,556,557,558,559,560,561,562,563,564,565,566,567,568,569,570,571,572,573,574,575,576,577,578,579,580,581,582,583,584,585,586,587,588,589,590,591,592,593,594,595,596,597,598,599,600,601,602,603,604,605,606,607,608,609,610,611,612,613,614,615,616,617,618,619,620,621,622,623,624,625,626,627,628,629,630,631,632,633,634,635,636,637,638,639,640,641,642,643,644,645,646,647,648,649,650,651,652,653,654,655,656,657,658,659,660,661,662,663,664,665,666,667,668,669,670,671,672,673,674,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684,685,686,687,688,689,690,691,692,693,694,695,696,697,698,699,700,701,702,703,704,705,706,707,708,709,710,711,712,713,714,715,716,717,718,719,720,721,722,723,724,725,726,727,728,729,730,731,732,733,734,735,736,737,738,739,740,741,742,743,744,745,746,747,748,749,750,751,752,753,754,755,756,757,758,759,760,761,762,763,764,765,766,767,768,769,770,771,772,773,774,775,776,777,778,779,780,781,782,783,784,785,786,787,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799,800,801,802,803,804,805,806,807,808,809,810,811,812,813,814,815,816,817,818,819,820,821,822,823,824,825,826,827,828,829,830,831,832,833,834,835,836,837,838,839,840,841,842,843,844,845,846,847,848,849,850,851,852,853,854,855,856,857,858,859,860,861,862,863,864,865,866,867,868,869,870,871,872,873,874,875,876,877,878,879,880,881,882,883,884,885,886,887,888,889,890,891,892,893,894,895,896,897,898,899,900,901,902,903,904,905,906,907,908,909,910,911,912,913,914,915,916,917,918,919,920,921,922,923,924,925,926,927,928,929,930,931,932,933,934,935,936,937,938,939,940,941,942,943,944,945,946,947,948,949,950,951,952,953,954,955,956,957,958,959,960,961,962,963,964,965,966,967,968,969,970,971,972,973,974,975,976,977,978,979,980,981,982,983,984,985,986,987,988,989,990,991,992,993,994,995,996,997,998,999,1000,1001,1002,1003,1004,1005,1006,1007,1008,1009,1010,1011,1012,1013,1014,1015,1016,1017,1018,1019,1020,1021,1022,1023,1024,1025,1026,1027,1028,1029,1030,1031,1032,1033,1034,1035,1036,1037,1038,1039,1040,1041,1042,1043,1044,1045,1046,1047,1048,1049,1050,1051,1052,1053,1054,1055,1056,1057,1058,1059,1060,1061,1062,1063,1064,1065,1066,1067,1068,1069,1070,1071,1072,1073,1074,1075,1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,1084,1085,1086,1087,1088,1089,1090,1091,1092,1093,1094,1095,1096,1097,1098,1099,1100,1101,1102,1103,1104,1105,1106,1107,1108,1109,1110,1111,1112,1113,1114,1115,1116,1117,1118,1119,1120,1121,1122,1123,1124,1125,1126,1127,1128,1129,1130,1131,1132,1133,1134,1135,1136,1137,1138,1139,1140,1141,1142,1143,1144,1145,1146,1147,1148,1149,1150,1151,1152,1153,1154,1155,1156,1157,1158,1159,1160,1161,1162,1163,1164,1165,1166,1167,1168,1169,1170,1171,1172,1173,1174,1175,1176,1177,1178,1179,1180,1181,1182,1183,1184,1185,1186,1187,1188,1189,1190,1191,1192,1193,1194,1195,1196,1197,1198,1199,1200,1201,1202,1203,1204,1205,1206,1207,1208,1209,1210,1211,1212,1213,1214,1215,1216,1217,1218,1219,1220,1221,1222,1223,1224,1225,1226,1227,1228,1229,1230,1231,1232,1233,1234,1235,1236,1237,1238,1239,1240,1241,1242,1243,1244,1245,1246,1247,1248,1249,1250,1251,1252,1253,1254,1255,1256,1257,1258,1259,1260,1261,1262,1263,1264,1265,1266,1267,1268,1269,1270,1271,1272,1273,1274,1275,1276,1277,1278,1279,1280,1281,1282,1283,1284,1285,1286,1287,1288,1289,1290,1291,1292,1293,1294,1295,1296,1297,1298,1299,1300,1301,1302,1303,1304,1305,1306,1307,1308,1309,1310,1311,1312,1313,1314,1315,1316,1317,1318,1319,1320,1321,1322,1323,1324,1325,1326,1327,1328,1329,1330,1331,1332,1333,1334,1335,1336,1337,1338,1339,1340,1341,1342,1343,1344,1345,1346,1347,1348,1349,1350,1351,1352,1353,1354,1355,1356,1357,1358,1359,1360,1361,1362,1363,1364,1365,1366,1367,1368,1369,1370,1371,1372,1373,1374,1375,1376,1377,1378,1379,1380,1381,1382,1383,1384,1385,1386,1387,1388,1389,1390,1391,1392,1393,1394,1395,1396,1397,1398,1399,1400,1401,1402,1403,1404,1405,1406,1407,1408,1409,1410,1411,1412,1413,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1422,1423,1424,1425,1426,1427,1428,1429,1430,1431,1432,1433,1434,1435,1436,1437,1438,1439,1440,1441,1442,1443,1444,1445,1446,1447,1448,1449,1450,1451,1452,1453,1454,1455,1456,1457,1458,1459,1460,1461,1462,1463,1464,1465,1466,1467,1468,1469,1470,1471,1472,1473,1474,1475,1476,1477,1478,1479,1480,1481,1482,1483,1484,1485,1486,1487,1488,1489,1490,1491,1492,1493,1494,1495,1496,1497,1498,1499,1500,1501,1502,1503,1504,1505,1506,1507,1508,1509,1510,1511,1512,1513,1514,1515,1516,1517,1518,1519,1520,1521,1522,1523,1524,1525,1526,1527,1528,1529,1530,1531,1532,1533,1534,1535,1536,1537,1538,1539,1540,1541,1542,1543,1544,1545,1546,1547,1548,1549,1550,1551,1552,1553,1554,1555,1556,1557,1558,1559,1560,1561,1562,1563,1564,1565,1566,1567,1568,1569,1570,1571,1572,1573,1574,1575,1576,1577,1578,1579,1580,1581,1582,1583,1584,1585,1586,1587,1588,1589,1590,1591,1592,1593,1594,1595,1596,1597,1598,1599,1600,1601,1602,1603,1604,1605,1606,1607,1608,1609,1610,1611,1612,1613,1614,1615,1616,1617,1618,1619,1620,1621,1622,1623,1624,1625,1626,1627,1628,1629,1630,1631,1632,1633,1634,1635,1636,1637,1638,1639,1640,1641,1642,1643,1644,1645,1646,1647,1648,1649,1650,1651,1652,1653,1654,1655,1656,1657,1658,1659,1660,1661,1662,1663,1664,1665,1666,1667,1668,1669,1670,1671,1672,1673,1674,1675,1676,1677,1678,1679,1680,1681,1682,1683,1684,1685,1686,1687,1688,1689,1690,1691,1692,1693,1694,1695,1696,1697,1698,1699,1700,1701,1702,1703,1704,1705,1706,1707,1708,1709,1710,1711,1712,1713,1714,1715,1716,1717,1718,1719,1720,1721,1722,1723,1724,1725,1726,1727,1728,1729,1730,1731,1732,1733,1734,1735,1736,1737,1738,1739,1740,1741,1742,1743,1744,1745,1746,1747,1748,1749,1750,1751,1752,1753,1754,1755,1756,1757,1758,1759,1760,1761,1762,1763,1764,1765,1766,1767,1768,1769,1770,1771,1772,1773,1774,1775,1776,1777,1778,1779,1780,1781,1782,1783,1784,1785,1786,1787,1788,1789,1790,1791,1792,1793,1794,1795,1796,1797,1798,1799,1800,1801,1802,1803,1804,1805,1806,1807,1808,1809,1810,1811,1812,1813,1814,1815,1816,1817,1818,1819,1820,1821,1822,1823,1824,1825,1826,1827,1828,1829,1830,1831,1832,1833,1834,1835,1836,1837,1838,1839,1840,1841,1842,1843,1844,1845,1846,1847,1848,1849,1850,1851,1852,1853,1854,1855,1856,1857,1858,1859,1860,1861,1862,1863,1864,1865,1866,1867,1868,1869,1870,1871,1872,1873,1874,1875,1876,1877,1878,1879,1880,1881,1882,1883,1884,1885,1886,1887,1888,1889,1890,1891,1892,1893,1894,1895,1896,1897,1898,1899,1900,1901,1902,1903,1904,1905,1906,1907,1908,1909,1910,1911,1912,1913,1914,1915,1916,1917,1918,1919,1920,1921,1922,1923,1924,1925,1926,1927,1928,1929,1930,1931,1932,1933,1934,1935,1936,1937,1938,1939,1940,1941,1942,1943,1944,1945,1946,1947,1948,1949,1950,1951,1952,1953,1954,1955,1956,1957,1958,1959,1960,1961,1962,1963,1964,1965,1966,1967,1968,1969,1970,1971,1972,1973,1974,1975,1976,1977,1978,1979,1980,1981,1982,1983,1984,1985,1986,1987,1988,1989,1990,1991,1992,1993,1994,1995,1996,1997,1998,1999,2000,2001,2002,2003,2004,2005,2006,2007,2008,2009,2010,2011,2012,2013,2014,2015,2016,2017,2018,2019,2020,2021,2022,2023,2024,2025,2026,2027,2028,2029,2030,2031,2032,2033,2034,2035,2036,2037,2038,2039,2040,2041,2042,2043,2044,2045,2046,2047,2048,2049,2050,2051,2052,2053,2054,2055,2056,2057,2058,2059,2060,2061,2062,2063,2064,2065,2066,2067,2068,2069,2070,2071,2072,2073,2074,2075,2076,2077,2078,2079,2080,2081,2082,2083,2084,2085,2086,2087,2088,2089,2090,2091,2092,2093,2094,2095,2096,2097,2098,2099,2100,2101,2102,2103,2104,2105,2106,2107,2108,2109,2110,2111,2112,2113,2114,2115,2116,2117,2118,2119,2120,2121,2122,2123,2124,2125,2126,2127,2128,2129,2130,2131,2132,2133,2134,2135,2136,2137,2138,2139,2140,2141,2142,2143,2144,2145,2146,2147,2148,2149,2150,2151,2152,2153,2154,2155,2156,2157,2158,2159,2160,2161,2162,2163,2164,2165,2166,2167,2168,2169,2170,2171,2172,2173,2174,2175,2176,2177,2178,2179,2180,2181,2182,2183,2184,2185,2186,2187,2188,2189,2190,219





บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




 สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งอำนาจและความ
 สำหรับผู้ศึกษาหรือผู้ศรัทธา และ คนเรา

 ป้ายแสดงทั่วไป สื่ออำนาจและความสำหรับผู้ศึกษาหรือผู้ศรัทธาและคนเรา

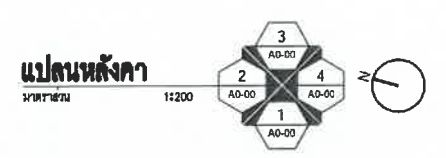
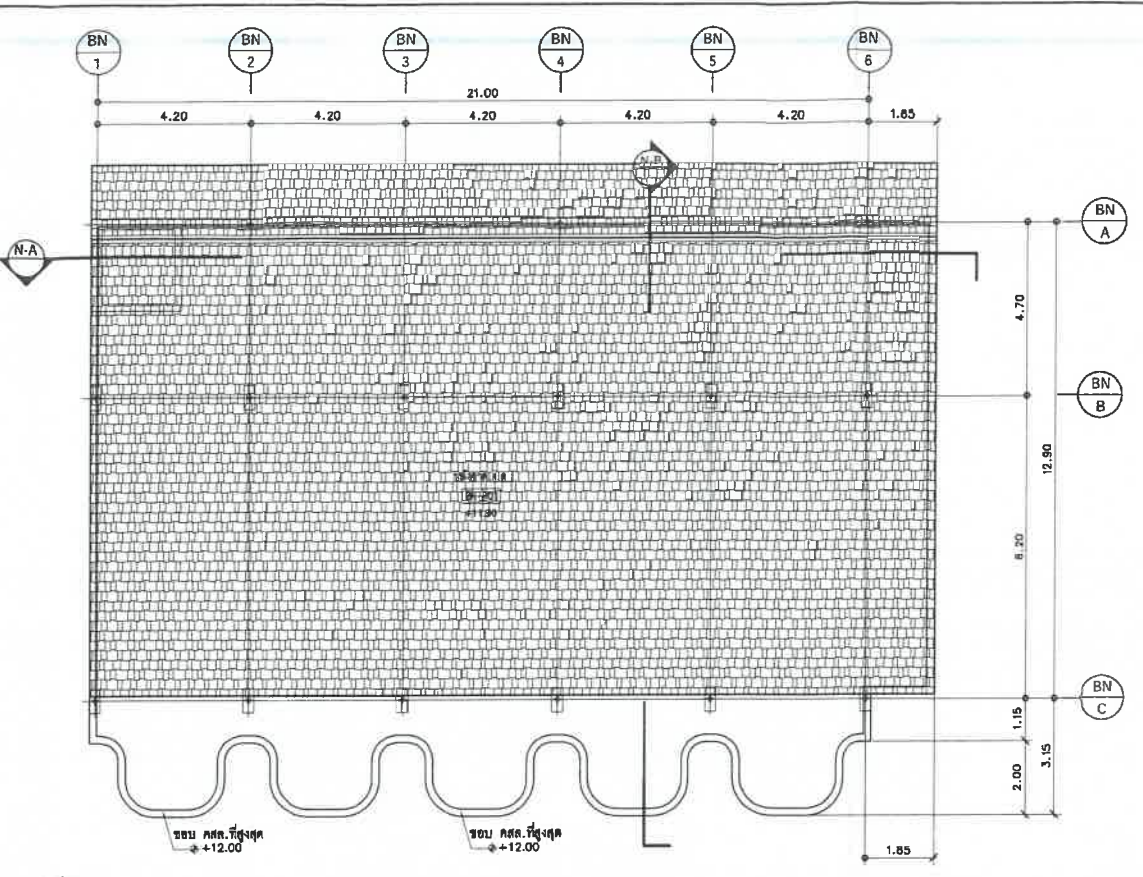
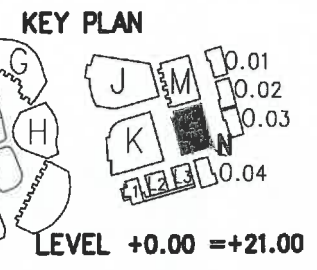
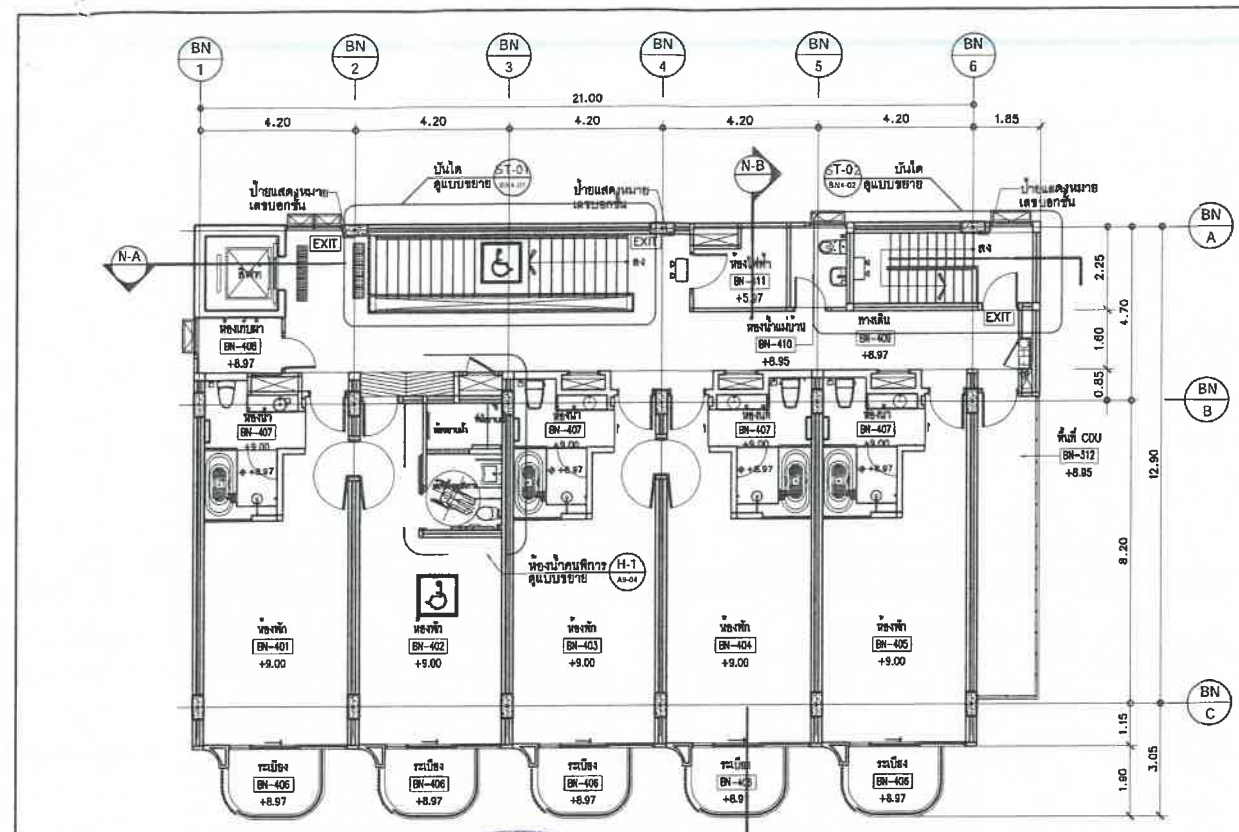
 โคมไฟป้ายหาออกฉุกเฉิน

 โคมไฟป้ายหาออกฉุกเฉินบอกทิศทางด้านเดียว

 โคมไฟป้ายหาออกฉุกเฉินบอกทิศทางสองด้าน

EXIT	ป้ายชี้ทางส่งบุคลากรทางหนีไฟ ความสูงตัวหนังสือไม่น้อยกว่า 0.15 ม
2	ป้ายชื่ออาคาร ความสูงตัวหนังสือไม่น้อยกว่า 0.15 ม
⊗	ถังดับเพลิงมือถือติดตั้งจากพื้น 1.50 ม



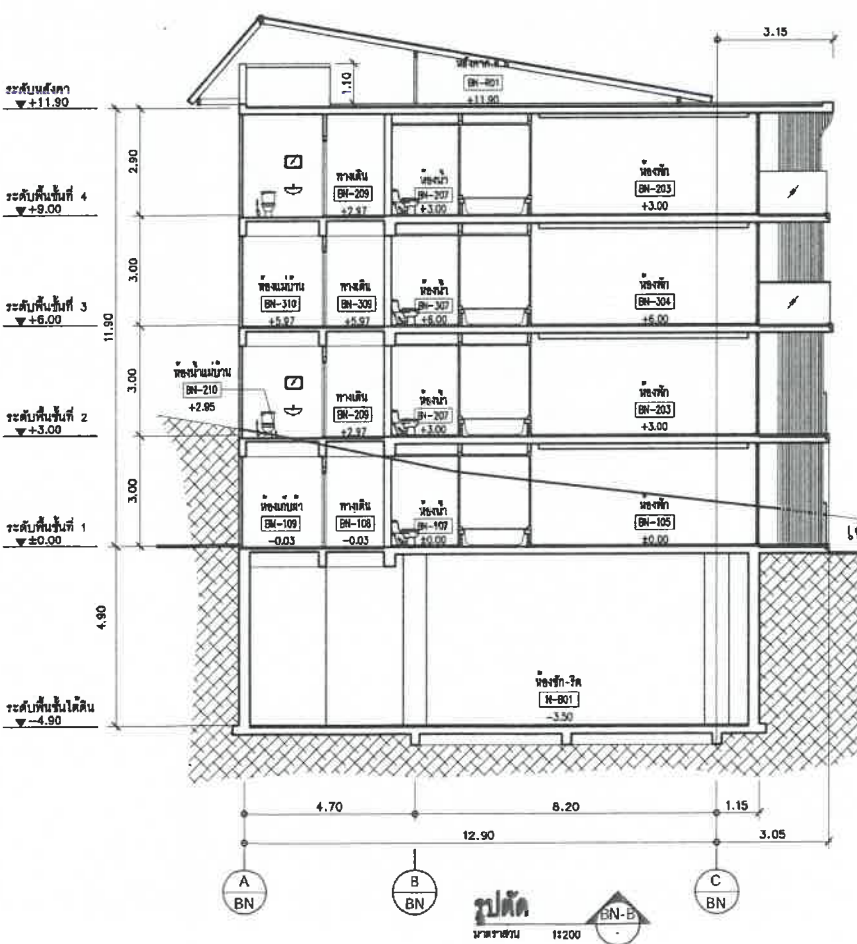
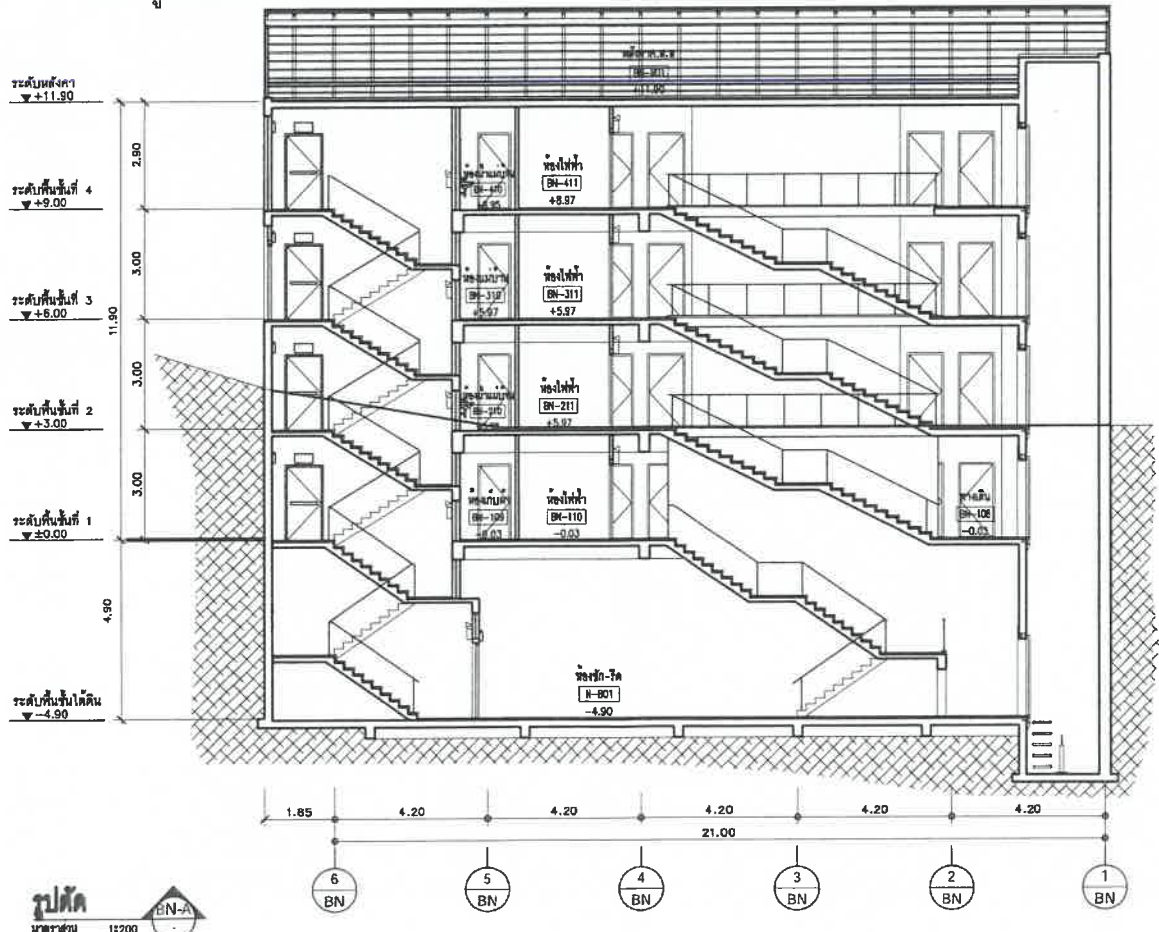


เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ เจริญวัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



- หมายเหตุ :
- สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก
 - ส่วนรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา
 - ป้ายแสดงทางไป สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
 - โถ่งไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน
 - โถ่งไฟฟ้าทางออกฉุกเฉินบอกทิศทางด้านเดียว
 - โถ่งไฟฟ้าทางออกฉุกเฉินบอกทิศทางสองด้าน

เดือน กันยายน 2564

(นายชินภัทร พุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนมาหาวัน-เราชา
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

ARCHITECTS

สถาปนิก	โอบายฮารุฮิ	รศ. 506
ประติมากร	นพ. ชิน	รศ. 3365
วิศวกร	สมมติ	รศ. 3780
ช่างเทคนิค	วิไลกุล	รศ. 20471

STRUCTURAL ENGINEERS

วิศวกร

สถาปนิก	เสนาพร	รศ. 8438
วิศวกร	เพ็ญศรี	รศ. 57123
วิศวกร	บุญสม	รศ. 63422
วิศวกร	ปัทม	รศ. 73395

SANITARY ENGINEERS

วิศวกร	นภาพร	รศ. 332
วิศวกร	สุวิภา	รศ. 1188

MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกร	ชินกร	รศ. 1999
--------	-------	----------

ELECTRICAL ENGINEERS

วิศวกร	จิรุตติ	รศ. 5027
วิศวกร	สมิทธิ	รศ. 42525

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECT

สถาปนิก	สุเมธ	รศ. 87
สถาปนิก	สุเมธ	รศ. 737

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 26 APRIL 2021

DRAWING TITLE
**แบบแปลน 4, แปลนอาคาร
รูปที่ BN-A, รูปที่ BN-B**

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		

NOTE
Use Written Dimension Only
โปรดใช้ตัวอักษรตัวพิมพ์ใหญ่ทั้งหมด
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE 1:200

TOTAL DRAWING

DWG. NO
BN-A1-02

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ.....	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-1
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ.....	1-2
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-10
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา.....	1-11
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ.....	1-14
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-14
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ.....	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน.....	2-4
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ.....	2-6
2.3 ผังบริเวณ (Lay out).....	2-7
2.4 สถานภาพโครงการ.....	2-9
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง.....	2-13
2.5.1 รูปแบบอาคาร.....	2-13
2.5.2 ความสูงของอาคาร.....	2-15
2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร.....	2-16
2.5.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร.....	2-35
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น.....	2-47
2.6.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 แล แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558.....	2-47
2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม.....	2-51

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.6.3 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	2-73
2.6.4 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา พ.ศ. 2548.....	2-75
2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-87
2.8 ระบบสาธารณูปโภค	2-88
2.8.1 การใช้น้ำ	2-88
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-97
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-111
2.8.4 การจัดการมูลฝอย.....	2-122
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า	2-129
2.8.6 การระบายอากาศ.....	2-134
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-136
2.8.8 การจัดการส้วมและร้านอาหาร	2-139
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-152
2.10 การจราจร	2-169
2.11 พื้นที่สีเขียว.....	2-172
2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	2-187
2.12.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง	3-187
2.12.2 คนงานก่อสร้าง	3-187
2.12.3 การใช้น้ำ	3-195
2.12.4 การจัดการน้ำเสีย	3-196
2.12.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-197
2.12.6 การจัดการมูลฝอย.....	3-198
2.12.7 ไฟฟ้า	3-201
2.12.8 ระบบจราจรและคมนาคม	3-201
2.12.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	3-202
2.13 การปรับพื้นที่	2-204
2.14 อื่น ๆ	2-210

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-2
รูปที่ 2-2 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดโครงการ	2-5
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ	2-8
รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ	2-10
รูปที่ 2-6 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ (โซนด้านหน้าหาด)	2-11
รูปที่ 2-7 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ (โซนด้านภูเขา).....	2-12
รูปที่ 2-8 ภาพจำลองพื้นที่โครงการ.....	2-14
รูปที่ 2-9 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ	2-36
รูปที่ 2-10 ผังแนวดัดแสดงสองเท่าระยะร่นของอาคารในโครงการ.....	2-38
รูปที่ 2-11 รูปตัดแสดงสองเท่าระยะร่นของอาคารในโครงการ 1,2.....	2-39
รูปที่ 2-12 รูปตัดแสดงสองเท่าระยะร่นของอาคารในโครงการ 3	2-40
รูปที่ 2-13 รูปตัดแสดงสองเท่าระยะร่นของอาคารในโครงการ 4	2-41
รูปที่ 2-14 รูปตัดแสดงสองเท่าระยะร่นของอาคารในโครงการ 5	2-42
รูปที่ 2-15 รูปตัดแสดงสองเท่าระยะร่นของอาคารในโครงการ 6	2-43
รูปที่ 2-16 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554.....	2-48
รูปที่ 2-17 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	2-54
รูปที่ 2-18 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ	2-55
รูปที่ 2-19 ผังแนวดัดแสดงความลาดชันของอาคาร	2-56
รูปที่ 2-20 รูปตัดแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ 1	2-57
รูปที่ 2-21 รูปตัดแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ 2	2-58
รูปที่ 2-22 รูปตัดแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ 3	2-60
รูปที่ 2-23 รูปตัดแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ 4	2-61
รูปที่ 2-24 รูปตัดแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ 5	2-62
รูปที่ 2-25 รูปตัดแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ 6	2-63
รูปที่ 2-26 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใน โครงการ ชั้นที่ 1.....	2-81
รูปที่ 2-27 แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-82
รูปที่ 2-28 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-83
รูปที่ 2-29 แบบขยายห้องพักรับสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1	2-84
รูปที่ 2-30 แบบขยายห้องพักรับสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2	2-85
รูปที่ 2-31 แบบขยายห้องพักรับสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 3	2-86
รูปที่ 2-32 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ.....	2-92
รูปที่ 2-33 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้.....	2-93
รูปที่ 2-34 ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้.....	2-94

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-35 แบบขยายถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	2-95
รูปที่ 2-36 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ	2-100
รูปที่ 2-37 ไดอะแกรมระบบน้ำเสียรวมของโครงการ	2-101
รูปที่ 2-38 ไดอะแกรมระบบน้ำเสียและน้ำรีไซเคิลของโครงการ	2-102
รูปที่ 2-39 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWT)	2-103
รูปที่ 2-40 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	2-104
รูปที่ 2-41 แบบขยายถึงดักไขมัน (GT)	2-105
รูปที่ 2-42 แบบขยายบ่อสูบน้ำเสีย	2-106
รูปที่ 2-43 ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-110
รูปที่ 2-44 ผังระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ	2-112
รูปที่ 2-45 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 1	2-113
รูปที่ 2-46 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 2	2-114
รูปที่ 2-47 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 3	2-115
รูปที่ 2-48 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 4	2-116
รูปที่ 2-49 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 5	2-117
รูปที่ 2-50 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 6	2-118
รูปที่ 2-51 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 7	2-119
รูปที่ 2-52 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 1	2-120
รูปที่ 2-53 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 2	2-121
รูปที่ 2-54 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักระวมของโครงการ	2-127
รูปที่ 2-55 แบบขยายห้องพักระวมของโครงการ	2-128
รูปที่ 2-56 ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า	2-130
รูปที่ 2-57 แบบขยายห้องระบบไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	2-131
รูปที่ 2-58 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-132
รูปที่ 2-59 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรปิด	2-137
รูปที่ 2-60 ไดอะแกรมระบบโทรทัศนวงจรปิด	2-138
รูปที่ 2-61 ผังตำแหน่งส้วมร่วนน้ำของโครงการ	2-140
รูปที่ 2-62 ไดอะแกรมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย	2-153
รูปที่ 2-63 ผังระบบดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ	2-156
รูปที่ 2-64 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง	2-157
รูปที่ 2-65 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละอาคาร แผ่นที่ 1	2-158
รูปที่ 2-66 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละอาคาร แผ่นที่ 2	2-159
รูปที่ 2-67 ผังเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล	2-163
รูปที่ 2-68 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดหลบภัยสีนํ้ามิ	2-164
รูปที่ 2-69 ผังแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	2-170
รูปที่ 2-70 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	2-175

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-71 ผังไม้ยืนต้นเดิมภายในโครงการ	2-176
รูปที่ 2-72 ผังไม้ยืนต้นปลูกใหม่และไม้ยืนต้นเดิม	2-177
รูปที่ 2-73 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ	2-178
รูปที่ 2-74 ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ	2-179
รูปที่ 2-75 ผังแสดงแนวตัดการปลูกต้นไม้	2-180
รูปที่ 2-76 รูปตัดการปลูกต้นไม้ 1	2-181
รูปที่ 2-77 รูปตัดการปลูกต้นไม้ 2	2-182
รูปที่ 2-78 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน	2-192
รูปที่ 2-79 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-193
รูปที่ 2-80 ตัวอย่างทาวเวอร์เครนชนิดบูมกระดก	2-193
รูปที่ 2-81 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง	2-194
รูปที่ 2-82 ผังแสดงตำแหน่งจุดดินถมดินภายในพื้นที่โครงการ	2-205
รูปที่ 2-83 ผังแสดงกำแพงกันดินของโครงการ	2-208
รูปที่ 2-84 แบบขยายกำแพงกันดินของโครงการ	2-209

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ	1-3
ตารางที่ 1-2 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วีริ้นดา ภูเก็ต.....	1-13
ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างของโครงการ.....	1-15
ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-16
ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	2-4
ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ	2-16
ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ.....	2-17
ตารางที่ 2-4 ความสูงอาคารของโครงการไม่เกินสองเท่าระยะราบ.....	2-37
ตารางที่ 2-5 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ.....	2-44
ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-47
ตารางที่ 2-7 รายละเอียดอาคารในบริเวณที่ 1	2-52
ตารางที่ 2-8 รายละเอียดอาคารในบริเวณที่ 2	2-52
ตารางที่ 2-9 รายละเอียดอาคารในบริเวณที่ 5	2-53
ตารางที่ 2-10 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	2-64
ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2551	2-73
ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	2-75
ตารางที่ 2-13 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	2-88
ตารางที่ 2-14 การดูแลรักษาสาธารณูปโภคแต่ละประเภท	2-90
ตารางที่ 2-15 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ	2-91
ตารางที่ 2-16 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-97
ตารางที่ 2-17 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ของโครงการ	2-99
ตารางที่ 2-18 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	2-122
ตารางที่ 2-19 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท	2-124
ตารางที่ 2-20 ชนิดและจำนวนไม้ยืนภายในพื้นที่โครงการ.....	2-173
ตารางที่ 2-21 ความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-185
ตารางที่ 2-22 แผนงานก่อสร้างของโครงการ.....	2-188
ตารางที่ 2-23 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร	2-198
ตารางที่ 2-24 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท	2-199
ตารางที่ 2-25 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท	2-201

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

โครงการโรงแรม วีรันทา ภูเก็ต เจ้าของโครงการ คือ บริษัท วีรันทา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงแรม วีรันทา ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยว

โครงการโรงแรม วีรันทา ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 170 ห้องพัก ภายในประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 24 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 1-4 ชั้น จำนวน 20 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 4 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 18,926.18 ตารางเมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 5 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ตามโฉนดรวม 10 ไร่ 3 งาน 16.1 ตารางวา หรือคิดเป็น 17,264.40 ตารางเมตร แต่นำมาพัฒนาโครงการ 9 ไร่ 1 งาน 62 ตารางวา หรือคิดเป็น 15,048.00 ตารางเมตร กรรมสิทธิ์เป็นของบริษัท วีรันทา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่เชิงลาด สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ทะเล พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม โดยโครงการมีการดำเนินการสอดคล้องตาม

1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 ซึ่งได้กำหนดที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.53 และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.26 ซึ่งโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 170 ห้องพัก มีที่ว่างร้อยละ 57.36 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จัดอยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 5 ซึ่งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 170 ห้องพัก ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

บริเวณที่ 1 มีค่าความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 มีการก่อสร้างอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D และบางส่วนของอาคาร E ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารที่สูงที่สุด คือ อาคาร A, D, E มีความสูง 6.00 เมตร มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 5,550.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 1,380.82 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 75.12 ของบริเวณที่ 1

บริเวณที่ 2 มีค่าความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 มีการก่อสร้างอาคาร F อาคาร G อาคาร H อาคาร I และบางส่วนของอาคาร E ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารที่สูงที่สุด คือ อาคาร G, H, I, E มีความสูง 12.00 เมตร มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 3,973.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 2,631.17 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 33.77 ของบริเวณที่ 2

บริเวณที่ 5 มีการก่อสร้างอาคาร J อาคาร K อาคาร L1 อาคาร L2 อาคาร L3 อาคาร M อาคาร N อาคาร O-01 อาคาร O-02 อาคาร O-03 และอาคาร O-04 ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารที่สูงที่สุด คือ อาคาร J มีความสูง 11.95 เมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 56.49 ของบริเวณที่ 5

ซึ่งโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว

โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อาศัย

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ

ลักษณะโครงการโรงแรม วีริ้นดา ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 170 ห้องพัก ภายในประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 24 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 1-4 ชั้น จำนวน 20 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 4 อาคาร ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุด คือ อาคาร E, G, H, I มีระดับความสูงเท่ากับ 12.00 เมตร ภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการอาศัยหลักเกณฑ์ต่างๆ แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ	ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
<p>สภาพภูมิประเทศและธรณีวิทยา</p> <p>โครงการต้องการพื้นที่ที่มีสภาพแวดล้อมที่ดี เหมาะสำหรับการอยู่อาศัย จึงมีความสำคัญต่อการเลือกที่ตั้งโครงการทำให้โครงการเกิดความน่าสนใจขึ้นมีการเปิดมุมมองให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบที่ตั้ง และสามารถมองเห็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในบริเวณใกล้เคียงเพื่อทำให้เกิดความรู้สึกต้องการอยู่อาศัย สำหรับสภาพทางธรณีวิทยาต้องมีความปลอดภัยในการก่อสร้างอาคาร</p>	<p>โครงการโรงแรม วีริ้นดา ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โดยลักษณะทางกายภาพบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด ทั้งนี้พื้นที่โครงการโซนด้านหน้าหาด ด้านทิศเหนือ ติดกับ โรงแรม พันวา บูทีก บีชฟรอนท์ ภูเก็ต ทิศใต้ติดกับ โรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด ทิศตะวันตก ติดกับ ทะเล พื้นที่โครงการโซนด้านภูเขา ทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ์) ปัจจุบันไม่มีสภาพ และอาคารร้างบุคคลอื่น ทิศใต้ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด</p> <p>จากการเจาะสำรวจดิน บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่เชิงเขา จากการเจาะทดสอบดินดำเนินการเจาะเก็บตัวอย่างดินจำนวน 15 หลุม ความลึก 10.5-18.0 เมตรจากระดับพื้นผิวขณะเจาะสำรวจ วิธีการเจาะในช่วง 1 เมตร แรก ใช้วิธีการเจาะโดยใช้ Power Auger และที่ระดับลึกลงไปใช้วิธีเจาะแบบ Rotary Drilling จนกระทั่งสิ้นสุดการเจาะสำรวจ สามารถสรุปสภาพชั้นดิน ดังต่อไปนี้</p> <p>จากระดับผิวดินจนถึงความลึกประมาณ 1-5.5 เมตร พบชั้นทรายปนดินเหนียวหรือกรวดปนดินเหนียว หลวมมากถึงแน่นปานกลาง (Verry Loose to Medium Dense Clayey Sand/Gravel) ที่มีค่า SPT N ระหว่าง 2-26 ครั้ง/ฟุต โดยมีชั้นดินเหนียวปนทรายแข็งปานกลางถึงแข็ง (Medium Stiff to Stiff Sandy Clay) ที่มีค่า SPT N ระหว่าง 6-16 ครั้ง/ฟุต แทรกระหว่างความลึก 1 ถึง 2 เมตร ยกเว้นที่หลุมเจาะ BH-15 พบเป็นชั้นทรายปนดินเหนียวแน่นมาก (Verry Dense Clayey Sand) ที่มีค่า SPT N เป็น 68 ครั้ง/ฟุต</p> <p>ถัดลงมา ยกเว้นในหลุมเจาะ BH-1, BH-3, BH-11, BH-14 และBH-15 พบเป็นชั้นดินเหนียวปนทรายหรือดินเหนียวปนซิลต์แข็งปานถึงแข็งมาก (Medium Stiff to Verry Stiff Sandy Clay/Silty Clay) ที่มีค่า SPT N ระหว่าง 7-27 ครั้ง/ฟุต ความหนาประมาณ 0.5-5 เมตร โดยพบชั้นทรายปนดินเหนียวแน่นปานกลางหนา 0.2 เมตร แทรกหลุมที่เจาะ BH-2</p>

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
สภาพภูมิประเทศและธรณีวิทยา (ต่อ)		<p>ชั้นทรายปนดินเหนียวหรือกรวดปนดินเหนียวแน่นปานกลาง (Medium Dense Clayey Sand/Gravel) ที่มีค่า SPT N ระหว่าง 10-22 ครั้ง/ฟุต ถูกพบเป็นชั้นถัดมาในหลุมเจาะ BH-4, BH-8, BH-10 และ BH-12 จนถึงความลึกประมาณ 4.5-9 เมตร ที่หลุมเจาะ BH-4 พบชั้นทรายปนกรวดแน่นปานกลางถึงแน่น (Medium Dense to Dense Gravelly Sand) ความหนาประมาณ 1.5 เมตร มีชั้นกรวดปนทรายหลวม (Loose Sandy Gravel) แทรกระหว่าง 1-1.5 เมตรถัดลงมาบริเวณหลุมเจาะ BH-1 ถึง BH-5 และ BH-7 พบชั้นซิลต์ปนดินเหนียวแข็งถึงดานแข็งมาก (Stiff to Hard Clayey Silt) ที่มีค่า SPT N ระหว่าง 10 ครั้ง/ฟุต - 50 ครั้ง/6 นิ้ว จนถึงสิ้นสุดการเจาะสำรวจ โดยมีชั้นซิลต์ปนทรายดานแข็งมาก (Hard Sandu Silt) ที่มีค่า SPT N ระหว่าง 36 ครั้ง/ฟุต - 80 ครั้ง/11 นิ้ว มีความหนาประมาณ 4.5 เมตร แทรกที่หลุมเจาะ BH-2</p> <p>ชั้นหินดินดานผุร่อนดานแข็งมาก (Hard Decomposes Shale) ที่มีค่า SPT N ระหว่าง 36 ครั้ง/ฟุต - 50 ครั้ง/0 นิ้ว ถูกพบจนถึงสิ้นสุดการเจาะสำรวจในบริเวณหลุมเจาะอื่นๆ ยกเว้นในหลุมเจาะ BH-9 ที่พบเป็นชั้นดินเหนียวปนซิลต์ดานแข็งมาก (Hard Silty Clay) มีค่า SPT N ระหว่าง 55 ครั้ง/ฟุต-50 ครั้ง/4 นิ้ว จนถึงสิ้นสุดการเจาะสำรวจ อนึ่ง ในบริเวณหลุมเจาะ BH-12 ถึง BH-14 ที่มีความลึกประมาณ 3-7 เมตรสุดท้ายของการเจาะสำรวจไม่สามารถเก็บตัวอย่างดินขึ้นมาได้ แต่คาดว่าเป็นชั้นดินดานผุร่อนดานแข็งมาก (Hard Decomposed Shale) เช่นกัน</p>
สภาพภูมิอากาศ	สภาพภูมิอากาศของพื้นที่โครงการมีทิศทางลมที่เหมาะสมและสามารถถ่ายเทอากาศได้ดีเหมาะสำหรับการอยู่อาศัย ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมใกล้เคียง	<p>ลมส่วนใหญ่เป็นลมตะวันออก (กุมภาพันธ์-มีนาคม) ลมตะวันตก (เมษายน-ตุลาคม) ลมทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (พฤศจิกายน-มกราคม) และลมทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ (เมษายน)</p> <p>ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้สำหรับเป็น Green Buffer ซึ่งช่วยกรองเสียง ฝุ่นละออง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ</p>

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ	ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
<p>ความสะดวกในการเข้าถึง</p>	<p>พื้นที่ตั้งโครงการควรจะสามารถเข้าถึงได้สะดวก และมีความชัดเจนอยู่ใกล้กับเส้นทางคมนาคมที่เชื่อมต่อกับถนนหลัก และถนนสายรองในบริเวณที่ตั้งโครงการ และเป็นปัจจัยหนึ่งที่สำคัญของการตัดสินใจในการอยู่อาศัยในโครงการ</p> <p>การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้</p> <p>เส้นทางที่ 1 จากสามแยกท่าแครงบริเวณสวนเฉลิมพระเกียรติจังหวัดภูเก็ต (สวนหลวง ร.9) มุ่งหน้าไปยังสถานแสดงพันธุ์สัตว์น้ำภูเก็ต ไปตามถนนศักดิ์เดช (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4023) เป็นระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยประชาชื่นใจ ตรงไปจนถึงสามแยกตัดกับถนนบ้านอ่าวย่น-เขาขาด เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบ้านอ่าวย่น-เขาขาด เพื่อมุ่งหน้าไปยังจุดชมวิวเขาขาด ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 2.6 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการ</p> <p>เส้นทางที่ 2 จากสถานแสดงพันธุ์สัตว์น้ำภูเก็ต ไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4129 เป็นระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบ้านอ่าวย่น-เขาขาด ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 2.3 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการ มีจำนวน 3 จุด ถนนภายในโครงการหากเดินรถสองทิศทาง (Two way) กว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และหากเดินรถทิศทางเดียว (One way) กว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผู้พักอาศัยในโครงการจึงมีทางเลือกในการเข้าถึงโครงการได้ 2 เส้นทาง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบทางด้านการคมนาคมขนส่งต่อผู้ที่สัญจรบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการลงได้</p>
<p>ระบบการขนส่ง</p>	<p>ที่ตั้งโครงการควรตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะการสัญจรที่มีคุณภาพ สะดวก ไม่ติดขัด การเข้าถึงได้ง่าย เพื่อสะดวกในการขนส่ง ซึ่งจะส่งเสริมให้โครงการมีผู้อยู่อาศัยเป็นจำนวนมาก</p> <p>การพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นโรงแรมอาจส่งผลกระทบต่อระบบการคมนาคมขนส่งต่อพื้นที่โดยรอบได้ แต่เมื่อพิจารณาการคมนาคมขนส่งเพื่อเข้าถึงพื้นที่โครงการ พบว่า การเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทางดังกล่าวข้างต้น ซึ่งจะเห็นได้ว่าผู้พักอาศัยมีทางเลือกในการสัญจรเข้า-ออกได้ และมีระบบโครงข่ายการจราจรที่ครอบคลุมเชื่อมต่อกับที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวก</p> <p>ถนนสายหลักที่มุ่งหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ ถนนบ้านอ่าวย่น-เขาขาด เป็นถนนคอนกรีต ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับ ด้านละ 1 ช่องทางจราจร ไม่มีเกาะกลาง มีความกว้างผิวจราจรประมาณ 7 เมตร สภาพการจราจรส่วนใหญ่การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p>

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
โครงสร้างบริการ สาธารณะพื้นฐาน	ระบบสาธารณูปโภค เป็นสิ่ง อำนวยความสะดวกในพื้นที่ที่ สามารถรองรับได้เพียงพอต่อ ความต้องการของโครงการทั้ง ปัจจุบันและอนาคตเมื่อชุมชน เกิดการขยายตัวก็สามารถ อำนวยความสะดวกให้กับ โครงการพร้อมทั้งมีสร้างความ สะดวกแก่ผู้เข้ามาใช้โครงการ	บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ซึ่ง เป็นสิ่งที่อำนวยความสะดวกและเพียงพอต่อความต้องการ มี รายละเอียดดังนี้ - ไฟฟ้า โครงการขอรับบริการด้านไฟฟ้าจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต - การเก็บขนขยะมูลฝอย โครงการจะประสาน หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิชิตให้เข้า มาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป - ระบบสื่อสาร/โทรศัพท์ มีการใช้บริการครอบคลุมทั่ว ทั้งพื้นที่ - น้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วน ภูมิภาค สาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำจาก รถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง - การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการ บำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำ รีไซเคิล จากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ดังนั้น สามารถรดน้ำต้นไม้ได้ ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่ สาธารณะ - การระบายน้ำ โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำที่มี บ่อพักเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำ จะผ่าน บ่อดักขยะก่อนระบายลงสู่ทะเลต่อไป
การใช้ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการต้องมีความ เหมาะสมและสอดคล้องกับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและ จะต้องไม่ขัดกับผังเมืองรวม	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็น เป็น พื้นที่ทะเล พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ดังนั้น การดำเนินโครงการโรงแรมจึงสอดคล้องกับพื้นที่ โดยรอบ ดังนั้น ในภาพรวมของโครงการจึงไม่มีความขัดแย้ง กับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและ ทัศนียภาพ

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
ความสอดคล้อง ตามกฎหมาย ต่าง ๆ	การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องสอดคล้อง ตามผังเมืองรวม	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด ภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความใน พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนด ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณ หมายเลข 1.53 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของ แปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และที่ดินประเภทชนบทและ เกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.26 ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับ เกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบัน ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขอ อนุญาต</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 170 ห้องพัก มีที่ว่างร้อยละ 57.36 ของพื้นที่โครงการ และ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม การใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และ ไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้</p>

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ	ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
<p>ความสอดคล้องตามกฎหมายต่าง ๆ (ต่อ)</p> <p>ลักษณะโครงการต้องสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 5 ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 170 ห้องพัก ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>บริเวณที่ 1 มีค่าความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 มีการก่อสร้างอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D และบางส่วน of อาคาร E ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารที่สูงที่สุด คือ อาคาร A, D, E มีความสูง 6.00 เมตร มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 5,550.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 1,380.82 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 75.12 ของบริเวณที่ 1</p> <p>บริเวณที่ 2 มีค่าความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 มีการก่อสร้างอาคาร F อาคาร G อาคาร H อาคาร I และบางส่วน of อาคาร E ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารที่สูงที่สุด คือ อาคาร G, H, I, E มีความสูง 12.00 เมตร มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 3,973.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 2,631.17 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 33.77 ของบริเวณที่ 2</p> <p>บริเวณที่ 5 มีการก่อสร้างอาคาร J อาคาร K อาคาร L1 อาคาร L2 อาคาร L3 อาคาร M อาคาร N อาคาร O-01 อาคาร O-02 อาคาร O-03 และอาคาร O-04 โดยแบ่งพื้นที่บริเวณที่ 5 ออกเป็น 2 โซน ได้แก่</p> <p>1. บริเวณที่ 5A พื้นที่ที่มีค่าความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 มีการก่อสร้างอาคาร J อาคาร K อาคาร M อาคาร N อาคาร O-01 อาคาร O-02 และอาคาร O-03 ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารที่สูงที่สุด คือ อาคาร J มีความสูง 11.95 เมตร มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 3,490.70 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 1,972.58 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 43.49 ของบริเวณที่ 6A ที่มีค่าความลาดชันน้อยกว่า ร้อยละ 20</p>

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
ความสอดคล้อง ตามกฎหมาย ต่าง ๆ (ต่อ)	ลักษณะโครงการต้องสอดคล้องกับ ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ โครงการได้รับการอนุมัติรับรองอาคารสูงโดยมติ สภาท้องถิ่นจากเทศบาลตำบลวิชิต ให้มีความสูงได้เกิน กว่า 6 เมตร แต่ทั้งนี้ไม่เกิน 12 เมตร</p> <p>2. <u>บริเวณที่ 5B พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ</u> <u>20 ถึงร้อยละ 35 มีการก่อสร้างอาคาร L1 อาคาร L2</u> อาคาร L3 และอาคาร O-04 ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัด จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้น ไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารที่สูงที่สุด คือ อาคาร L3 มีความสูง 11.65 เมตร มีขนาดพื้นที่ดินใน บริเวณนี้เท่ากับ 2,034.30 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างที่น้ำซึม ผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 71.67 ของที่ดิน และมีพื้นที่สี เขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น ร้อยละ 51.03 ของที่ว่าง โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่น ได้แก่ ต้น ยางพารา ต้นมะฮอกกานี ต้นหมากเฒ่า ต้นจิกเศรษฐี ต้น หางนกยูงฝรั่ง ต้นหมากเขียว ต้นแคแสด และต้นกระพี้จั่น</p> <p>โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบ กิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว</p>

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม วีริ้นดา ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 170 ห้องพัก ภายในประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 24 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 1-4 ชั้น จำนวน 20 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 4 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 18,926.18 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลวิชิต ดังนั้น บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) จึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วีริ้นดา ภูเก็ต ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่ พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและ วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลา การก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ให้บริการ และพนักงาน โครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การ ดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อม ต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจาก โครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
 - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุณิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
 - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิด ดำเนินโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณ พื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมี โครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิยมิวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ
 - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ และภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
 3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
วีริ้นดา ภูเก็ต

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การกลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.4 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
2.5 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
3. จัดทำสรุปเล่มรายงาน												

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการโรงแรม วีรันทา ภูเก็ต เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตั้งอยู่บนพื้นที่ 9 ไร่ 1 งาน 62 ตารางวา หรือคิดเป็น 15,048.00 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-3

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดังตารางที่ 1-4

ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

รายการ	เดือน																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
งานเตรียมการ																								
งานโครงสร้าง																								
งานสถาปัตยกรรม																								
งานระบบสุขาภิบาล																								
งานระบบไฟฟ้า และระบบสื่อสาร																								
งานตกแต่งภายใน																								
งานระบบปรับอากาศ																								
งานสาธารณูปโภค																								
งานภูมิทัศน์																								
งานทดสอบระบบประกอบอาคาร																								
งานเก็บทำความสะอาด																								

ที่มา : บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิจิตร)
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิจิตร)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิจิตร)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิจิตร)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ของค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิจิตร)
มาตรฐานระดับเสียง				
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิจิตร)
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิจิตร)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.11	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิจิตร)
มาตรฐานน้ำทะเล				
1.12	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฯ เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล 2560	กำหนดประเภทและมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล และวิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลในเขตน่านน้ำไทย	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำลงสู่ทะเลให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิจิตร)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่ออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่ออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่ออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชัย)
1.13	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชัย)
1.14	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชัย)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2558) / พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถที่กัลปพฤกษ์ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558 (ต่อ)				
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชัย)
3.4	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชัย)
3.5	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชัย)
3.6	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชัย)
4. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547				
4.1	กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	กำหนดสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท และโรงแรมแต่ละประเภท	โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับโรงแรมแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชัย)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2564

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรม วีริ้นดา ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลวิชิต ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง (รูปที่ 2-2) ดังนี้

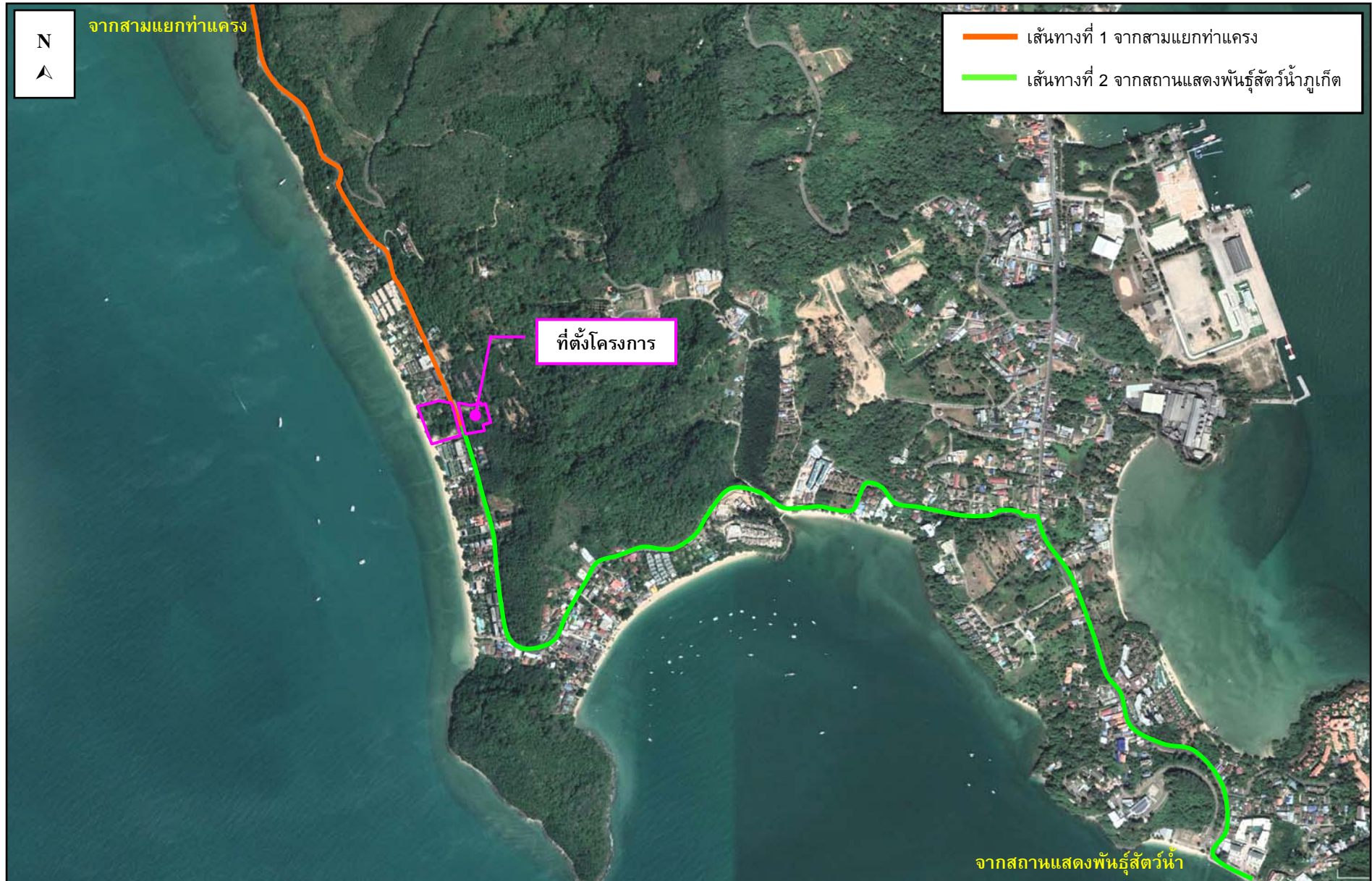
เส้นทางที่ 1 จากสามแยกท่าแคบริเวณสวนเฉลิมพระเกียรติจังหวัดภูเก็ต (สวนหลวง ร.9) มุ่งหน้าไปยังสถานแสดงพันธุ์สัตว์น้ำภูเก็ต ไปตามถนนศัคดีเดช (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4023) เป็นระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยประชาร่วมใจ ตรงไปจนถึงสามแยกตัดกับถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด เพื่อมุ่งหน้าไปยังจุดชมวิวเขาขาด ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 2.6 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 2 จากสถานแสดงพันธุ์สัตว์น้ำภูเก็ต ไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4129 เป็นระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 2.3 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.com/maps>, เมษายน 2564



รูปที่ 2-2 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.co.th, และการสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2564

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

โครงการโรงแรม วีรันทา ภูเก็ต ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 5 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ตามโฉนดรวม 10 ไร่ 3 งาน 16.1 ตารางวา หรือคิดเป็น 17,264.40 ตารางเมตร แต่นำมาพัฒนาโครงการ 9 ไร่ 1 งาน 62 ตารางวา หรือคิดเป็น 15,048.00 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ แสดงดังตารางที่ 2-1

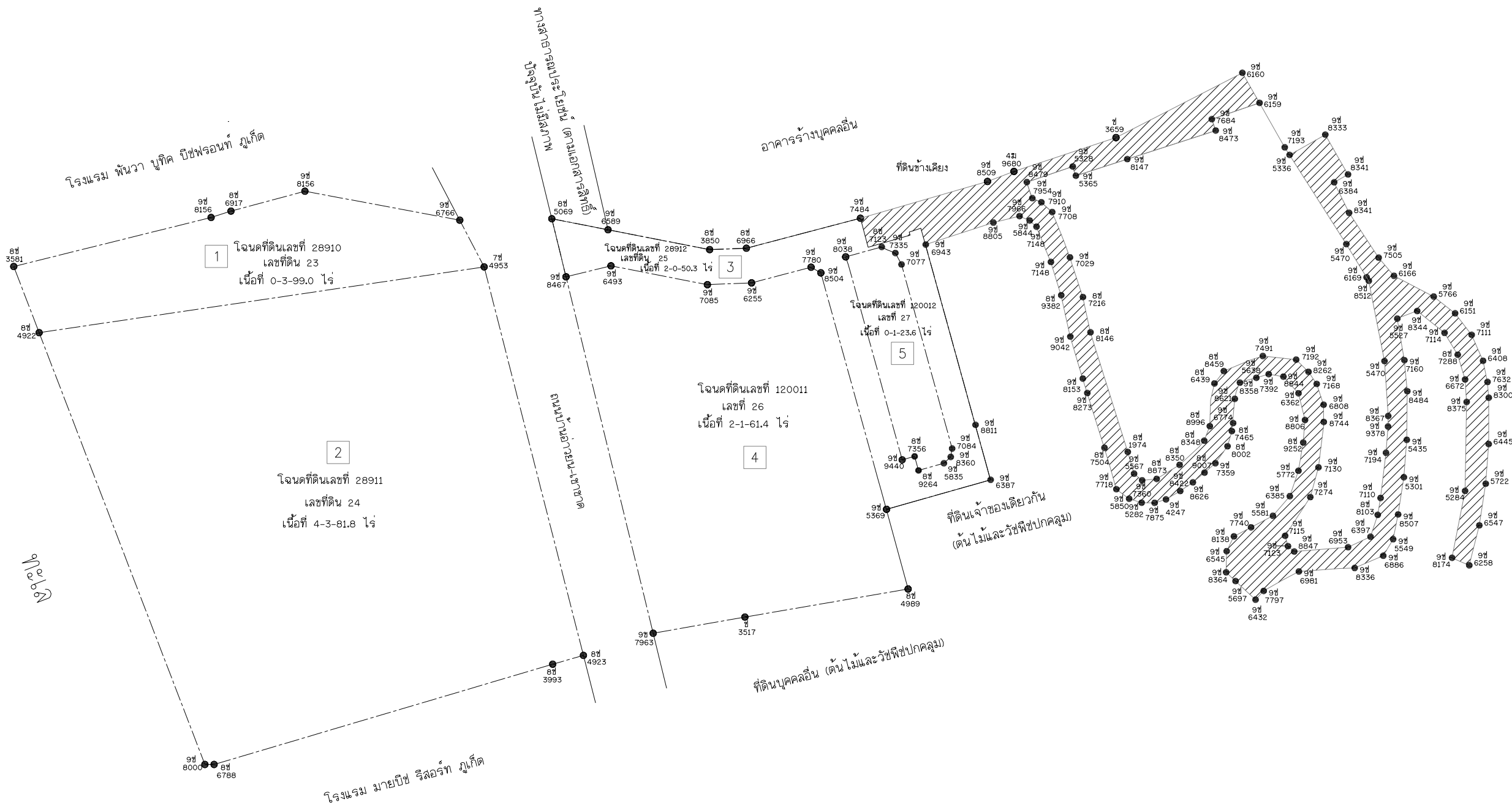
ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ลำดับ	เลขโฉนดที่ดิน	เนื้อที่		เนื้อที่ยื่นขออนุญาต		เจ้าของที่ดิน
		ไร่	ตารางเมตร	ไร่	ตารางเมตร	
1	28910	0-3-99	1,596.00	0-3-99	1,596.00	บริษัท วีรันทา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
2	28911	4-3-81.8	7,927.20	4-3-81.8	7,927.20	บริษัท วีรันทา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
3	28912	2-0-50.3	3,401.20	0-2-96.2	1,184.80	บริษัท วีรันทา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
4	120011	2-1-61.4	3,845.60	2-1-61.4	3,845.60	บริษัท วีรันทา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
5	120012	0-1-23.6	494.40	0-1-23.6	494.40	บริษัท วีรันทา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
รวม		10-3-16.1	17,264.40	9-1-62	15,048.00	

ที่มา : บริษัท วีรันทา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

ผังต่อโฉนดของโครงการ แสดงในรูปที่ 2-3 เอกสารสิทธิที่ดินของโครงการ แสดงในภาคผนวก

ข-1



<div></div>	บริเวณพื้นที่ใช้งาน	15,095.00 ตร.ม. (9-1-73.75 ไร่)
<div></div>	บริเวณพื้นที่ไม่ได้ใช้งาน	2,169.40 ตร.ม. (1-1-42.35 ไร่)
	พื้นที่ดินทั้งหมด	17,264.40 ตร.ม. (10-3-16.1 ไร่)

1	เลขที่ดิน 23	โฉนดที่ดิน เลขที่ 28910	1,596.00 ตร.ม. (0-3-99.0 ไร่)
2	เลขที่ดิน 24	โฉนดที่ดิน เลขที่ 28911	7,927.20 ตร.ม. (4-3-81.8 ไร่)
3	เลขที่ดิน 25	โฉนดที่ดิน เลขที่ 28912	3,401.20 ตร.ม. (2-0-50.3 ไร่)
4	เลขที่ดิน 26	โฉนดที่ดิน เลขที่ 120011	3,845.60 ตร.ม. (2-1-61.4 ไร่)
5	เลขที่ดิน 27	โฉนดที่ดิน เลขที่ 120012	494.40 ตร.ม. (0-1-23.6 ไร่)
พื้นที่รวม			17,264.40 ตร.ม. (10-3-16.1 ไร่)

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนบ้านฮั่วฮวน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA

The Office of Bangkok Architects
เลขที่ 310 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-0998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมัคร
พิธีกร
ปรึกษา
จัดการ
ธนาคาร

โอบายะวาทย์
ทอมจีนทร์
สมณณี
พัฒนกุล
คำพูน

วสอ.506
สสอ.3395
สสอ.3780
ภสอ.20471

STRUCTURAL ENGINEERS

BECA (THAILAND) CO., LTD.

8th Floor, Cadebant Building
1533 Soi Mahadulakul 1, Rajdamri Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel : +66 2 932 1386, Fax: +66 2 651 1385

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพล
อัครชัย
วรรณดี
ชินทณภัทร์

เชษฐนรารักษ์
เพ็ญสุวรรณ
บุญสม
นิวัฒน์กรกุล

สย.8438
ภย.57123
ภย.63422
ภย.73395

SANITARY ENGINEERS

อังกศ
นรวิทย์

มหาบวรวิทย์
จุฑาภะ

สส.332
ภส.1189

MECHANICAL ENGINEERS

ธีรชาติยศ

จันทร์จรม

สท. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

สวาท
ศศิณ

จิรัฐติกาไสยดี
สมธิม

สทก.5027
ภพท.42525

AUG
UST
DESIGNCONSULTANT

2241/6 Ladrao Road(Soi 57/1)
Wongthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE
COLLABORATION

487 5th Flr. Bualuang
200-200000 No. Ratchadapisek
Bangkok 10000, Thailand
Tel : (66) 264 840
Fax : (66) 264 840
E-MAIL : info@landscape-coll.com
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM

LANDSCAPE ARCHITECTS

วิฑาล
ศุภณัฐ
ชาลี

สุนทราจารย์
อุดมศิลปทรัพย์
ทชยงก์

ส-ภส.87
ภ-ภส.737

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 26 APRIL 2021

DRAWING TITLE

ผังต่อโฉนด

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่ทศนิยมเท่านั้น ห้ามใช้จากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE	DRAWN BY
TOTAL DRAWING	DWG. NO A0-03

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการโรงแรม วีริ้นดา ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม¹ โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3² ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 24 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 170 ห้องพัก (176 ห้องนอน) มีรายละเอียดดังนี้

- 1) อาคาร A เป็นอาคารสูง 2 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 14 ห้อง
- 2) อาคาร B เป็นอาคารสูงชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 4 ห้อง
- 3) อาคาร C เป็นอาคารสูงชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 4 ห้อง
- 4) อาคาร D เป็นอาคารสูง 2 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 12 ห้อง
- 5) อาคาร E เป็นอาคารสูง 4 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 19 ห้อง (20 ห้องนอน)
- 6) อาคาร F เป็นอาคารสูง 1 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ร้านอาหาร
- 7) อาคาร G เป็นอาคารสูง 4 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 27 ห้อง
- 8) อาคาร H เป็นอาคารสูง 2 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย สปา และห้องสำนักงาน
- 9) อาคาร I เป็นอาคารสูง 4 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 30 ห้อง (31 ห้องนอน)
- 10) อาคาร J เป็นอาคารสูง 3 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ห้องจัดเลี้ยง
- 11) อาคาร K เป็นอาคารสูง 3 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 9 ห้อง และ ห้องอาหารพนักงาน
- 12) อาคาร L1 เป็นอาคารสูงชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องฟิตเนส
- 13) อาคาร L2 เป็นอาคารสูง 3 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 6 ห้อง
- 14) อาคาร L3 เป็นอาคารสูง 3 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 6 ห้อง
- 15) อาคาร M เป็นอาคารสูง 4 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 15 ห้อง
- 16) อาคาร N เป็นอาคารสูง 4 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 20 ห้อง
- 17) อาคาร O-01 เป็นอาคารสูง 2 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 1 ห้อง (2 ห้องนอน)
- 18) อาคาร O-02 เป็นอาคารสูง 2 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 1 ห้อง (2 ห้องนอน)
- 19) อาคาร O-03 เป็นอาคารสูง 2 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 1 ห้อง (2 ห้องนอน)

¹ โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

โรงแรม หมายความว่า สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมีไม่เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547)

² โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา

- 20) อาคาร O-04 เป็นอาคารสูง 2 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 1 ห้อง (2 ห้องนอน)
- 21) อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารสระว่ายน้ำ 12, อาคารสระว่ายน้ำ 13, อาคารสระว่ายน้ำ 15 และอาคารสระว่ายน้ำ 16

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 40 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) มีถนน และพื้นที่สีเขียว ผังบริเวณของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4 และแบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคาร แสดงในภาคผนวก ก-1

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ก-1

บริษัท วีวันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

The Office of Bangkok Architect
บริษัท สถาปนิกบางกอก จำกัด

T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com

www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS

สมิตร	โอบายะวาทย์	วสธ.506
พรสิทธิ์	หอมจันทร์	สสธ.3395
ปรีชา	สมมติ	สสธ.3780
อิงกฤษณ์	พิพัฒกุล	ภสธ.2047
ธนากร	คำหุ่ม	

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
6th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahadolokluang 1, Rajdamri
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +662 652 1366. Fax: +662 652 1365

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพล เศษนรราช สย.8438
 ธวัชชัย เพ็งสุวรรณ ภย.57123
 วรณดี บุญสม ภย.63422
 ชินทนต์ภัทร นิลฉันทวรากล ภย.73395



SANITARY ENGINEERS

อิงกมล	มหานวรวัักษ์	ตส.332	<i>Don</i>
นรวิทย์	จุฑาจิตะ	ภส.1189	<i>not done</i>

MECHANICAL ENGINEERS

ธีรชาติย์ จันทร์งาม สก. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

สาวีร จีรจิตติกาลโชติ สฟก.5027 
 ศศิน สนธิทิม ภฟก.42525 

AUGUST
DESIGN CONSULTANT

2241/6 Ladprao Road (Soi 57/1)
Wongthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

**LANDSCAPE
COLLABORATION**

LANDSCAPE ARCHITECTS

ธีรพล	สุนทรจางารักษ์	ส-ภส.87	ส-ภส.87
ศุภณัฐ	อุดมศิลป์ปัทมย์	ภ-ภส.737	
ชาลิ	ทองยงค์		

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE: 26 APRIL 2021

DRAWING TITLE

ผังบริเวณโครงการ
และระยะทางระหว่างอาคาร

[illegible]

NOTE

Use Written Dimension Only

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE DRAWN BY

TOTAL DRAWING	DWG. NO
---------------	---------

A0-04

โรงแรม พันวา บูทีค ปีฟพรองท์ ภูเก็ต

อาคารร้างบุคคลอื่น

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

อาคาร 0-04

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

โรงแรม มายปีป รีสอร์ท ภูเก็ต

รูปที่ 2-4 ผังบริเวณของโครงการ

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:750

N

2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่เชิงลาด สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดังรูปที่ 2-5 ถึงรูปที่ 2-7 อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

โซนด้านหน้าหาด

ทิศเหนือ	ติดกับ	โรงแรม พันวา บูทิก บีชฟรอนท์ ภูเก็ต
ทิศใต้	ติดกับ	โรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนบ้านอ่าวย่น-เขาขาด กว้าง 15.10 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทะเล

โซนด้านภูเขา

ทิศเหนือ	ติดกับ	ทางสาธารณประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ) ปัจจุบันไม่มีสภาพ และอาคารร้างบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนบ้านอ่าวย่น-เขาขาด กว้าง 15.10 เมตร (รวมเขตทาง)



รูปที่ 2-5 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ
ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤษภาคม 2564



ทิศเหนือ : โรงแรม พันวา บูทิด บีชพรอนท์ ภูเก็ต



ทิศใต้ : โรงแรม มายบีชี รีสอร์ท ภูเก็ต



ทิศตะวันออก : ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด



ทิศตะวันตก: ทะเล

รูปที่ 2-6 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ (โซนด้านหน้าหาด)

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤษภาคม 2564



ทิศเหนือ : ทางสาธารณะประโยชน์
(ตามเอกสารสิทธิ์) ปัจจุบันไม่มีสภาพ



ทิศเหนือ : อาคารร้างบุคคลอื่น



ทิศใต้ : ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ทิศตะวันออก : ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ทิศตะวันตก : ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด

รูปที่ 2-7 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ (โซนด้านภูเขา)

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤษภาคม 2564

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการโรงแรม วีริ้นดา ภูเก็ต มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัยเรียบง่ายทันสมัย การวางอาคารให้กลมกลืนกับลักษณะภูมิประเทศของที่ดิน และให้ผู้พักอาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติมากที่สุด ลักษณะของตัวอาคารออกแบบให้วางขนานกับแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อให้กลมกลืนกับพื้นที่ แต่ละอาคารไม่บังมุมมองซึ่งกันและกัน และวางแต่ละอาคารให้มีพื้นที่ว่างระหว่างกันเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติโดยรอบมากที่สุด ทั้งนี้ ออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ทุกห้องพักมีหน้าต่างและระเบียง เพื่อเปิดมุมมองและให้ผู้พักอาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่เพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย

2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีส่วนใหญ่ทั้งภายในและภายนอก สีของอาคารเป็นสีโทนอ่อนและไม่โดดเด่นจากกันมากนัก เช่น สีขาว สีน้ำตาล และสีเทาอ่อน เป็นต้น สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระฉก และไม้ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-8



รูปที่ 2-8 ภาพจำลองโครงการ

ที่มา : บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

2.5.2) ความสูงของอาคาร

การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (3) กล่าวคือ กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารหลังนั้นขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร และ ข้อ (4) กล่าวคือ กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของอาคารหลังนั้นถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

2) การวัดความสูงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้น ระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า มีระดับความสูงแสดงดังตารางที่ 2-2

รายละเอียดระดับความสูงของแต่ละอาคาร แสดงดังตารางที่ 2-2 สำหรับรูปด้านและรูปตัดแสดงความสูงของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 55*	ระดับความสูงตาม ประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ**	บริเวณตาม ประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ
อาคาร A	6.00 เมตร	6.00 เมตร	บริเวณที่ 1
อาคาร B	3.45 เมตร	3.45 เมตร	บริเวณที่ 1
อาคาร C	3.10 เมตร	3.10 เมตร	บริเวณที่ 1
อาคาร D	6.00 เมตร	6.00 เมตร	บริเวณที่ 1
อาคาร E	12.00 เมตร	6.00 เมตร, 12.00 เมตร	บริเวณที่ 1, บริเวณที่ 2
อาคาร F	3.60 เมตร	4.20 เมตร	บริเวณที่ 2
อาคาร G	12.00 เมตร	12.00 เมตร	บริเวณที่ 2
อาคาร H	12.00 เมตร	12.00 เมตร	บริเวณที่ 2
อาคาร I	12.00 เมตร	12.00 เมตร	บริเวณที่ 2
อาคาร J	10.90 เมตร	11.95 เมตร	บริเวณที่ 5
อาคาร K	10.00 เมตร	11.90 เมตร	บริเวณที่ 5
อาคาร L1	4.30 เมตร	7.20 เมตร	บริเวณที่ 5
อาคาร L2	10.70 เมตร	10.70 เมตร	บริเวณที่ 5
อาคาร L3	11.65 เมตร	11.65 เมตร	บริเวณที่ 5
อาคาร M	11.90 เมตร	11.90 เมตร	บริเวณที่ 5
อาคาร N	11.90 เมตร	11.90 เมตร	บริเวณที่ 5
อาคาร O-01	7.29 เมตร	7.29 เมตร	บริเวณที่ 5
อาคาร O-02	7.50 เมตร	7.50 เมตร	บริเวณที่ 5
อาคาร O-03	7.55 เมตร	7.55 เมตร	บริเวณที่ 5
อาคาร O-04	10.60 เมตร	10.60 เมตร	บริเวณที่ 5

หมายเหตุ * : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

** : กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารหลังนั้นขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร และกรณีพื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้นถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ที่มา : บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 18,926.18 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 8,679.13 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคาร แสดงรายละเอียดดัง

ตารางที่ 2-3

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้น	รายละเอียด	จำนวนห้อง (ห้อง)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร A					
1	ทางเดิน / ทางลาด	-	107.52	107.52	
	บันได	-	15.57	15.57	
	ห้องไฟฟ้า	1	4.81	4.81	
	ห้องน้ำแม่บ้าน	1	2.40	2.40	
	ห้องเก็บผ้า	1	1.85	1.85	
	ห้องเครื่องทำน้ำร้อน	2	19.22	19.22	
	ห้องพัก A101-A107	7	38.50	269.50	
	ห้องน้ำ A101-A107	7	4.64	32.48	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			453.35	
2	ทางเดิน / ทางลาด	-	109.99	109.99	
	บันได	-	15.57	15.57	
	ห้องไฟฟ้า	1	4.81	4.81	
	ห้องน้ำแม่บ้าน	1	2.40	2.40	
	ห้องแม่บ้าน	1	1.85	1.85	
	ที่วาง CDU	2	19.22	19.22	
	ห้องพัก A201-A207	7	38.50	269.50	
	ห้องน้ำ A201-A207	7	4.64	32.48	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			455.82	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร A				909.17	455.82
อาคาร B					
1	ทางเดิน / ทางลาด	-	67.68	67.68	
	ห้องไฟฟ้า	1	3.33	3.33	
	ห้องน้ำแม่บ้าน	1	3.10	3.10	
	ห้องเก็บผ้า	1	3.59	3.59	
	ห้องเครื่องทำน้ำร้อน	1	10.10	10.10	
	ที่วาง CDU	1	11.74	11.74	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวนห้อง (ห้อง)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
1 (ต่อ)	ห้องพัก B101-B104	4	38.50	154.00	
	ห้องน้ำ B101-B104	4	4.64	18.56	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B				272.10	272.10
อาคาร C					
1	ทางเดิน / ทางลาด	-	65.63	65.63	
	ห้องไฟฟ้า	1	3.38	3.38	
	ห้องเครื่องทำน้ำร้อน	1	5.36	5.36	
	ที่วาง CDU	1	8.16	8.16	
	ห้องพัก C101-C104	4	38.50	154.00	
	ห้องน้ำ C101-C104	4	4.64	18.56	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร C				255.09	255.09
อาคาร D					
1	ทางเดิน / ทางลาด	-	75.22	75.22	
	บันได	1	6.12	6.12	
	ห้องไฟฟ้า	1	5.45	5.45	
	ห้องน้ำแม่บ้าน	1	3.36	3.36	
	ห้องเก็บของ	1	3.76	3.76	
	ห้องเครื่องทำน้ำร้อน	1	7.58	7.58	
	ห้องพัก D101-D103	3	38.50	115.50	
	ห้องน้ำ D101-D103	3	4.64	13.92	
	ห้องพัก D104-D106	3	29.76	89.28	
	ห้องน้ำ D104-D106	3	8.00	24.00	
	ระเบียง D104-D106	3	4.54	13.62	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			357.81	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวนห้อง (ห้อง)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
2	ทางเดิน / ทางลาด	-	81.95	81.95	
	บันได	1	6.12	6.12	
	ห้องไฟฟ้า	1	5.45	5.45	
	ห้องน้ำแม่บ้าน	1	3.36	3.36	
	ห้องเก็บผ้า	1	3.76	3.76	
	ห้องพัก D101-D103	3	38.50	115.50	
	ห้องน้ำ D101-D103	3	4.64	13.92	
	ห้องพัก D104-D106	3	29.76	89.28	
	ห้องน้ำ D104-D106	3	8.00	24.00	
	ระเบียง D104-D106	3	4.54	13.62	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			356.96	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร D			714.77	357.81	
อาคาร E					
1	ทางเดิน / ทางลาด	-	89.50	89.50	
	บันได	-	27.70	27.70	
	ห้องไฟฟ้า	1	5.00	5.00	
	ห้องน้ำแม่บ้าน	1	5.10	5.10	
	ห้องเก็บผ้า	1	6.12	6.12	
	ที่ว่าง CDU	1	15.20	15.20	
	ห้องพัก BE101-BE106	6	29.76	178.56	
	ห้องน้ำ BE101-BE106	6	8.00	48.00	
	ระเบียง BE101,BE106	2	4.54	9.08	
	ระเบียง BE102-BE105	2	5.60	22.40	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			406.66	
2	ทางเดิน / ทางลาด	-	134.68	134.68	
	บันได	-	34.80	34.80	
	ห้องไฟฟ้า	1	5.00	5.00	
	ห้องแม่บ้าน	1	5.12	5.12	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวนห้อง (ห้อง)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
2 (ต่อ)	ห้องเก็บผ้า	1	7.80	7.80	
	ห้องพัก BE201-BE206	6	29.76	178.56	
	ห้องน้ำ BE201-BE206	6	8.00	48.00	
	ระเบียง BE201,BE206	2	4.54	9.08	
	ระเบียง BE202-BE205	4	5.60	22.40	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			445.44	
3	ทางเดิน / ทางลาด / บันได	-	113.31	113.31	
	ห้องไฟฟ้า / ห้องเครื่องทำน้ำร้อน	1	13.18	13.18	
	ห้องน้ำแม่บ้าน	1	1.96	1.96	
	ห้องเก็บผ้า	1	1.50	1.50	
	ห้องพัก BE301	1	39.35	39.35	
	ห้องน้ำ BE301	1	3.00	3.00	
	สระว่ายน้ำ	1	21.00	21.00	
	ห้องพัก BE302-BE304	3	29.76	89.28	
	ห้องน้ำ BE302-BE304	3	8.00	24.00	
	ระเบียง BE302-BE304	3	4.54	13.62	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			320.20	
	4	ทางเดิน / ทางลาด / บันได	-	114.66	
ห้องไฟฟ้า / ห้องเก็บผ้า		-	6.93	6.93	
ที่วาง CDU		1	11.29	11.29	
ห้องพัก BE301		-	36.43	36.43	
ห้องน้ำ BE301		1	3.00	3.00	
ระเบียง BE301		1	6.29	6.29	
ห้องพัก BE401-BE403		3	29.76	89.28	
ห้องน้ำ BE401-BE403		3	8.00	24.00	
ระเบียง BE401-BE403		3	4.54	13.62	
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			305.50		
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร E			1,477.80	445.44	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวนห้อง (ห้อง)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร F					
ใต้ดิน	ทางเดิน / ทางลาด	-	175.30	175.30	
	บันได	-	14.96	14.96	
	ห้องไฟฟ้า	1	7.30	7.30	
	ห้อง PUMP	1	31.49	31.49	
	ห้อง SURGE TANK	1	29.31	29.31	
	ห้องเก็บของ	1	34.45	34.45	
	ห้องครัว	1	180.00	180.00	
	ห้อง F&B 1	1	31.77	31.77	
	ห้อง F&B 2	1	27.34	27.34	
	ห้องเก็บดอกไม้	1	12.15	12.15	
	ห้องน้ำชาย	1	19.81	19.81	
	ห้องน้ำหญิง	1	14.55	14.55	
	ห้อง Chef office	1	23.87	23.87	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน			602.30	
1	ทางเดิน / ทางลาด	-	99.96	99.96	
	บันได	-	14.96	14.96	
	ห้องไฟฟ้า	1	7.30	7.30	
	ที่ว่าง CDU	1	21.07	21.07	
	ห้องน้ำคนพิการ	1	6.71	6.71	
	ห้องเตรียมอาหาร	1	39.17	39.17	
	ร้านอาหาร 1	1	215.00	215.00	
	ร้านอาหาร 2	1	152.00	152.00	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			556.17	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร F				1,158.47	655.00

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวนห้อง (ห้อง)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร G					
1	ทางเดิน / ทางลาด	-	157.69	157.59	
	บันได	-	29.55	29.55	
	ห้องไฟฟ้า	1	5.20	5.20	
	ห้องน้ำแม่บ้าน	1	4.49	4.49	
	ห้องเก็บผ้า	1	4.40	4.40	
	ห้องพัก BG101-BG106	6	29.76	178.56	
	ห้องน้ำ BG101-BG106	6	8.00	48.00	
	ระเบียง BG101-BG104,BG106	5	5.60	28.00	
	ระเบียง BG105	1	4.54	4.54	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			460.33	
2	ทางเดิน / ทางลาด	-	123.48	123.48	
	บันได	-	25.54	25.54	
	ห้องไฟฟ้า	1	5.20	5.20	
	ห้องแม่บ้าน	1	4.49	4.49	
	ห้องเก็บผ้า	1	4.40	4.40	
	ห้องคัดแยก	1	9.55	9.55	
	ห้องขยะรีไซเคิล	1	4.74	4.74	
	ห้องขยะทั่วไป	1	4.74	4.74	
	ห้องขยะอันตราย	1	3.60	3.60	
	ห้องขยะอินทรีย์	1	7.90	7.90	
	ห้องพัก BG201-BG207	7	29.76	208.32	
	ห้องน้ำ BG201-BG207	7	8.00	56.00	
	ระเบียง BG201-BG204,BG206-BG207	6	5.60	33.60	
	ระเบียง BG205	1	4.54	4.54	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			496.10	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวนห้อง (ห้อง)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
3	ทางเดิน / ทางลาด	-	119.51	119.51	
	บันได	-	25.54	25.54	
	ห้องไฟฟ้า	1	5.20	5.20	
	ห้องแม่บ้าน	1	4.49	4.49	
	ห้องเก็บผ้า	1	4.40	4.40	
	ห้องเครื่องทำน้ำร้อน	1	28.65	28.65	
	ห้องพัก BG301-BG307	7	29.76	208.32	
	ห้องน้ำ BG301-BG307	7	8.00	56.00	
	ระเบียง BG301-BG307	7	4.54	31.78	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			483.89	
4	ทางเดิน / ทางลาด	-	119.51	119.51	
	บันได	-	25.54	25.54	
	ห้องไฟฟ้า	1	5.20	5.20	
	ห้องแม่บ้าน	1	4.49	4.49	
	ห้องเก็บผ้า	1	4.40	4.40	
	ที่วาง CDU	1	28.65	28.65	
	ห้องพัก BG301-BG307	7	29.76	208.32	
	ห้องน้ำ BG301-BG307	7	8.00	56.00	
	ระเบียง BG301-BG307	7	4.54	31.78	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			483.89	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร G				1,924.21	514.00
อาคาร H					
ใต้ดิน	ทางเดิน / ทางลาด	-	103.38	103.38	
	บันได	-	22.45	22.45	
	ห้องไฟฟ้า	1	12.10	12.10	
	SPA	1	276.00	276.00	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน			413.93	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวนห้อง (ห้อง)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
1	ทางเดิน / ทางลาด	-	300.89	300.89	
	บันได	-	22.45	22.45	
	ห้องไฟฟ้า	1	21.81	21.81	
	ห้องน้ำคนพิการ	1	5.46	5.46	
	ห้องน้ำชาย	1	12.96	12.96	
	ห้องน้ำหญิง	1	11.66	11.66	
	ห้องเก็บกระเป๋า	1	4.89	4.89	
	ห้อง Server	1	19.81	19.81	
	สำนักงาน	1	117.80	117.80	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1				
2	ทางเดิน / ทางลาด	-	76.10	76.10	
	บันได	-	16	16	
	ที่วาง CDU	1	7.67	7.67	
	ห้องเครื่องทำน้ำร้อน	1	9.35	9.35	
	พื้นที่ต้อนรับ	1	285.68	285.68	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2				
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร H				1,326.46	517.73
อาคาร I					
1	ทางเดิน / ทางลาด	-	134.59	134.59	
	บันได	-	28.89	28.89	
	ห้องไฟฟ้า	1	6.99	6.99	
	ห้องน้ำแม่บ้าน	1	2.11	2.11	
	ห้องเก็บผ้า	1	5.67	5.67	
	ห้องพัก BI101-BI107	7	29.76	208.32	
	ห้องน้ำ BI101-BI107	7	8.00	56.00	
	ระเบียง BI101-BI107	7	5.60	39.20	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1				

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวนห้อง (ห้อง)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
2	ทางเดิน / ทางลาด	-	96.35	96.35	
	บันได	-	28.23	28.23	
	ห้องไฟฟ้า	1	6.99	6.99	
	ห้องน้ำแม่บ้าน	1	2.11	2.11	
	ห้องเก็บผ้า	1	5.67	5.67	
	ห้องพัก BI101-BI108	8	29.76	238.08	
	ห้องน้ำ BI101-BI108	8	8.00	64.00	
	ระเบียง BI101-BI108	8	5.60	44.80	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			486.23	
3	ทางเดิน / ทางลาด	-	101.06	101.06	
	บันได	-	28.23	28.23	
	ห้องไฟฟ้า	1	6.99	6.99	
	ห้องน้ำแม่บ้าน	1	2.11	2.11	
	ห้องเก็บผ้า	1	5.67	5.67	
	ห้องเครื่องทำน้ำร้อน	1	10.57	10.57	
	ห้องพัก BG301-BG307	7	29.76	208.32	
	ห้องน้ำ BG301-BG307	7	8.00	56.00	
	ระเบียง BG301-BG307	7	4.54	31.78	
	ห้องพัก BG308	1	39.12	39.12	
	ห้องน้ำ BG308	1	2.51	2.51	
	ระเบียง BG308	1	13.23	13.23	
	สระว่ายน้ำ		16.00	16.00	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			521.59	
4	ทางเดิน / ทางลาด	-	87.29	87.29	
	บันได	-	28.23	28.23	
	ห้องไฟฟ้า	1	6.99	6.99	
	ห้องน้ำแม่บ้าน	1	2.11	2.11	
	ห้องเก็บผ้า	1	5.67	5.67	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวนห้อง (ห้อง)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
4 (ต่อ)	ที่วาง CDU	1	25.78	25.78	
	ห้องพัก BG401-BG407	7	29.76	208.32	
	ห้องน้ำ BG401-BG407	7	8.00	56.00	
	ระเบียง BG401-BG407	7	4.54	31.78	
	ห้องพัก BG308	-	40.25	40.25	
	ห้องน้ำ BG308	1	11.86	11.86	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			504.28	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร I				1,993.87	539.00
อาคาร J					
ใต้ดิน	บันได	-	15.25	15.25	
	ห้องพัก PUMP	1	89.75	89.75	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน			105.00	
1	ทางเดิน / ทางลาด	-	72.61	72.61	
	บันได	-	15.25	15.25	
	ห้องพักไฟฟ้า	1	5.55	5.55	
	ห้องพักพยาบาล	1	14.14	14.14	
	ห้องพักรักษาความปลอดภัย	1	37.62	37.62	
	ที่จอดรถยนต์	-	471.62	471.62	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			616.79	
2	ทางเดิน / ทางลาด	-	83.86	83.86	
	บันได	-	15.25	15.25	
	ห้องพักเก็บแก๊ส	1	8.18	8.18	
	ห้องพักไฟฟ้า	1	5.55	5.55	
	ห้องพักเก็บของ	1	59.42	59.42	
	ที่จอดรถยนต์	-	459.57	459.57	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			631.83	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวนห้อง (ห้อง)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
3	ทางเดิน / ทางลาด	-	99.80	99.80	
	บันได	-	15.25	15.25	
	ห้องไฟฟ้า	1	3.98	3.98	
	ห้องควบคุม	1	16.56	16.56	
	ห้องรับรอง	1	24.04	24.04	
	ที่ว่าง CDU	1	19.85	92.04	
	ห้องเก็บของ 1	1	23.95	23.95	
	ห้องเก็บของ 2	1	7.60	7.60	
	ห้องน้ำชาย	1	22.36	22.36	
	ห้องน้ำหญิง	1	17.97	17.97	
	ห้องน้ำคนพิการ	1	5.49	5.49	
	ห้องเตรียมอาหาร	1	74.16	74.16	
	ห้องจัดเลี้ยง	2	241.80	241.80	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			645.00	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร J				1,998.62	668.00
อาคาร K					
ใต้ดิน	ทางเดิน / ทางลาด	-	88.21	88.21	
	บันได	-	11.00	11.00	
	ห้องไฟฟ้า	1	5.00	5.00	
	ห้องเก็บของ	1	18.34	18.34	
	ห้องจ่ายชุดพนักงาน	1	45.78	45.78	
	ห้องครัวพนักงาน	1	43.37	43.37	
	ห้องอาหารพนักงาน	1	96.06	96.06	
	ห้องล็อกเกอร์พนักงานชาย	1	83.93	83.93	
	ห้องล็อกเกอร์พนักงานหญิง	1	84.15	84.15	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน			475.84	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวนห้อง (ห้อง)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
1	ทางเดิน / ทางลาด	-	94.48	94.48	
	บันได	-	21.91	21.91	
	ห้องไฟฟ้า	1	9.45	9.45	
	ห้องเก็บกระเป๋	1	10.89	10.89	
	ห้องทำงานแผนกช่าง	1	36.00	36.00	
	ห้องทำงานฝ่ายบุคคล	1	180.08	180.08	
	ที่จอดรถยนต์	-	123.03	123.03	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			475.84	
2	ทางเดิน / ทางลาด	-	153.94	153.94	
	บันได	-	13.87	13.87	
	สระว่ายน้ำ	1	92.65	92.65	
	ห้องเด็กเล่น BK204	1	35.35	35.35	
	ระเบียงห้องเด็กเล่น BK204	1	4.54	4.54	
	ห้องพัก BK205	1	27.35	27.35	
	ห้องน้ำ BK205	1	8.00	8.00	
	ระเบียง BK205	1	5.60	5.60	
	ห้องพัก BK207,BK209	2	33.92	67.84	
	ห้องน้ำ BK207,BK209	2	8.00	16.00	
	ระเบียง BK207,BK209	2	5.60	11.20	
	ห้องพัก BK211	1	27.22	27.22	
	ห้องน้ำ BK211	1	8.00	8.00	
	ระเบียง BK211	1	5.60	5.60	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			477.16	
3	ทางเดิน / ทางลาด	-	110.34	110.34	
	บันได	-	13.87	13.87	
	ห้องไฟฟ้า	1	4.19	4.19	
	ห้องเก็บของ	1	22.17	22.17	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวนห้อง (ห้อง)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
3 (ต่อ)	ห้องพัก BK304	1	34.64	34.64	
	ห้องน้ำ BK304	1	8.00	8.00	
	ระเบียง BK304	1	4.54	4.54	
	ห้องพัก BK306	1	27.35	27.35	
	ห้องน้ำ BK306	1	8.00	8.00	
	ระเบียง BK306	1	5.60	5.60	
	ห้องพัก BK308,BK310	2	33.92	67.84	
	ห้องน้ำ BK308,BK310	2	8.00	16.00	
	ระเบียง BK308,BK310	2	5.60	11.20	
	ห้องพัก BK312	1	27.22	27.22	
	ห้องน้ำ BK312	1	8.00	8.00	
	ระเบียง BK312	1	5.60	5.60	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			374.56	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร K			1,803.40	
อาคาร L1					
1	ห้องไฟฟ้า	1	4.89	4.89	
	ห้องฟิตเนส	1	77.24	77.24	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร L1				82.13	90.00
อาคาร L2					
1-3	ทางเดิน / ทางลาด	-	21.77	21.77	
	บันได	-	10.65	10.65	
	ห้องพัก BL2-101	2	21.69	43.38	
	ห้องน้ำ BL2-102	2	7.00	14.00	
	รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น			89.80	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1-3			269.40	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร L2				269.40	90.00

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวนห้อง (ห้อง)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร L3					
1-3	ทางเดิน / ทางลาด	-	21.77	21.77	
	บันได	-	10.65	10.65	
	ห้องพัก BL3-101	2	21.69	43.38	
	ห้องน้ำ BL3-102	2	7.00	14.00	
	รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น			89.80	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1-3			269.40	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร L3				269.40	90.00
อาคาร M					
ใต้ดิน	ทางเดิน / ทางลาด	-	86.21	86.21	
	บันได	-	24.02	24.02	
	ห้องไฟฟ้า	1	155.48	155.48	
	ห้องผู้จัดการฝ่ายขาย	1	16.00	16.00	
	สำนักงาน	1	34.00	34.00	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน			315.71	
1	ทางเดิน / ทางลาด	-	135.76	135.76	
	บันได	-	24.31	24.31	
	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	1	158.88	158.88	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			318.95	
2	ทางเดิน / ทางลาด / บันได	-	104.49	104.49	
	ห้องไฟฟ้า	1	4.28	4.28	
	ห้องน้ำแม่บ้าน	1	3.00	3.00	
	ห้องเก็บผ้า	1	3.45	3.45	
	ที่วาง CDU	1	13.85	13.85	
	ห้องพัก BM201-BM205	5	29.27	146.35	
	ห้องน้ำ BM201-BM205	5	8.00	40.00	
	ระเบียง BM201	1	4.54	4.54	
	ระเบียง BM202-BM205	5	5.60	22.40	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			342.36	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวนห้อง (ห้อง)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
3	ทางเดิน / ทางลาด	-	81.57	81.57	
	บันได	-	20.76	20.76	
	ห้องไฟฟ้า	1	4.28	4.28	
	ห้องน้ำแม่บ้าน	1	3.00	3.00	
	ห้องเก็บผ้า	1	3.45	3.45	
	ห้องพัก BM301-BM305	5	29.27	146.35	
	ห้องน้ำ BM301-BM305	5	8.00	40.00	
	ระเบียง BM301-BM305	5	4.54	22.70	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			322.11	
4	ทางเดิน / ทางลาด	-	81.66	81.66	
	บันได	-	20.76	20.76	
	ห้องไฟฟ้า	1	4.28	4.28	
	ห้องน้ำแม่บ้าน	1	3.00	3.00	
	ห้องเก็บผ้า	1	3.45	3.45	
	ที่วาง CDU	1	13.85	13.85	
	ห้องพัก BM301-BM305	5	29.27	146.35	
	ห้องน้ำ BM301-BM305	5	8.00	40.00	
	ระเบียง BM301-BM305	5	4.54	22.70	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			336.05	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร M				1,635.18	342.36
อาคาร N					
ใต้ดิน	ทางเดิน / ทางลาด	-	30.52	30.52	
	บันได	-	20.72	20.72	
	ห้องซักรีด	1	253.00	253.00	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน			304.24	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวนห้อง (ห้อง)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
1	ทางเดิน / ทางลาด	-	86.66	86.66	
	บันได	-	20.76	20.76	
	ห้องไฟฟ้า	1	4.71	4.71	
	ห้องเก็บผ้า	1	3.00	3.00	
	ห้องพัก BN101-BN105	5	29.27	146.35	
	ห้องน้ำ BN101-BN105	5	8.00	40.00	
	ระเบียง BN101	1	4.54	4.54	
	ระเบียง BN102-BN105	4	5.60	22.40	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			328.42	
2	ทางเดิน / ทางลาด	-	82.38	82.38	
	บันได	-	20.76	20.76	
	ห้องไฟฟ้า	1	4.47	4.47	
	ห้องน้ำแม่บ้าน	1	3.00	3.00	
	ห้องเก็บผ้า	1	3.45	3.45	
	ที่วาง CDU	1	12.94	12.94	
	ห้องพัก BN201-BN205	5	29.27	146.35	
	ห้องน้ำ BN201-BN205	5	8.00	40.00	
	ระเบียง BN201	1	4.54	4.54	
	ระเบียง BN202-BN205	4	5.60	22.40	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			340.29	
3	ทางเดิน / ทางลาด	-	81.83	81.83	
	บันได	-	20.76	20.76	
	ห้องไฟฟ้า	1	4.47	4.47	
	ห้องน้ำแม่บ้าน	1	3.00	3.00	
	ห้องเก็บผ้า	1	3.45	3.45	
	ห้องพัก BN301-BN305	5	29.27	146.35	
	ห้องน้ำ BN301-BN305	5	8.00	40.00	
	ระเบียง BN301-BN305	5	4.45	22.25	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			322.11	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวนห้อง (ห้อง)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
4	ทางเดิน / ทางลาด / บันได	-	116.53	116.53	
	ห้องไฟฟ้า	1	4.47	4.47	
	ห้องน้ำแม่บ้าน	1	3.00	3.00	
	ห้องเก็บผ้า	1	3.45	3.45	
	ห้องพัก BN401-BN405	5	29.27	146.35	
	ห้องน้ำ BN401-BN405	5	8.00	40.00	
	ระเบียง BN401-BN405	5	4.45	22.25	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			336.05	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร N				1,631.11	341.00
อาคาร O (O-01 ถึง O-04)					
1	ทางเดิน / ทางลาด / บันได	-	25.24	25.24	
	ห้องพัก	1	33.37	33.37	
	ห้องน้ำ	1	4.89	4.89	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			63.50	
2	ทางเดิน / ทางลาด / บันได	-	14.65	14.65	
	ห้องพัก	-	26.00	26.00	
	ห้องน้ำ	1	19.35	19.35	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			60.00	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร O				123.50	63.63
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร O-01 ถึง O-04				494.00	254.52
อาคารสระว่ายน้ำ					
1	อาคารสระว่ายน้ำ 12	1	120.00	120.00	
	อาคารสระว่ายน้ำ 13	1	326.00	326.00	
	อาคารสระว่ายน้ำ 15	1	135.00	135.00	
	อาคารสระว่ายน้ำ 16	1	130.00	130.00	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารสระว่ายน้ำ				711.00	
รวมพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ				18,926.18	6,415.87

ที่มา : บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	15,048.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	6,415.87	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	18,926.18	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	8,679.13	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	3,948.02	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$(FAR) = 18,926.18 : 15,048.00 = 1.26 : 1$$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (6,415.87 / 15,048.00) \times 100 = 42.64$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (8,679.13 / 15,048.00) \times 100 = 57.36$$

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

$$= (3,948.02 / 15,048.00) \times 100 = 26.24$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

$$= 3,948.02 : 422 = 9.36 \text{ ตารางเมตร : 1 คน}$$

2.5.4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร

2.5.4.1 ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

โซนด้านหน้าหาด

ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.04 เมตร

ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร I (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.22 เมตร

ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร H (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.00 เมตร และแนวอาคารห่างจากเขตถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด 2.00 เมตร (ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด กว้าง 15.10 เมตร (รวมเขตทาง))

ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A, อาคาร B, อาคาร C และอาคาร D (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 20.00 เมตร

โซนด้านภูเขา

ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร O-01 (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.74 เมตร

ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร L1 (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.00 เมตร

ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร O-01 (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 7.73 เมตร

ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร J (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.03 เมตร และแนวอาคารห่างจากเขตถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด 2.03 เมตร (ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด กว้าง 15.10 เมตร (รวมเขตทาง))

ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-9

สำหรับอาคารที่ก่อสร้างใกล้ถนนสาธารณะ ความสูงของอาคารดังกล่าวจะต้องไม่เกินสองเท่าระยะราบ โดยวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด รายละเอียดดังตารางที่ 2-4

ตารางที่ 2-4 ความสูงอาคารของโครงการไม่เกินสองเท่าระยะราบ

อาคาร	ระยะราบวัดจากผนังนอกสุดของอาคาร ไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนด้านตรงข้าม (เมตร)	ความสูงของสองเท่าระยะราบ (เมตร)	ความสูงของอาคาร (เมตร)
ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด กว้าง 23.00 เมตร (รวมเขตทาง)			
H	17.86	35.72	8.05
L1	19.14	38.28	10.00
K	17.74	35.48	11.90
G	17.31	34.62	9.00
J	17.40	34.80	9.95
I	18.00	36.00	8.08

รูปตัดแสดงสองเท่าระยะราบของอาคารในโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-10 ถึงรูปที่ 2-15

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระยะห่างของแนวอาคารแต่ละด้านกับแนวเขตที่ดินเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง
ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร ที่กำหนดให้

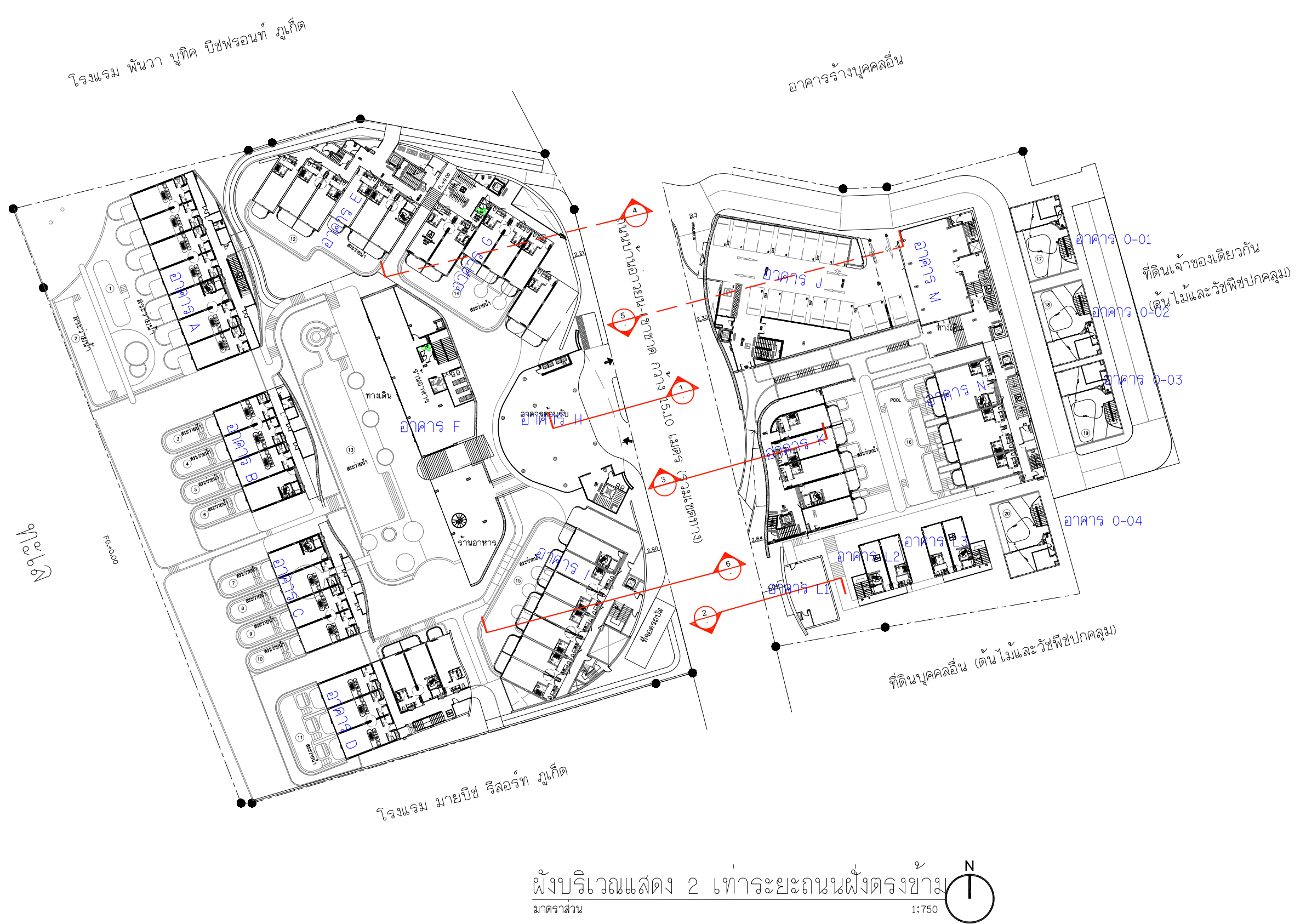
ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้
แนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน
อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้
ถนนสาธารณะ

(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้แนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนน
สาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร

(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้แนว
อาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ (ถนนบ้าน
อ่าววน-เขาขาด กว้าง 15.10 เมตร (รวมเขตทาง))

(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตร ขึ้นไป ให้แนวอาคารห่างจากเขตถนน
สาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

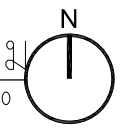


โรงแรม พันวา บูทิค บีชฟรอนท์ ภูเก็ต

อาคารร้างบุคคลอื่น

โรงแรม มายบีช รีสอร์ท ภูเก็ต

ผังบริเวณแสดง 2 เทวาระยะถนนผังตรงข้าม
มาตราส่วน 1:750



รูปที่ 2-10 ผังแนวตัดแสดงสองเทวาระยะราบของอาคารในโครงการ

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA

This Office of Bangkok Architects
บริษัท ออบา จำกัด กรุงเทพมหานคร

9th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahachulalong 1, Rajdamri Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-4990
F +66 (0) 2251-4998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมิธ
ทริสตี
ปริชา
จิงกูเชน
ธนากร

โยนยะวาทย์
หอมจันทร์
สมณีนี
พิณมกุล
คำพุ่ม

วสอ.506
สสอ.3395
สสอ.3780
ภสอ.20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
9th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahachulalong 1, Rajdamri Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +66 252 1366, Fax: +66 252 1365

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพท
ธวัชชัย
วรรณดี
จินตณภัทร์

เศษะณรรักษ์
เพ็ญสุวรรณ
บุญสม
นิวัฒน์วรกุล

สย.8438
ภย.57123
ภย.63422
ภย.73395

SANITARY ENGINEERS

จิงกมล
นริวั

มหามวรวิทย์
จุฑาภะ

สส.332
ภส.1189

MECHANICAL ENGINEERS

ธีระชาติ

จันทรงาม

สท. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

สววิช
ศดิน

จิรัฐติกาไสยดี
สนธิ์ทิน

สพท.5027
ภพท.42525

INTERIOR DESIGNERS

AUG
UST
DESIGNCONSULTANT

2241/6 Ladprao Road(Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

LANDSCAPE
COLLABORATION

487 5TH FLD. BUILDING
888-88THONGLOI RD. BANGKOK
BANGKOK 10500 THAILAND
TEL : (02) 044 1847
FAX : (02) 044 1847
E-MAIL : "LANDSCAPE" @AUGUST-CONSULTANT.COM
WWW.AUGUSTCONSULTANT.COM

LANDSCAPE ARCHITECTS

ธีรพล
ศุภณัฐ
ชาลี

สุนทราจารย์
อุดมศิลป์ทรัพย์
ทองยงค์

ส-ภส.87
ภ-ภส.737

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 26 AUGUST 2021

DRAWING TITLE
ผังแนวดิ่ง
2 เทวาระยะราบของทุกอาคาร
ที่ใกล้เขตที่ดินฝั่ง 2 ผังถนน

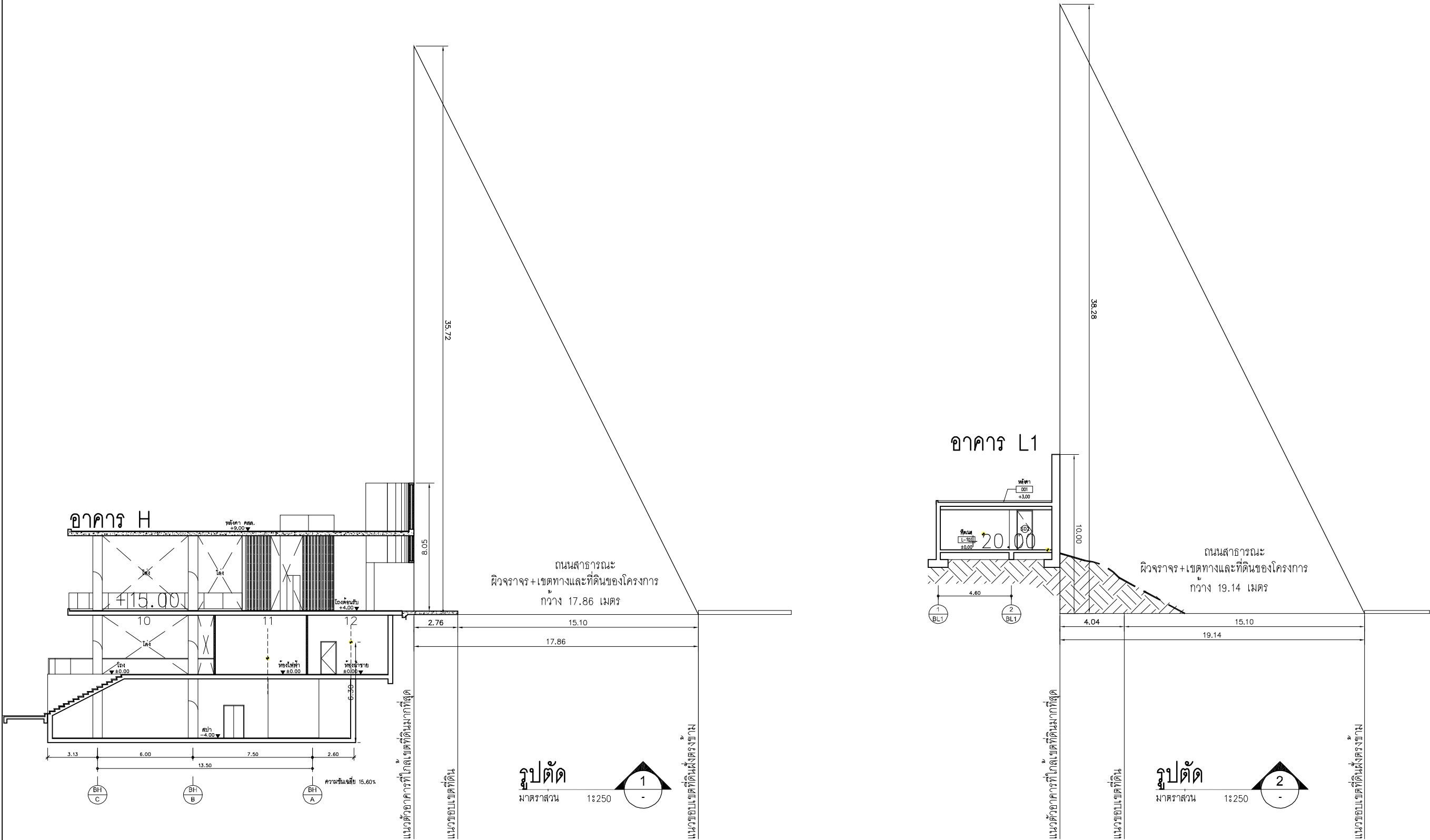
REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับเท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE
TOTAL DRAWING

DRAWN BY
DWG. NO
A0-26



รูปที่ 2-11 รูปตัดแสดงสองเท่าระยะราบของอาคารในโครงการ 1,2

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วัฒนา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA
The Office of Bangkok Architects
บริษัท ออฟฟิศกรุงเทพสถาปัตย์ จำกัด

ARCHITECTS
วิมล BUILDING 2nd Floor
9 Soi Chakorn Ploenchit Rd.
Lumphini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2281-5990
F +66 (0) 2281-5998
E obo@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

สถาปนิก	โรเบิร์ต วาทย	วศก. 506
ทนาย	หทัยจันทร์	วศก. 3395
บริหาร	สมาน	วศก. 3780
ช่างเทคนิค	พชรกุล	วศก. 20471
ช่างเขียน	คำพูน	

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
601 Floor Goldenland Building
153-3 Soi Mahadulakul 1 Rajamit Road
Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel : +66 2 652 1588, Fax : +66 2 652 1555

STRUCTURAL ENGINEERS
สุพจน์ เศรษฐกิจ วศก. 8438
อรรถชัย เพ็ญสุวรรณ วศก. 57123
วรรณดี บุญสม วศก. 63422
ศุภวัฒน์ นิลนันทวรกุล วศก. 73395

SANITARY ENGINEERS
สิงห์ มหามรรคา วศก. 332
นริศ รุทตะ วศก. 1189

MECHANICAL ENGINEERS
ธีรชาติ จันทจำน สก. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS
สวาท จรุงกิจสวัสดิ์ สก. 5027
ศุภิน สมธิม สก. 42525

LANDSCAPE ARCHITECTS
อรรถ สุทธิธรรม ส.ก. 87
ศุภิน สมธิม ส.ก. 737
ชาลี ทองยงค์

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR:
EIA SUBMISSION
ISSUE DATE : 26 AUGUST 2021
DRAWING TITLE
รูปตัด 1, 2

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. **A-2008**

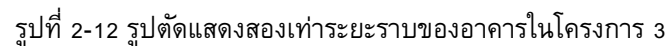
SCALE

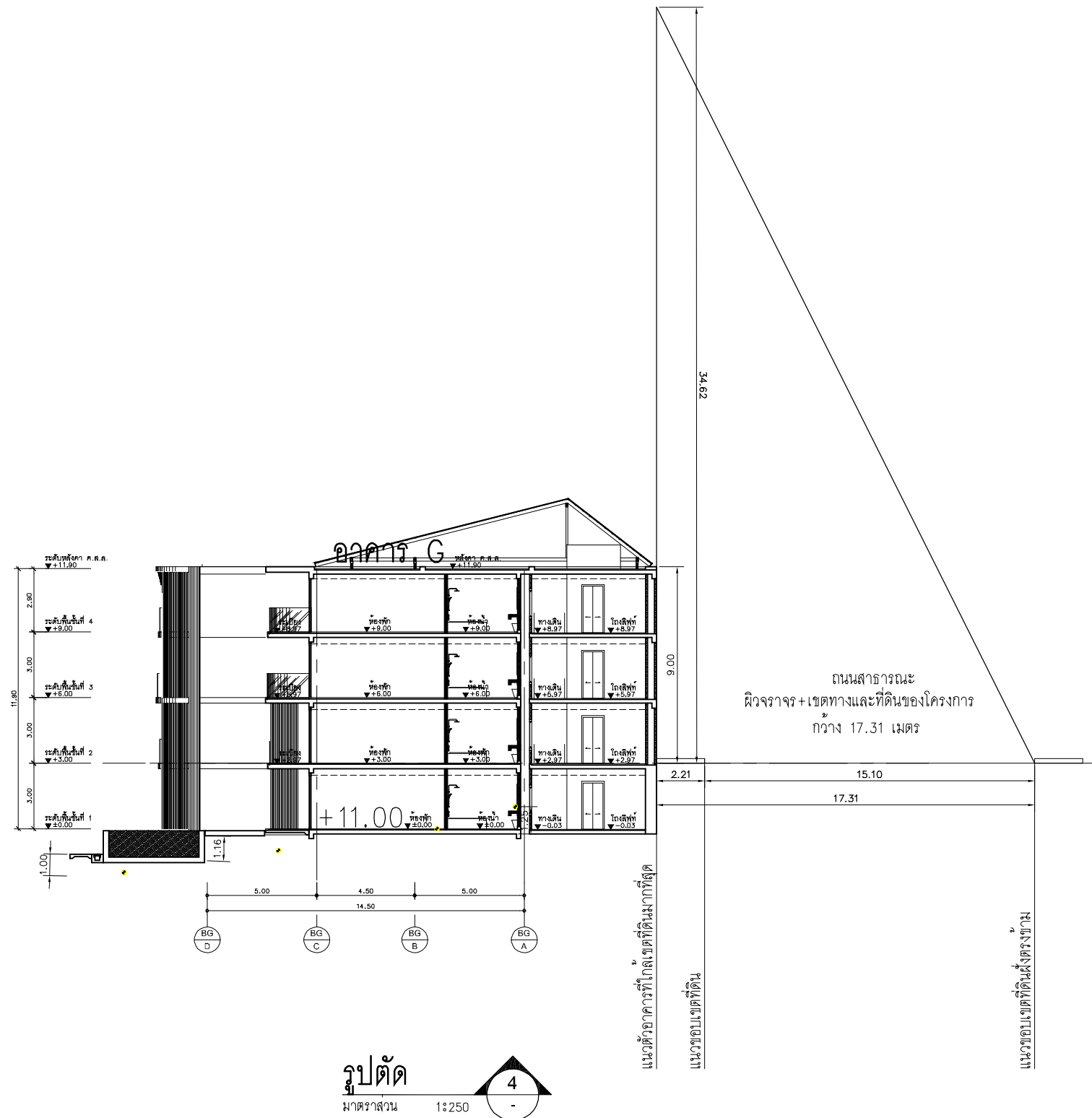
TOTAL DRAWING

DRAWN BY

DWG. NO
A0-27

2-39





รูปที่ 2-13 รูปตัดแสดงสองเท่าระยะราบของอาคารในโครงการ 4

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนบ้านอำเภอ-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA
The Office of Bangkok Architects
บริษัท ออฟฟิศกรุงเทพสถาปัตย์ จำกัด

Vicent Building 2nd Floor
9 Sol Chakorn Ploemth Rd.
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2281-5990
F +66 (0) 2281-5998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สถาปนิก	โอบายะวาทย์	วศก.506
ทนาย	หอยจันทร์	ศส.3395
บริหาร	สมณี	ศส.3780
ช่างเทคนิค	พิชิตกุล	วศก.20471
ช่างเขียน	คำพูน	

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
601 Floor Goldenland Building
153-3 Sol Mahadulung 1 Rajamit Road
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel : +66 2 652 1588, Fax : +66 2 652 1555

STRUCTURAL ENGINEERS

สถาปนิก	เดชะนรารักษ์	วศก.8438
ทนาย	เพ็ญพรรณ	วศก.57123
วิศวกร	บุญสม	วศก.63422
ช่างเทคนิค	นิวัฒน์วาทกุล	วศก.73395

SANITARY ENGINEERS

สถาปนิก	มหาบวรวิทย์	ศส.332
ทนาย	จุฑาทิพย์	วศก.1189

MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกร	จตุรดาโรจน์	ศก.1999
--------	-------------	---------

ELECTRICAL ENGINEERS

วิศวกร	จตุรดาโรจน์	ศก.5027
ช่างเทคนิค	สนธิ์	วศก.42525

AUGUST
2241/6 Lobsan Road (Sol 57/1)
Bangkok, Bangkok 10330, Thailand
Tel : +66 2 933 1278-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

LANDSCAPE COLLABORATION
2241/6 Lobsan Road (Sol 57/1)
Bangkok, Bangkok 10330, Thailand
Tel : +66 2 933 1278-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS

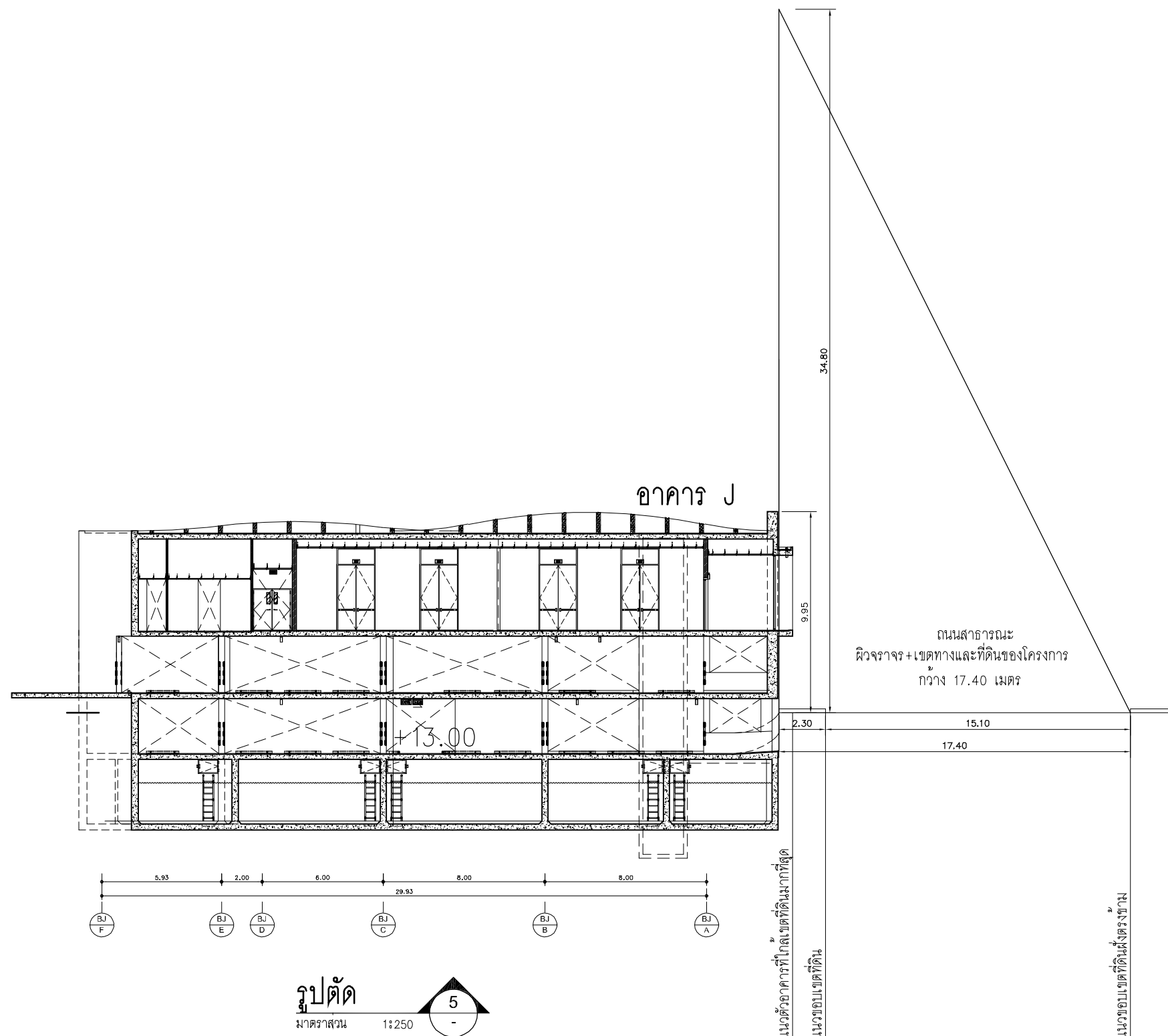
วิศวกร	สุนทรจางรี	ศ-วศก.87
ช่างเทคนิค	อุดมศิลป์พรวิทย์	ว-วศก.737
ช่างเขียน	ทองยงค์	

DRAWING FOR:
EIA SUBMISSION
ISSUE DATE : 26 AUGUST 2021
DRAWING TITLE
รูปตัด 4

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขแสดงที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. **A-2008**
SCALE
TOTAL DRAWING
DRAWN BY
DWG. NO
A0-29



รูปที่ 2-14 รูปตัดแสดงสองเท่าระยะราบของอาคารในโครงการ 5

PROJECT NAME :

Veranda Phuket

ถนนบ้านอำเภอ-เขาขาด

ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

OWNER

บริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA

The Office of Bangkok Architects

บริษัท ออฟฟิศกรุงเทพสถาปัตย์ จำกัด

9 Sol Chakorn Plomont Rd., Lumpini, Patumwan Bangkok 10330 Thailand

T +66 (0) 2281-5990 F +66 (0) 2281-5998 E obo@bangkokarchitect.com www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สถาปนิก

โรเบิร์ต วาทยัง

วศก. 506

ทนาย

หทัยพร

สศก. 3395

ปรึกษา

สมาน

สศก. 3780

รังสรรค์

พิพัฒน์

วศก. 20471

ธนาคาร

คำคุณ

STRUCTURAL ENGINEERS

BECA (THAILAND) CO., LTD.

601 Floor Goldenland Building 153-3 Sol Mahadulung 1 Rajamit Road Lumpini, Patumwan Bangkok 10330 Thailand

Tel: +66 2 652 1588 Fax: +66 2 652 1555

STRUCTURAL ENGINEERS

สถาปนิก

เดชะนรินทร์

วศก. 8438

ทนาย

เพ็ญพรรณ

วศก. 57123

วิศวกรรม

บุญสม

วศก. 63422

เขียนแบบ

นิวัฒน์วราวุธ

วศก. 73395

SANITARY ENGINEERS

สถาปนิก

มหาบรรักษ์

สศก. 332

ทนาย

นพวิ

วศก. 1189

MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกร

จันทวัฒน์

สศก. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

สถาปนิก

จิรุตติกลไธ

สศก. 5027

ทนาย

ศรินทร์

วศก. 42525

AUGUST

224/6 Lohras Road (Sol 57/1) Bangkok 10330, Bangkok 10330, Thailand

Tel : +66 2 933 1278-80 Fax : +66 2 933 1275 project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE COLLABORATION

224/6 Lohras Road (Sol 57/1) Bangkok 10330, Bangkok 10330, Thailand

Tel : +66 2 933 1278-80 Fax : +66 2 933 1275 project@august.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS

วิศวกร

สุนทราจารย์

ส-วศก. 87

ทนาย

คุณนิต

คุณนิต

วศก. 737

ทนาย

DRAWING FOR:

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

26 AUGUST 2021

DRAWING TITLE

รูปตัด 5

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE

Use Written Dimension Only

These drawings are the property of THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO

A0-30

ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

2.5.4.2 ระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่า อาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-5

ตารางที่ 2-5 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ

อาคาร	ลักษณะผนังด้านที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ (เมตร)	ระยะห่างระหว่างอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (เมตร)
อาคาร A – อาคาร B	เปิด - เปิด	6.00 - 3.45	7.60	4.00
อาคาร A – อาคาร E	ทึบ - เปิด	6.00 - 12.00	4.80	3.00
อาคาร B – อาคาร C	เปิด - เปิด	3.45 - 3.10	7.60	4.00
อาคาร B – อาคาร F	ทึบ - เปิด	3.45 – 3.60	16.61	2.00
อาคาร C – อาคาร D	ทึบ - ทึบ	3.10 - 6.00	5.50	-
อาคาร C – อาคาร F	ทึบ - เปิด	3.10 - 3.60	17.14	2.00
อาคาร D – อาคาร I	ทึบ - เปิด	6.00 - 12.00	4.90	3.00
อาคาร E – อาคาร F	เปิด - ทึบ	12.00 - 4.20	5.40	3.00
อาคาร E – อาคาร G	ทึบ - ทึบ	12.00 - 12.00	2.00	-
อาคาร F – อาคาร G	ทึบ - เปิด	3.60 - 12.00	5.81	3.00
อาคาร F – อาคาร H	ทึบ - เปิด	3.60 - 12.00	4.10	3.00
อาคาร F – อาคาร I	ทึบ - เปิด	3.60 - 12.00	8.61	3.00
อาคาร G – อาคาร H	เปิด - ทึบ	12.00 - 12.00	3.30	3.00

ตารางที่ 2-5 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ

อาคาร	ลักษณะผนังด้านที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ (เมตร)	ระยะห่างระหว่างอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (เมตร)
อาคาร H – อาคาร I	ทึบ - ทึบ	12.00 - 12.00	1.00	-
อาคาร J – อาคาร K	เปิด - เปิด	10.90 - 10.00	6.50	6.00
อาคาร J – อาคาร M	ทึบ - ทึบ	10.90 - 11.90	2.80	-
อาคาร K – อาคาร L1	ทึบ - เปิด	10.00 - 4.30	4.37	2.00
อาคาร K – อาคาร L2	ทึบ - เปิด	10.00 - 10.70	4.37	3.00
อาคาร K – อาคาร N	เปิด - เปิด	10.00 - 11.90	16.00	6.00
อาคาร L1 – อาคาร L2	เปิด - เปิด	4.30 - 10.70	5.00	5.00
อาคาร L2 – อาคาร L3	ทึบ - เปิด	10.70 - 11.65	4.00	3.00
อาคาร L3 – อาคาร N	เปิด - ทึบ	11.65 - 11.90	4.85	3.00
อาคาร L3 – อาคาร O-04	ทึบ - เปิด	11.65 - 10.60	4.50	3.00
อาคาร M – อาคาร N	ทึบ - ทึบ	11.90 - 11.90	2.50	-
อาคาร M – อาคาร O-01	เปิด - เปิด	11.90 - 7.29	6.30	5.00
อาคาร M – อาคาร O-02	เปิด - เปิด	11.90 - 7.50	6.20	5.00
อาคาร N – อาคาร O-02	เปิด - เปิด	11.90 - 7.50	6.14	5.00
อาคาร N – อาคาร O-03	เปิด - เปิด	11.90 - 7.55	6.07	5.00
อาคาร N – อาคาร O-04	ทึบ - ทึบ	11.90 - 10.60	2.00	-

ที่มา : บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกันเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียง ของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังที่บดต้องมียะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่าง จากผนังหรือระเบียงของ อาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่าง จากผนังหรือระเบียงของ อาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่าง จากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร

(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่าง จากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังที่บดต้องอยู่ห่าง จากผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังที่บดไม่น้อยกว่า 1 เมตร

ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการและระยะห่างระหว่างอาคาร จึงสอดคล้อง กับกฎกระทรวงทั้งสองดังกล่าว ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-15

แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัด ของแต่ละอาคารที่มีผู้ออกแบบลงนามรับรอง แสดงในภาคผนวก ก-1

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.53 และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.26 (รูปที่ 2-16 และภาคผนวก ค) มีข้อกำหนดและความสอดคล้อง แสดงดังตารางที่ 2-6

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 170 ห้องพัก มีที่ว่างร้อยละ 57.36 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.53 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.53 - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งจัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งจัดเป็นกิจการหลักตามกฎหมายกระทรวง - โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย



✓ เขตสีเหลือง		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	เครื่องหมาย	-----	เขตอำเภอ
เขตสีส้ม		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง		-----	เขตเทศบาล
เขตสีแดง		ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	+	-----	แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
เขตสีม่วงอ่อน		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ	+	-----	แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
✓ เขตสีเขียว		ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม	=====		ถนนเดิม
เขตสีเขียวอ่อน		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	=====		ถนนเดิมขยาย
		คุณภาพสิ่งแวดล้อม	=====		ถนนโครงการ
เขตสีเขียวอ่อนมีเส้น		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้	=====		สะพาน
ทแยงสีขาว			=====		แม่น้ำ คลอง ห้วย
เขตสีเขียวมะกอก		ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา	=====		อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
เขตสีฟ้า		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวและการประมง	=====		ภูเขา กวน เนิน
เขตสีฟ้ามีเส้น		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล	△		หลักหมุดผังเมืองแนวนอน โครงการ
ทแยงสีขาว		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล	ม.		เมตร
เขตสีฟ้ามีเส้น		ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุข และการสาธารณสุข			
ทแยงสีน้ำตาลอ่อน		ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง			
เขตสีเทาอ่อน					
เขตสีน้ำเงิน					
เขตสีชมพู					

รูปที่ 2-16 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2564

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษา ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(7) กำจัดมูลฝอย</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือ บำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษา ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>- โครงการจะประสานงานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากทางเทศบาลตำบลวิชิต ให้มาดำเนินการเก็บขนขยะ</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ</p>
<p>ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.26 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <p>- ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตที่ดินประเภทนี้ ยกเว้นในบริเวณตามวรรคห้า ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>- พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.26</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งจัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งจัดเป็นกิจการหลักตามกฎหมายกระทรวงฯ</p> <p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p>

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต
(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บ รักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่ อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการ ทั้งหมด</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบ พาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้าน แถว เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการ อยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่ โครงการทั้งหมด</p> <p>(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม ประเภทอาคารขนาดใหญ่</p> <p>(8) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล</p> <p>ถ้ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดิน เพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (5) และเพื่อการอยู่ อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวตาม (6) ดำเนินการอยู่ในการ จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อย ละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วย การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บ รักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>- โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม</p> <p>- โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม</p> <p>- โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม</p> <p>- โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม ซึ่งไม่มี อาคารขนาดใหญ่บริเวณดังกล่าว</p> <p>- โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม</p> <p>- โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน</p>

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ
การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค	- พื้นที่โครงการไม่ติดกับลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 5 (รูปที่ 2-17 และแสดงในภาคผนวก ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 170 ห้องพัก ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

บริเวณที่ 1 มีค่าความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 มีการก่อสร้างอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D และบางส่วนของอาคาร E ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร แสดงดังตารางที่ 2-7 มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 5,550.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 1,380.82 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 75.12 ของบริเวณที่ 1

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการที่ระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลน้อยกว่า 20 เมตร ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ มีเพียงสระว่ายน้ำ จำนวน 11 สระ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- สระว่ายน้ำ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A พื้นที่ 181.00 ตารางเมตร ปริมาตร 53.00 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)

- สระว่ายน้ำ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A พื้นที่ 135.00 ตารางเมตร ปริมาตร 72.00 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)
- สระว่ายน้ำ 3 ถึงสระว่ายน้ำ 10 อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B และอาคาร C พื้นที่ 30.00 ตารางเมตร/สระ ปริมาตร 33.00 ลูกบาศก์เมตร/สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)
- สระว่ายน้ำ 11 อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D พื้นที่ 83.00 ตารางเมตร ปริมาตร 92.00 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)

ทั้งนี้ แต่ละสระมีปริมาตรไม่เกิน 100 ลูกบาศก์เมตร ไม่ถือเป็นอาคาร ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 อีกทั้ง สระว่ายน้ำมีโครงสร้างแยกกับอาคารห้องพัก ไม่ได้เป็นอาคารเดียวกันแต่อย่างใด

ตารางที่ 2-7 รายละเอียดอาคารในบริเวณที่ 1

อาคาร	ระดับความสูง	ความชันเฉลี่ย
อาคาร A	6.00 เมตร	ร้อยละ 15.37
อาคาร B	3.45 เมตร	ร้อยละ 17.33
อาคาร C	3.10 เมตร	ร้อยละ 18.45
อาคาร D	6.00 เมตร	ร้อยละ 13.38
บางส่วนของอาคาร E	6.00 เมตร	ร้อยละ 5.07

บริเวณที่ 2 มีค่าความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 มีการก่อสร้างอาคาร F อาคาร G อาคาร H อาคาร I และบางส่วนของอาคาร E ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร แสดงดังตารางที่ 2-8 มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 3,973.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 2,631.17 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 33.77 ของบริเวณที่ 2

ตารางที่ 2-8 รายละเอียดอาคารในบริเวณที่ 2

อาคาร	ระดับความสูง	ความชันเฉลี่ย
อาคาร F	4.20 เมตร	ร้อยละ 7.51
อาคาร G	12.00 เมตร	ร้อยละ 10.00
อาคาร H	12.00 เมตร	ร้อยละ 15.60
อาคาร I	12.00 เมตร	ร้อยละ 14.28
บางส่วนของอาคาร E	12.00 เมตร	ร้อยละ 5.07

บริเวณที่ 5 คิดเป็นพื้นที่ 5,525.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุม 2,403.88 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 56.49 ของบริเวณที่ 5 โดยแบ่งพื้นที่บริเวณที่ 5 ออกเป็น 2 โซน ได้แก่

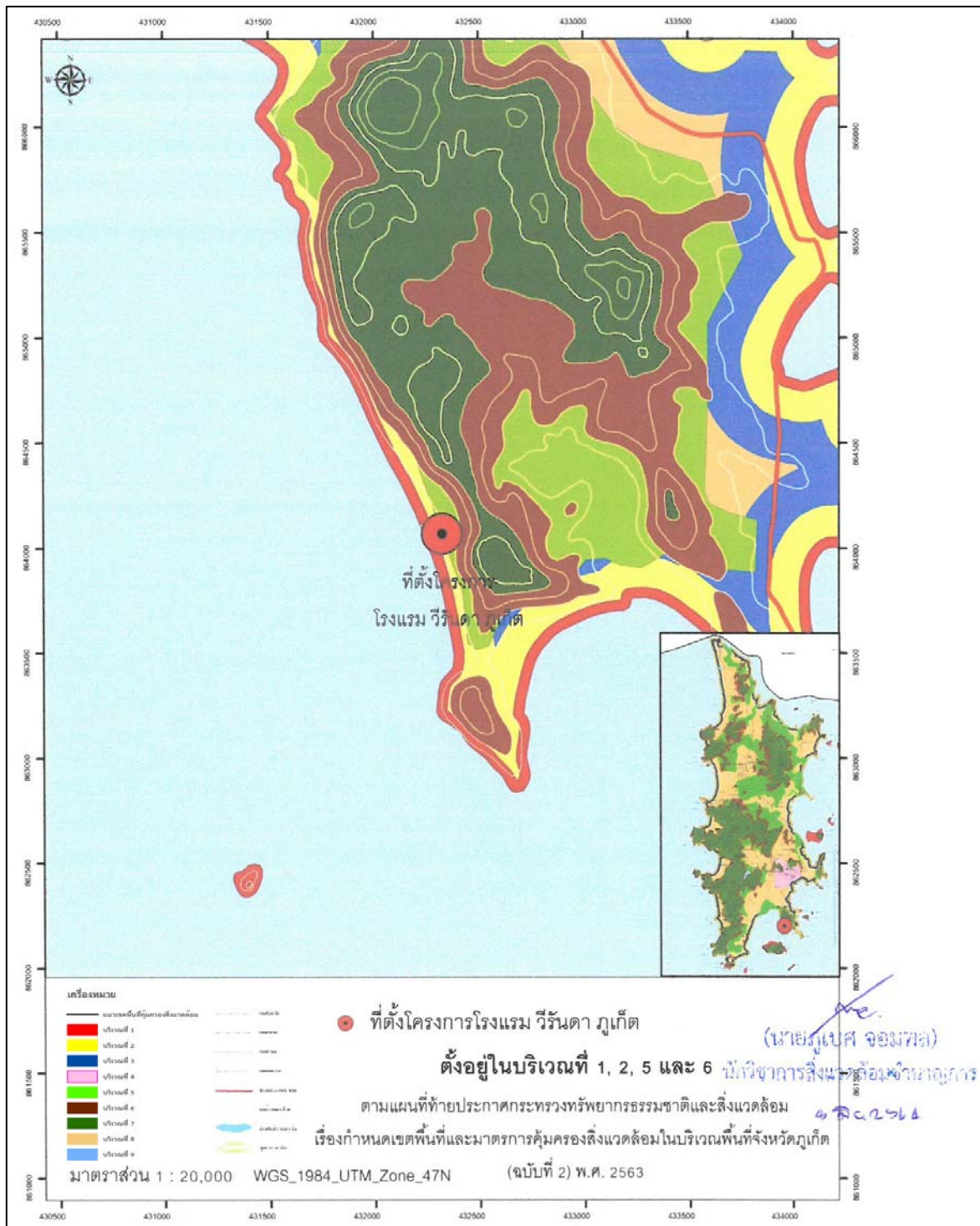
1. บริเวณที่ 5A พื้นที่ที่มีค่าความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 มีการก่อสร้างอาคาร J อาคาร K อาคาร M อาคาร N อาคาร O-01 อาคาร O-02 และอาคาร O-03 ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร แสดงดังตารางที่ 2-9 มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 3,490.70 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 1,972.58 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 43.49 ของบริเวณที่ 6A ที่มีค่าความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 ทั้งนี้ โครงการได้รับการอนุมัติรับรองอาคารสูงโดยมตสภาท้องถิ่นจากเทศบาลตำบลวิชิต ให้มีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่ทั้งนี้ไม่เกิน 12 เมตร (ภาคผนวก ค)

2. บริเวณที่ 5B พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 มีการก่อสร้างอาคาร L1 อาคาร L2 อาคาร L3 และอาคาร O-04 ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร แสดงดังตารางที่ 2-9 มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 2,034.30 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 71.67 ของที่ดิน และมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น ร้อยละ 51.03 ของที่ว่าง โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่น ได้แก่ ต้นยางพารา ต้นมะฮอกกานี ต้นหมากเม่า ต้นจิกเศรษฐี ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นหมากเขียว ต้นแคแสด และต้นกระพี้จั่น

ตารางที่ 2-9 รายละเอียดอาคารในบริเวณที่ 5

อาคาร	ระดับความสูง	พื้นที่อาคารคลุมดิน	ความชันเฉลี่ย
พื้นที่ที่มีค่าความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20			
อาคาร J	11.95 เมตร	668.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 12.50
อาคาร K	11.90 เมตร	528.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 15.38
อาคาร M	11.90 เมตร	342.36 ตารางเมตร	ร้อยละ 15.33
อาคาร N	11.90 เมตร	341.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 19.37
อาคาร O-01	7.29 เมตร	63.63 ตารางเมตร	ร้อยละ 11.04
อาคาร O-02	7.50 เมตร	63.63 ตารางเมตร	ร้อยละ 16.22
อาคาร O-03	7.55 เมตร	63.63 ตารางเมตร	ร้อยละ 16.66
พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35			
อาคาร L1	7.20 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 21.49
อาคาร L2	10.70 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 20.79
อาคาร L3	11.65 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 31.18
อาคาร O-04	10.60 เมตร	63.63 ตารางเมตร	ร้อยละ 29.93

โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว แสดงดังตารางที่ 2-10 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงดังรูปที่ 2-18 ถึงรูปที่ 2-25



รูปที่ 2-17 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่มา : หนังสือเรื่องผลการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้น ตามประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต, 2564

หมายเหตุ : จากรูปพื้นที่ที่ตั้งโครงการตามเอกสารสิทธิ์อยู่ในบริเวณที่ 1, 2, 5 และ 6 ปัจจุบัน โครงการได้ปรับแก้ขนาดพื้นที่โครงการ โดยตัดพื้นที่ถนนส่วนที่อยู่เหนือโรงแรมออก ทำให้พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1, 2 และ 5 เท่านั้น และจากการตรวจสอบเส้นชั้นความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของพื้นที่โครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต (แสดงดังภาคผนวก ค) พบว่า พื้นที่โครงการหลังตัดถนนส่วนที่อยู่เหนือโรงแรมออกแล้ว ไม่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกิน 40 เมตร อยู่ภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด



รูปที่ 2-18 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนบ้านฮั่วยูน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วิวัฒนา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA

The Office of Bangkok Architects

เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chulom Phoenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-0998
E obo@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมิทธิ์
พรสิทธิ์
ปรีชา
จิรกฤษณ์
ธนากร

โอบายะวาทย์
ทอมจินทร์
สมณเณ
พัฒนกุล
คำพูน

วสธ.506
สสธ.3395
สสธ.3780
ภสธ.20471

STRUCTURAL ENGINEERS

BECA (THAILAND) CO., LTD.

8th Floor, Cadebant Building
153/3 Soi Mahadulakul 1, Rajdamri Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel : +66 2 652 1386, Fax: +66 2 652 1385

WORKS

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพล
ธวัชชัย
วรรณดี
ชินนทกัณฑ์

เชษฐบรรหาร
เพ็ญสุวรรณ์
บุญสม
นิวัฒน์วราวุธ

สย.8438
ภย.57123
ภย.63422
ภย.73395

SANITARY ENGINEERS

สิงคมล
นรวิทย์

มหาบรรักษ์
จุฑาภะ

สส.332
ภส.1189

MECHANICAL ENGINEERS

ธีรชาติชัย

จันทร์จรม

สท. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

สาวิตร
ศศิณ

จิรัฐติกาลโชติ
สมธิทิพย์

สทท.5027
ภพท.42525

AUG
UST

DESIGN CONSULTANT

2241/6 Ladrao Road (Sol 57/1)
Wongthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE
COLLABORATION

487 5th Fl. Bualuang
Bldg. 2nd Floor, 101, Rajdamri Road
Bangkok 10330, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
E-MAIL : LANDSCAPE@AUGUST.CO.TH
WWW.LANDSCAPCOLLABORATION.COM

LANDSCAPE ARCHITECTS

วิฑาล
ศุภณัฐ
ชาลี

สุนทราจารย์
อุดมศิลปทรัพย์
ทชยงก

ส-ภส.87
ภ-ภส.737

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 26 APRIL 2021

DRAWING TITLE
ผังแบ่งโซนตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม (จังหวัดภูเก็ต)

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

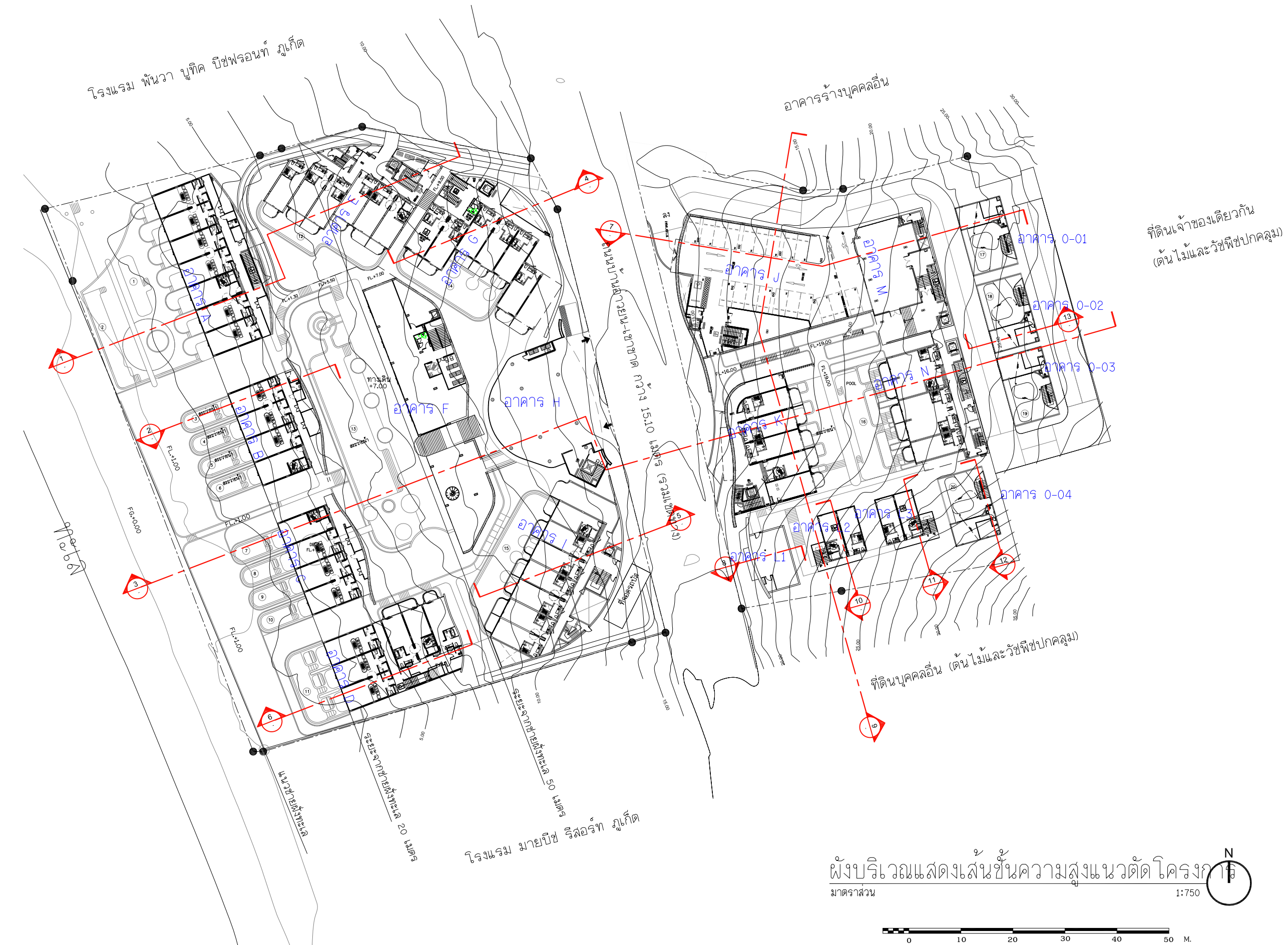
NOTE

Use Written Dimension Only
ให้ใช้ ดัชนีชี้ที่แนบมาเท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE 1:750
TOTAL DRAWING

DRAWN BY
DWG. NO
A0-05



ผังบริเวณแสดงเส้นชั้นความสูงแนวตัดโครงการ
มาตราส่วน 1:750

PROJECT NAME:
Veranda Phuket
ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริ่นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

Oba

This Office at Bangkok/Architects
บริษัท โอ.บี.เอ. จำกัด กรุงเทพมหานคร

Veranda Building 2nd Floor
9 Soi Chakom Pheanchai Rd.
Lumpini Pattana
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-4990
F +66 (0) 2251-4998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมิเตอร์
ทริสยา
ปริษา
รังษณ
ธนากร

โยธายะวาทย์
หอมจันทร์
สมณี
พัฒน์กุล
คำพูน

วสอ.506
สสอ.3395
สสอ.3780
ภสอ.20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
6th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahachulalong 1, Rajdamri Road
Lumpini Pattana, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +66 252 1366, Fax: +66 252 1365

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพท
ธวัชชัย
วรรณดี
จินตณภัทร์

เดชะนรราช
เพ็ญวรรณ
บุญสม
นิวัฒน์กรกุล

สอ.8438
ภย.57123
ภย.63422
ภย.73395

SANITARY ENGINEERS

จิงกมล
นวัรี

มหานวรัตน์
จุฑาภะ

สส.332
ภส.1189

MECHANICAL ENGINEERS

ธีระชัย

จันทร์งาม

สท. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

สาวิตร
ศศิน

จิรุตติกาไสย
สนธิ์ทิน

สท.5027
ภท.42525

AUGUST
DESIGN CONSULTANT

2241/6 Ladprao Road (Sol 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE
COLLABORATION

487 5th Bldg. Building
8th-10th Floor, 8th-10th Floor
Bangkok 10000 Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
www.augustcollaboration.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

อรรถพล
ศุภณัฐ
ชาลี

สุนทราจารย์
จุฑามาศปัทม
ทอชยงค์

ส-ภส.87
ภ-ภส.737

DRAWING FOR:
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :
26 APRIL 2021

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงเส้นชั้นความสูงแนวตัดโครงการ
และแนวตัดอาคาร

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับเท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE


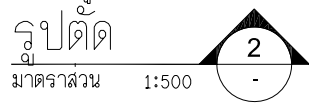
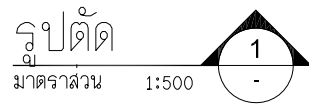
TOTAL DRAWING

DRAWN BY

DWG. NO

A0-16

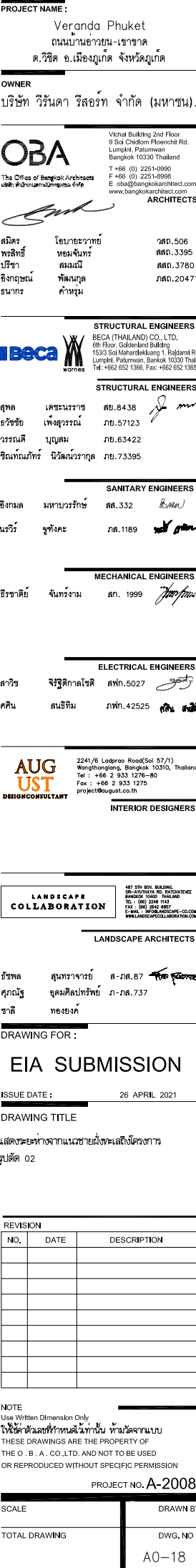
2-56

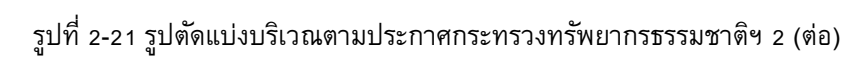


EXISTING

CUT

FILL





PROJECT NAME : Veranda Phuket ถนนบ้านวาม-เขาขาด ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต		
OWNER บริษัท วิวัฒนา วิลลอร์ท จำกัด (มหาชน).		
<div>OBAThe Office of Bangkok Architectsบริษัท สถาปนิกเอกอภิมหาชน จำกัด</div> <div>Vichai Building 2nd Floor 9 Soi Chakom Phrasanit Rd. Lumpard, Patumwan Bangkok 10330 Thailand T +66 (0) 2251-0990 F +66 (0) 2251-0988 E oba@bangkokarchitect.com www.bangkokarchitect.com</div> <div>ARCHITECTS</div>		
สมิธร พลสิทธิ์	โอภาเชนวรทรัพย์	สถา. 506
ปวิธา สมนะณี	ทอมจันทร	สถา. 3395
อิงคุณธน์ รณการ	พัฒนางุล คำหนูม	สถา. 3780 สถา. 2047
<div>STRUCTURAL ENGINEERS</div> <div>BECA(THAILAND) CO., LTD. 8H Floor, Goldenland Building 153/3 Soi Mahachulalongkorn 1, Rajdamri Road Lumpard, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand Tel: +662 652 1366; Fax: +662 652 1365</div>		
<div>STRUCTURAL ENGINEERS</div> <div>ศุภผล เศรษฐบรรพาศ</div> <div>ธนชัย เท่งสุวรรณ</div> <div>วรรณดี บุญชุม</div> <div>ชินมาศภัทร์ นิลฉัตรวารากุล</div> <div>สถา. 8436 สถา. 57123 สถา. 63422 สถา. 73395</div>		
<div>SANITARY ENGINEERS</div> <div>ชัชพล มหาวงศ์รักษ์</div> <div>เนวัรี จันทกะ</div> <div>สถา. 332 สถา. 1189</div>		
<div>MECHANICAL ENGINEERS</div> <div>ธีรชาติย์ จันทร์งาม</div> <div>สถา. 1999</div>		
<div>ELECTRICAL ENGINEERS</div> <div>สาวิตร พิจิตรกัลโรติ</div> <div>คติน สมธิวัฒน์</div> <div>สถา. 5027 สถา. 42525</div>		
<div>AUGUSTCONSULTANT</div> <div>2241/8 Ladprao Road(Soi 157/1) Wanghongkong, Bangkok 10310, Thailand Tel : +66 2 933 1276~80 Fax : +66 2 933 1275 project@august.co.th</div> <div>INTERIOR DESIGNERS</div>		
<div>LANDSCAPE COLLABORATION</div> <div>487 5TH FLOOR BUILDING, 188-189MAHA WAT RD. KACHINAWANG BANGKOK 10400 THAILAND TEL.: (+66) 2346 1143 FAX: (+66) 2346 1147 E-MAIL: info@lccdesign-co.com WWW.LCCDESIGN.CO.THAI</div> <div>LANDSCAPE ARCHITECTS</div>		
ธีรพัทธ์ สุคนธ์กุล	สุนทราจารย์ ชุมมลศิริพงษ์	ส.-กับ. 87 ส.-กับ. 737
ชาลิ ทฤษฎัง		
DRAWING FOR :		
EIA SUBMISSION		
ISSUE DATE :	26 APRIL 2021	
DRAWING TITLE		
แสดงรายละเอียดงานแนวชายฝั่งทางเลี้ยวโครงการ รูปตัด O2		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
NOTE Use Written Dimension Only ให้ใช้ขนาดเขียนที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามลอกแบบ THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		
PROJECT NO. A-2008		
SCALE	DRAWN BY	
TOTAL DRAWING	DWG. NO	
A0-19		

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริศดา รีลเอสท์ จำกัด (มหาชน).

OBA
The Office of Bangkok Architects
เลขที่ 8/20 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10330
ARCHITECTS

สถาปนิก
พรสิทธิ์
ปรีชา
จิรายุ
ธนากร

โอบายะวาทย์
ทอมจิรินทร์
สมณเณ
พัฒนกุล
คำพูน

วสธ.506
สสธ.3395
สสธ.3780
ภสธ.20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
6th Floor, Cadeoland Building
153/3 Soi Mahardulung 1, Rajdamri Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel : +66 2 225 1896, Fax : +66 2 651 185

STRUCTURAL ENGINEERS
สุพาส
อริชัย
วรรณดี
ชินนทนต์

เชษฐบรรราช
เพ็ญวรรณ
บุญสม
นิวัฒน์วราภ

สย.8438
ภย.57123
ภย.63422
ภย.73395

SANITARY ENGINEERS
อิงกมล
นรวิทย์

มหาบรรักษ์
จุฑาภะ

สส.332
ภส.1189

MECHANICAL ENGINEERS
ธีรชาติ

จันทร์งาม

สท. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS
สาวิตรี
ศศิธร

จิรุตติกาไสย
สมิทธิ

สทท.5027
ภพท.42525

AUGUST
DESIGN CONSULTANT
224/16 Ladrao Road (Sol 57/1)
Wongthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE COLLABORATION
487 5th FLOOR, BUILDING
200-200/200/200, RATCHADAPRUEK
ROAD, 10000, THAILAND
TEL : (02) 2644 880
FAX : (02) 2644 880
E-MAIL : LANDSCAPE@COLLABORATION.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM

LANDSCAPE ARCHITECTS

วิฑิต
ศุภณัฐ
ชาลี

สุนทราจารย์
อุดมศิลป์พรชัย
ทชยงก

ส-ภส.87
ภ-ภส.737

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 26 APRIL 2021

DRAWING TITLE

แสดงระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงโครงการ

รูปตัด 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

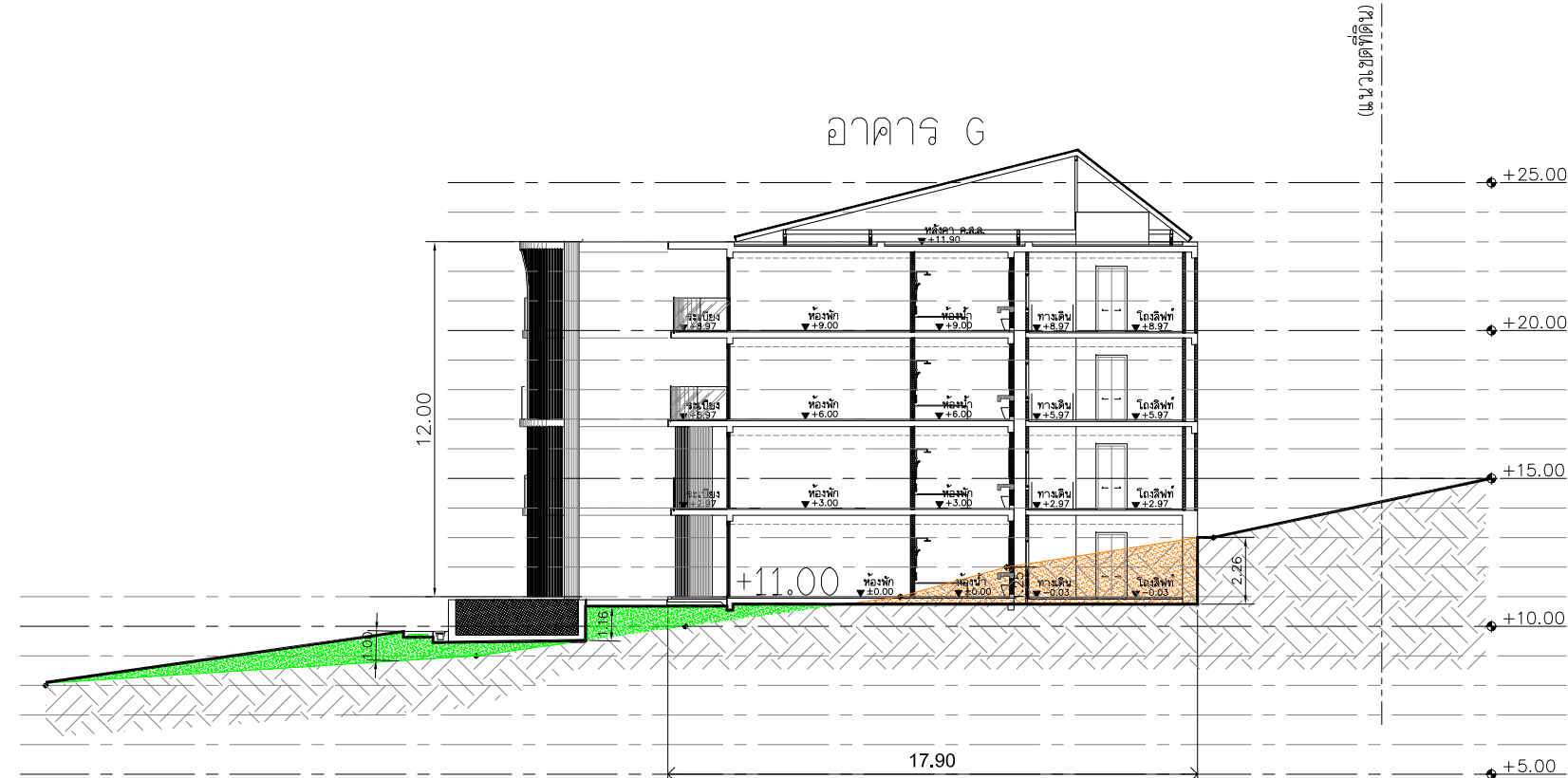
NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE DRAWN BY

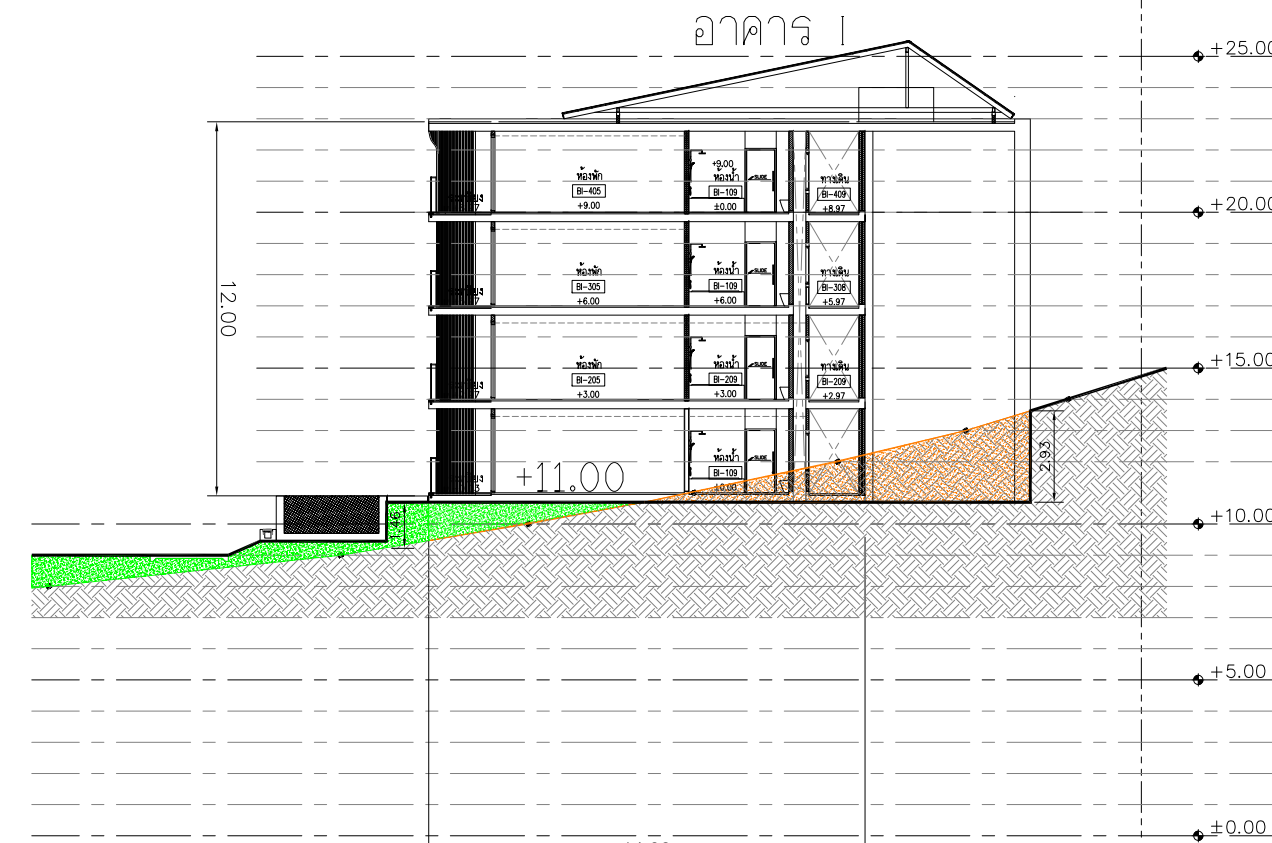
TOTAL DRAWING DWG. NO

A0-20



รูปตัด
มาตราส่วน 1:500

ความชันเฉลี่ย 10.00%
อาคาร G อยู่ในบริเวณที่ 2



EXISTING
CUT
FILL

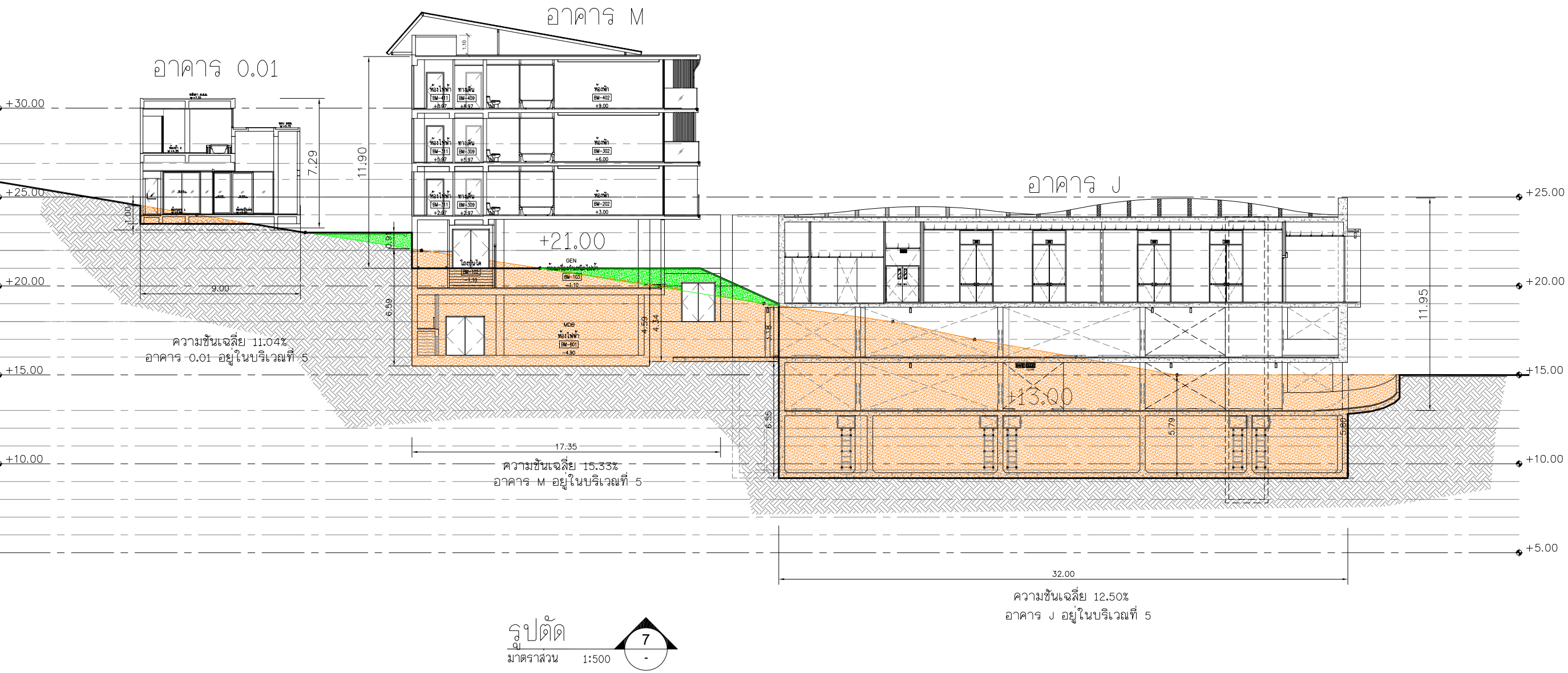
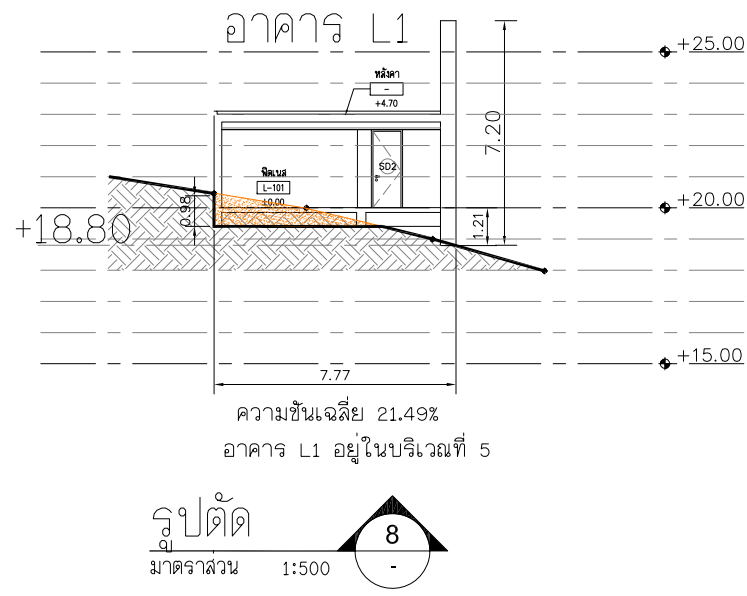
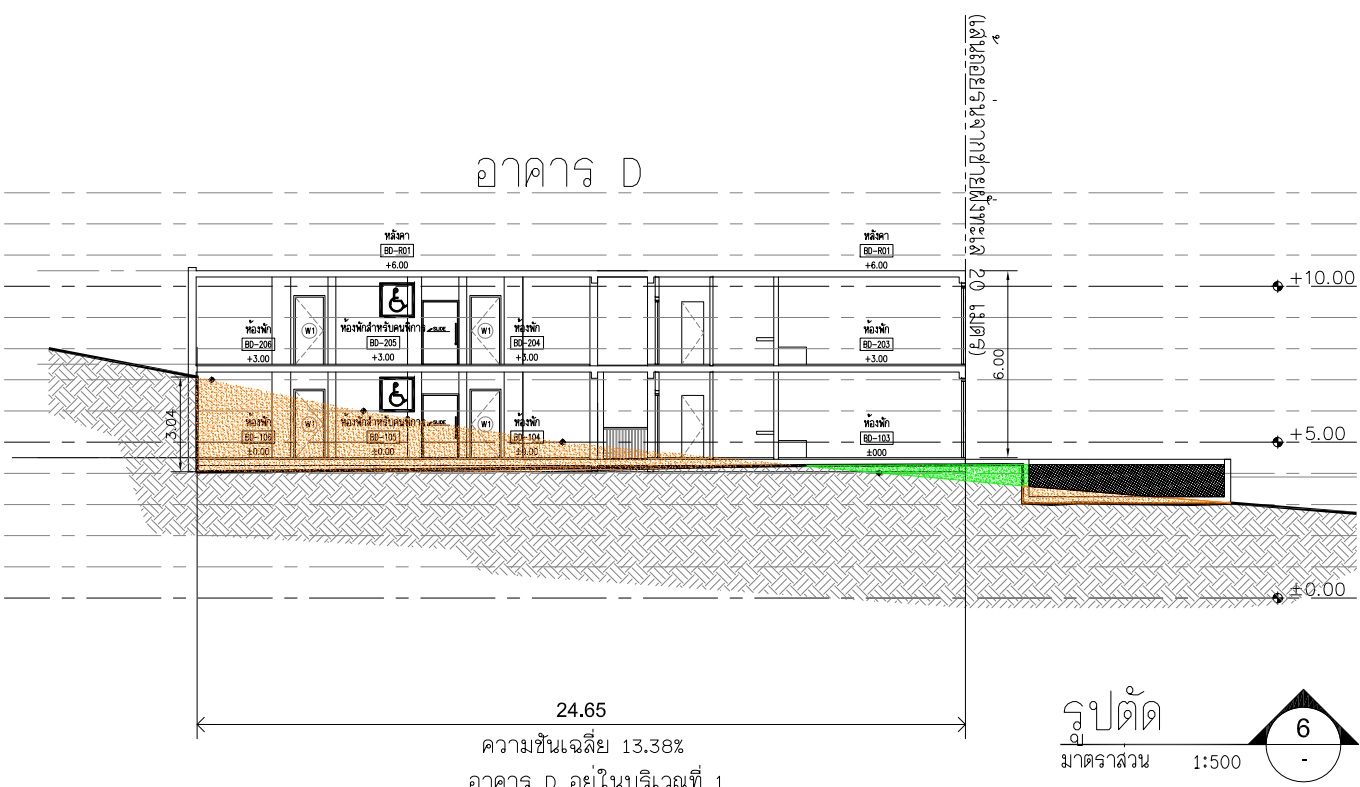
รูปตัด
มาตราส่วน 1:500

ความชันเฉลี่ย 14.28%
อาคาร I อยู่ในบริเวณที่ 2

EXISTING

CUT

FILL



PROJECT NAME:

Veranda Phuket
ถนนบ้านฮั่วยูน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท วีวันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA

This Office of Bangkok Architects
 เลขที่ 01000000000000000000
 ARCHITECTS

สมิตร์ โอบายะวาทย์
 พรสิทธิ์ หอมจันทร์
 ปรีชา สมณเณ
 ชิงกฤษณ์ พินธุกุล
 ธนากร คำหนู

วิศวกร
 สถาปนิก
 ภูมิสถาปนิก
 วิศวกร

506
 3395
 3780
 20471

STRUCTURAL ENGINEERS

BECA (THAILAND) CO., LTD.
 8th Floor, Cadeoland Building
 1533 Soi Mahadulabuang 1, Rajdamri Road
 Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
 Tel: +66 2 933 1275, Fax: +66 2 933 1285

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพล เศรษฐบรราร
 อรุณชัย เพ็งสุวรรณ
 วรรณดี บุญสม
 ชินนทภัทร์ นิลวัฒนากร

สย.8438
 ภย.57123
 ภย.63422
 ภย.73395

SANITARY ENGINEERS

อิงกมล มหาบรรักษ์
 นรวิทย์ จุกตะ

สย.332
 ภส.1189

MECHANICAL ENGINEERS

ชีรชาติย์ จันทร์งาม

สก. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

สวาท จิรฐิติกุลโชติ
 ศศิน สมอิทธิม

สกท.5027
 ภพท.42525

AUGUST

2241/6 Ladrao Road(Soi 57/1)
 Wongsongkro, Bangkok 10310, Thailand
 Tel : +66 2 933 1276-80
 Fax : +66 2 933 1275
 project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE ARCHITECTS

487 5th FLOOR, BUILDING
 800-00000000000000000000
 BANGKOK 10000, THAILAND
 TEL : (00) 2000 0000
 E-MAIL : LANDSCAPE@COLLABORATION.CO.TH
 WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.CO.TH

วิศวกร
 ภูมิสถาปนิก
 วิศวกร

สุภากร
 จุฑมณีพรทิพย์
 ชาลี ทอชยนต์

ส-ภส.87
 ภ-ภส.737

DRAWING FOR:

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE:

26 APRIL 2021

DRAWING TITLE

แสดงรายละเอียดจากแนวชายฝั่งทะเลฝั่งตรงทาง

รูปตัด

06, 07, 08

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE

Use Written Dimension Only
 THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
 THE O.B.A.CO.LTD. AND NOT TO BE USED
 OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.

A-2008

SCALE

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO

A0-21

[illegible]

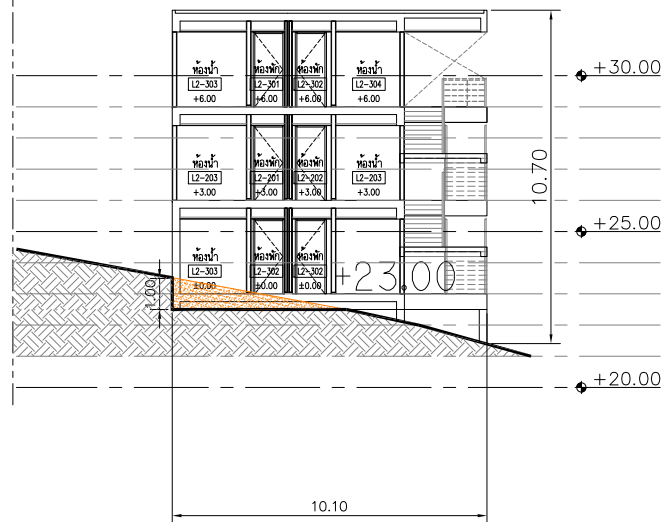
NOTE
Use Written Dimension Only
โปรดใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE	DRAWN BY
TOTAL DRAWING	DWG. NO
	A0-22

(แนวเขตที่ดิน)

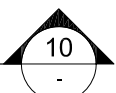
อาคาร L2



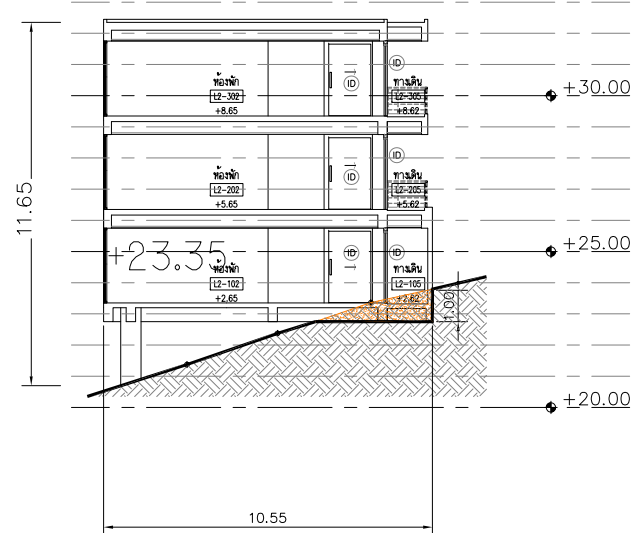
ความชันเฉลี่ย 20.79%
อาคาร L2 อยู่ในบริเวณที่ 5

รูปตัด

มาตราส่วน 1:500



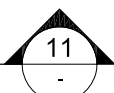
อาคาร L3



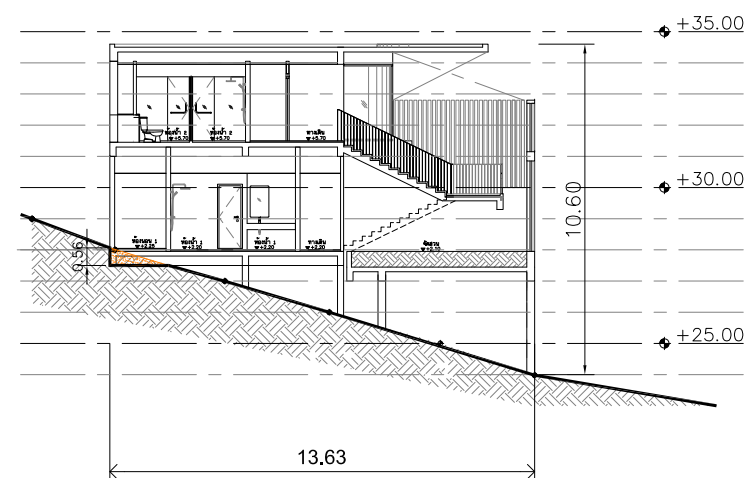
ความชันเฉลี่ย 31.18%
อาคาร L3 อยู่ในบริเวณที่ 5

รูปตัด

มาตราส่วน 1:500



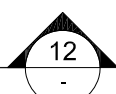
อาคาร 0.04



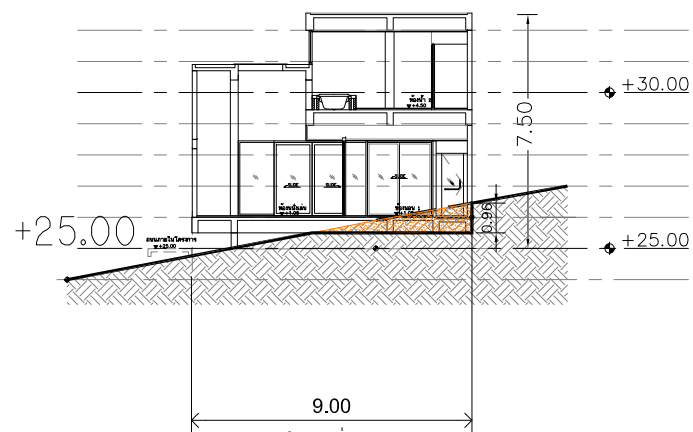
ความชันเฉลี่ย 29.93%
อาคาร 0.04 อยู่ในบริเวณที่ 5

รูปตัด

มาตราส่วน 1:500



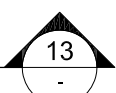
อาคาร 0.02



ความชันเฉลี่ย 16.22%
อาคาร 0.02 อยู่ในบริเวณที่ 5

รูปตัด

มาตราส่วน 1:500



PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนบ้านอำเภอ-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริศดา รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน).

OBA

The Office of Bangkok Architects

เลขที่ 10/10 ถนนสุขุมวิท 101
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-0998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมิทธิ์ โอบายะวาทย์
พรสิทธิ์ ทอมจันทร์
ปรีชา สมณเณ
ชิงกฤษณ์ พิณกุล
ธนากร คำหนู

วสท.506
สสท.3395
สสท.3780
ภสท.20471

STRUCTURAL ENGINEERS

BECA (THAILAND) CO., LTD.
2nd Floor, Sathaporn Building
153/3 Soi Mahadulakul 1, Rajdamri Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +66 2 621 1366, Fax: +66 2 621 1365

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพิศ เศรษฐะวาทย์ สย.8438
อริชัย เพ็ญสุวรรณ ภย.57123
วรรณดี บุญสม ภย.63422
ชินทนต์ นิลวัฒนาภักดิ์ ภย.73395

SANITARY ENGINEERS

ธิดาภรณ์ มหาบรรณรักษ์ สส.332
นรวิทย์ จุกตะกะ ภส.1189

MECHANICAL ENGINEERS

ธีรชาติย์ จันทร์งาม สก. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

สวาท จรุงกิจกุล สทท.5027
ศศิณ สมอทิพย์ ภพท.42525

AUG
UST
DESIGN CONSULTANT

2241/6 Ladrao Road (Sol 57/1)
Wongthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

วิฑาล สุภะนัฐ
ศุภณัฐ จุฑมศิลป์ทรัพย์
ชาลิ ทชยงก

ส-ภส.87
ภ-ภส.737

LANDSCAPE
COLLABORATION

487 5th FLOOR, BUILDING
200-200THA RD. PATUMVANI
BANGKOK 10000 THAILAND
TEL : (06) 2044 840
FAX : (06) 2044 840
E-MAIL : LANDSCAPE@COLLABORATION.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM

LANDSCAPE ARCHITECTS

วิฑาล สุภะนัฐ ส-ภส.87
ศุภณัฐ จุฑมศิลป์ทรัพย์ ภ-ภส.737
ชาลิ ทชยงก

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION
ISSUE DATE : 26 APRIL 2021
DRAWING TITLE
แสดงระยะทางจากแนวชายฝั่งทะเลถึงโครงการ
รูปตัด 09

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
PROJECT NO. A-2008

SCALE

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO

A0-23

2-63

ตารางที่ 2-10 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ตเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร รวมทั้งพื้นที่ในเกาะบริวารต่าง ๆ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p> <p>บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p> <p>บริเวณที่ 5 ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) พื้นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 (2) พื้นที่ดินของอาคารหรือสถานที่ ดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> (ก) แนวค่าย (โคกชนะพม่า) (ข) บ้านพระยาวิชิตสงคราม (ค) มัสยิดบ้านบางเทา (ง) บ้านท้าวเทพกระษัตรี (จ) วัดฉลอง (ฉ) วัดท่าเรือ (ช) วัดเทพกระษัตรี (ซ) วัดพระทอง (ฌ) วัดพระนางสร้าง (ญ) สุเหร่าเกาะบ้านเคียน (ฎ) กำแพงเมืองกลางบางโรง (ฏ) ศาลหลักเมืองกลางป่าสัก (ฐ) ศาลหลักเมืองกลางเมืองใหม่ (ฑ) กำแพงเมืองกลาง-บ้านดอน (3) พื้นที่ที่วัดจากแนวขอบเขตที่ดินของอาคารหรือสถานที่ตาม (2) ออกไปทุกด้านเป็นระยะ 100 เมตร <p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ <ol style="list-style-type: none"> (ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิดจำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 5 - โครงการประกอบกิจการ<u>ประเภทโรงแรม</u> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ตารางที่ 2-10 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม</p> <p>ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีการจัดการหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่ได้ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่ดินเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร</p> <p>(5) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p> <p>(6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีฌาปนสถาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว</p> <p>- สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p>

ตารางที่ 2-10 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร หรือต้องมีระยะห่างจากแนวชายเกาะต่าง ๆ ไม่น้อยกว่า 20 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล</p> <p>(2) พื้นที่บริเวณที่ 1 ในระยะ 30 เมตร ต่อจากพื้นที่ตาม (1) ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต เว้นแต่</p> <p>(ก) ในเขตที่มีกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น</p> <p>(ข) ในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต</p> <p>(3) พื้นที่บริเวณที่ 2 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>(6) พื้นที่บริเวณที่ 5 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร เว้นแต่ บริเวณที่ 5 (1) สถาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องอาจมีมติให้อาคารมีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่จะให้อาคารมีความสูงเกิน 12 เมตร ไม่ได้ และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 5</p> <p>- พื้นที่โครงการที่ระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ</p> <p>- บริเวณที่ 1 มีการก่อสร้างอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D และบางส่วนของอาคาร E ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารที่สูงที่สุด คือ อาคาร A, D, E มีความสูง 6.00 เมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 75.12 ของบริเวณที่ 1</p> <p>- บริเวณที่ 2 มีการก่อสร้างอาคาร F อาคาร G อาคาร H อาคาร I และบางส่วนของอาคาร E ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารที่สูงที่สุด คือ อาคาร G, H, I, E มีความสูง 12.00 เมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 33.77 ของบริเวณที่ 2</p> <p>- บริเวณที่ 5 มีการก่อสร้างอาคาร J อาคาร K อาคาร L1 อาคาร L2 อาคาร L3 อาคาร M อาคาร N อาคาร O-01 อาคาร O-02 อาคาร O-03 และอาคาร O-04 ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารที่สูงที่สุด คือ อาคาร J มีความสูง 11.95 เมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 56.49 ของบริเวณที่ 5</p>

ตารางที่ 2-10 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 8 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่ที่มีความลาดชันในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน</p> <p>การปรับสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง (1) และ (2) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้ปรับตามแนวนอนต่อแนวตั้งในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน</p> <p>(2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร หรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>(3) ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ 50 เซนติเมตรขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 เซนติเมตร</p> <p>(4) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน</p> <p>(5) ที่ว่างต้องมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง</p>	<p>- พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 5 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 มีการก่อสร้างอาคาร L1 อาคาร L2 อาคาร L3 และอาคาร O-04 ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารที่สูงที่สุด คือ อาคาร L3 มีความสูง 11.65 เมตร ขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 2,034.30 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 71.67 ของที่ดินบริเวณที่ 5 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35</p> <p>- โครงการมีการปรับพื้นที่ตามแนวนอนต่อแนวตั้งในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน</p> <p>- โครงการมีการปรับพื้นที่ตามวรรคหนึ่ง (2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร</p> <p>- โครงการมีการตัดไม้ยืนต้นในบริเวณที่ 5 ที่มีค่าความชันตั้งแต่ ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ได้แก่ ต้นลูกเหม็น ต้นยางพารา และต้นเปา โดยมีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นไม่เกิน 50 เซนติเมตร ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 เซนติเมตร และไม่ได้ขึ้นเองตามธรรมชาติ</p> <p>- โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้างหากพบหินดานในบริเวณพื้นที่ โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พื้นดิน</p> <p>- พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 5 ที่มีค่าความชันตั้งแต่ ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น ร้อยละ 51.03 ของที่ว่าง โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่น ได้แก่ ต้นยางพารา ต้นมะฮอกกานี ต้นหมากเฒ่า ต้นจิกเศรษฐี ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นหมากเขียว ต้นแคแสด และต้นกระพี้จั่น</p>

ตารางที่ 2-10 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p> <p>ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่</p> <p>(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม เฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองดินขึ้น หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>(4) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่</p> <p>(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- การวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (3) กล่าวคือ กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้นขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร และ ข้อ (4) กล่าวคือ กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้นถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p> <p>- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่</p> <p>- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง</p> <p>- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองดินขึ้น หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล</p>

ตารางที่ 2-10 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่</p> <p>(ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย</p> <p>(ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว</p>	<p>- ภายในโครงการไม่มีการขุดลอกร่องน้ำแต่อย่างใด</p> <p>- โครงการจะก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น ไม่มีการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำแต่อย่างใด</p> <p>- น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 144.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถึงกรองทราย (Multimedia Filter) ถึงกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter) ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยยูวี (UV) และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 90.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 733.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลารดน้ำ 12 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 146.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p>

ตารางที่ 2-10 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 3 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(9) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร</p> <p>(ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากระยะทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>(จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p> <p>(10) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดินเว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้</p>	<p>- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ</p> <p>- โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด</p> <p>- โครงการมีความลาดชันไม่เกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>- โครงการไม่มีพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร</p> <p>- โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน</p> <p>- โครงการไม่มีการขุดดินในบริเวณระยะ 100 เมตร จากระยะทางสาธารณะ และโครงการไม่ได้ติดกับแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นบริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นเขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ</p> <p>- โครงการไม่มีการกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน</p>

ตารางที่ 2-10 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 12 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณีซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35</p> <p>(2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) ในกรณีที่กระทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวตั้ง</p> <p>ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อตกไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณรั้วของโครงการ</p> <p>- โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge) จำนวน 1 ชุด (WWT) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งใต้ถนนภายในโครงการบริเวณใกล้กับอาคาร O-02 เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารภายในโครงการทั้งหมด มีปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียเข้าสู่ระบบ 144.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังตกไขมันเพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องครัวของแต่ละอาคาร</p> <p>น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 144.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองทราย (Multimedia Filter) ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter) ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยยูวี (UV) และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 90.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 733.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลารดน้ำ 12 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p>

ตารางที่ 2-10 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 15 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้วก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 146.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของน้ำแล้ง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>- ก่อนการก่อสร้าง โครงการหรือประกอบกิจการโครงการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

2.6.3 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภท 3 (โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา) ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 โดยภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้นจำนวน 24 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 170 ห้องพัก ซึ่งโครงการจัดให้มีส่วนต่างๆ ที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม ตามกฎกระทรวงดังกล่าว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-11

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย</p> <p>(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร</p> <p>(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีถนนทางเข้าโครงการเชื่อมกับถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย - ทางเข้าเชื่อมกับถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย - โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้โบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา และไม่ทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น แต่อย่างไรก็ตาม สำหรับศาสนสถานที่ใกล้เคียงโครงการที่สุด คือ มัสยิดนูรุลอิสลามียะฮ์ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.60 กิโลเมตร
<p>ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก</p> <p>(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก</p> <p>(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีส่วนต้อนรับ สำหรับลงทะเบียนผู้เข้าพักบริเวณอาคาร H - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสื่อสารโดยกระจายโดยรอบโครงการ ไว้ในแต่ละห้องพักและส่วนบริการต่างๆ - โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณห้องพยาบาล ชั้นที่ 1 ของอาคาร J รวมทั้งมีเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ความช่วยเหลือและส่งต่อผู้ป่วย

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถยนต์และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ
ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำรวม แยกชาย-หญิง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร H
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	- ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัยเรียบง่ายทันสมัย การวางอาคารให้กลมกลืนกับลักษณะภูมิประเทศของที่ดิน และให้ผู้พักอาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติมากที่สุด ลักษณะของตัวอาคารออกแบบให้วางขนานกับแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อให้กลมกลืนกับพื้นที่ ทั้งนี้ ออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ทุกห้องพักมีหน้าต่างและระเบียง เพื่อเปิดมุมมองและให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติ
ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองเห็นจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง	- โครงการจัดให้มีการระบุเลขประจำห้องอย่างชัดเจน เพื่อการสะดวกในการเข้าพัก - โครงการจัดให้ประตูห้องพักมีช่องสำหรับมองเห็นจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนล็อกภายในห้องพักทุกห้อง
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีกล้องวงจรปิดและยามรักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
ข้อ 20 โรงแรมประเภท 3 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ (1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 14 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก (2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง (3) กรณีมีห้องพักไม่เกิน 80 ห้อง ห้ามมีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	- ห้องพักทุกห้องจะมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 21.69 ตารางเมตร โดยไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก - โครงการมีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง - โครงการมีห้องพักจำนวน 170 ห้องพัก และไม่มีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

2.6.4 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการโรงแรม วีริ้นดา ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้น จึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-26 และแบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-27 ถึงรูปที่ 2-31 โดยมีความสอดคล้องตามประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ดังตารางที่ 2-12

ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
“ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้นจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้
ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นที่ภายในอาคาร หรือระดับพื้นที่ภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นที่ทางเดินภายนอกอาคาร มีความต่างระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2	- ระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีความต่างระดับกันไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร โครงการจึงไม่จัดให้มีทางลาด
ข้อ 10 ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร (2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร (3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร	- ขนาดห้องลิฟต์มีความกว้าง 2.0 เมตร ยาว 2.0 เมตร แบบขยายลิฟต์ แสดงในภาคผนวก ก-1 - ช่องประตูลิฟต์มีความกว้าง 95 เซนติเมตร และจัดให้มีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร - จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p> <p>(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์ และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทำการมองเห็นและคนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่ามีผู้ที่ยังง่อนกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร</p>	<p>- จัดให้มี ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร</p> <p>- จัดให้มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์</p> <p>- จัดให้มีมีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>- จัดให้มีมีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทำการมองเห็นและคนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบและให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่ามีผู้ที่ยังง่อนกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>- จัดให้มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร</p>
<p>(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>- จัดให้มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น</p> <p>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>
<p>ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไปโดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)</p>	<p>- จัดให้มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตร แบบขยายบันไดแสดงในภาคผนวก ก-1</p>

ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(2) ชั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร</p> <p>(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร</p> <p>(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>	<p>- จัดให้มีลูกตั้งสูง 0.15 เมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 0.45 เมตร</p> <p>- จัดให้มีพื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>- ลูกตั้งบันไดไม่เปิดเป็นช่องโล่ง</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>
<p>ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 16 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> <p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p> <p>(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 2 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร J และบริเวณด้านหน้าอาคาร H แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-27</p>
<p>ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ 0.90 x 0.90 เมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 0.30 x 0.30 เมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้น 2.10 เมตร</p>

ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

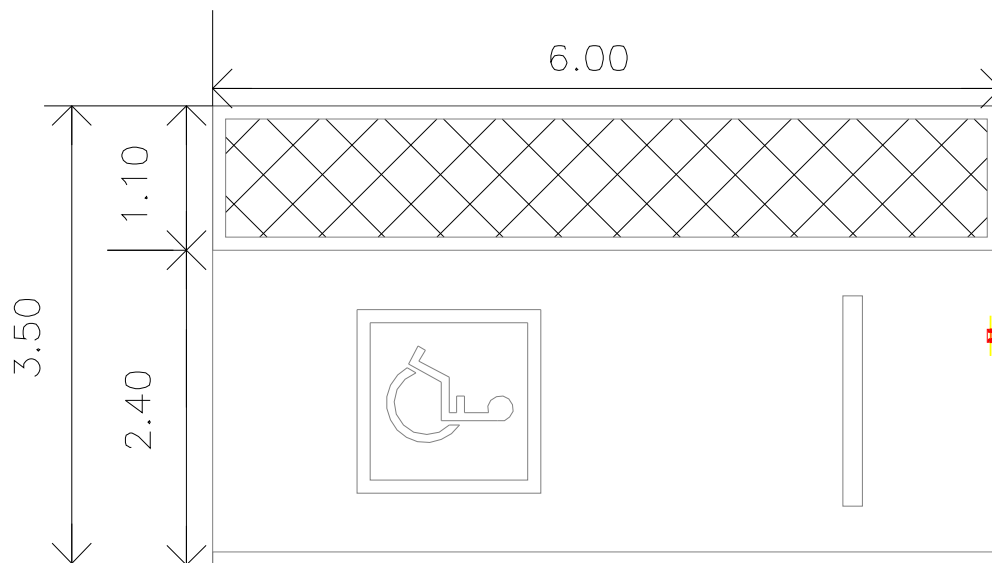
ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถพื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ</p>
<p>ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 5</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้น้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้าออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 50 เซนติเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวตั้ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้</p>	<p>- ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>- ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม</p> <p>- ภายในพื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก</p> <p>- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้น้ำขังบนพื้น</p> <p>- มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้งสูงจากพื้น 0.70 เมตร และยื่นล้าออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่เกิน 0.30 เมตร</p> <p>- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวตั้ง เมื่อกางออกให้</p>

ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>	<p>มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย</p> <p>- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ</p> <p>- ได้ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>- มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 65 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 75 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p>
<p>ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกัน ให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร F ชั้นที่ 1 อาคาร H และชั้นที่ 3 อาคาร J เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก</p>
<p>ข้อ 23 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ</p>	<p>- ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่ไม่ใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 0.40 เมตร และมีราวจับ</p>

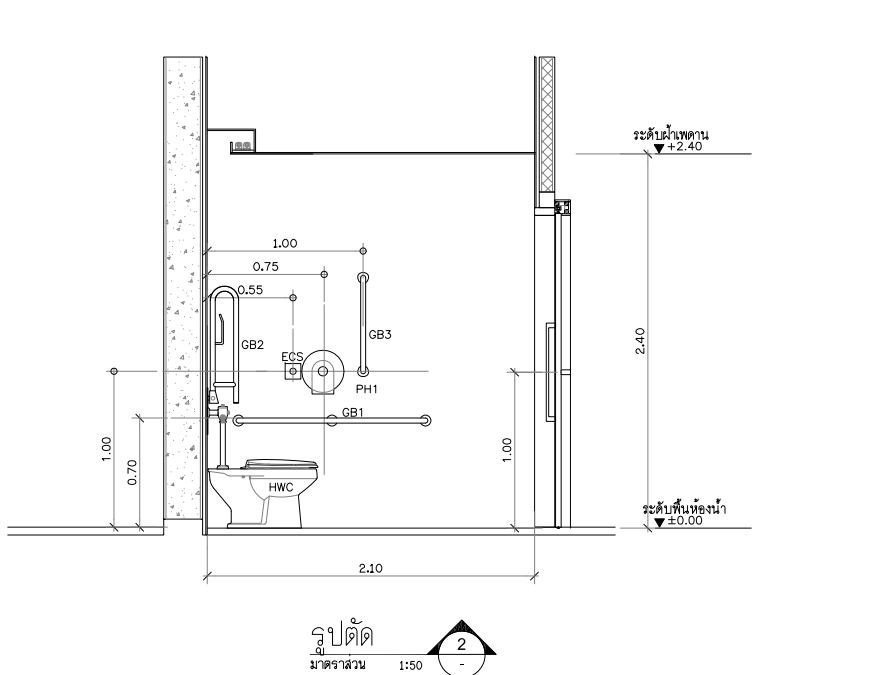
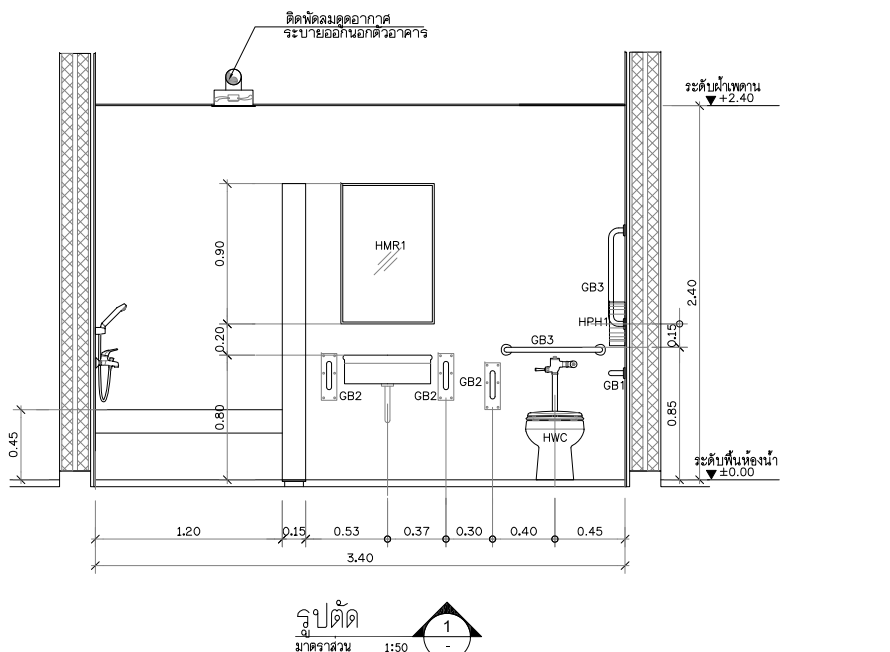
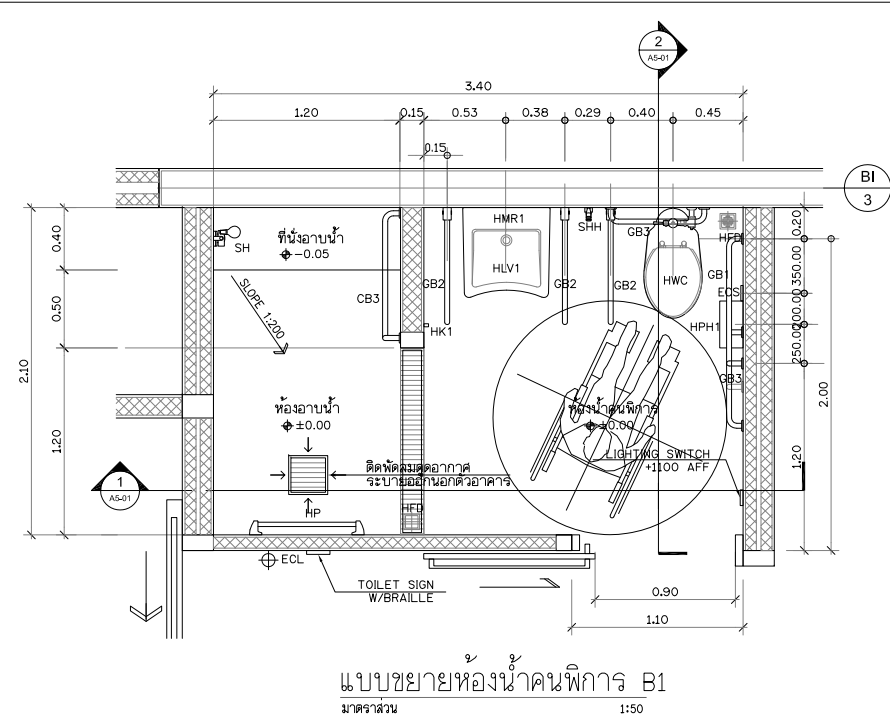
ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.05 เมตร
<p>หมวด 9 โรงแรม หอประชุม โรงแรม ศาสนสถานหรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น</p> <p>ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรม มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง</p> <p>(2) ในกรณีที่ห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง</p>	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทุกชั้น ชั้นละ 1 ห้อง รวมจำนวนทั้งสิ้น 33 ห้อง อยู่บริเวณอาคาร A ถึงอาคาร E, อาคาร G, อาคาร I อาคาร K อาคาร L2 อาคาร L3 อาคาร M และอาคาร N (แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-29 ถึงรูปที่ 2-31)

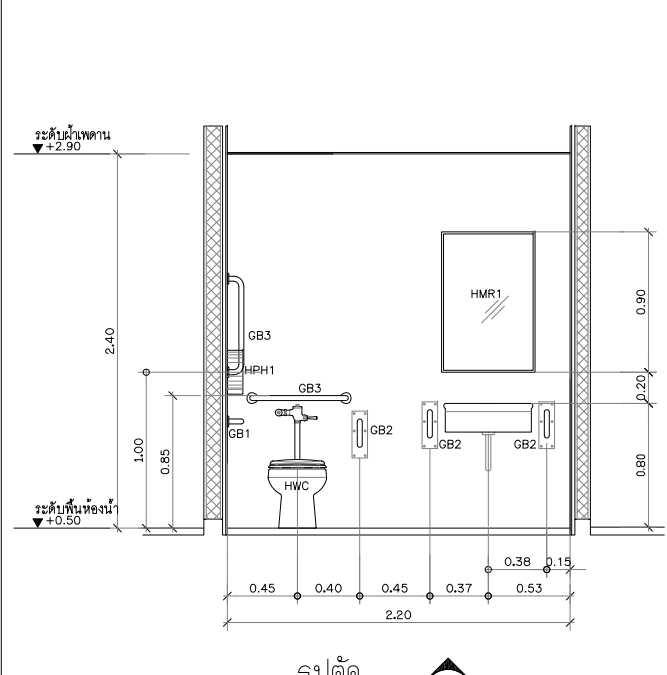
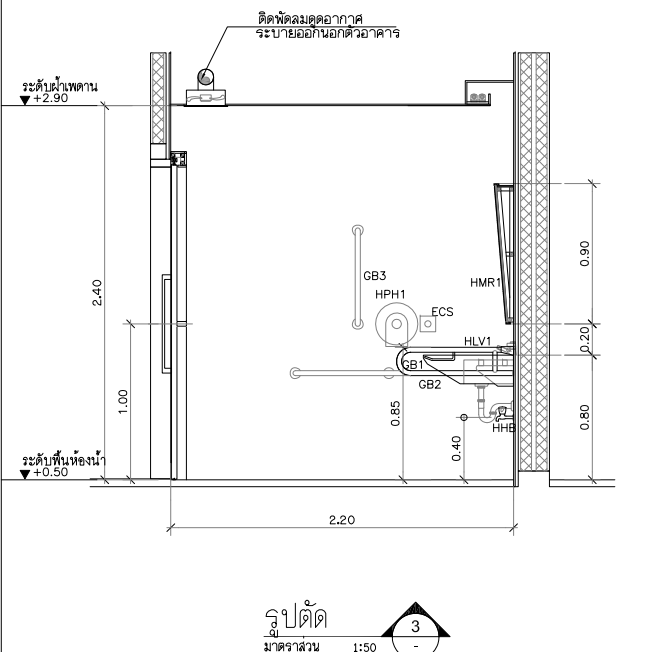
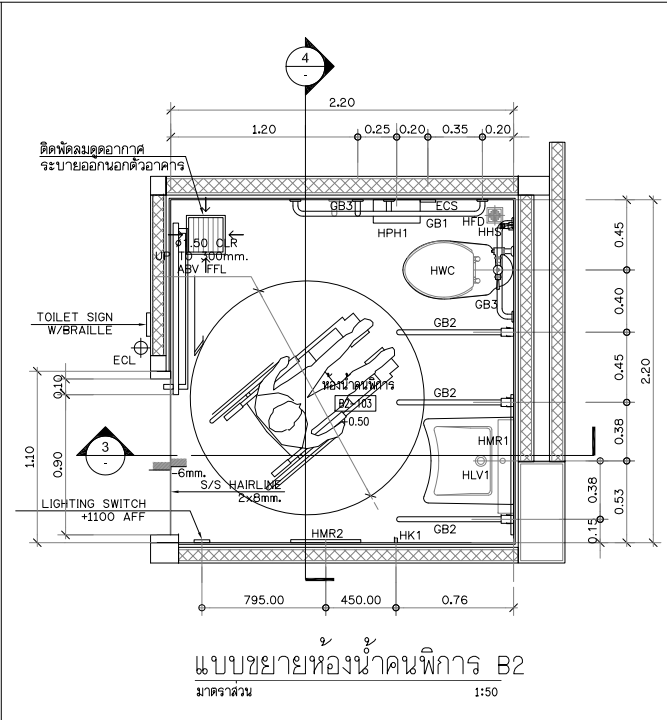


รูปที่ 2-27 แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

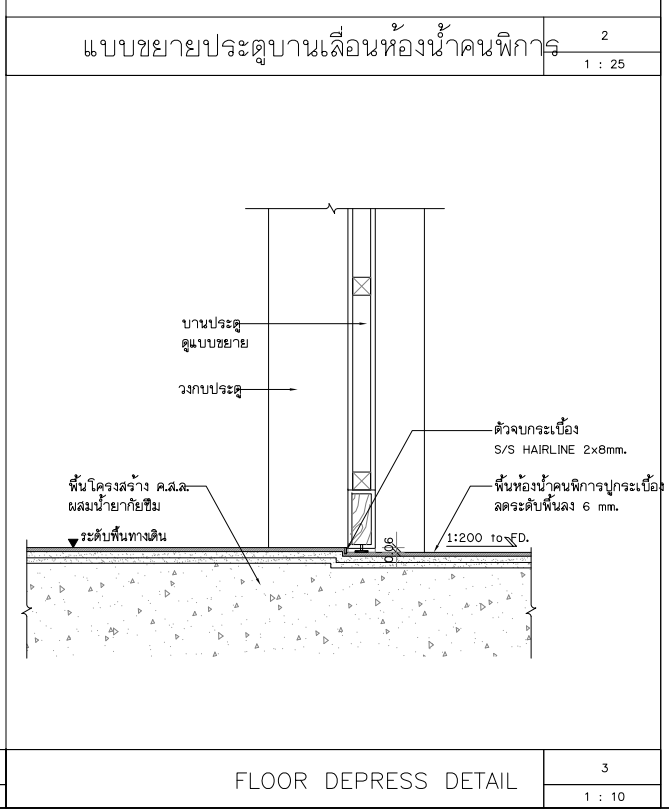
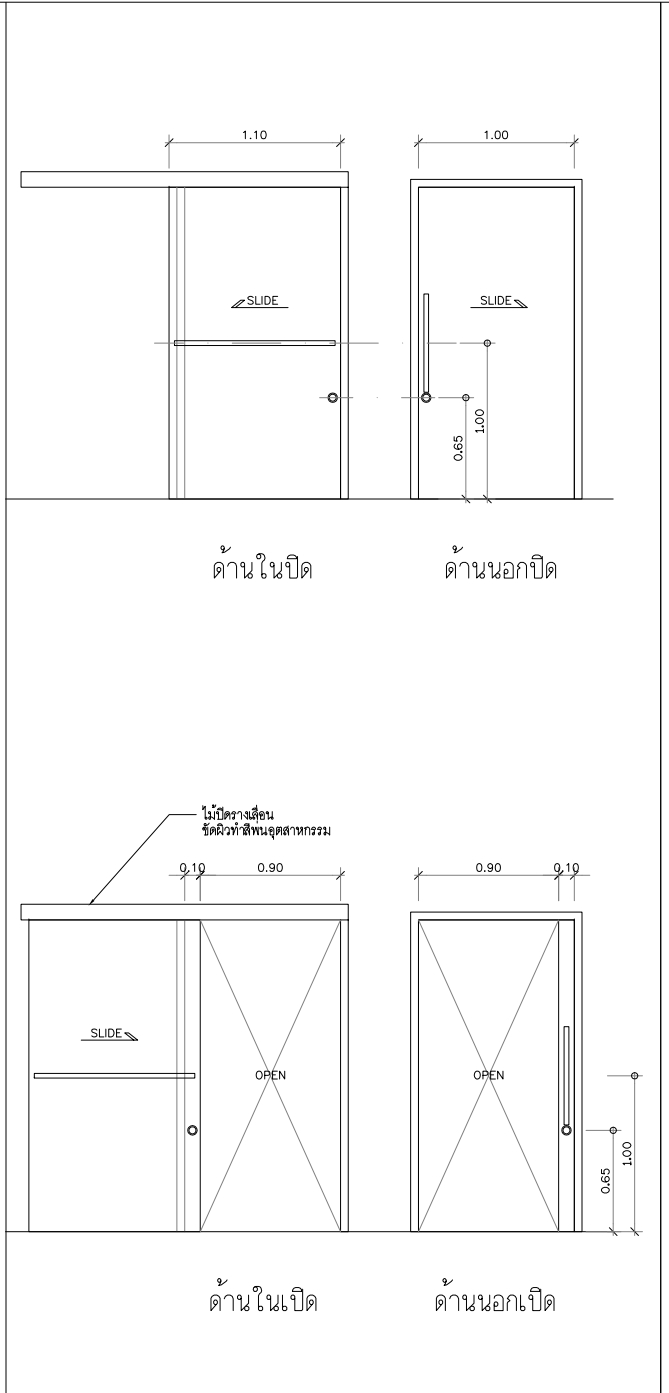
ที่มา : บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)



แบบขยายห้องน้ำคนพิการ B1



แบบขยายห้องน้ำคนพิการ B2



PROJECT NAME :

Veranda Phuket

ถนนบ้านอ่าวขน-เขาขาด

ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท วีวันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OB

The Office of Bangkok Architects

เลขที่ ๕๖ ถนนสุขุมวิท ๕๖

Vichai Building 2nd Floor

9 Soi Chidom Ploenchit Rd.

Lungplai, Patumwan

Bangkok 10330 Thailand

T +66 (0) 2251-0990

F +66 (0) 2251-0998

E oba@bangkokarchitect.com

www.bangkokarchitect.com

Architects

สมิธ โอบายะวาทย์ วิศวกร

พรสิทธิ์ หอมจันทร์ สถาปนิก

ปรีชา สมณดี สถาปนิก

ชัชวาลย์ พิณกุล สถาปนิก

ธนากร คำหนู สถาปนิก

วสอ.506

สสอ.3395

สสอ.3780

ภสอ.20471

STRUCTURAL ENGINEERS

BECA (THAILAND) CO., LTD.

๑๓ Floor, Cadeoland Building

1533 Soi Mahadulajang 1, Rajdamri Road

Lungplai, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand

Tel : +66 2 933 1275, Fax : +66 2 933 1276

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพล เศรษฐบรรณ

ธวัชชัย เพ็งสุวรรณ

วรรณดี บุญสม

ชินนทกัณฑ์ นิลวัฒน์วราภ

สย.8438

ภย.57123

ภย.63422

ภย.73395

SANITARY ENGINEERS

ธิงกมล มหาบรรณรักษ์

นรวิทย์ จุกตะ

สส.332

ภส.1189

MECHANICAL ENGINEERS

ธีรชาติชัย จันทร์งาม

สท. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

สวาท จิรวิศัลยศิลป์

ศศิธร สมธิ์

สทท.5027

ภพท.42525

INTERIOR DESIGNERS

224/6 Ladrao Road(Soi 57/1)

Wongthonglang, Bangkok 10310, Thailand

Tel : +66 2 933 1276-80

Fax : +66 2 933 1275

project@august.co.th

LANDSCAPE COLLABORATION

487 5th Fl. Bldg. 200-Achana Rd. Watsichewee

Bangkok 10000, Thailand

Tel. : (66) 2644 8400

Fax : (66) 2644 8401

E-mail : info@landscape-coll.com

www.landscape-coll.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

ธีรพล สุภราชวรย์ ส.ภ.87

ศุภณัฐ จุฑมศิลป์ทรัพย์ ภ-ภ.737

ชาลี ทชยงก์

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 26 APRIL 2021

DRAWING TITLE

แบบขยายห้องน้ำคนพิการ B1

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE

Use Written Dimension Only

ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับตัวเลขเท่านั้น ห้ามใช้ตัวเลขแบบ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF

THE O. B. A. CO.LTD. AND NOT TO BE USED

OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE

1 : 50

TOTAL DRAWING

DWG. NO

A9-04

1

1 : 50

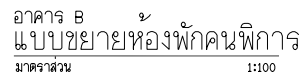
2

1 : 50

3

1 : 10

2-83

[illegible]

NOTE
Use Written Dimension Only
ใช้ตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION



2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และ พนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 170 ห้องพัก (176 ห้องนอน) มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 352 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน)

จำนวนผู้พักอาศัย	=	2	คน/ห้องนอน
จำนวนห้องพักทั้งสิ้น	=	176	ห้องนอน
ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	=	2 x 176	คน
	=	352	คน

ดังนั้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 352 คน นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย รวมทั้งสิ้นประมาณ 70 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำในโครงการทั้งสิ้น 422 คน

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้
น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 169.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน
เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 15.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดการใช้
น้ำ แสดงดังตารางที่ 2-13 และรายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ แสดงในภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-13 ปริมาณการใช้้ำของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
1	ห้องพัก 170 ห้อง (176 ห้องนอน)	176 ห้อง	750 ลิตร/ห้อง/วัน ¹⁾	132.00
2	ห้องจัดเลี้ยง อาคาร J	160 คน	60 ลิตร/คน/2 มื้อ ²⁾	9.60
3	ห้องอาหาร อาคาร F	216 คน	60 ลิตร/คน/2 มื้อ ²⁾	13.00
4	สปา อาคาร H	51 คน	20 ลิตร/คน/วัน ³⁾	1.00
5	ห้องขยะมูลฝอย อาคาร G	22 ตร.ม.	3 ลิตร/ตร.ม./วัน ⁴⁾	0.10
6	พนักงาน	67 คน	80 ลิตร/คน/วัน ²⁾	5.31
7	อัตราการระเหยสระว่ายน้ำ	1,641 ตร.ม.	5 ลิตร/ตร.ม./วัน ⁵⁾	8.21
รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการ				169.22

หมายเหตุ ¹⁾ : คิดตามเกณฑ์/มากกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ : รศ.ดร.รัชชัช พรหมสวัสดิ์, 2544

³⁾ : อ้างอิงอัตราการใช้น้ำ จากหนังสือ "National Standard Plumbing Code 2009"

⁴⁾ : อ้างอิงอัตราการใช้น้ำ จากหนังสือ "การออกแบบระบบท่ออาคาร และสิ่งแวดล้อมอาคาร" ของ ดร.เกรียงศักดิ์
อุดมสินโรจน์

⁵⁾ : คิดมากกว่าอัตราการระเหยของสถานีอุตุนิยมวิทยาสนามบินภูเก็ต

ที่มา : บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้
หลัก โดยแนวท่อประปาของโครงการจะต่อเข้ากับท่อเมนน้ำประปา ผ่านมิเตอร์น้ำขนาด 100 มิลลิเมตร
เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำบริเวณใต้ดินอาคาร J จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใช้ 1 ปริมาตร 138
ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใช้ 2 ปริมาตร 186 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ 324 ลูกบาศก์
เมตร จากนั้น น้ำจากถังเก็บน้ำใช้ 1 และ 2 จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Package Booster
Pump : BP 01-03) จำนวน 3 ชุด (ทำงานสลับกัน) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วน
ต่างๆ ของแต่ละอาคาร ภายในโครงการ

นอกจากนี้ โครงการใช้ซ้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ
จำนวน 1 หัว ขนาด 100 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดิบบริเวณ

ได้อาคาร J จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิบ 1 ปริมาตร 152 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดิบ 2 ปริมาตร 90 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำดิบ 242 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ 1 และถังเก็บน้ำใช้ 2 ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำซึ่จากกรถบรทุกน้ำเอกชนจะถูกลบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบโดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้

1. ถังกรองทราย (Multimedia Filter) เป็นถังกรองที่ประกอบด้วยสารกรองทรายขนาดต่างๆ และแอนทราไซต์ เป็นการกรองเพื่อการกำจัดสารแขวนลอยออกจากน้ำ มีอัตราการกรองประมาณ 5-7.5 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-ชั่วโมง โดยเลือกใช้ทรายมีความถ่วงจำเพาะประมาณ 2.65 ทรายกรองมีขนาดสัมฤทธิ์ 0.45 – 0.6 มิลลิเมตร และสัมประสิทธิ์ความสม่ำเสมอมีค่า 1.65 และชั้นทรายมีความหนาประมาณ 0.8 เมตร
2. ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter) เป็นถังกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ
3. ถังกำจัดความกระด้าง (Softener Filter) เป็นการลดความกระด้างของน้ำ ป้องกันการเกิดคราบหินปูนและตะกอน
4. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยยูวี (UV) ซึ่งทำลายเชื้อโรค ได้แก่ แบคทีเรีย ไวรัส ราเส้นใย ยีสต์ เป็นต้น โดยจะทำลายโครงสร้างกรดนิวคลีอิก ซึ่งเป็นองค์ประกอบของดีเอ็นเอและอาร์เอ็นเอของเชื้อโรค
5. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้เหลือไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค

ดังนั้น น้ำซึ่จากกรถบรทุกน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสมสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ

รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ดังตารางที่ 2-14

ตารางที่ 2-14 การดูแลรักษาสาธารณกรองน้ำแต่ละประเภท

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
1. ถังกรองทราย (Sand Filter Tank)	กรวด / ทราย	<ul style="list-style-type: none"> - กรองสิ่งสกปรก - ตะกอนขนาดใหญ่ที่ปนอยู่ในน้ำ - ขนาดกรวดสด 3-5 มิลลิเมตร - ขนาดทราย 0.8-1 มิลลิเมตร 	ล้างย้อนกลับเป็น เวลาอย่างน้อย 5-10 นาที	ครบ 2-3 ปี ควรเปลี่ยน สารกรอง
2. ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter)	ผงถ่าน	<ul style="list-style-type: none"> - กรองเศษตะกอนที่เหลือและ กำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ 	ล้างย้อนกลับ เป็น เวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสาร กรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ คุณภาพของน้ำ
3. ถังกำจัดความ กระด้าง (Softener Filter)	เรซิน	<ul style="list-style-type: none"> - ดึงอนุมูลประจุ บวกของ แคลเซียม แมกนีเซียม - ช่วยลด/ขจัดความกระด้างหรือ หินปูนในน้ำ 	ล้างย้อนกลับเป็น เวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ดูดน้ำเกลือ 30-40 นาที	คำนวณอายุ การใช้งาน เมื่อใกล้หมดอายุ ให้ ทดสอบด้วยชุดทดสอบ ความกระด้าง ถ้าค่าความ กระด้างสูงกว่า 100 ppm ให้ฟื้นฟูสภาพโดยการล้าง ด้วยน้ำเกลือ (โซเดียมคลอไรด์) และล้างน้ำเกลือออก จนหายเค็ม

ที่มา : <https://bkwater.com/สารกรองน้ำ/> (เข้าถึงข้อมูลเมื่อ เดือนเมษายน 2564)

4) การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยเป็นถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิบ 1 ปริมาตร 152 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดิบ 2 ปริมาตร 90 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำดิบ 242 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใช้ จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใช้ 1 ปริมาตร 138 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใช้ 2 ปริมาตร 186 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ 324 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 324 ลูกบาศก์เมตร (คิดเฉพาะ ปริมาตรถังเก็บน้ำใช้) ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 169.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้สำรอง	=	324.00	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำ	=	169.22	ลูกบาศก์เมตร
สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	324.00 / 169.22	
	=	1.91	วัน

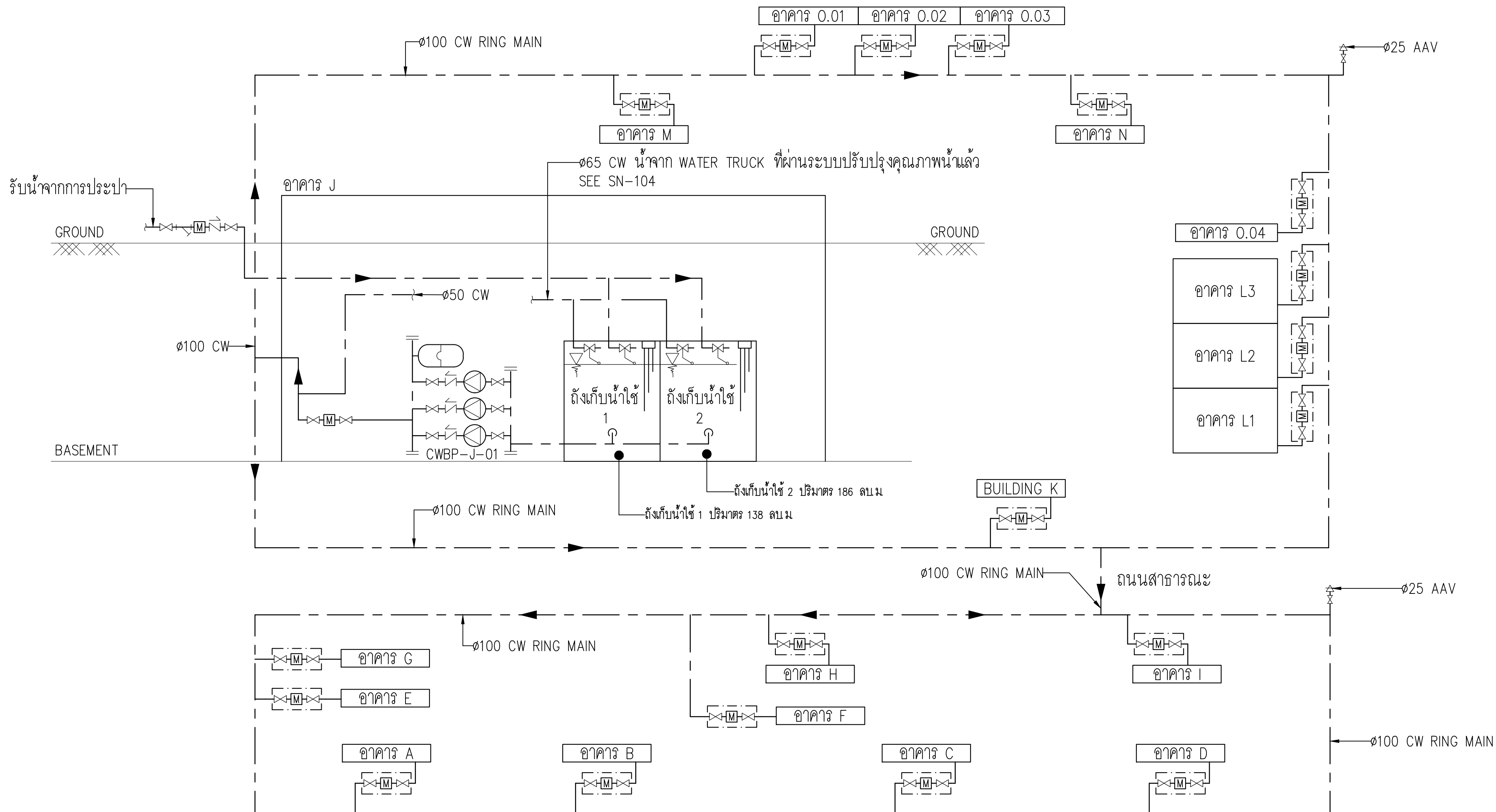
ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ของโครงการได้ประมาณ 1 วัน โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ในถังเก็บน้ำต่างๆ ดังตารางที่ 2-15

ตารางที่ 2-15 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตรรวม (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
1	ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน 1, 2	2	242 (152, 90 ลบ.ม.)	ใต้อาคาร J
2	ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน 1, 2	2	324 (138, 186 ลบ.ม.)	ใต้อาคาร J
รวมปริมาตร		<u>4</u>	<u>566</u>	

ที่มา : บริษัท วีริณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-32 ไต่อะแกรมระบบน้ำใช้ แสดงดังรูปที่ 2-33 ไต่อะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ แสดงดังรูปที่ 2-34 และแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน แสดงดังรูปที่ 2-35



ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ
COLD WATER SYSTEM SCHEMATIC DIAGRAM

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนอ่าววน-เขาชาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA

The Office of Bangkok Architects
บริษัท ออฟฟิศกรุงเทพ จำกัด

9th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahadulakul 1, Rajdamri Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมัคร
พรสิทธิ์
ปรีชา
อังกษณ์
ธนากร

โอบายวาทย์
หอมจันทร์
สมณีย์
พัฒนกุล
คำหุรม

วล.506
ฉฉ.3395
ฉฉ.3780
ฉฉ.20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahadulakul 1, Rajdamri Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel +66 2 621 1366 Fax +66 2 621 1365

STRUCTURAL ENGINEERS
คุณ
เชษฐกรชัย
อริชัย
วรรณดี
อิมกมลภัทร์

ฉฉ.8438
ฉฉ.57123
ฉฉ.63422
ฉฉ.73395

SANITARY ENGINEERS
คุณ
มหาบรรักษ์
นรวิทย์

ฉฉ.332
ฉฉ.1189

MECHANICAL ENGINEERS
คุณ
จันทน์งาม

ฉฉ.1999

ELECTRICAL ENGINEERS
คุณ
จิรุตติกาณัติ
คณิน

ฉฉ.5027
ฉฉ.42525

AUGUST
DESIGN CONSULTANT

224/6 Ladprao Road (Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE
COLLABORATION

224/6 Ladprao Road (Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS

คุณ
คุณกรจางัย
คุณวิมลภัทร์
ชาลี

ฉฉ.87
ฉฉ.737

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 04-06-2021

DRAWING TITLE
ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	28-04-2021	DA
2	04-06-2021	DA

NOTE
Use Written Dimension Only
โปรดใช้ลายเส้นที่กำหนดเท่านั้น ห้ามดัดแปลง
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

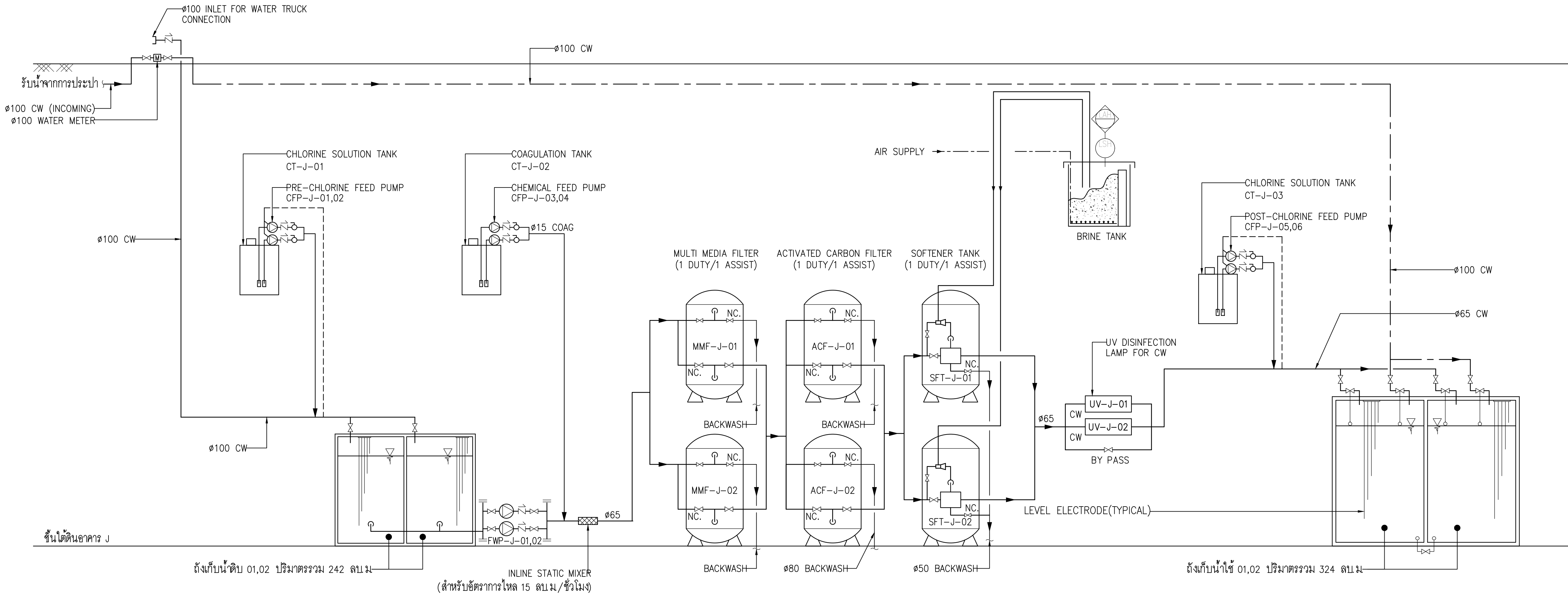
PROJECT NO.5411858

SCALE
N.T.S.

DRAWN BY
P.S.

TOTAL DRAWING

DWG. NO
5411858-
SN-101



ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ
WATER TREATMENT SYSTEM SCHEMATIC DIAGRAM

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนอ่าววน-เขาชาวด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริสดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA
The Office of Bangkok Architects
บริษัท ออฟฟิศกรุงเทพสถาปัตย์ จำกัด

Veranda Building 2nd Floor
9 Soi Chulom Phosichit Rd
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS

สมัคร
พรสิทธิ์
ปรีชา
อังกษณ์
ธนากร

โอบายะวาทย์
หอมจันทร์
สมเณ
พัฒนกุล
คำหุ่ม

วล.506
วล.3395
วล.3780
วล.20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahadokluang 1, Rajdamri Road
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel : +66 2 652 1366 Fax : +66 2 652 1365

Beca
marines

STRUCTURAL ENGINEERS

จุฬาล
ชัชชัย
วรงค์ดี
อิมกัมภัก

เดชธนกรชัย
เพ็ญสุวรรณ
บุญสม
นิวัฒน์วรกุล

วล.8438
ภย.57123
ภย.63422
ภย.73395

SANITARY ENGINEERS

อังกษณ์
นรวิธ

มหาบรรักษ์
รุทังคะ

วล.332
ภ.1189

MECHANICAL ENGINEERS

ธีรชาติย์

จันทร์งาม

ภ. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

ลาวัช
คณิน

จิรัฐติกาณัติ
ฉวีรัตน์

ภ.พ.5027
ภ.พ.42525

AUG
UST
DESIGN/CONSULTANT

224/8 Ladprao Road (Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

LANDSCAPE
COLLABORATION

224/8 Ladprao Road (Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS

อังกษณ์
จุฬาล
ชัชชัย
วรงค์ดี
อิมกัมภัก

สุนทราจารย์
อุมเมศลภกรชัย
ทองยงค์

ภ.ภ.87
ภ.ภ.737

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 04-06-2021

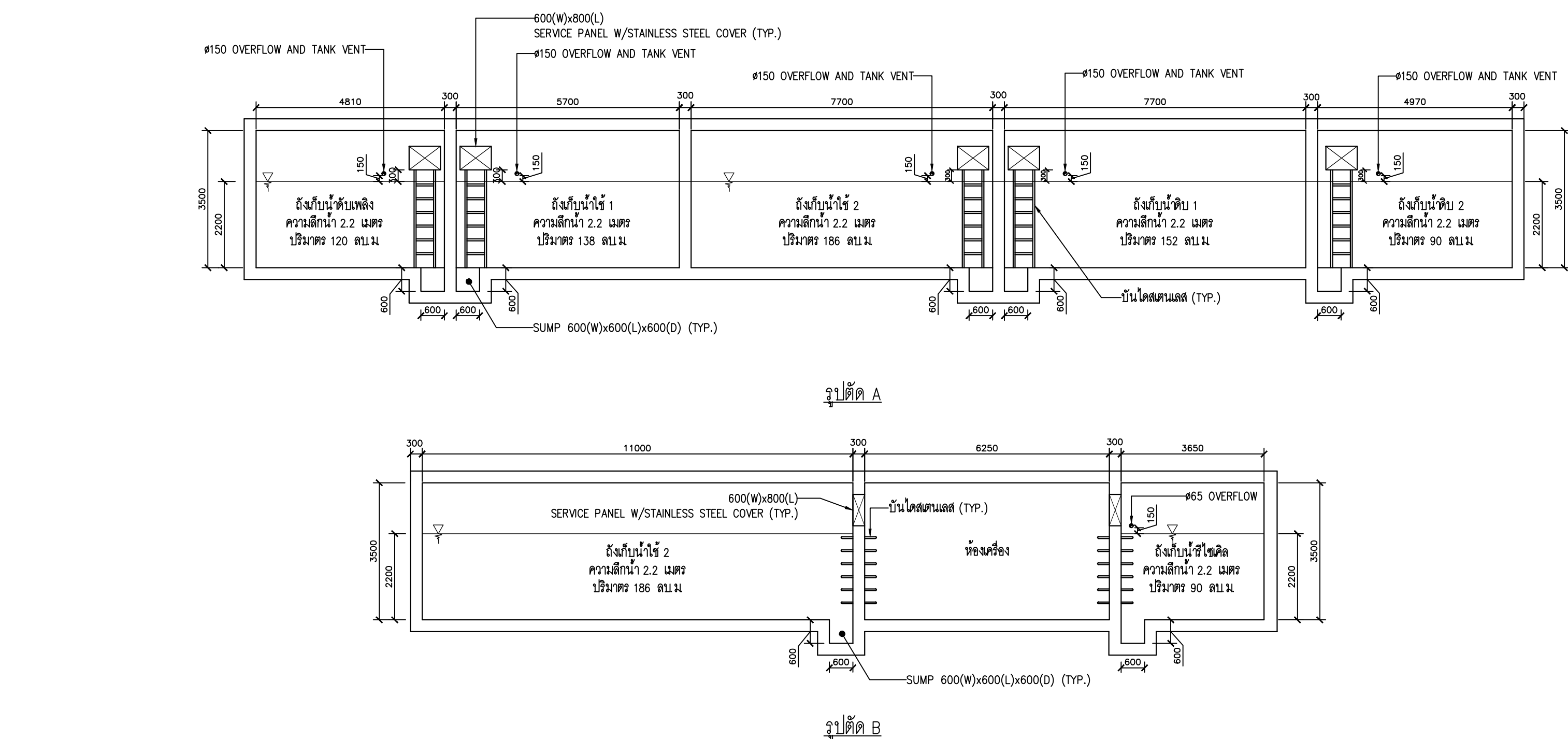
DRAWING TITLE

ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้
ของโครงการ

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1	28-04-2021	DA
2	04-06-2021	DA

NOTE
Use Written Dimension Only
These drawings are the property of
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.5411858	
SCALE N.T.S.	DRAWN BY P.S.
TOTAL DRAWING	DWG. NO 5411858- SN-104



2-95

SCALE	DRAWN BY
1:100	P.S.
TOTAL DRAWING	DWG. NO
	5411858-
	SN-801

ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสา คอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรุกรานและการกัดกร่อนของ ผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึม ชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น

ไฮโดร ซิล เป็นมอร์ตาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์ เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิก (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อ ผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- ใช้งานง่าย
- แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ
- ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง
- กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure)
- ไม่เป็นพิษ ใช้น้ำดื่มได้ (non-toxic)
- มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว
- ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด
- สามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินทุกถังจะมีช่องเปิด 2 ฝา/ถัง ขนาดกว้างxยาว 0.60 x 0.80 เมตร (แบบขยายถึงเก็บน้ำใต้ดิน แสดงดังรูปที่ 2-35) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร็อกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20

อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น อาจใช้เชือกผูกที่เอวของผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานกันถึงไว้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติ สามารถดึงเชือกนำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 144.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ รายละเอียดปริมาณน้ำเสียในโครงการ แสดงดังตารางที่ 2-16 และภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-16 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย			
			ถังตกไขมัน		ถังบำบัดน้ำเสีย	
			ความจุ (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)	ความจุ (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)
ห้องพัก (176 ห้องนอน)	132.00	118.80	-	-	WWT (145.00)	1
ห้องจัดเลี้ยง อาคาร J	9.60	8.64	GT-J (5.00)	1		
ห้องอาหาร อาคาร F	13.00	11.70	GT-F (6.00)	1		
สปา อาคาร H	1.00	0.90	-	-		
ห้องขยะมูลฝอย อาคาร G	0.10	0.10	GT-G (0.03)	1		
พนักงาน	5.31	4.78	GT-K (1.00)	1		
อัตราการระเหยสระว่ายน้ำ	8.21	-	-	-		
รวม	169.22	144.92	12.03	4	145	1

ที่มา : บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge) จำนวน 1 ชุด (WWT) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งใต้ถนนภายในโครงการบริเวณใกล้กับอาคาร O-02 เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารภายในโครงการทั้งหมด มีปริมาณ BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๑๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียเข้าสู่ระบบ 144.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังตกไขมันเพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องครัวของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ถังตกไขมัน (GT-J) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากครัวและห้องจัดเลี้ยง อาคาร J
- ถังตกไขมัน (GT-F) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องอาหาร อาคาร F
- ถังตกไขมัน (GT-G) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องขยะมูลฝอย อาคาร G

- ถังดักไขมัน (GT-K) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องอาหารพนักงานของอาคาร K

ทั้งนี้ น้ำเสียจากแต่ละอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าบ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 12 บ่อ ได้แก่ ขนาด 2.25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 บ่อ, ขนาด 2.70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ โดยน้ำเสียจากบ่อสูบน้ำเสีย จะถูกสูบต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT) ของโครงการต่อไป

โครงการโรงแรม วีริ้นดา ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก รวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 170 ห้อง ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{avg} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 144.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{avg} 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองทราย (Multimedia Filter) ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter) ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยยูวี (UV) และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 90.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 558.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 464.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 2-17 ผังระบบระบายน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-36 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียและระบบรวบรวมน้ำเสียของอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-37 ถึงรูปที่ 2-38 ผังแสดงขั้นตอนและกระบวนการบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-39 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-40 แบบขยายถังดักไขมัน แสดงดังรูปที่ 2-41 แบบขยายบ่อสูบน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-42 และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาคผนวก ง-2

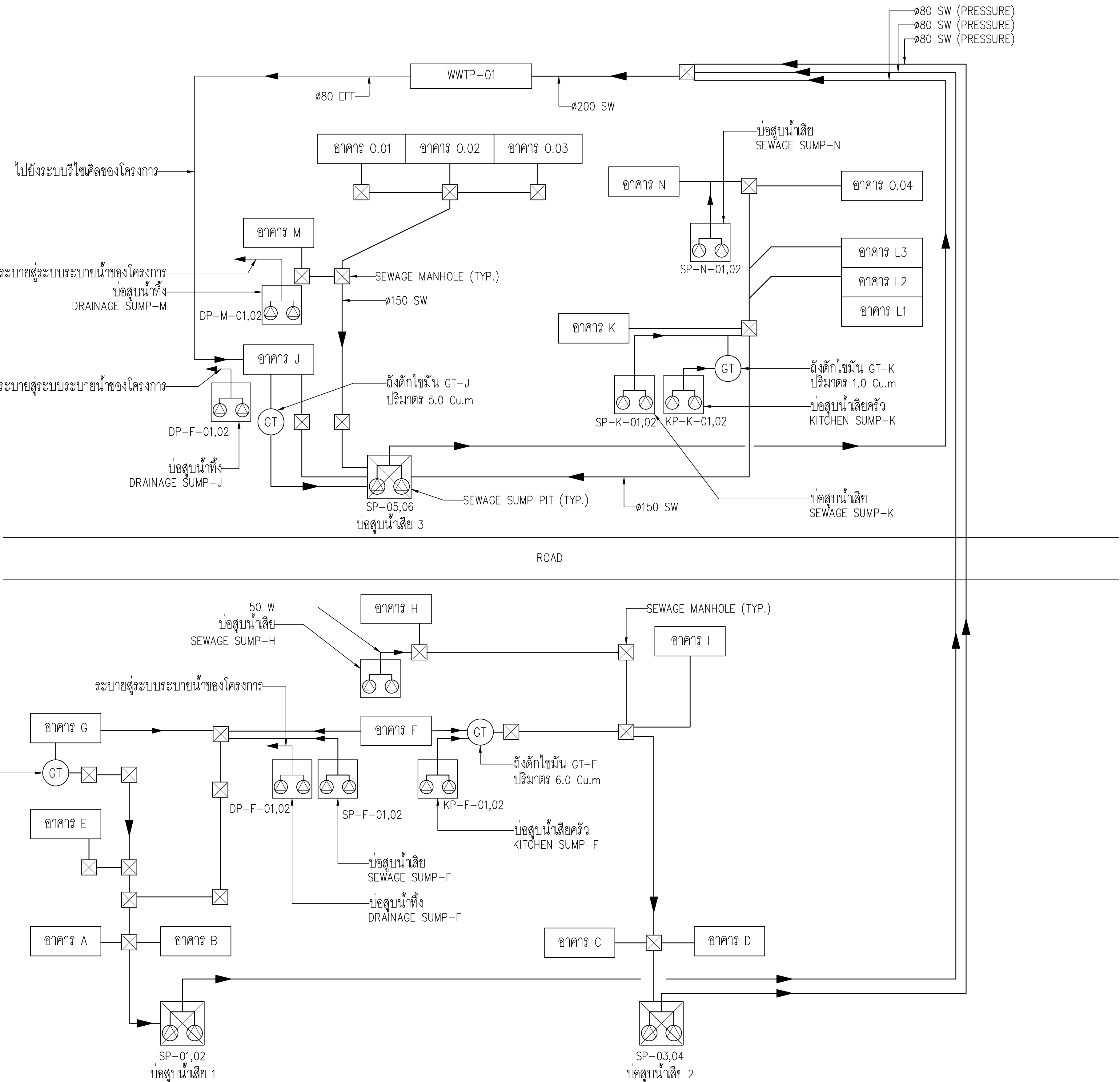
ตารางที่ 2-17 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ของโครงการ

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
1. ถังแยกกาก/ปรับสภาพสมดุล ปริมาตรถังแยกกาก/ปรับสภาพสมดุล (ลบ.ม.) ระยะเวลาพักเก็บจริง (ชม.)	49.50 8.19	- -	
2. ถังเติมอากาศ ปริมาตรถังเติมอากาศ (ลบ.ม.) MLSS (กก./ล.) F/M (กก.BOD/กก.MLSS) ระยะเวลาเก็บกัก HRT (ชม.)	60.70 3,200 0.22 10.0	- 2,000-4,000 ¹⁾ 0.1-0.3 ¹⁾ 6-24 ¹⁾	ผ่าน ผ่าน ผ่าน
3. ถังตกตะกอนน้ำใส ปริมาตรถังตกตะกอน (ลบ.ม.) อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ (ลบ.ม./ตร.ม.-วัน) ระยะเวลาพักเก็บ (ชม.)	19.00 16.00 3.14	- - ไม่น้อยกว่า 2	ผ่าน
4. ถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน ระยะเวลาพักเก็บ (วัน) ปริมาตรบ่อย่อยตะกอน (ลูกบาศก์เมตร) ปริมาณตะกอน (กิโลกรัมตะกอน/วัน)	30 13.00 1.96	- - -	
5. ถังน้ำใส ระยะเวลาพักเก็บ (ชม.) ปริมาตรถังน้ำใส (ลูกบาศก์เมตร)	0.9 5.50	- -	
6. ประสิทธิภาพของระบบ BOD _{เข้า} (มิลลิกรัม/ลิตร) BOD _{ออก} (มิลลิกรัม/ลิตร)	250.00 20.00	ไม่น้อยกว่า 250 ¹⁾ ไม่เกิน 30 ²⁾	ผ่าน ผ่าน

หมายเหตุ : ¹⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ข้อ 5 อาคารประเภท ข. (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง

รูปที่ 2-36 ผังระบบระบายน้ำเสีย



ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ
WASTEWATER SYSTEM SCHEMATIC DIAGRAM

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนอ่าวายน-เขาชาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.พังงาภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริสดา รีเวิลอป จํากัด (มหาชน).

OBA

The Office of Bangkok Architects
บริษัท ออฟฟิศกรุงเทพสถาปัตย์ จำกัด

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chulom Phoenchit Rd
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E obo@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมัคร
พรสิทธิ์
ปรีชา
อังกษณ์
ธนากร

โอบายวาทย์
หอมจันทร์
สมเกียรติ
พัฒนกุล
คำพุ่ม

วล.506
ฉฉ.3395
ฉฉ.3780
ฉฉ.20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahadokluang 1, Rajdamri Road
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel. +662 652 1366 Fax. +662 652 1365

STRUCTURAL ENGINEERS

คุณ
เชษฐาภรณ์
ชัยชัย
วรรณดี
อิมกมลภัทร์

อ.8438
ภ.57123
ภ.63422
ฉฉ.73395

SANITARY ENGINEERS

อ.332

อ.1189

MECHANICAL ENGINEERS

ฉ.1999

ELECTRICAL ENGINEERS

ฉ.5027

ฉ.42525

AUGUST
DESIGN CONSULTANT

224/6 Ladprao Road (Soi 57/1)
Wongthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE
COLLABORATION

224/6 Ladprao Road (Soi 57/1)
Wongthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS

อ.87
อ.87
อ.87

อ.87
อ.87
อ.87

อ.87
อ.87
อ.87

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 28-04-2021

DRAWING TITLE
ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1	28-04-2021	BA

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับในแบบ ห้ามคัดลอกแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

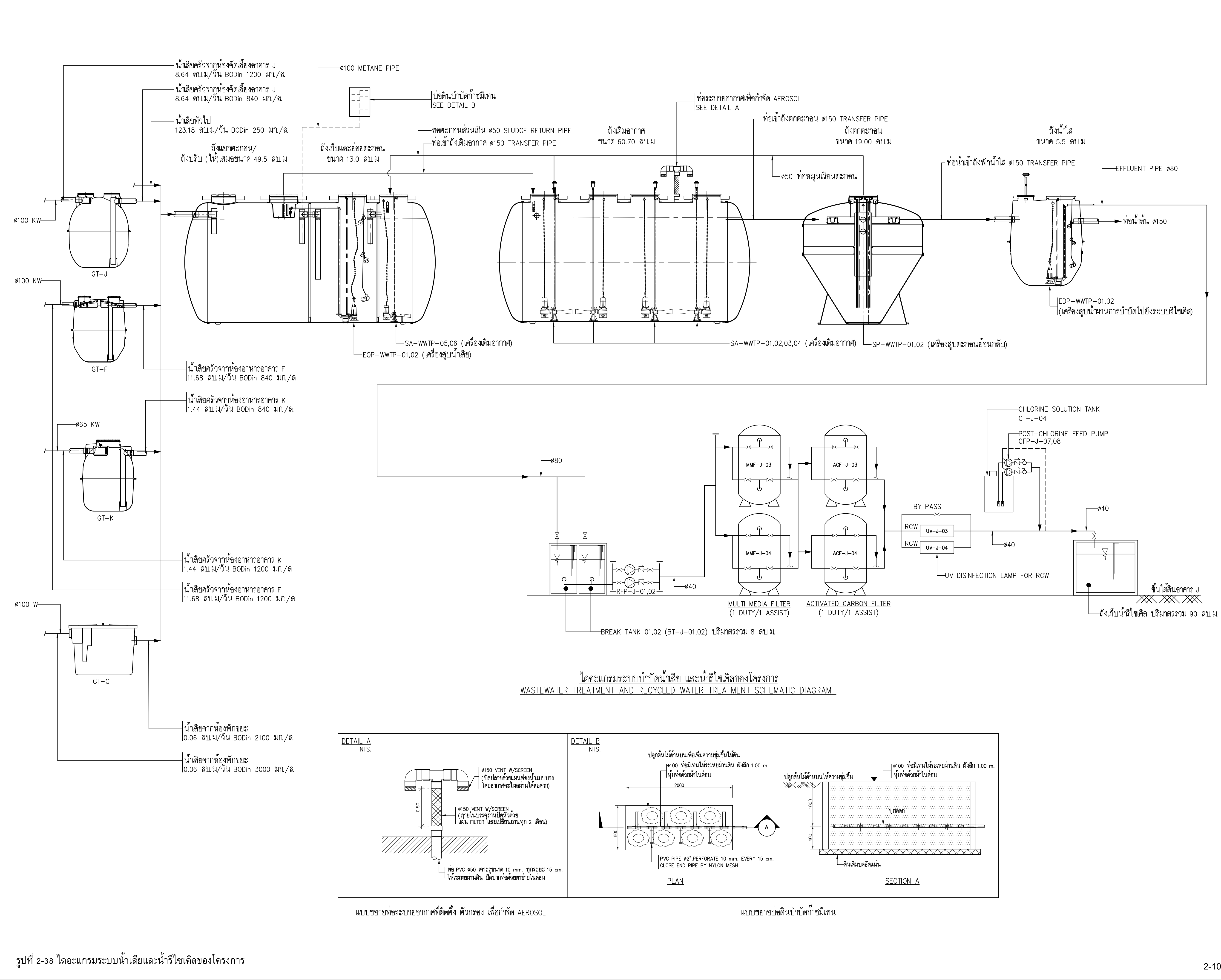
PROJECT NO.5411858

SCALE
N.T.S.

DRAWN BY
P.S.

TOTAL DRAWING

DWG. NO
5411858-
SN-102



รูปที่ 2-38 ไดอะแกรมระบบน้ำเสียและน้ำรีไซเคิลของโครงการ

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนอาวณ-เขาชาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.พังงาภูเก็ต

OWNER
บริษัท วิธินดา รีเอร์รี่ จำกัด (มหาชน).

OBA

The Office of Bangkok Architects
บริษัท ออฟฟิศกรุงเทพ จำกัด

13/13 Soi Chulom Phrom Rd
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahadulakul 1, Rajmansi Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel : +66 2 652 1365 Fax : +66 2 652 1365

STRUCTURAL ENGINEERS

คุณ. 8438
คุณ. 57123
คุณ. 63422
คุณ. 73395

SANITARY ENGINEERS

คุณ. 332
คุณ. 1189

MECHANICAL ENGINEERS

คุณ. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

คุณ. 5027
คุณ. 42525

AUGUST DESIGN CONSULTANT

224/6 Ladroon Road (Sri 57/1)
Wongthonglang, Bangkok 10370, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE COLLABORATION

224/6 Ladroon Road (Sri 57/1)
Wongthonglang, Bangkok 10370, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS

คุณ. 8438
คุณ. 57123
คุณ. 63422
คุณ. 73395

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :
28-04-2021

DRAWING TITLE
ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำรีไซเคิลของโครงการ

REVISION

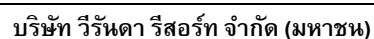
NO.	DATE	DESCRIPTION
1	28-04-2021	BA

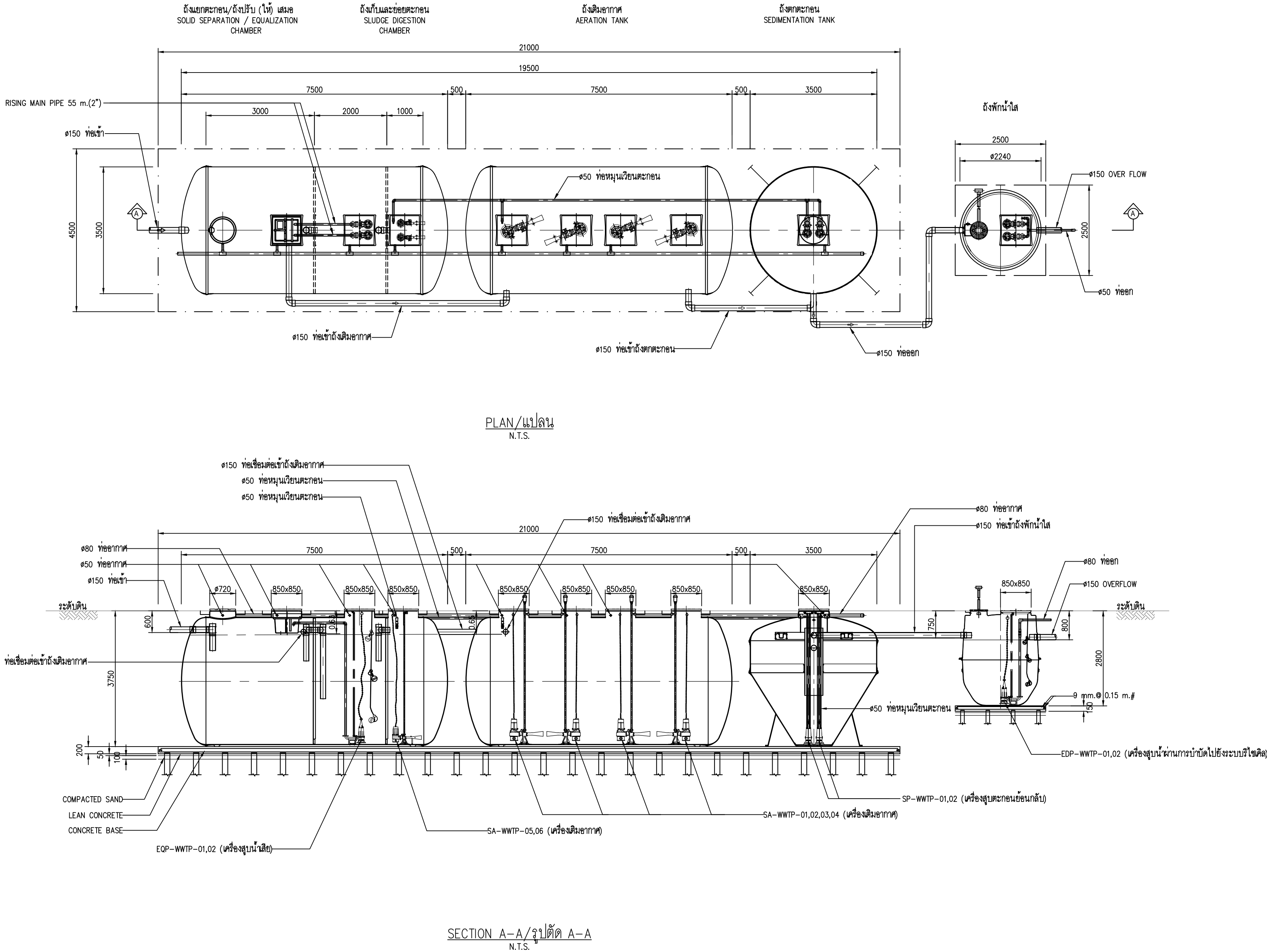
NOTE

Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับเส้นเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.5411858

SCALE	DRAWN BY
N.T.S.	P.S.
TOTAL DRAWING	DWG. NO
	5411858- SN-105





PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนบ้านอ่าววน-เขาซาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.พังงาภูเก็ต

OWNER
บริษัท วิธินดา รีลลอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA
The Office of Bangkok Architects
บริษัท ออฟฟิศกรุงเทพสถาปัตย์ จำกัด
13th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahadulakul 1, Rajdamri Road
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS

Architects:
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahadulakul 1, Rajdamri Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel. +662 621 1366 Fax. +662 621 1365

STRUCTURAL ENGINEERS
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990

SANITARY ENGINEERS
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990

MECHANICAL ENGINEERS
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990

ELECTRICAL ENGINEERS
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990

AUGUST
DESIGN CONSULTANT
224/8 Lodpro Road (Soi 57/1)
Bangkok 10330, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990

LANDSCAPE
COLLABORATION
224/8 Lodpro Road (Soi 57/1)
Bangkok 10330, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990

อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990
อ.วิชัย วิธินดา 02-251-0990

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 28-04-2021

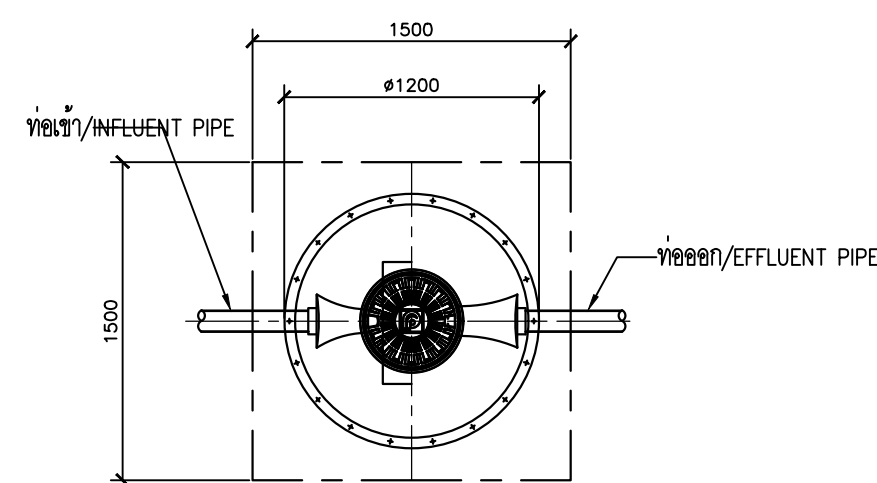
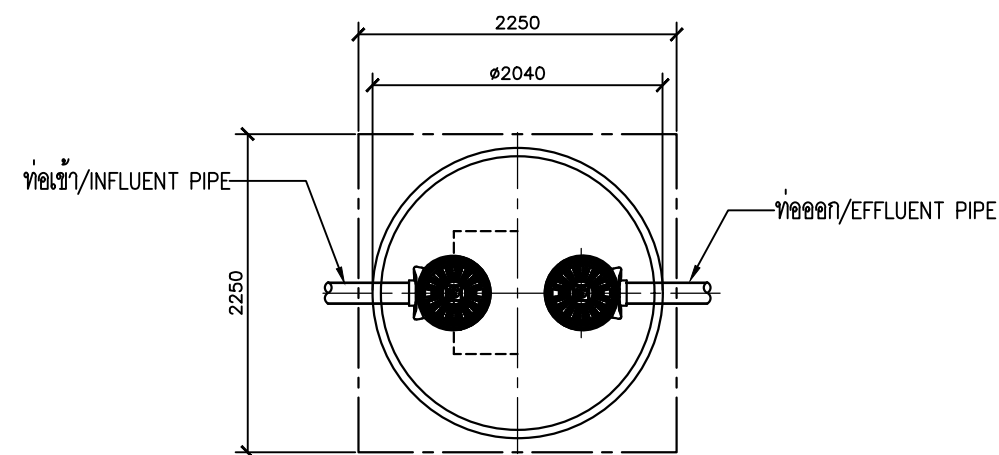
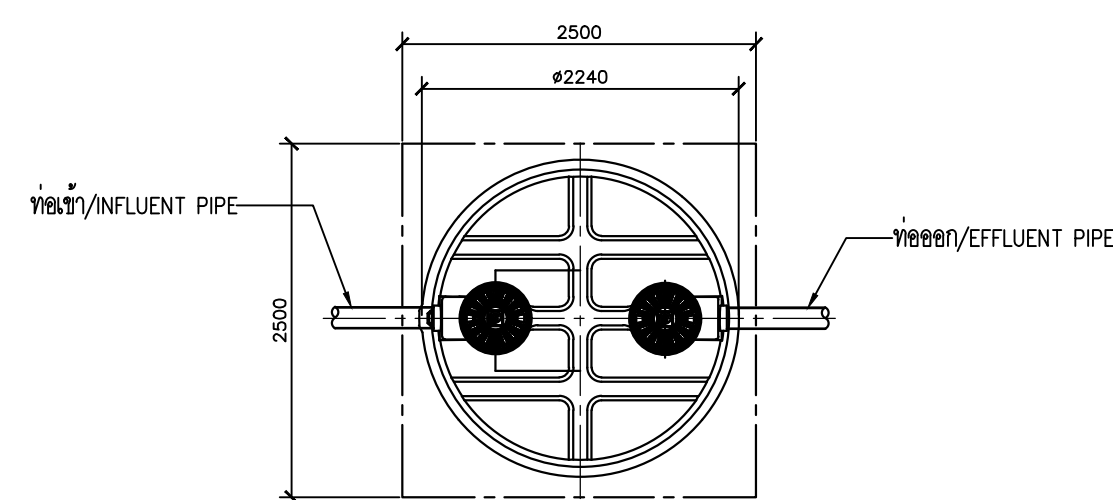
DRAWING TITLE

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ

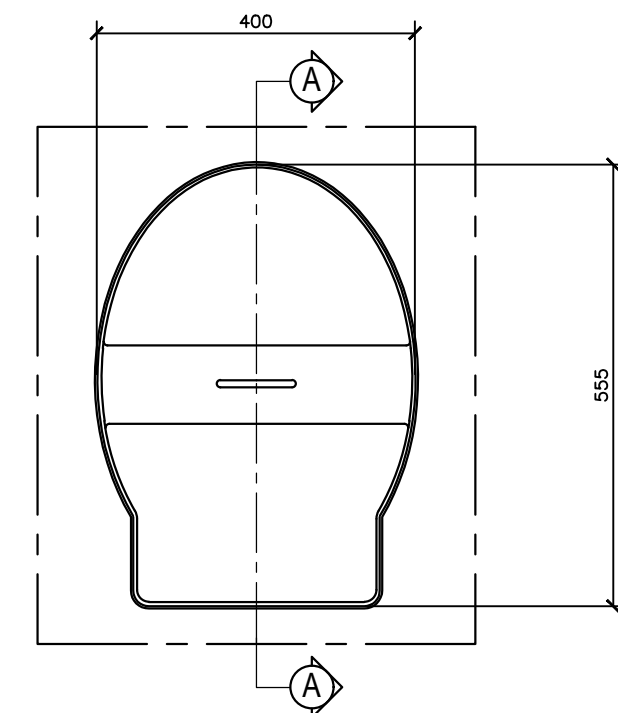
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1	28-04-2021	DA

NOTE
Use Written Dimension Only
These drawings are the property of
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

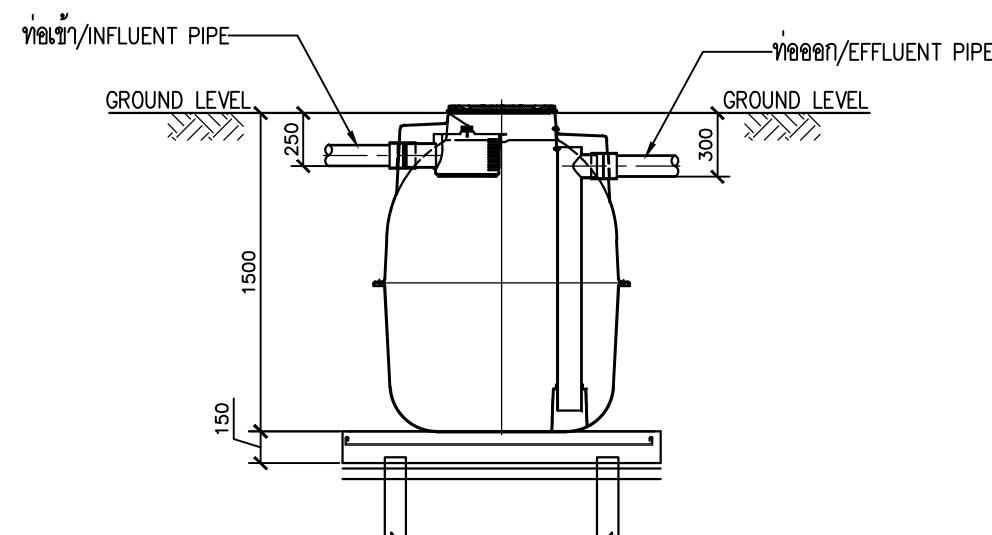
PROJECT NO.5411858	
SCALE N.T.S.	DRAWN BY P.S.
TOTAL DRAWING	DWG. NO 5411858- SN-802

แปลนแปลน

แปลน

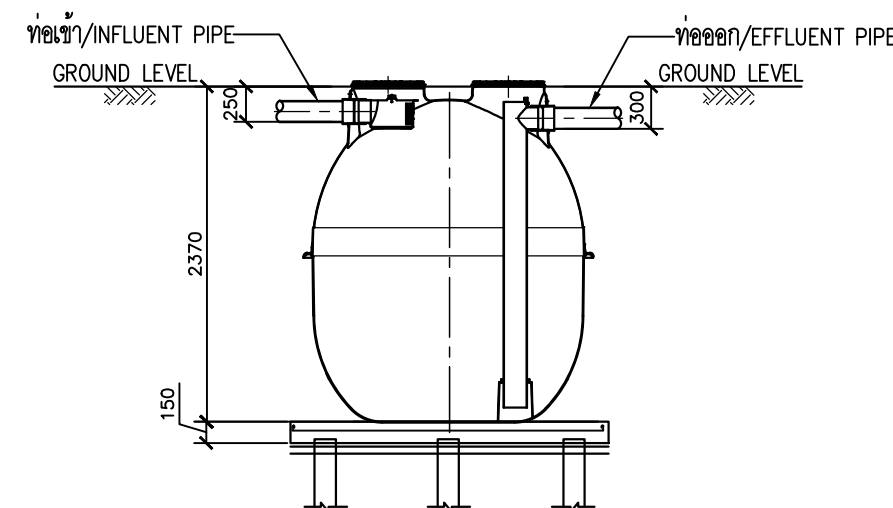


แปลน



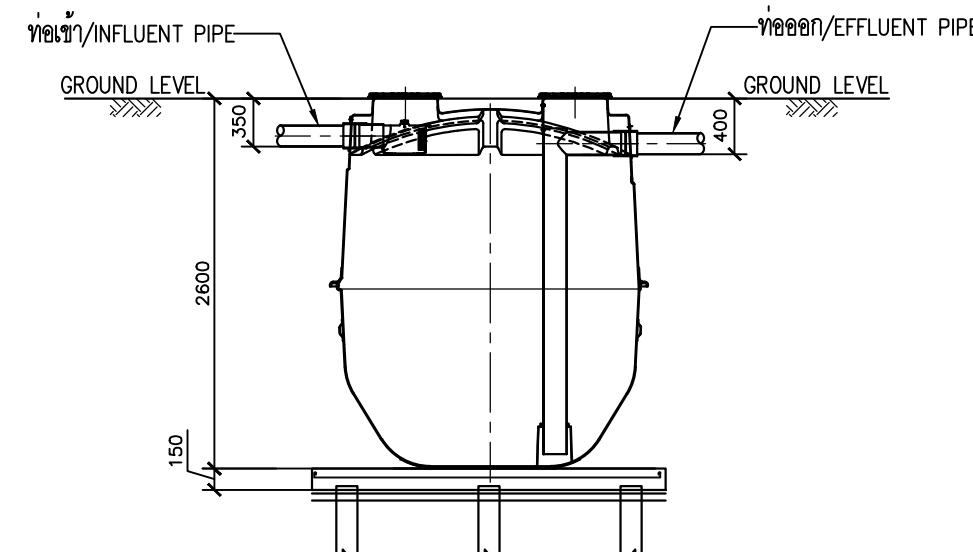
รูปตัด

ถังดักไขมัน GT-K
ขนาด 1 ลบ.ม.
อาคาร K



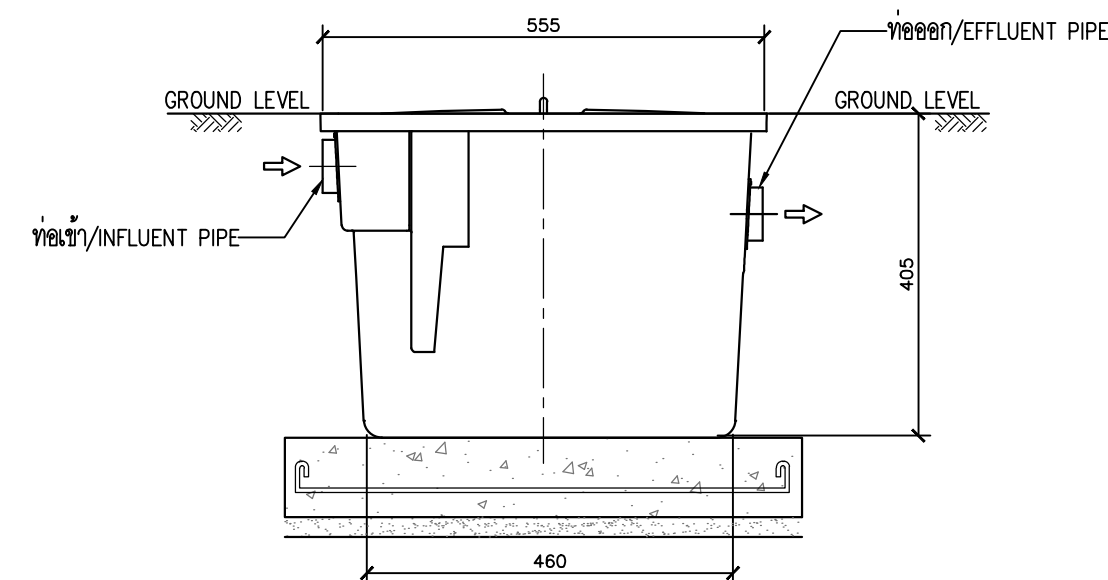
รูปตัด

ถังดักไขมัน GT-J
ขนาด 5 ลบ.ม.
อาคาร J



รูปตัด

ถังดักไขมัน GT-F
ขนาด 6 ลิตร
อาคาร F



รูปตัด

ถังดักไขมัน GT-G
ขนาด 0.03 ลบ.ม
อาคาร G

PROJECT NAME :

Veranda Phuket
ถนนบ้านอ่าวขน-เขาขาด
ต.วิชัย อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท วีรันดา รีลเอสทจ จำกัด (มหาชน).

OBA

The Office of Bangkok Architects
บริษัท สถาปนิกสยาม จำกัด

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS

สมัคร	โอบายวาทย์	วฉล.506
พรดิษฐ์	หอมจันทร์	ฉฉล.3395
ปรีชา	ฉมฉฉฉ	ฉฉฉ.3780
อึ้งฉฉฉฉ	พฉฉฉฉ	ฉฉฉ.20471
ฉฉฉฉ	ฉฉฉฉ	


STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
 6th Floor, Goldenland Building
 153/3 Soi Mahardetkiuang 1, Rajdamri Road
 Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
 Tel: +662 652 1366, Fax: +662 652 1365

STRUCTURAL ENGINEERS



ฉุพล	เดชชนะจรราช	ลาย.8438
อวัชชัย	เพ็งสุวรรณรัมย์	ลาย.57123
วราจณดี	บุญฉม	ลาย.63422
ชิตกมลมาตร์	นิวัฒน์วรจาก	ลาย.73395

SANITARY ENGINEERS			
อึ้งกมล	มหาบวรรักษ์	ฉล.332	<i>BmW</i>
นรวิทย์	จุฑาทันตะ	ฉล.1189	<i>นรวิทย์ จุฑาทันตะ</i>

MECHANICAL ENGINEERS

ธีรชาติย์ จันทร์งาม ลก. 1999 

ELECTRICAL ENGINEERS

ฉาววิชัย	จิรัฐติกาสิทธิ์	ฉพล.5027	
ศุภิน	ฉนธิริม	ฉพล.42525	

AUGUST
DESIGNCONSULTANT


2241/8 Ladprao Road (Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

**LANDSCAPE
COLLABORATION**

487 5TH BSK. BUILDING.
SRI-AYUTHAYA RD. RATCHATEVEE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1143
FAX : (66) 2642 8857
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM

LANDSCAPE ARCHITECTS

ชื่อพล ดุณาการจารย์ ฉ-ภฉ.87 

คู่ภานัญ อุดมศิลป์ปารัญ ภ-ภฉ.737

ชาลี ทองยงค์

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 28-04-2021

DRAWING TITLE

แบบขยายถึงดักไขมัน

[illegible]

NOTE
Use Written Dimension Only
ใช้ลายตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. 5411858

SCALE	DRAWN BY
N.T.S.	P.S.
TOTAL DRAWING	DWG. NO
	5411858-
	SN-804

3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT ของโครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 30 วัน หรือประมาณ 1 เดือน ทั้งนี้ โครงการจะขอความอนุเคราะห์เทศบาลตำบลวิชิตมาสูบไปกำจัดต่อไป

สำหรับหลักการทำงานของถังดักไขมันแบ่งการทำงานออกเป็น 3 ขั้นตอน คือ (1) ตะแกรงดักเศษอาหาร จะช่วยกรองเศษอาหาร และสิ่งสกปรกต่างๆ เป็นการลดความสกปรกในขั้นแรก (2) ส่วนแยกไขมันของน้ำ น้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารจะไหลผ่านไปอีกช่องหนึ่งของบ่อ ด้วยการออกแบบที่เหมาะสมตามทิศทางการไหลของน้ำจะมีประสิทธิภาพในการแยกและสกัดไขมันที่ลอยอยู่เหนือผิวน้ำ (3) ท่ออ่อนระบายไขมัน เมื่อไขมันถูกแยกจากน้ำที่สะสมอยู่ภายในบ่อ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดในขั้นตอนต่อไป

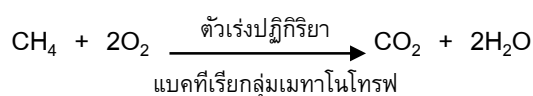
สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน มีระยะเวลาเก็บ 12 ชั่วโมง โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง ทั้งนี้ กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝุ่นสัตว์ และแมลง เป็นต้น โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ

4) วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄)

วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำ และก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

4.1 การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากถังแยกกากในถังบำบัดน้ำเสีย (WWT) โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสีย WWT เกิดขึ้น 0.74 กิโลกรัม/วัน ทั้งนี้ โครงการได้เลือกการจัดการก๊าซมีเทนโดยใช้วิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยโครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย WWT เท่ากับ 0.31 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน เป็นบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.60 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน ดังนั้นปริมาณบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ โดยปฏิกิริยากำจัดก๊าซมีเทน เป็นดังนี้



4.2 การจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากเครื่องเติมอากาศในถังเติมอากาศ ในถังบำบัดน้ำเสีย (WWT) โดยมีปริมาณละอองน้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสีย WWT เกิดขึ้น 156 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะดำเนินการโดยที่ปลายท่ออากาศของถังเติม จะติดตั้งท่ออากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร พร้อมใส่ถ่านภายในเพื่อทำการกรองอากาศที่ออกจากถังดังกล่าว และดำเนินการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน โดยถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่ของโครงการ

แบบขยายถึงเก็บก๊าซมีเทน และแบบขยายระบบกำจัดละอองน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-38 รายการคำนวณปริมาณละอองน้ำและก๊าซมีเทน แสดงในภาคผนวก ง-3

5) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 144.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองทราย (Multimedia Filter) ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter) ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยยูวี (UV) และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 90.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 558.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ระยะเวลารดน้ำ 12 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ช่วงฤดูร้อน

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ (โซนด้านหน้าหาด)

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	144.92	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียว	=	2,682.57	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทรายปนดินเหนียว)	=	15	มิลลิเมตร/ชั่วโมง*
	=	0.015	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : *จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (<http://natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm>)

เวลาที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้	=	12	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	2,682.57 x (0.015 x 12)	
	=	482.86	ลูกบาศก์เมตร/วัน

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ (โซนด้านภูเขา)

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	144.92	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียว	=	1,265.45	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินเหนียว)	=	5	มิลลิเมตร/ชั่วโมง*
	=	0.005	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : *จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (<http://natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm>)

เวลาที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้	=	12	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	1,265.45 x (0.005 x 12)	
	=	75.93	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 558.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ช่วงฤดูฝน

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ (โซนด้านหน้าหาด)

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	144.92	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียว	=	2,682.57	ตารางเมตร
อัตราการซึมลงดินภายหลังฝนตกติดต่อกันนาน 1 ชั่วโมง (ดินทรายปนดินเหนียว) = 13 มิลลิเมตร/ชั่วโมง*			
	=	0.013	เมตร/ชั่วโมง
		ที่มา : ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2554	

เวลาที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้	=	12	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	2,682.57 x (0.013 x 12)	
	=	418.48	ลูกบาศก์เมตร/วัน

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ (โซนด้านภูเขา)

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	144.92	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียว	=	1,265.45	ตารางเมตร
อัตราการซึมลงดินภายหลังฝนตกติดต่อกันนาน 1 ชั่วโมง (ดินเหนียว) = 3 มิลลิเมตร/ชั่วโมง*			
	=	0.003	เมตร/ชั่วโมง
		ที่มา : ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2554	

เวลาที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้	=	12	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	1,265.45 x (0.003 x 12)	
	=	45.56	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูฝน 464.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ผังระบบรดน้ำต้นไม้ แสดงดังรูปที่ 2-43



รูปที่ 2-43 ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

PROJECT NAME:
Veranda Phuket
ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

Oba

This Office at Bangkok/Airside
อาคาร 10330 Thailand

13th Floor, Goldland Building
1530 Soi Mahachulalong 1, Rajdamri Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +66 2 2251-8998
Fax: +66 2 2251-8999
E: oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมิทธิ์
ทราบดี
บริษัท
สถาปนิก

โยธยา
ทราบดี
ทราบดี
ทราบดี

วศ.506
สศ.3395
สศ.3780
ภ.ศ.20471

STRUCTURAL ENGINEER

BECA (THAILAND) CO., LTD.

1330 Soi Mahachulalong 1, Rajdamri Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +66 2 2251-8998
Fax: +66 2 2251-8999

STRUCTURAL ENGINEER

สมิทธิ์
ทราบดี
บริษัท
สถาปนิก

โยธยา
ทราบดี
ทราบดี
ทราบดี

วศ.506
สศ.3395
สศ.3780
ภ.ศ.20471

SANITARY ENGINEER

สมิทธิ์
ทราบดี
บริษัท
สถาปนิก

โยธยา
ทราบดี
ทราบดี
ทราบดี

วศ.506
สศ.3395
สศ.3780
ภ.ศ.20471

MECHANICAL ENGINEER

สมิทธิ์
ทราบดี
บริษัท
สถาปนิก

โยธยา
ทราบดี
ทราบดี
ทราบดี

วศ.506
สศ.3395
สศ.3780
ภ.ศ.20471

ELECTRICAL ENGINEER

สมิทธิ์
ทราบดี
บริษัท
สถาปนิก

โยธยา
ทราบดี
ทราบดี
ทราบดี

วศ.506
สศ.3395
สศ.3780
ภ.ศ.20471

INTERIOR DESIGNER

สมิทธิ์
ทราบดี
บริษัท
สถาปนิก

โยธยา
ทราบดี
ทราบดี
ทราบดี

วศ.506
สศ.3395
สศ.3780
ภ.ศ.20471

LANDSCAPE COLLABORATION

487 5th FLOOR, BUILDING
10330 THAILAND
1530 Soi Mahachulalong 1, Rajdamri Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +66 2 2251-8998
Fax: +66 2 2251-8999
E: oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

LANDSCAPE ARCHITECT

ร่าง
สถาปนิก

สมิทธิ์
ทราบดี
บริษัท
สถาปนิก

วศ.506
สศ.3395
สศ.3780
ภ.ศ.20471

DRAWING FOR:
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE: 04-06-2021

DRAWING TITLE
ระบบรดน้ำต้นไม้ - ผังบริเวณ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	28-04-2021	EIA
2	04-06-2021	EIA

NOTE

Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับเท่านั้น ห้ามคัดลอก
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O.B.A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.5411858

SCALE
1:300
TOTAL DRAWING

DRAWN BY
P.S.
DWG. NO
5411858-
SN-203

2-110

2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียดการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ดังนี้

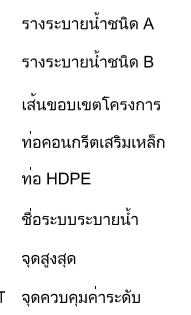
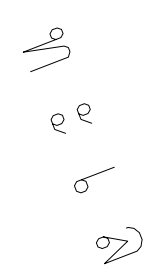
การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร, 0.50 เมตร และ 0.60 เมตร และรางระบายน้ำ (Gutter) ขนาดกว้าง 0.30 เมตร และ 0.50 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อพักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ

จากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.179 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.417 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 309.08 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ มีปริมาตร 350 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหนองน้ำฝนไว้ภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร จำนวน 3 ท่อ ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอัตราการระบายน้ำ 0.130 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายออกสู่ทะเลต่อไป

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ








ทั้งนี้ พื้นที่นอกโครงการทางด้านทิศตะวันออกที่มีความสูงกว่าพื้นที่โครงการ โครงการจะทำร่องคูน้ำเหนือพื้นที่โครงการ เพื่อดักน้ำผิวดินไหลลงในคูน้ำ และบริเวณเนินลาดชัน เพิ่มกรวดหรือหิน ในคูน้ำเพื่อลดแรงน้ำที่วิ่งตามความชัน แล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ผ่านพื้นที่โครงการ เพื่อระบายออกสู่ทะเลต่อไป

ผังระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-44 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-45 ถึงรูปที่ 2-51 แบบขยายบ่อหนองน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-52 ถึงดังรูปที่ 2-53 และรายการคำนวณระบบระบายน้ำ แสดงในภาคผนวก ง-4



รูปที่ 2-44 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

2-112

PROJECT NAME : <div>Veranda Phuket ถนนม้าน้ำย่านเขาขาด พ.ว.ชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต</div>	
OWNER <div>บริษัท วรรณดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).</div>	
<div><div>OBA</div><div>The Office of Bangkok Architects บริษัท สำนักงาน ออบางกอก จำกัด</div></div>	<div>Virtual Building 2nd Floor 9 Soi Chidlom Phraenrit Rd. Lumpini, Pattumwan Bangkok 10330 Thailand T +66 (0) 2251-0990 F +66 (0) 2251-0998 E oba@bangkokarchitect.com www.bangkokarchitect.com</div> <div>ARCHITECTS</div>
<div><div></div><div>สัณิธา ไรยาชาวัฒน์ พรสิทธิ์ หอมจันทร์ ปรีชา สมพงษ์ ฉิงกฤษณ์ พัทธเกตุ สมภาร ศาพนัน</div></div>	<div>วสท.506 สสท.3395 สสท.3780 กสท.20471</div>
<div>STRUCTURAL ENGINEERS</div> <div><div></div><div>BECA (THAILAND) CO., LTD. 8th Floor, Goldenland Building 1533 Soi Mahadulakul 1, Rajdamri Road Lumpini, Pattumwan, Bangkok 10330 Thailand Tel : +662 652 1366, Fax : +662 652 1365</div></div>	
<div>STRUCTURAL ENGINEERS</div> <div><div></div><div>สพ.8438 กม.57123 กม.63422 กม.73395</div></div>	
<div>SANITARY ENGINEERS</div> <div><div></div><div>สท.332 กท.1189</div></div>	
<div>MECHANICAL ENGINEERS</div> <div><div></div><div>สท. 1999</div></div>	
<div>ELECTRICAL ENGINEERS</div> <div><div></div><div>สทว.5027 กทว.42525</div></div>	
<div><div><div>AUG UST</div><div>DESIGN & CONSTRUCTION</div></div><div>2241/6 Ladrao Road/Sol 57/1) Wangthongling, Bangkok 10310, Thailand Tel : +66 2 933 1576-80 Fax : +66 2 933 1275 project@augsust.co.th</div></div>	
<div>INTERIOR DESIGNERS</div> <div><div></div><div>487 15th Fl. Bldg. 228-Achutha Rd. Rajadamri Bangkok 10500 Thailand Tel : (662) 248 1143 Fax : (662) 248 1887 E : info@landscape-collab.com www.LANDSCAPECOLLABORATION.COM</div><div>LANDSCAPE ARCHITECTS</div></div>	
<div>ธีรพล สุนทรวารจักษ์ ศุภกมล อรุณศิริปัทมวัฒน์</div>	<div>สท-ส.87 ท-ส.737</div>

DRAWING FOR:

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE:

DRAWING TITLE

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
E01	24/04/21	FOR EIA SUBMISSION
E02	30/04/21	FOR EIA SUBMISSION
E03	07/05/21	FOR EIA SUBMISSION
E04	02/06/21	FOR EIA SUBMISSION
E05	17/06/21	FOR EIA SUBMISSION
E06	23/08/21	FOR EIA SUBMISSION

NOTE
Use With

Use Written Dimension Only
ใช้ค่าตัวเลขที่ทางเขียนเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. _____

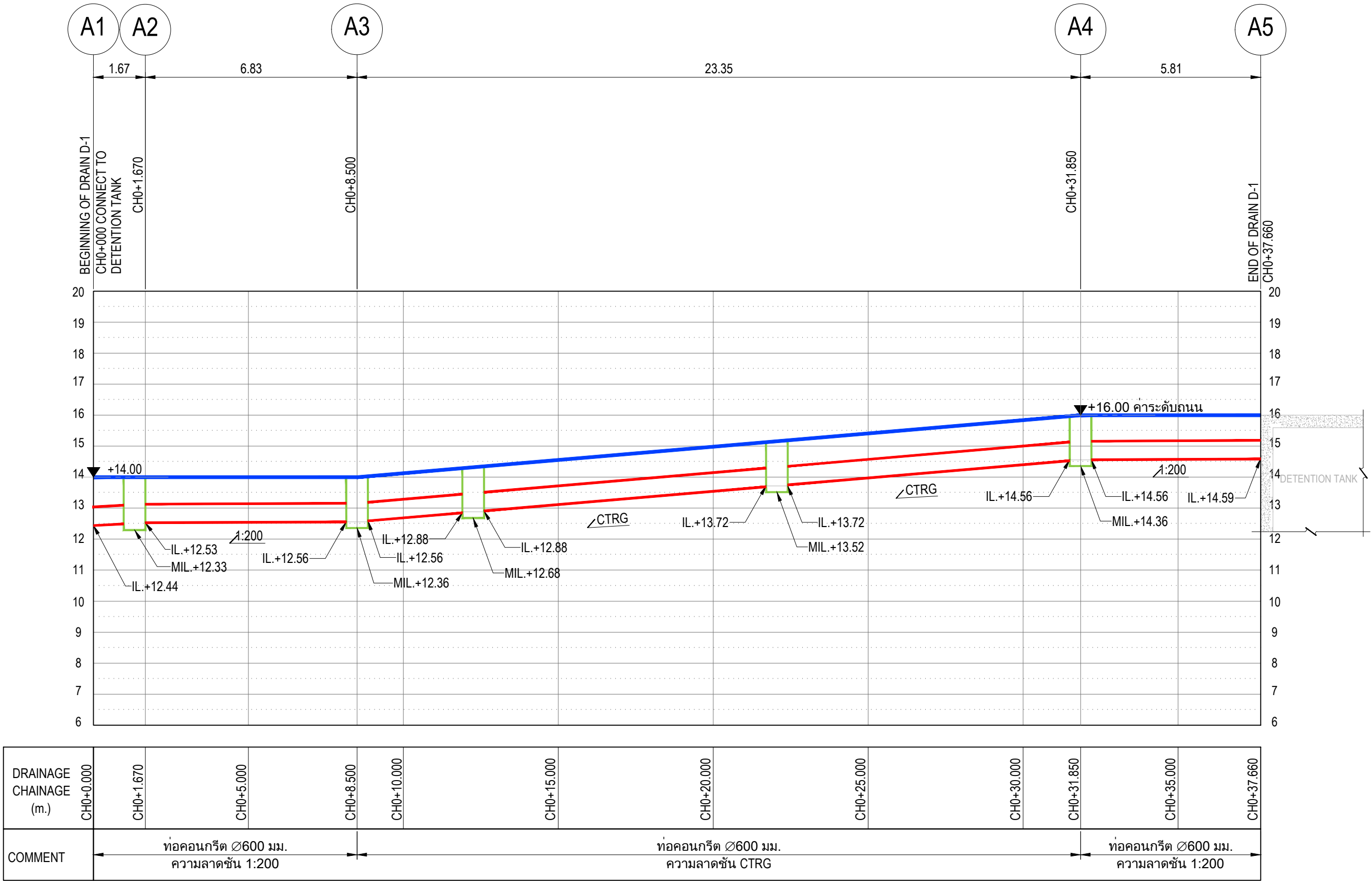
SCALE

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

BECA
DWG. NO

5411858_C0601



NOTE:
IL. = INVERT LEVEL OF DRAINS
MIL. = INVERT LEVEL OF MANHOLE

รูปตัดตามยาวงานระบบระบายน้ำ D-1
มาตราส่วน 1:125
LONGITUDINAL PROFILE OF DRAIN D-1

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนบ้านอ่าววน-เขาชาวด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท ธีรดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA

The Office of Bangkok Architects
บริษัท ออฟฟิศกรุงเทพสถาปัตย์ จำกัด

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chulom Phosochi Rd.
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมิทธ ธีรดา
พรสิทธิ์ นอมจันทร์
ปรีชา สมณะ
ฉัตรกฤษณ์ พัฒนกุล
ธนากร คำพูน

โอบายะรายณ์ นอมจันทร์
สมณะ
พัฒนกุล
คำพูน

วศก.506
สศก.3395
สศก.3780
ภสศ.20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
9th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahadulakul 1, Rajadamri Road
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +662 692 1395, Fax: +662 692 1395

STRUCTURAL ENGINEERS
สุพล เศรษฐบรรพช
ธวัชชัย เฟื่องสุวรรณ
วรรณดี บุญย
ชินท้อมภัทร์ นิวัฒนวิจารณ์กุล

สย.8438
ภย.57123
ภย.63422
ภย.73395

SANITARY ENGINEERS
ฉัตรกฤษณ์ นพทวารวรกิจ
นเรศวร จุกโงะ

สศ.332
ภส.1189

MECHANICAL ENGINEERS
ธีรชาติย์ จันทร์งาน

สศ.1999

ELECTRICAL ENGINEERS
สราวิช จรัสสิกุลโชติ
ศศิณ แสนธิกิม

สพศ.5027
ภก.42525

INTERIOR DESIGNERS
AUGUST
DESIGN CONSULTANT

224/16 Ladprao Road (Soi 57/1)
Wangphongkham, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

LANDSCAPE COLLABORATION

407/301 302, 303, 304, 305
Sri-Arthit Road, Sri-Arthit Road
Bangkok 10310, Thailand
TEL : (66) 2448 1943
FAX : (66) 2448 1947
E-MAIL : info@landscape-collab.com
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM

LANDSCAPE ARCHITECTS
อัครพล สุนทรพารจารย์
ศุภณัฐ ลุณณศิลาพรทรัพย์
ชาลี ทองยงศักดิ์

ส-ภส.87
ภ-ภส.737

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :
DRAWING TITLE
รูปตัดตามยาวงานระบบระบายน้ำ D-1
LONGITUDINAL PROFILE OF DRAIN D-1

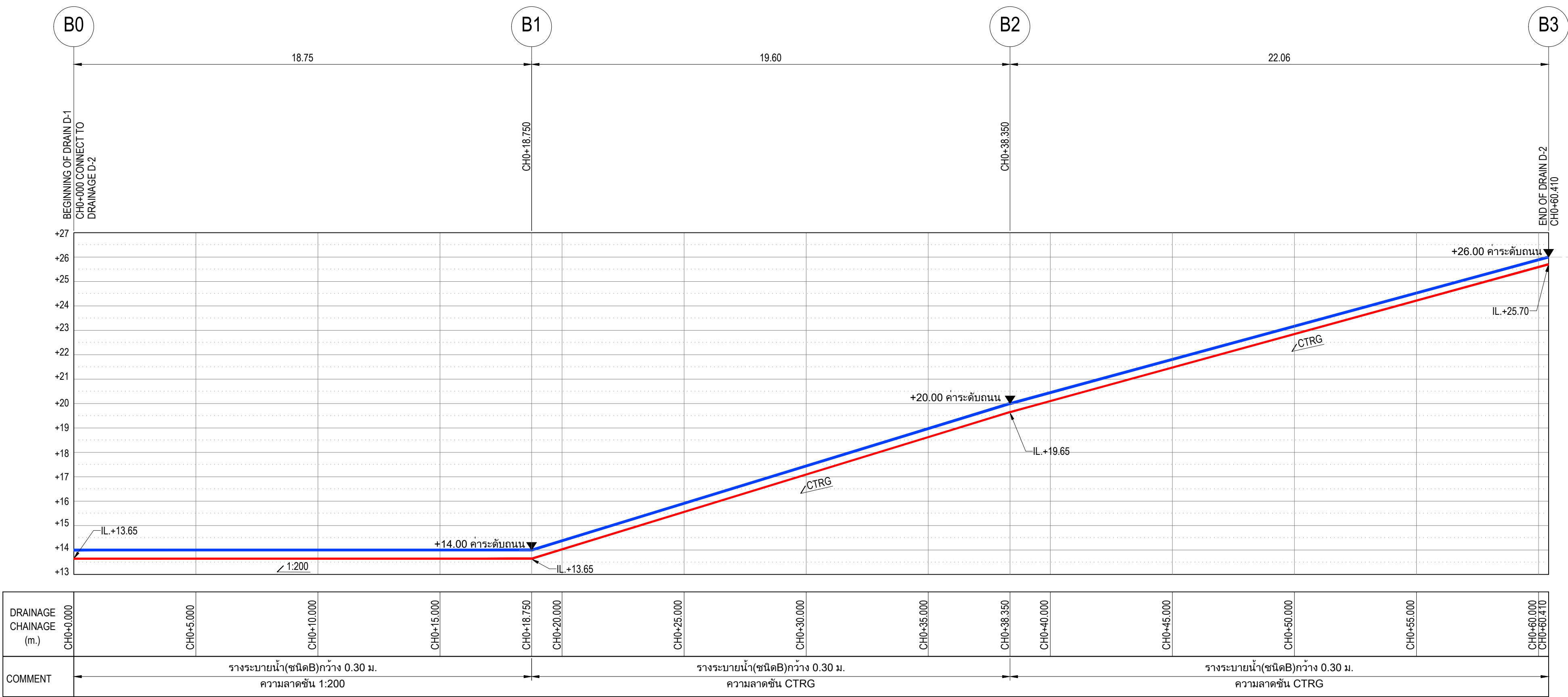
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
E01	07/05/21	FOR EIA SUBMISSION
E02	02/06/21	FOR EIA SUBMISSION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวอักษรที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามดัดแปลงแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.
SCALE
A3/1:125
TOTAL DRAWING

DRAWN BY
BECA
DWG. NO
5411858_00701

2-113



รูปตัดตามยาวงานระบบระบายน้ำ D-2
มาตราส่วน 1:125
LONGITUDINAL PROFILE OF DRAIN D-2

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริคดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA

The Office of Bangkok Architects
บริษัท ออฟฟิศกรุงเทพสถาปัตย์ จำกัด

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chulom Phosochit Rd.
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E obo@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมิทธ วัฒนารายณ์
พรสิทธิ์ นอมจันเทร์
ปรีชา สมณะ
ฉัตรกฤษณ์ พัฒนกุล
ธนากร คำพุ่ม

วศก.506
สสท.3395
สสท.3780
ภสท.20471

STRUCTURAL ENGINEERS

BECA

BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahadhekluang 1, Rajadamri Road
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +662 692 1395, Fax: +662 692 1395

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพล เศรษฐะบรรราช
อัครชัย เฟื่องสุวรรณ
วรรณดี บุญเย็น
ชิตก้องเกียรติ นิลวัฒน์วรกุล

สย.8438
ภย.57123
ภย.63422
ภย.73395

SANITARY ENGINEERS

ฉัตรกมล มหามรรคทรัพย์
นเรศวร จุกสิงคะ

สส.332
ภส.1189

MECHANICAL ENGINEERS

ธีรชาติชัย จันทร์จวน

สท. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

ศรายุช จรัสสิริกุลโชติ
ศศิณ แสนธิภิน

สทท.5027
ภทท.42525

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE ARCHITECTS

อัครพล สุนทรราชารักษ์
ศุภณัฐ ลุณณศิลาพรทรัพย์
ชาลี ทองยงจิต

ส-ภส.87
ภ-ภส.737

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :
DRAWING TITLE
รูปตัดตามยาวงานระบบระบายน้ำ D-2
LONGITUDINAL PROFILE OF DRAIN D-2

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
E01	07/05/21	FOR EIA SUBMISSION
E02	02/06/21	FOR EIA SUBMISSION

NOTE

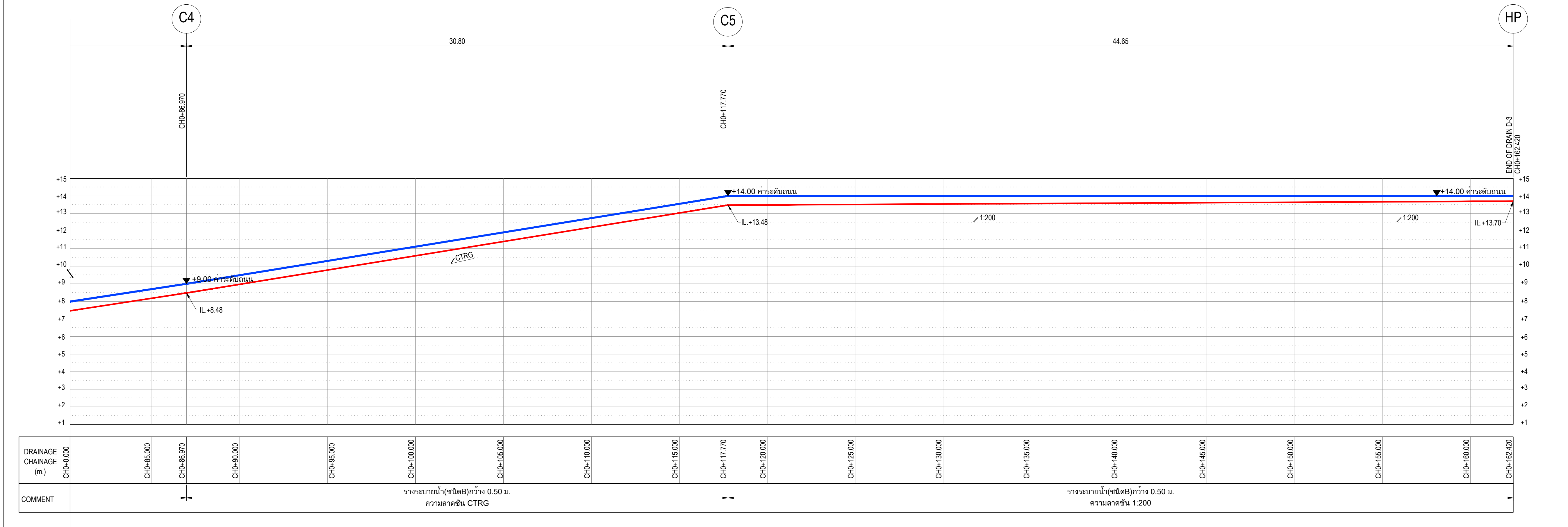
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเต็มเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามใช้ตัวพิมพ์
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.

SCALE
A3/1:125
TOTAL DRAWING




DRAWN BY
BECA
DWG. NO
5411858_C0702

2-114



รูปตัดตามยาวงานระบบระบายน้ำ D-3
มาตราส่วน 1:125
LONGITUDINAL PROFILE OF DRAIN D-3



NOTE:
IL. = INVERT LEVEL OF DRAINS
MIL. = INVERT LEVEL OF MANHOLE

PROJECT NAME :		
Veranda Phuket		
ถนนเขาหลวง-เขาขาด		
ต.วัดต อ.เมืองภูเก็ต จ.จังหวัดภูเก็ต		
OWNER		
บริษัท วิรดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)		
		
The Office of Bangkok Architects บริษัท ออฟฟิศแบงค็อก จำกัด		
		
สถาปนิก	โอบานะ-วาทย์	สถา.306
พรสิทธิ์	เอกฉัตร	สถา.595
ปวีณา	สมสมัย	สถา.3780
ธิภักษณ์	พิณกุล	สถา.2047
ธนากร	คำหวัช	
		
STRUCTURAL ENGINEERS		
BECA (THAILAND) CO., LTD.		
8th Floor, Goldenland Building 1533 So Mahadulakulwong 1, Padungri Lumpini, Puttumbun, Bangkok 10330 Thai Tel: +662 652 1366 Fax: +662 652 1361		
STRUCTURAL ENGINEER		
สพท	เดชชนะวรรณ	สท.8438
ธวัชชัย	เพ็งสุวรรณ	ทท.57123
วรรณดี	บุญสุข	ทท.63422
ชินพนธ์พร	นิลฉัตรวารกุล	ทท.73395

SANITARY ENGINEERS	
อิงกมล มหาบรรักษ์	สส.332 <i>Bm</i>
นรวิรุ จูทองตะ	ภส.1189 <i>นรวิรุ จูทองตะ</i>

MECHANICAL ENGINEERS

ธีรชาติย์ จันทรวงม สก. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS
 สาขาวิชา วิศวกรรมไฟฟ้า สฟ.ก.5027 
 ศศิน สอนธิม ภาฟ.ก.42525 

AUGUST
DESIGNCONSULTANT

2241/6 Ladprao Road (Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

**LANDSCAPE
COLLABORATION**

487 5TH BSK. BUILDING,
SRP-KYUTHAYAKHUL WATTHANAYEE,
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2245 1143
FAX : (66) 2642 6857
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-CO.CO.
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.CO

LANDSCAPE ARCHITECTS

ธีรพล สุนทราจารย์ ส-ภ.ส.87 ~~ทศพร สุนทราจารย์~~
ศุภณัฐ อุดมศิลป์ ภ-ภ.ส.737
ชาลิ ทองยงค์

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

DRAWING TITLE

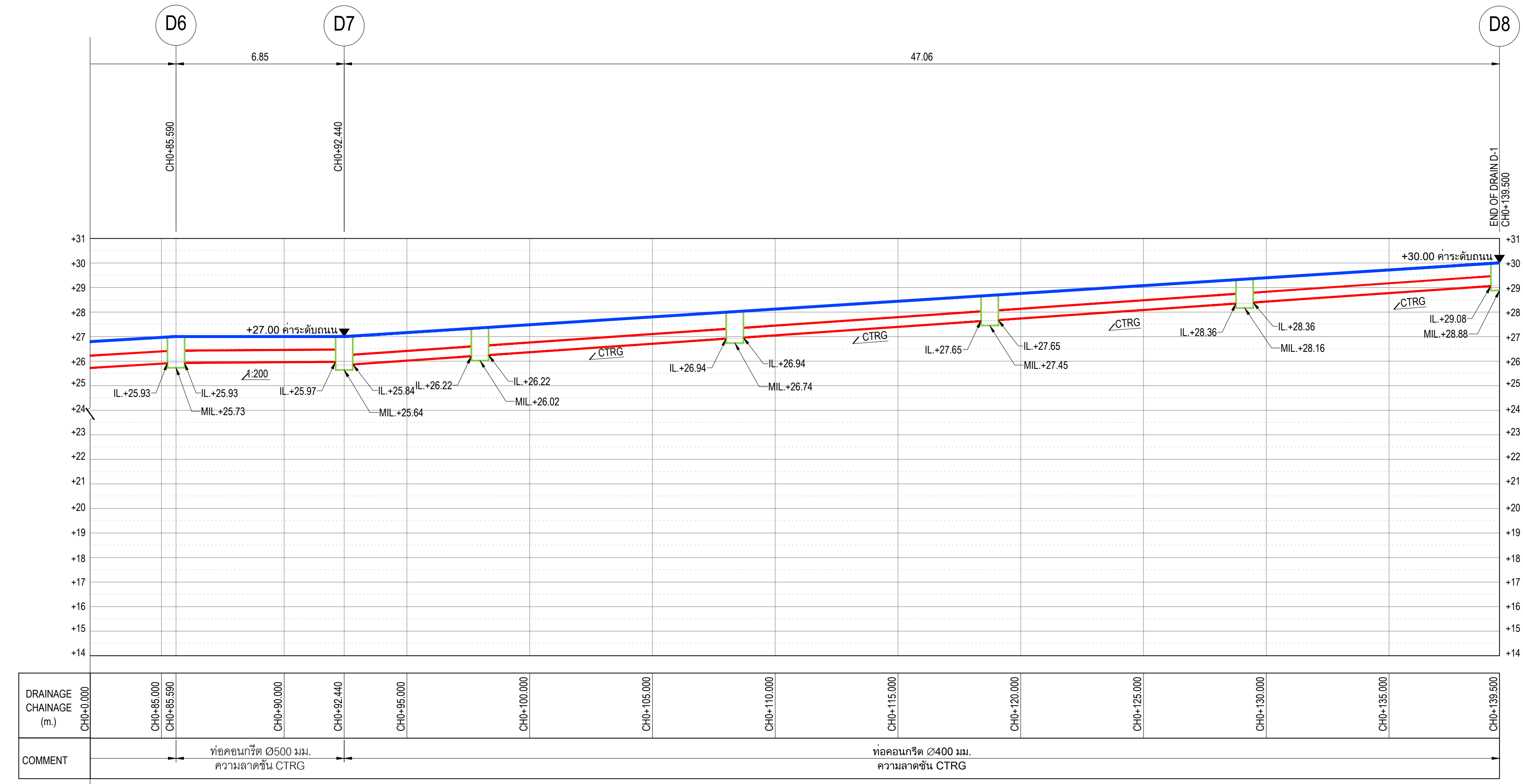
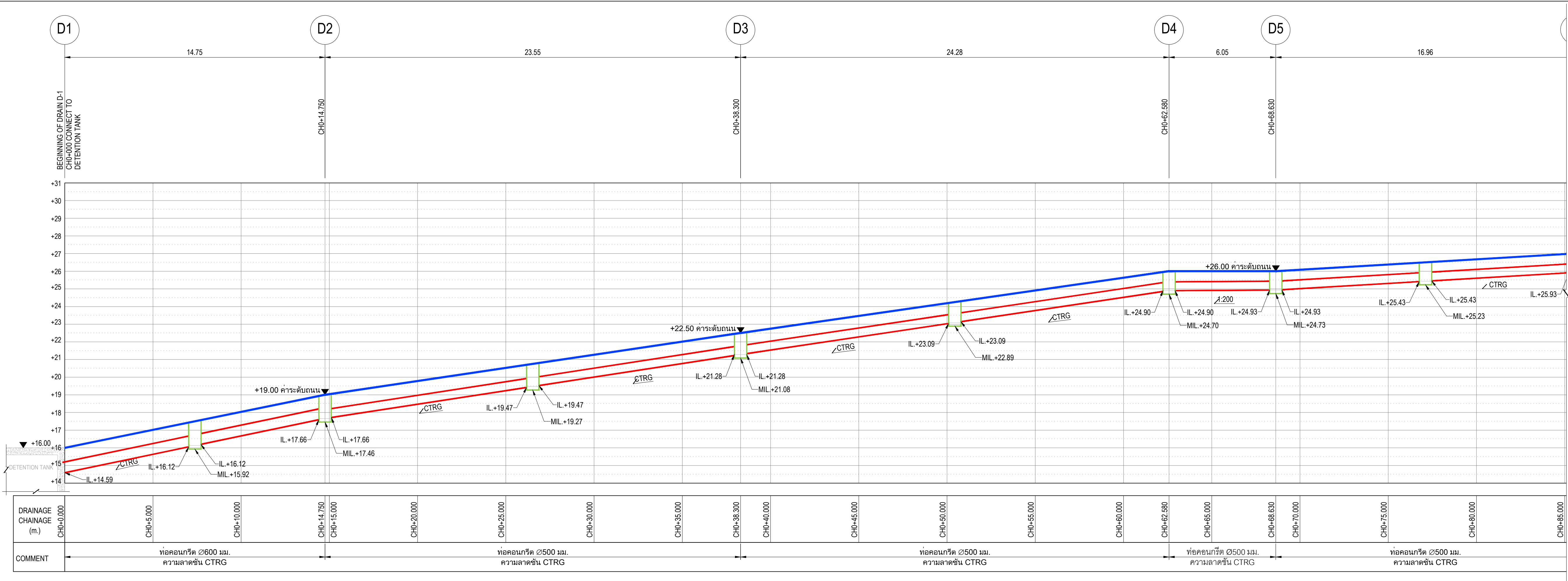
รูปตัดตามยาวงานระบบระบายน้ำ D-3

LONGITUDINAL PROFILE OF DRAIN D-3

[illegible]

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวตัวเลขกำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.	
SCALE	DRAWN BY
A3/1:125	BECA
TOTAL DRAWING	DWG. NO
	5411858_C070



รูปตัดตามยาวงานระบบระบายน้ำ D-4
มาตราส่วน 1:125
LONGITUDINAL PROFILE OF DRAIN D-4

NOTE:
IL = INVERT LEVEL OF DRAINS
MIL = INVERT LEVEL OF MANHOLE

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนบ้านอำเภอ-เขาชาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA

The Office of Bangkok Architects
บริษัท ออฟฟิศแบงกอก อีแอกซ์ จำกัด

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chulom Phoswathi Rd.
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมิทธิ์ โรยาบะราชัย
พรสิทธิ์ หอมจันทร์
ปรีชา สมณะ
อังกฤชณ์ พัฒนกุล
ณนกร คำพูน

วศก.506
สสท.3395
สสท.3780
ภสท.20471

STRUCTURAL ENGINEERS

BECA

BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahadhekluang 1, Rajdamri Road
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +66 2 652 1365, Fax: +66 2 652 1365

STRUCTURAL ENGINEERS

สพท. เศรษฐบรรราช
อัครชัย เฟื่องสุวรรณ
วรรณดี บุญเย็น
ชิตกัมพัทธ์ นริวัฒน์วรากุล

สย.8438
ภย.57123
ภย.63422
ภย.73395

SANITARY ENGINEERS

อังกมล มหาบวรวิทย์
นรวัชร จุฑาทอง

สย.332
ภส.1189

MECHANICAL ENGINEERS

ธีรชาติย์ จันทะงาน

สท. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

สวราย จรุงศิวาภาโชติ
ศศิณ แสนธิกัน

สทก.5027
ภทก.42525

AUGUST

DESIGNCONSULTANT

224/16 Ladprao Road(Soi 37/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE COLLABORATION

224/16 Ladprao Road(Soi 37/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS

อัครพล สุนทราจารย์
ศุภณัฐ ลุณณศิณทรัพย์
ชาลี หอยขม

ส-ภส.87
ภ-ภส.737

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :
DRAWING TITLE
รูปตัดตามยาวงานระบบระบายน้ำ D-4
LONGITUDINAL PROFILE OF DRAIN D-4

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
E01	07/05/21	FOR EIA SUBMISSION
E02	02/06/21	FOR EIA SUBMISSION

NOTE

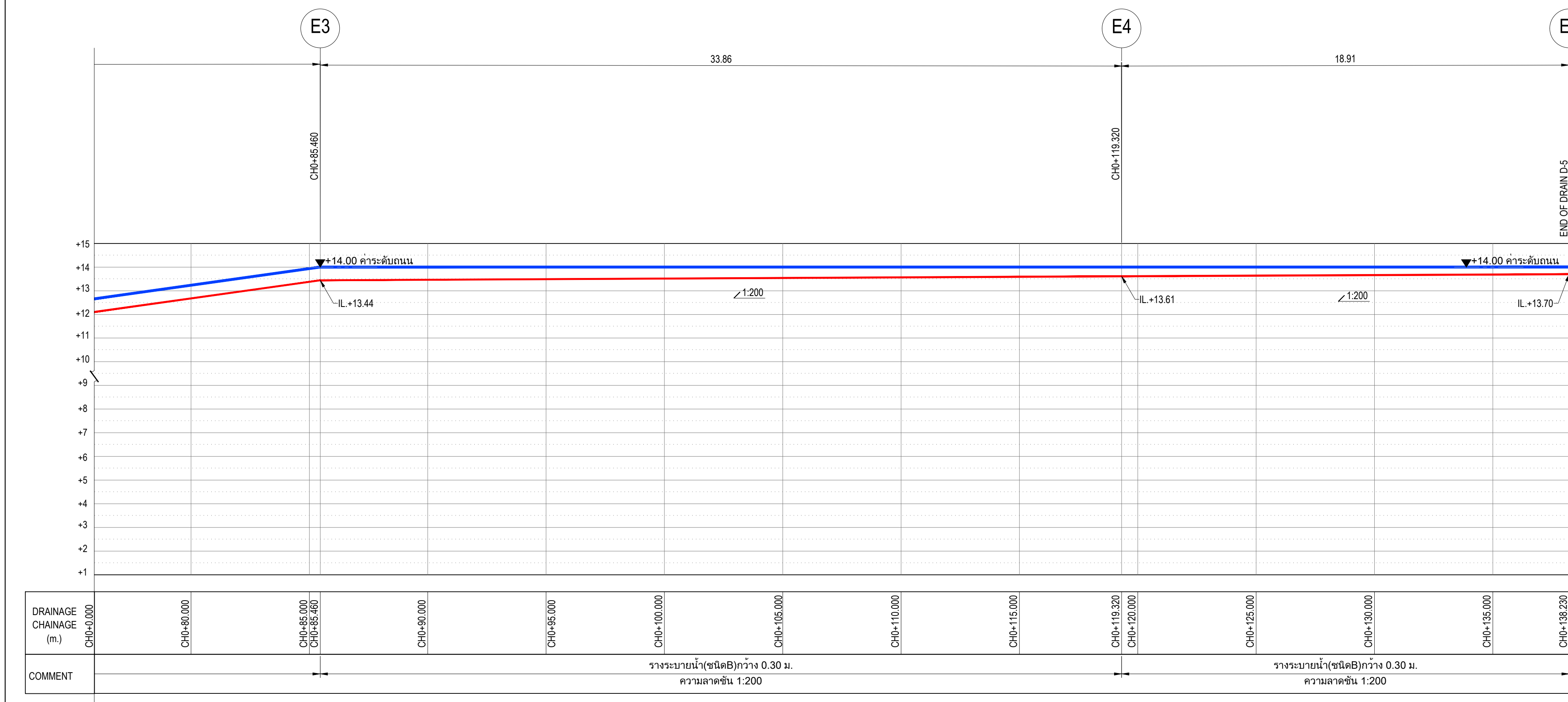
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวอักษรที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามใช้ตัวพิมพ์
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.

SCALE A3/1:125
TOTAL DRAWING

DRAWN BY BECA
DWG. NO

5411858_C0704



รูปที่ 2-49 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน 5

รูปตัดตามยาวงานระบบระบายน้ำ D-5
มาตราส่วน 1:125
LONGITUDINAL PROFILE OF DRAIN D-5

NOTE:
IL. = INVERT LEVEL OF DRAINS
MIL. = INVERT LEVEL OF MANHOLE

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA
The Office of Bangkok Architects
วิชัย ชิดชอบ
The Office of Bangkok Architects
วิชัย ชิดชอบ

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand

T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมิตร	โอบายะวาทย์	วสท.506
พรสิทธิ์	หอมจันทร์	สสท.3395
ปรีชา	สมณเฑี	สสท.3780
อังกฤษณ์	พัฒน์กุล	ภสท.2047
ธนากร	คำห่ม	

STRUCTURAL ENGINEERS

BECA (THAILAND) CO., LTD.
6th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahardekluang 1, Rajdamri Rd.
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +662 652 1366, Fax: +662 652 1369



 **Beca**
warnes

STRUCTURAL ENGINEER:	
สุพล เตชะเนรราช	สย.8438
ธวัชชัย เฟื่องสุวรรณ	ภย.57123
ววรรณดี บุญสม	ภย.63422
ชิตนันทน์ภักตร์ นวัตกรรมากุล	ภย.73395

SANITARY ENGINEERS			
อิงกมล มหาวรรักษ์	สส.332	<i>Bman</i>	
นรวิทย์ จุฑาทอง	ภส.1189	<i>นรวิทย์ จุฑาทอง</i>	

MECHANICAL ENGINEERS

ธีรชาติย์ จันทรงาม สก. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS
 สาขาวิชา วิศวกรรมไฟฟ้า สฟ.ก.5027 
 ศส.ค. สนธิพิมพ์ ภพ.ก.42525 

AUGUST
DESIGNCONSULTANT

2241/6 Ladprao Road(Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

**LANDSCAPE
COLLABORATION**

LANDSCAPE ARCHITECTS

ฉัษฐพล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ~~ศาสตราจารย์~~
ศุภณัฐ อุดมศิลป์ ภ-ภส.737

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

DRAWING TITLE

รูปตัดตามยาวงานระบบระบายน้ำ D-5

LONGITUDINAL PROFILE OF DRAIN D-5

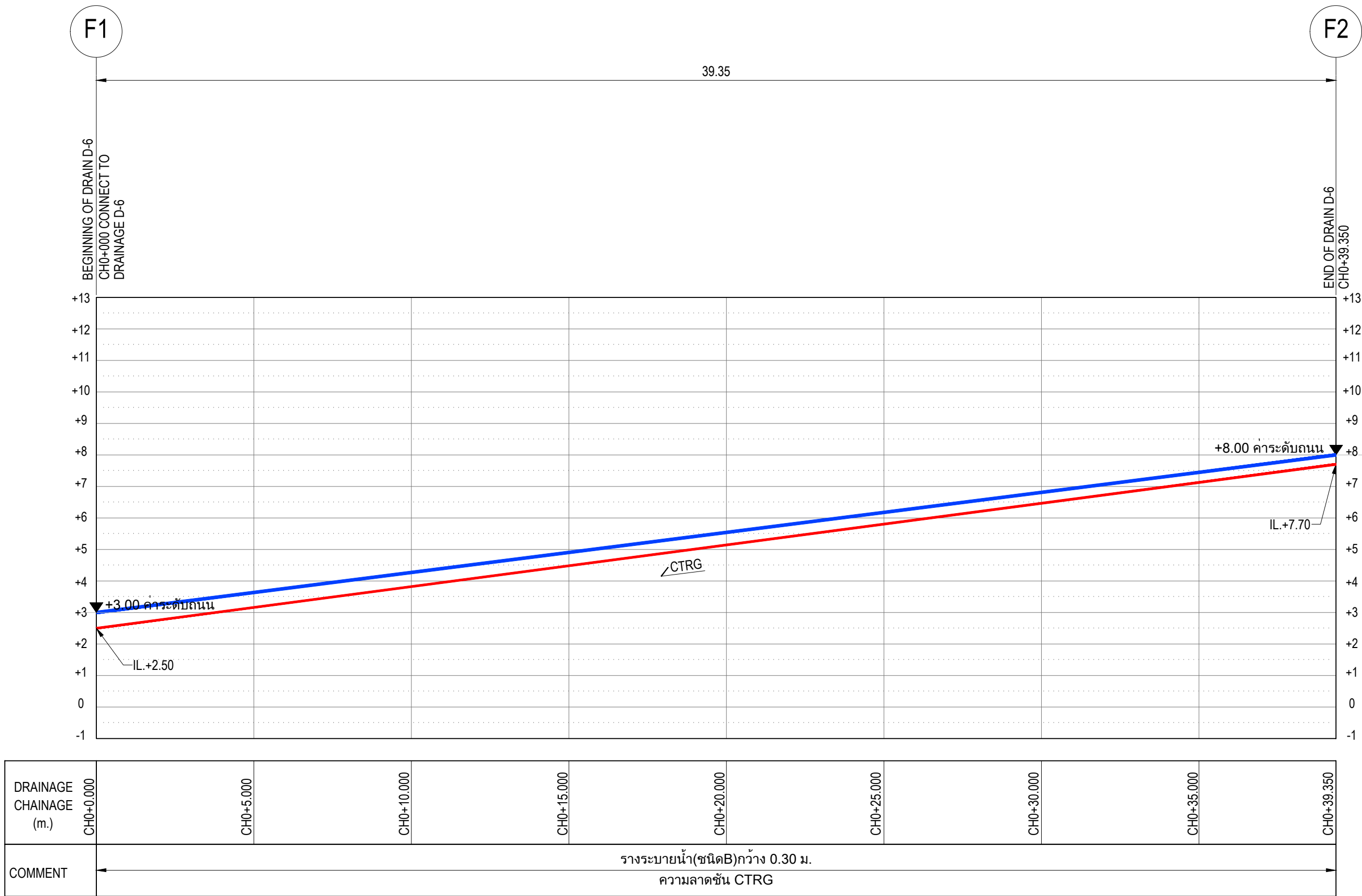
[illegible]

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.

SCALE	A3/1:125	DRAWN BY	BECA
TOTAL DRAWING		DWG. NO	

5411858 C070



NOTE:
IL. = INVERT LEVEL OF DRAINS
MIL. = INVERT LEVEL OF MANHOLE

รูปตัดตามยาวงานระบบระบายน้ำ D-6
มาตราส่วน 1:125
LONGITUDINAL PROFILE OF DRAIN D-6

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนบ้านอำเภอ-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA

The Office of Bangkok Architects
บริษัท ออฟฟิศกรุงเทพสถาปัตย์ จำกัด

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chulom Phoswathi Rd.
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oha@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมิทธิ์ โอบายะราชาย
พรสิทธิ์ นอมจันเทียร
ปรีชา สมณะ
ฉัตรฤกษ์ พัฒนากุล
ธนากร คำพูน

วศก.506
สสท.3395
สสท.3780
ภสท.20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
9th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahadhekluang 1, Rajdamri Road
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +662 692 1395, Fax: +662 692 1395

STRUCTURAL ENGINEERS
สพท. เศรษฐะบรรราช
อัครชัย เฟื่องสุวรรณ
วรรณดี บุญเย็น
ชิตกัมภีร์ นิวัฒน์วารกุล

สย.8438
ภย.57123
ภย.63422
ภย.73395

SANITARY ENGINEERS
ฉัตรนล มหาวรรักษ์
นเรศวร จุกังคะ

สส.332
ภส.1189

MECHANICAL ENGINEERS
ธีรชาติย์ จันทร์งาน

สท. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS
สวรัช จรัสศิวาโชติ
ศศิณ สันธิกัม

สพท.5027
ภทท.42525

AUGUST
DESIGN CONSULTANT

224/16 Ladprao Road (Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE
COLLABORATION

407/301 Pong Pong Road,
Bangkok 10250, Thailand
TEL : (66) 2448 1943
FAX : (66) 2442 8857
E-MAIL : info@landscape-collab.com
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM

LANDSCAPE ARCHITECTS

อัครพล สุนทรราชย์
ศุภณัฐ ลุณณศิลป์พรหม
ชาลี ทองยงต์

ส-ภ.ส.87
ภ-ภ.ส.737

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :
DRAWING TITLE
รูปตัดตามยาวงานระบบระบายน้ำ D-6
LONGITUDINAL PROFILE OF DRAIN D-6

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
E01	07/05/21	FOR EIA SUBMISSION

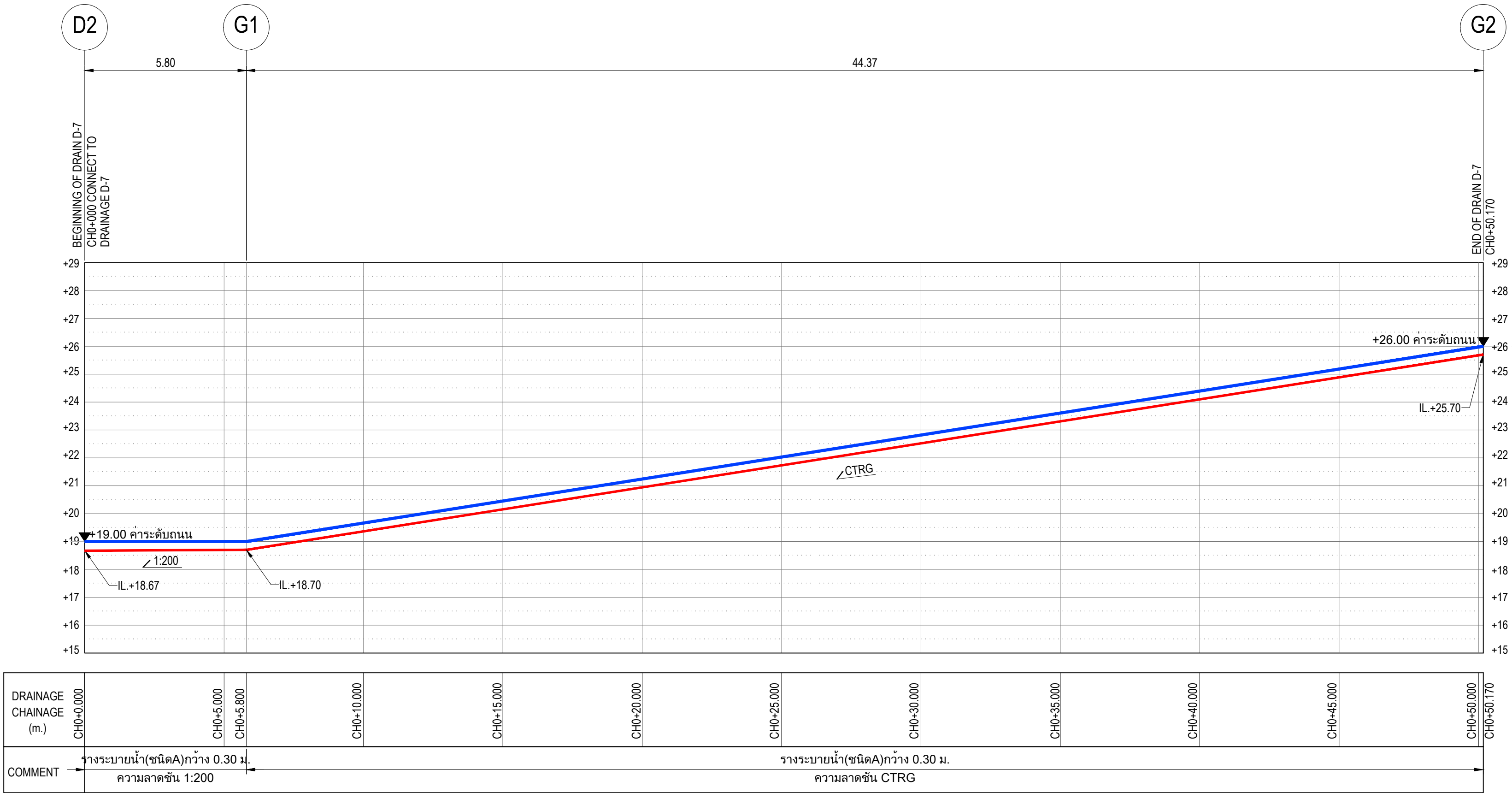
NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวอักษรที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามใช้ตัวแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.

SCALE
A3/1:125
TOTAL DRAWING

DRAWN BY
BECA
DWG. NO
5411858_0706

2-118



รูปตัดตามยาวงานระบบระบายน้ำ D-7
มาตราส่วน 1:125
LONGITUDINAL PROFILE OF DRAIN D-7

NOTE:
IL. = INVERT LEVEL OF DRAINS
MIL. = INVERT LEVEL OF MANHOLE

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนบ้านอำเภอ-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA

The Office of Bangkok Architects
บริษัท ออฟฟิศกรุงเทพสถาปัตย์ จำกัด

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chulom Phoswathi Rd.
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมัคร โอบายะราชย์
พรสิทธิ์ นอมจันทร
ปรีชา สมณะ
ฉัตรกุลัน พัดมกุล
ธนกร คำหนู

วศก.506
สสท.3395
สสท.3780
ภสท.20471

STRUCTURAL ENGINEERS

BECA

BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahadulakul 1, Rajdamri Road
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +662 692 1395, Fax: +662 692 1395

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพล เศรษฐบรรราช
อัครชัย เฟื่องสุวรรณ
วรรณดี บุญเย็น
ชิตกัมภีร์ นิวัฒน์วรกุล

สย.8438
ภย.57123
ภย.63422
ภย.73395

SANITARY ENGINEERS

ฉันทพล มหาบรรรักษ์
นเรศวร จุกังคะ

สส.332
ภส.1189

MECHANICAL ENGINEERS

ธีรชาติย์ จันทร์จาม

สท.1999

ELECTRICAL ENGINEERS

สวาทย์ จรัสสิริกุลโชติ
ศศิณ แสนธิกัม

สพท.5027
ภทท.42525

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE COLLABORATION

224/16 Lodsproo Road(Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS

อัครพล สุนทราจารย์
ศุภณัฐ ลุณณิศิลปทรัพย์
ชาลี ทองยงต์

ส-ภส.87
ภ-ภส.737

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

DRAWING TITLE

รูปตัดตามยาวงานระบบระบายน้ำ D-7
LONGITUDINAL PROFILE OF DRAIN D-7

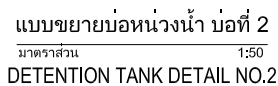
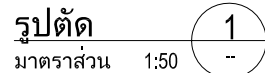
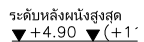
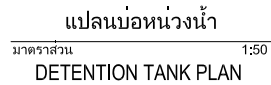
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
E01	07/05/21	FOR EIA SUBMISSION

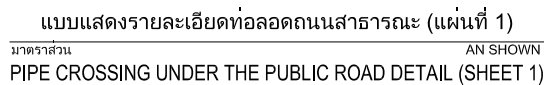
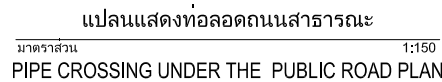
NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวอักษรที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามใช้ตัวแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.	
SCALE	DRAWN BY
A3/1:125	BECA
TOTAL DRAWING	DWG. NO
	5411858_C0707

รูปที่ 2-51 รูปตัดขลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน 7

2-119





2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ **475.50 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.476 ตัน/วัน** รายละเอียดดังตารางที่ 2-18

ตารางที่ 2-18 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)
ห้อง 176 ห้องนอน	352 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	352
พนักงาน	70 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	70
พื้นที่พาณิชยกรรม*	1,028.82 ตร.ม.	0.052 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน ²⁾	53.50
รวมปริมาณขยะทั้งโครงการ			475.50

หมายเหตุ * หมายถึง ร้านอาหาร, สปา, ห้องจัดเลี้ยง และห้องฟิตเนส

ที่มา : ¹⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ ธเรศ ศรีสถิต. วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน, 2553

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ได้แก่ ร้านอาหาร, สปา, ห้องจัดเลี้ยง ห้องฟิตเนส และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร G (รูปที่ 2-54) ซึ่งห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย

สำหรับการจัดการมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวด พลาสติก พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า โดยจะเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุรีไซเคิล ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

ส่วนขยะอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงจะเก็บไว้ในที่ห้องพัสดุขยะอันตราย ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น โดยในขณะปฏิบัติงานกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศ เรื่อง กำหนดประเภทราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

ส่วนขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 308.98 กิโลกรัม/วัน แม้บ้านจะรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์บริเวณร้านอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น มายังห้องพัสดุขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะนำขยะอินทรีย์บางส่วนไปทำเป็นปุ๋ยหมักโดยใช้ถังสำเร็จรูป และบางส่วนจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป ทั้งนี้ แม้บ้านที่ทำการเก็บขนมูลฝอย ในขณะปฏิบัติงานจะต้องใส่ชุดป้องกัน สวมถุงมือ และสวมผ้าปิดปากและจมูกตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อความถูกสุขลักษณะ

ส่วนขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพัสดุมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนขยะจากเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

3) ห้องพัสดุขยะรวมของโครงการ

ห้องพัสดุขยะมูลฝอยรวมของโครงการออกแบบไว้ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร G ประกอบด้วย ห้องพัสดุขยะอินทรีย์ ห้องพัสดุขยะรีไซเคิล ห้องพัสดุขยะทั่วไป และห้องพัสดุขยะอันตราย โดยโครงการได้ออกแบบให้ห้องพัสดุขยะรวมมีประตูหันออกสู่กำแพงและเป็นพื้นที่ที่มีมิติชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ และเป็นพื้นที่ที่มีมิติชิด ทำให้สามารถลดการมองเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และลดทัศนอุจาดบริเวณห้องพัสดุมูลฝอยรวมได้ ทั้งนี้ ตำแหน่งห้องพัสดุขยะเป็นตำแหน่งที่รถเก็บขนซึ่งสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.6498 \times 475.50 \\ &= 308.98 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.21 \times 475.50 \\ &= 99.85 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.14 \times 475.50 \\ &= 66.57 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0002 \times 475.50 \\ &= 0.10 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-19 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของ มูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดใน เขตเทศบาลนคร ภูเก็ต ¹⁾	ปริมาณ มูลฝอย (กก./วัน)	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตร มูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	ความสามารถ ในการรองรับ ขยะของ ห้องพักขยะ รวม (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	308.98	300	1.029	9.48	9.21
มูลฝอยรีไซเคิล	21	99.85	150	0.666	5.69	8.54
มูลฝอยทั่วไป	14	66.57	200	0.333	5.69	17.09
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.10	150 ³⁾	0.001	4.32	4,320
รวม	100	475.50		2.029	25.18	

ที่มา : ¹⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ห้องพักขยะอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 7.90 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 9.48 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร)

ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.74 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5.69 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร)

ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.74 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5.69 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร)

ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.60 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4.32 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร)

4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

ความสามารถในการรองรับขยะอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอินทรีย์ของโครงการ

$$= 9.48 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร}$$

ปริมาณขยะอินทรีย์

$$= 1.029 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$= 9.48 / 1.029$$

$$= 9.21 \quad \text{วัน}$$

ความสามารถในการรองรับขยะรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะรีไซเคิลของโครงการ

$$= 5.69 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล

$$= 0.666 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$= 5.69 / 0.666$$

$$= 8.54 \quad \text{วัน}$$

ความสามารถในการรองรับขยะทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะทั่วไปของโครงการ

$$= 5.69 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร}$$

ปริมาณขยะทั่วไป

$$= 0.333 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$= 5.69 / 0.333$$

$$= 17.09 \quad \text{วัน}$$

ความสามารถในการรองรับขยะอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอันตรายของโครงการ

$$= 4.32 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร}$$

ปริมาณขยะอันตราย

$$= 0.001 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$= 4.32 / 0.001$$

$$= 4,320 \quad \text{วัน}$$

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ได้
ประมาณ 9 วัน 8 วัน 17 วัน และ 4,320 วัน ตามลำดับ

สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นจากที่ห้องพักรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่ห้องพักรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-54 และแบบขยายห้องพักรวมรวม แสดงดังรูปที่ 2-55



ผังบริเวณแสดงเส้นทางการเก็บขยะในพื้นที่โครงการ
มาตราส่วน 1:750

ห้องพักขยะรวม

เส้นทางเข้ารถขนขยะ

เส้นทางขาก่อรถขนขยะ

เส้นทางรถเก็บ

ขนขยะของโครงการ

รูปที่ 2-54 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ

PROJECT NAME:

Veranda Phuket
ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท วีวันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA

This Office of Bangkok Architects
บริษัท โอบีเอ จำกัด กรุงเทพมหานคร

13th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahachulalong 1, Rajdamri Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-4990
F +66 (0) 2251-4998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahachulalong 1, Rajdamri Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +66 852 1366, Fax: +66 852 1365

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพัต

เดชะนรราช

สย.8438

ธวัชชัย

เพ็ญวรรณ

ภย.57123

วรรณดี

บุญสม

ภย.63422

จินตน์ภัทร์

นิวัฒน์วรกุล

ภย.73395

SANITARY ENGINEERS

อิงกมล

มหาพรวิทย์

สส.332

นวัชร

จุฑาภา

ภส.1189

MECHANICAL ENGINEERS

ธีระชัย

จันทร์งาม

สท. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

สวาท

จิรัฐติกาโชติ

สทท.5027

ศศิณ

สนธิ์ทิพย์

ภทท.42525

INTERIOR DESIGNERS

AUGUST

DESIGN CONSULTANT

2241/6 Ladprao Road (Sol 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

LANDSCAPE COLLABORATION

487 8th FLD. BUILDING
8th FLOOR, 8th FLOOR, 8th FLOOR
BANGKOK 10000 THAILAND
TEL : 02-000-0000
FAX : 02-000-0000
E-MAIL : LANDSCAPE@AUGUST.CO.TH
WWW.AUGUSTDESIGN.CO.TH

LANDSCAPE ARCHITECTS

อรรถพล

สุนทราจารย์

ส-ภส.87

ศุภณัฐ

อุดมศิลป์ทรัพย์

ภ-ภส.737

ชาลี

ทองยงค์

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

26 APRIL 2021

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

แสดงเส้นทางการเก็บขนขยะ

ในพื้นที่โครงการ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE

Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับเท่านั้น ห้ามคัดลอก
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

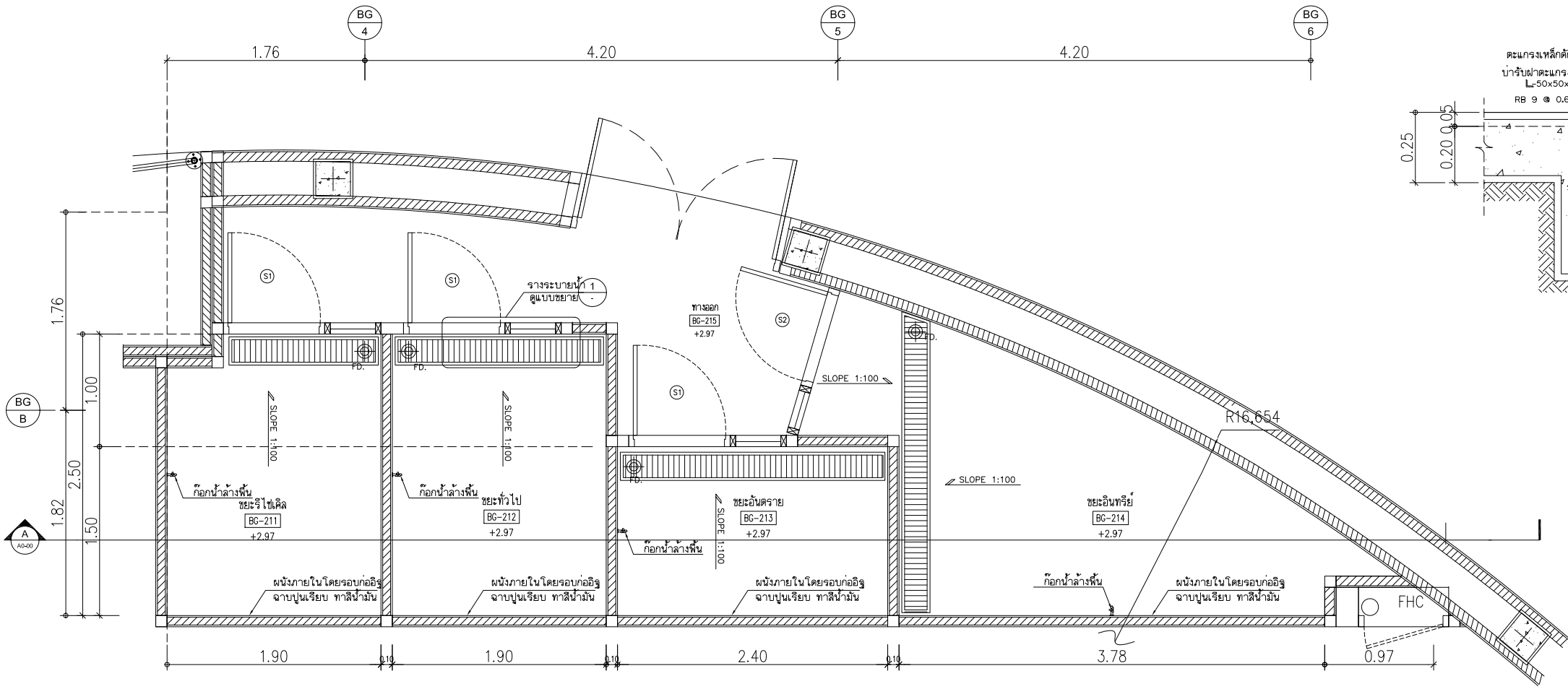
SCALE

TOTAL DRAWING

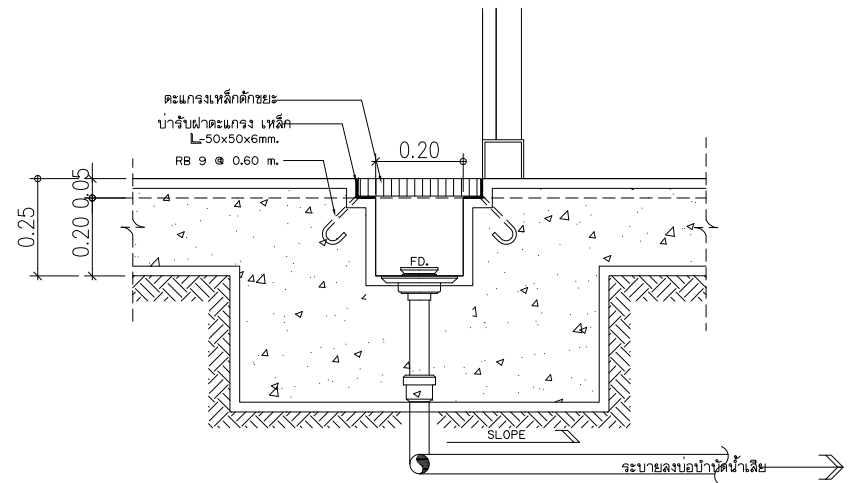
DRAWN BY

DWG. NO

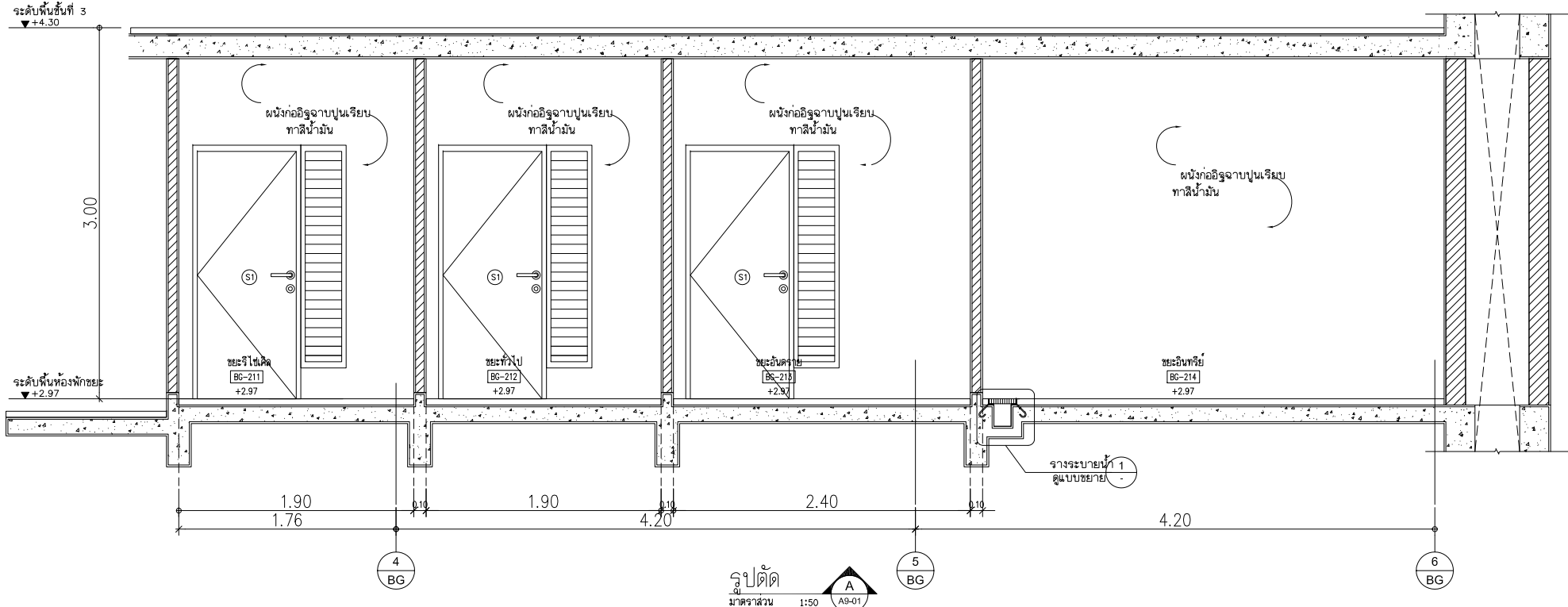
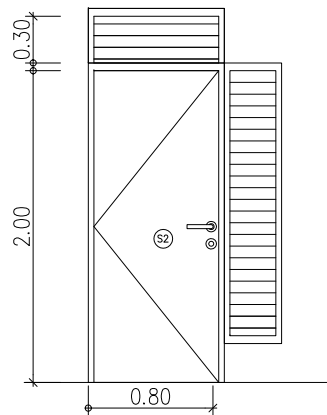
A0-09



แปลนขยายห้องพักขยะ
มาตรฐาน 1:50



แบบขยาย
มาตรฐาน 1:50 A9-01



รูปตัด
มาตรฐาน 1:50 A9-01

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

Oba

This Office of Bangkok Architect
และสำนักงานสถาปัตย์

9 Soi Chulaborn Phibenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-0998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมิทธิ์
พรสิทธิ์
ปรีชา
ธนากร

โอภาสวาทย์
ทอมเมเจอร์
สมะณี
พิณกุล
คำหลุม

วสท. 506
สสท. 3395
สสท. 3780
วสท. 20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Gateway Building
1533 Soi Mahadulakul 1, Rajdamri Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +66 262 1961 Fax: +66 262 1962

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพล
ธีระนรารักษ์
วรวิชัย
วรรณดี
ชินทัศน์ภัทร์

สย. 8438
ภย. 57123
ภย. 63422
ภย. 73395

SANITARY ENGINEERS

อิกภม
นรวัชร

มหาปรกรักษ์
จุฑังคะ

สท. 332
ภส. 1189

MECHANICAL ENGINEERS

ธีรชาติย์

จันทะงาน

สท. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

สวริช
ศสิน

จิรัฐติกาณวิธ
สนธิ์ริม

สทก. 5027
ภพท. 42525

AUG
UST
DESIGN CONSULTANT

2241/8 Lodpran Road (Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE
COLLABORATION

487 5th Fl. Bldg.
2241/8 Lodpran Rd. Wathonglang
Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1100
Fax : +66 2 933 1101
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-COL.COM
WWW.LANDSCAPE-COL.COM

LANDSCAPE ARCHITECTS

อัครพล
ศุภณัฐ
ชาลี

สุนทราจารย์
อุดมศิลป์ทรัพย์
ทองขงค์

ส-ภส. 87
ภ-ภส. 737

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION
ISSUE DATE : 26 APRIL 2021
DRAWING TITLE
แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอย

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่ทาบเส้นเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE
A1 = 1:25 , A3 = 1:50

TOTAL DRAWING

2-128

1
1 : 50

DRAWN BY
DWG. NO
A9-01

รูปที่ 2-55 แบบขยายห้องพักขยะรวมของโครงการ

แปลนแบบขยายห้องพักขยะมูลฝอย

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

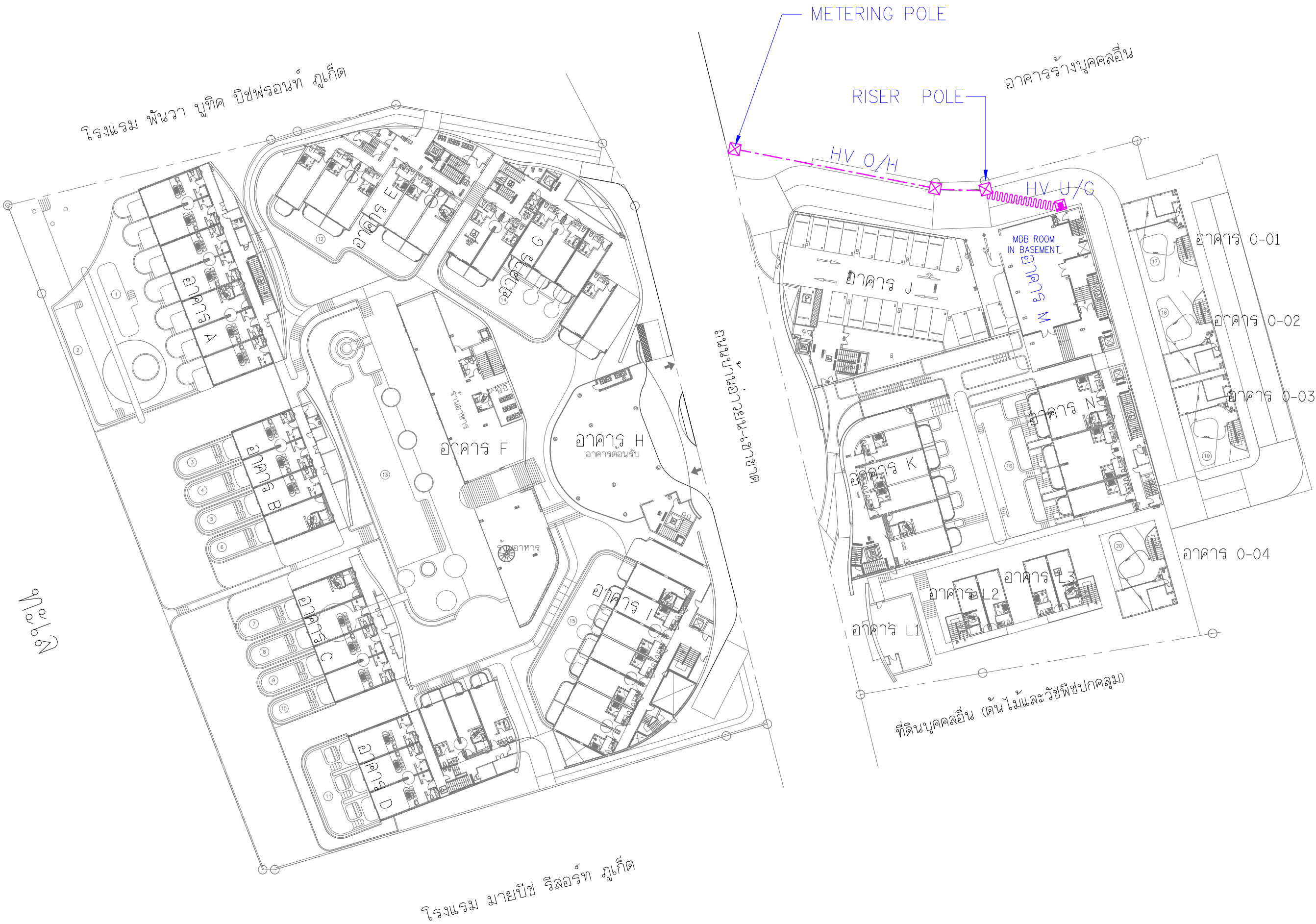
โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Cast Resin Transformers : TR-1, TR-2) จำนวน 2 ชุด ขนาด 2,000 kVA/ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า อยู่ภายในห้องระบบไฟฟ้า ชั้นใต้ดินของอาคาร M โดยหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ห่างจากผนังที่ใกล้ที่สุด 1.11 เมตร มีที่ว่างเหนือหม้อแปลง 0.62 เมตร และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 0.98 เมตร

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลง ต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้าต้องไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร และบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงต้องมีที่ว่างเหนือหม้อแปลงหรือเครื่องหุ้มหม้อแปลงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 2 ชุด ขนาด 2,000 kVA โดยตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร M เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 2-56 แบบขยายห้องระบบไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 2-57 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-58 และรายการคำนวณโหลดไฟฟ้าของหม้อแปลงและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แสดงในภาคผนวก ง-5



รูปที่ 2-56 ฟังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

PROJECT NAME:
Veranda Phuket
ถนนพหลโยธิน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วิรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA
The Office of Bangkok Architects
Unit 1010, 10th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya 1, Rajdamri Road
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-4990
F +66 (0) 2251-4998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมิทธิ์ ปรียา
ประสิทธิ์ ปรียา
รังสรรค์ ปรียา
ธนกร ปรียา

โอบายะวาทย์
หอนจันทร์
สมณีนี
พัฒน์กุล
คำพูน

วสอ.506
สอ.3395
สอ.3780
วสอ.20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
6th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya 1, Rajdamri Road
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +66 252 1366, Fax: +66 252 1365

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพล เศรษฐบรรพต สอ.8438
ธวัชชัย เพ็ญสุวรรณ ทย.57123
วรรณดี บุญสม ทย.63422
จินตพันธ์ นิลนันทวรกุล ทย.73395

SANITARY ENGINEERS

อิงกมล มหาบวรวิทย์ สอ.332
นพวิทย์ ฐิตะกะ ทย.1189

MECHANICAL ENGINEERS

ธีระชาติ จันทวงษ์ สก. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

สาวิตร จิรวิศัลโยธิตี สทอ.5027
ศศิธร สนธิ์ทิพย์ ทย.42525

INTERIOR DESIGNERS

AUGUST
DESIGN CONSULTANT
2241/6 Ladprao Road (Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

LANDSCAPE COLLABORATION
487 5th FLD. BUILDING
88-89THONGLOI RD. PATHUMVATEE
BANGKOK 10500 THAILAND
TEL : (02) 046 1847
TEL : (02) 046 1847
E-MAIL : "WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM"

LANDSCAPE ARCHITECTS

ธีรพล สุนทราจารย์ ส-ก.87
ศุภณัฐ ชุมคิดปัทมทรัพย์ ก-ก.737
ชาลี ทอชยงค์

DRAWING FOR:
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 04-06-2021

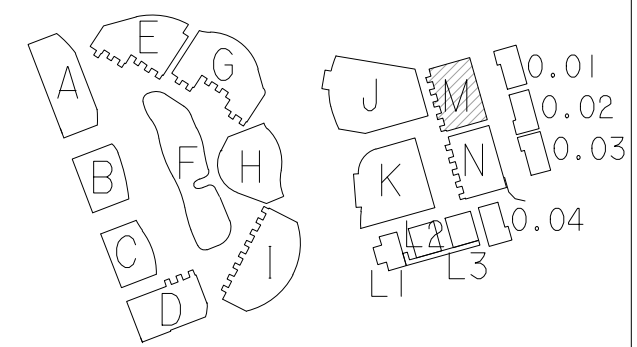
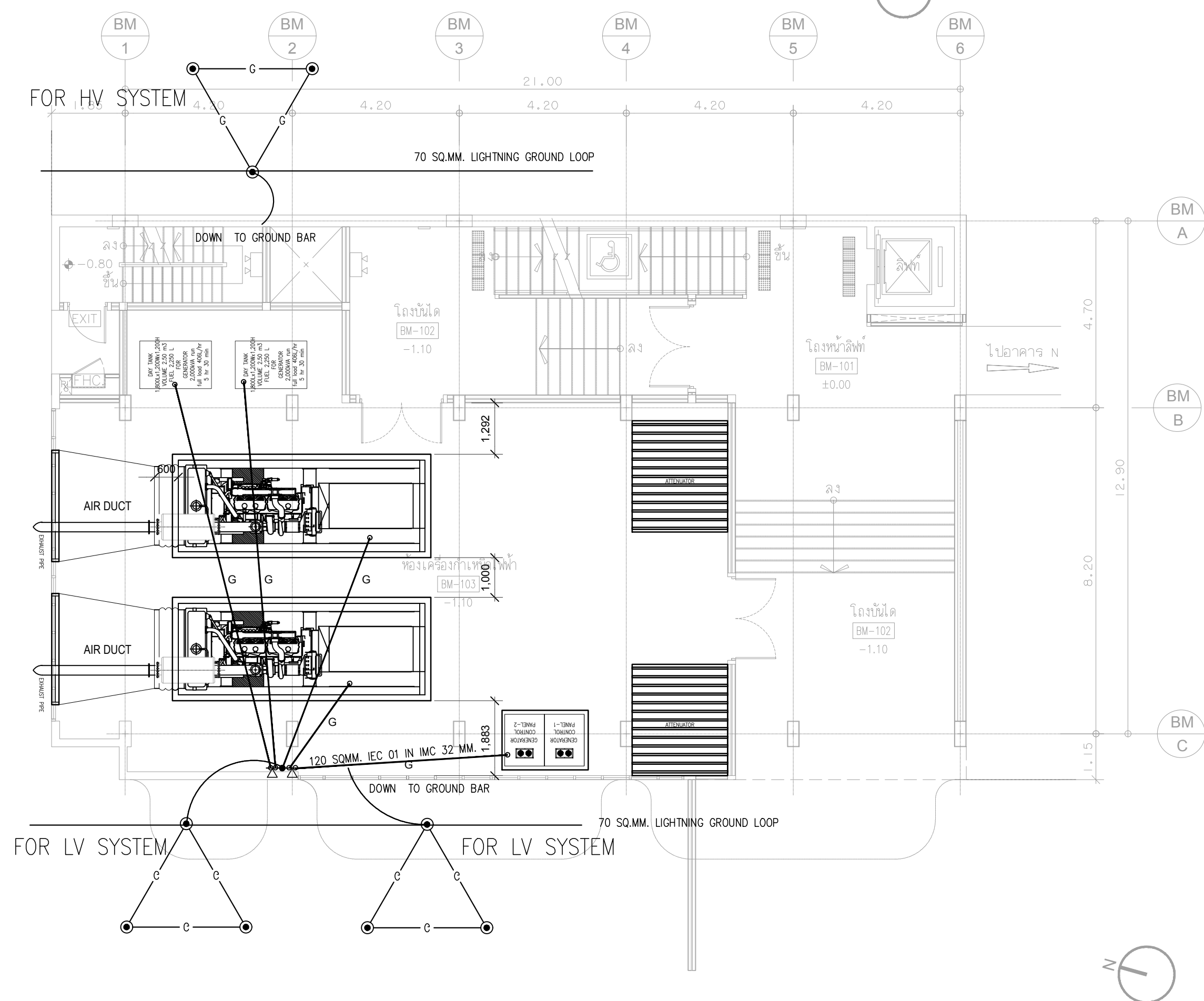
DRAWING TITLE ผังบริเวณ
แนวสายไฟฟ้าแรงสูงใต้ดิน

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1	28-04-2021	EIA
2	04-06-2021	EIA

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับเท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.5411858

SCALE 1:300	DRAWN BY NP.
TOTAL DRAWING	DWG. NO 5411858-H EE-201



SCALE	DRAWN BY
1:100	NP.
TOTAL DRAWING	DWG. NO
	5411858-H
	EE-205

3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการ และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคาร

ข้อ 2 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังต่อไปนี้ หากมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายนี้

(7) อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

โครงการโรงแรม วีริ้นดา ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 24 อาคาร เป็นอาคารสูง 1-4 ชั้น อาคารที่มีพื้นที่มากที่สุด ได้แก่ อาคาร J มีพื้นที่ 1,998.62 ตารางเมตร ดังนั้น ภายในโครงการไม่มีอาคารที่มีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร จึงไม่มีอาคารที่เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 886.72 ตัน และรายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-6 โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ห้องอาหาร สปา ห้องเด็กเล่น ห้องฟิตเนส และสำนักงาน

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล (รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-6) ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยธรรมชาติ** ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ

- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
- บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศอยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง ได้แก่ ที่จอดรถใต้อาคาร ห้องน้ำรวม ห้องน้ำภายในห้องพัก เป็นต้น

- **การระบายอากาศในกรณีที่มิใช่ระบบการปรับอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องพักทุกห้อง ห้องอาหาร สปา ห้องเด็กเล่น ห้องฟิตเนส และสำนักงาน

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตามหมวด 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม้อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควน หรือก๊าซ ที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้อง

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 154 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 115 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 39 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A, D จำนวน 4 จุด/อาคาร บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร B, C จำนวน 1 จุด/อาคาร บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร E จำนวน 15 จุด บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร F จำนวน 8 จุด บริเวณร้านอาหาร และโถงทางเดิน
- อาคาร G จำนวน 24 จุด บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร H จำนวน 8 จุด บริเวณโถงต้อนรับ โถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน
- อาคาร I จำนวน 9 จุด บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร J จำนวน 7 จุด บริเวณโถงทางเดิน ห้องจัดเลี้ยง และที่จอดรถ
- อาคาร K จำนวน 8 จุด บริเวณโถงทางเดิน และที่จอดรถ
- อาคาร L1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน และห้องฟิตเนส
- อาคาร L2, L3 จำนวน 1 จุด/อาคาร บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร M จำนวน 12 จุด บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร N จำนวน 10 จุด บริเวณโถงทางเดิน
- ภายนอกอาคาร จำนวน 39 จุด บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่จอดรถ ทางเดินภายในโครงการ พื้นที่ระหว่างอาคาร ทางเดินใกล้ชายหาด และมุมมองบริเวณที่เชื่อมกับพื้นที่สาธารณประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการ

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงในรูปที่ 2-59 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงในรูปที่ 2-60 และแบบแปลนระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดังภาคผนวก ก-2



รูปที่ 2-59 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนพหลโยธิน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท ทรินดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

Oba

This Office at Bangkok Architects
บริษัท ออบา จำกัด กรุงเทพมหานคร

9th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya 1, Rajdamri Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand

T +66 (0) 2251-4990
F +66 (0) 2251-4998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมิทธิ์
ทริสยา
ปริษา
ธนากร

โยธายะวาทย์
หอมจันทร์
สมณีนี
พัฒน์กุล
คำพูน

วสอ.506
สอ.3395
สอ.3780
ภสอ.20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
9th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya 1, Rajdamri Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +66 252 1366, Fax: +66 252 1365

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพท
ธวัชชัย
วรรณดี
จินตพันธ์

เดชะนรราช
เพ็ญวรรณ
บุญสม
นิวัฒน์วรกุล

สอ.8438
ภย.57123
ภย.63422
ภย.73395

SANITARY ENGINEERS

จิงกมล
นริศ

มหานวรัตน์
จุฑาภา

สอ.332
ภส.1189

MECHANICAL ENGINEERS

ธีระชาติ

จันทร์งาม

สท. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

สาวิตร
ศศิณ

จิรุตติกาโชติ
สนธิ์ทิพย์

สท.5027
ภท.42525

INTERIOR DESIGNERS

AUG
UST
DESIGN CONSULTANT

2241/6 Ladprao Road (Sol 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

LANDSCAPE
COLLABORATION

487 5th FLOOR, BUILDING
99-100/100, R. RAJCHAVANEE
BANGKOK 10000 THAILAND
TEL : (02) 254 1842
FAX : (02) 254 1843
E-MAIL : info@landscape-collab.com
www.landscape-collab.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

ธีรพล
ศุภณัฐ
ชาลี

สุนทราจารย์
อุดมศิลป์ทรัพย์
ทองยงค์

ส-ภส.87
ภ-ภส.737

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :
DRAWING TITLE ผังบริเวณ
ระบบกล้องวงจรปิดภายในอาคาร

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1	28-04-2021	EIA
2	04-06-2021	EIA

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับเท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.5411858

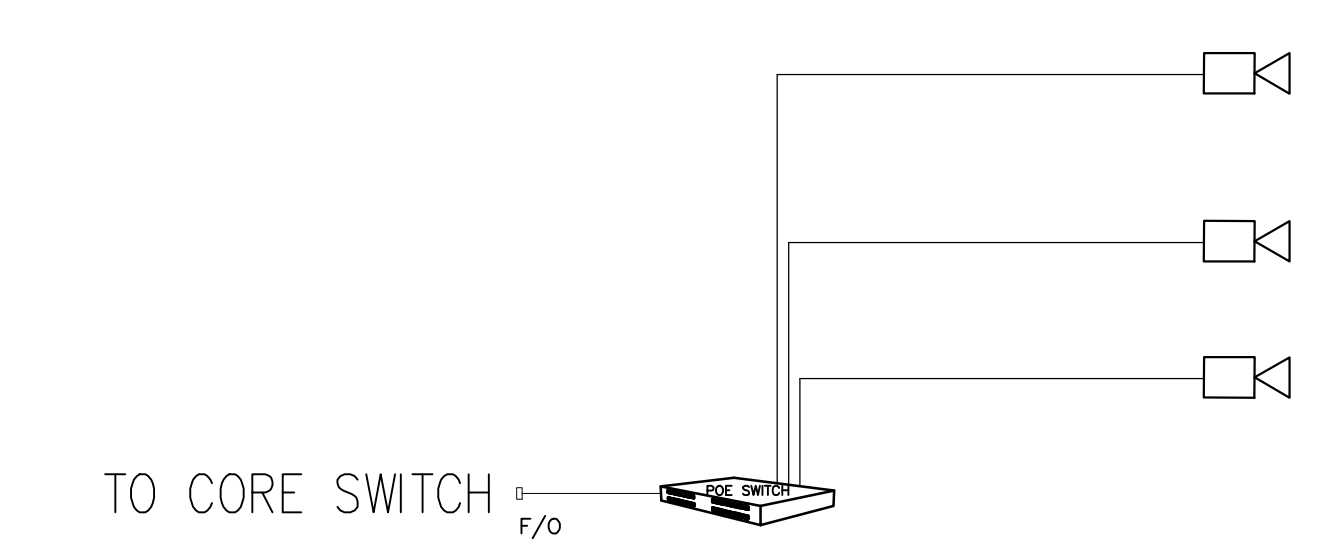
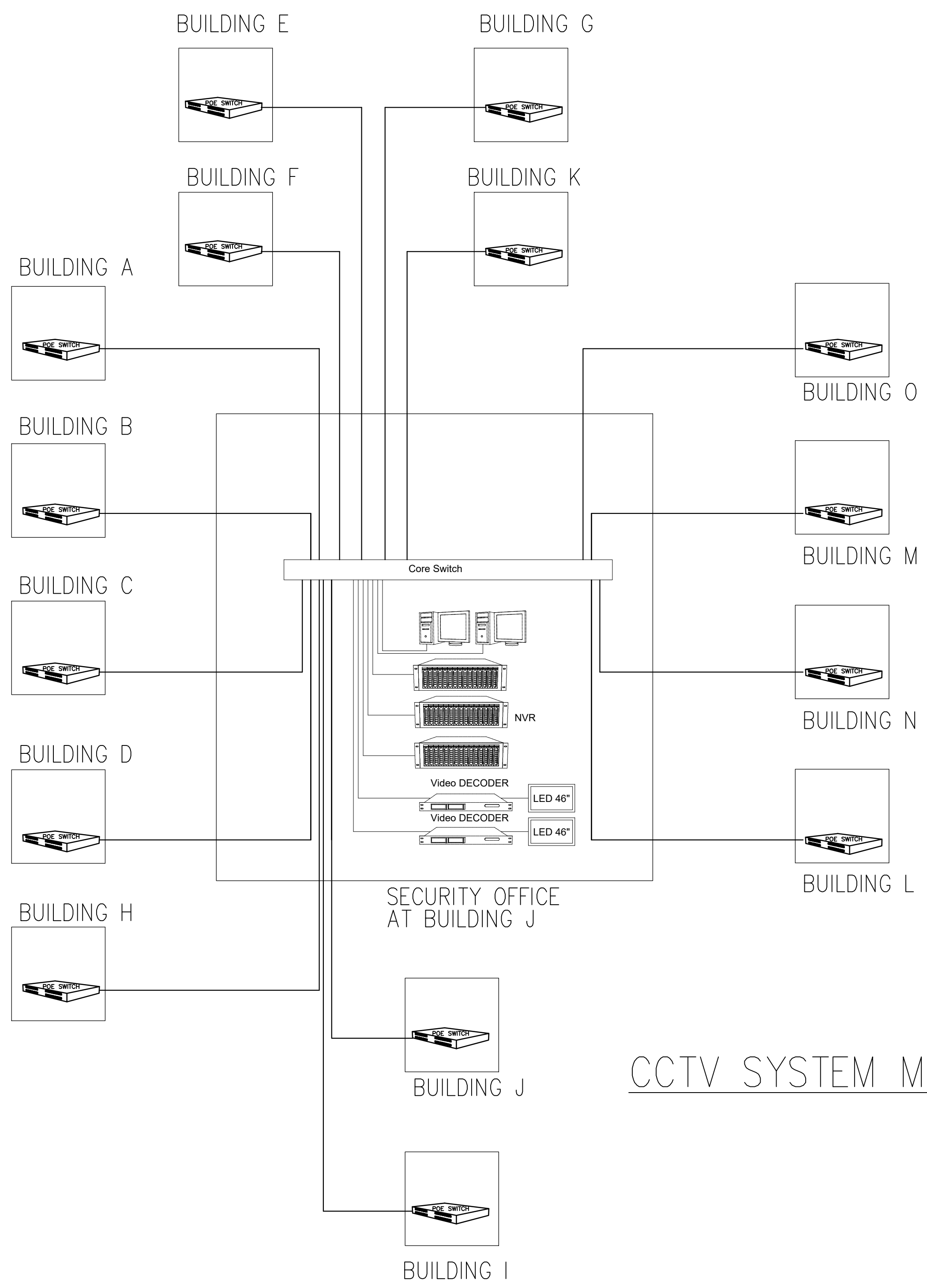
SCALE
1:300
TOTAL DRAWING

DRAWN BY
NP.
DWG. NO
5411858-H
EE-204

สัญลักษณ์

 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

2-137



- SYMBOLS
- [CCTVCC] CCTV CONTROL CENTER
 - [NVR] NETWORK VIDEO RECORDER
 - [Camera Icon] FIXED DAY & NIGHT IP CAMERA

CCTV SYSTEM MAIN SCHEMATIC DIAGRAM

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนพหลโยธิน-เขาชะตา
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริสดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA
The Office of Bangkok Architects
บริษัท ออฟฟิศกรุงเทพสถาปัตย์ จำกัด

Veranda Building 2nd Floor
9 Soi Chulom Phoenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E obo@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมิทธิ์	โอบายะวาทย์	วลิต.506
พรดิษฐ์	ทอมเจ้าเพชร	วลิต.3395
ปรีชา	สมเกียรติ	วลิต.3780
อังกฤษณ์	พินิจกุล	วลิต.20471
ธนกร	คำพุ่ม	

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahadekluang 1, Rajdam Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel. +662 652 1366 Fax. +662 652 1365

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพล	เดชธนจรัส	ฉย.8438
ชวัลชัย	เพ็ญสุวรรณ์	ภย.57123
วรรณคดี	บุญสม	ภย.63422
ชิดกมลภัทร์	วีรพัฒน์วรกุล	ภย.73395

SANITARY ENGINEERS

อังกมล	มัทนาบรรักษ์	ฉฉ.332
นรวิธ	รุทังคะ	ฉฉ.1189

MECHANICAL ENGINEERS
ธีรชาติย์ จันทจ่างาม ฉฉ. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

ลาวีช	จิรัฐติกาเสธติ	ฉพ.5027
คณิน	ฉนธิ์กัม	ฉพ.42525

AUGUST DESIGNCONSULTANT
224/6 Lodbroo Road(Soi 57/1)
Wongthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE COLLABORATION
224/6 Bldg. Bldg. 224/6
Wongthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
www.august.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS

สุพล	สุนทราจารย์	ฉ-ฉฉ.87
สุภาวดี	อุมเมศิลาพัทชัย	ฉ-ฉฉ.737
ชาลี	ทองยงค์	

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION
ISSUE DATE : 04-06-2021
DRAWING TITLE
ไดอะแกรมระบบกล้องวงจรปิด

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1	04-06-2021	DA

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้คำตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.5411858

SCALE N.T.S.	DRAWN BY NP.
TOTAL DRAWING	DWG. NO 5411858- EE-105

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ ร้านอาหาร และสปา

1) การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 20 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) เป็นสระว่ายน้ำ ส่วนกลาง จำนวน 4 สระ และสระว่ายน้ำส่วนบุคคลที่อยู่ในห้องพัก จำนวน 16 สระ แสดงดังรูปที่ 2-61 โดยสระว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน/สระ สำหรับสระว่ายน้ำ 1-2, สระว่ายน้ำ 13 และสระว่ายน้ำ 16 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- สระว่ายน้ำ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A พื้นที่ 181.00 ตารางเมตร ปริมาตร 53.00 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)
- สระว่ายน้ำ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A พื้นที่ 135.00 ตารางเมตร ปริมาตร 72.00 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)
- สระว่ายน้ำ 3 ถึงสระว่ายน้ำ 10 อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B และอาคาร C พื้นที่ 30.00 ตารางเมตร/สระ ปริมาตร 33.00 ลูกบาศก์เมตร/สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)
- สระว่ายน้ำ 11 อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D พื้นที่ 83.00 ตารางเมตร ปริมาตร 92.00 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)
- สระว่ายน้ำ 12 อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร E พื้นที่ 120.00 ตารางเมตร ปริมาตร 132.00 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)
- สระว่ายน้ำ 13 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร F พื้นที่ 326.00 ตารางเมตร ปริมาตร 359.00 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)
- สระว่ายน้ำ 14 อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร G พื้นที่ 95.00 ตารางเมตร ปริมาตร 89.10 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)
- สระว่ายน้ำ 15 อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร I พื้นที่ 135.00 ตารางเมตร ปริมาตร 149.00 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)
- สระว่ายน้ำ 16 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร N พื้นที่ 130.00 ตารางเมตร ปริมาตร 143.00 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)
- สระว่ายน้ำ 17 ถึงสระว่ายน้ำ 20 อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร O-01 ถึงอาคาร O-04 พื้นที่ 24.00 ตารางเมตร/สระ ปริมาตร 26.00 ลูกบาศก์เมตร/สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)

สำหรับสระว่ายน้ำส่วนกลางโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ ในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสคิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 – 8.4

3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน

3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในการใช้ที่ไม่ใช่ระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมามีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2) การจัดการร้านอาหาร

โครงการจัดให้มีร้านอาหาร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร F โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการตามกฎหมายกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 มีรายละเอียดดังนี้

หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้

(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุดและทำความสะอาดง่าย

(2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ

(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม

(6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี

(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้

(1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ

(2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ

(3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ

(4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา

ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับ

มูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้

(1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร

(2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด

(3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลี้ยงตามหลักวิชาการ

ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร

หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร

ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาดและปลอดภัยต่อผู้บริโภค

(2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิดไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุดิบอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม

(2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุดิบอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร

(2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหาร ต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้า เซนติเมตรและต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัย กำหนด

ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภค ที่กรมอนามัยกำหนด

ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

(2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร ปาก ขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนและต้อง ไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ

(3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ

(4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค

ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่า น้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

(2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี

ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษหรือวัตถุ ที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อ เกิดอุบัติเหตุจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจากบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ ปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหารในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุ อาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจ เป็นอันตรายต่ออาหาร

ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 18 ห้ามใช้ไมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุง หรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่น ๆ

ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่าง ๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน

(4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่น ๆ ต้องสะอาดมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร

(5) ตู้อบ เตาย่าง เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่น ๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด

ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้

(2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้น ๆ จากผู้ผลิต

(3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาดให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้

หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร

ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะดังต่อไปนี้

(1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่นํารังเกียจ หรือโรคอื่น ๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้

(2) ผู้ประกอบการกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่ รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาด และสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้

(4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ บรรจุ จำหน่ายและเสิร์ฟ อาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใด ๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค

(5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น

3) การจัดการสปา

โครงการมีห้องสปา อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร H โดยโครงการได้ออกแบบ ดูแล และควบคุม การประกอบกิจการสปาของโครงการ ให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559 (ภาคผนวก ฅ) ดังนี้

ตำแหน่งห้องสปาของโครงการ สามารถเข้าใช้บริการได้สะดวก และไม่ได้อยู่ใกล้ขีด ศาสนสถานแต่อย่างใด ภายในอาคาร H มีการแบ่งสัดส่วนได้อย่างชัดเจน

การออกแบบอาคาร H มีลักษณะเป็นอาคาร คสล.สูง 2 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน โดยบริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีส่วนรับรองสปา และห้องน้ำที่สะอาดและถูกสุขลักษณะและปลอดภัย

สำหรับการดูแลรักษาทำความสะอาด จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกวันเวลาเช้า – เย็น และ รวบรวมเก็บขยะไปยังที่ห้องพักขยะรวม ให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค และ ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ส่วนน้ำเสียจากอาคารจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต่อไป

ในส่วนของมาตรฐานของผู้ดำเนินการกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ทางโครงการจะดำเนินการ ควบคุมดูแลผู้ให้บริการตามนโยบายคู่มือปฏิบัติงานของสถานประกอบการ พร้อมทั้งจัดทำประวัติผู้ ให้บริการ ทุกครั้งที่มีการจัดบริการใหม่ หรือปรับปรุงบริการใดๆ หรือมีการใช้ผลิตภัณฑ์ใหม่ ผู้ประกอบการจะดำเนินการให้มีคู่มือปฏิบัติการสำหรับบริการนั้นๆ และมีการประเมินผลการปฏิบัติงาน ของผู้ให้บริการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อีกทั้งควบคุมดูแลให้มีการจัดสถานที่ รูปภาพ หรือสื่อต่างๆ เพื่อให้ผู้รับบริการสามารถเลือกผู้บริการได้ ควบคุมให้มีการลักลอบหรือมีการค้าประเวณี หรือมีการ กระทำที่ขัดต่อกฎหมาย วัฒนธรรม ศีลธรรมและประเพณีอันดี นอกจากนี้ผู้ประกอบการจะดูแลบริการ อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ให้ได้มาตรฐานถูกสุขลักษณะและใช้ได้อย่างปลอดภัย และควบคุม มิให้มีการกระทำความผิดต่อกฎหมายในสถานประกอบการ และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวกับแรงงาน และดูแลสวัสดิภาพ ความปลอดภัยและสวัสดิการในการทำงานของผู้ให้บริการและพนักงาน และมี มาตรการป้องกันการถูกล่วงละเมิดจากผู้รับบริการ นอกจากนี้ผู้ประกอบการจะแสดงใบรับรองมาตรฐาน ไว้ในที่เปิดเผยและมองเห็นได้ชัดเจน

สำหรับมาตรฐานผู้ให้บริการกิจการนวดเพื่อสุขภาพ ผู้ให้บริการจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มี ลักษณะต้องห้าม มีความรู้และความชำนาญตรงตามมาตรฐานวิชาชีพ

ในส่วนของมาตรฐานความปลอดภัยการหน่วงเพื่อสุขภาพ ผู้ประกอบการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นและพร้อมใช้งาน มีป้ายหรือข้อความเพื่อแสดงเตือนให้ผู้รับบริการระมัดระวังอันตรายหรือบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดภัยอันตราย จัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ให้บริการรอบความร้อนอบไอน้ำตลอดจนอุปกรณ์หรือบริการอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดอันตราย จัดให้มีนาฬิกาทราย และระบบฉุกเฉินสำหรับบริการรอบความร้อน อบไอน้ำ ซึ่งสามารถหยุดทำงานของอุปกรณ์โดยอัตโนมัติที่เกิด ภายในบริเวณที่บริการรอบความร้อน อบไอน้ำ จะมีเครื่องควบคุมอุณหภูมิอัตโนมัติ และเครื่องตั้งเวลา ผ้า อุปกรณ์และเครื่องมือทุกชนิด จะทำความสะอาดอย่างถูกสุขลักษณะ และการดำเนินการมีระบบป้องกันอัคคีภัย

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

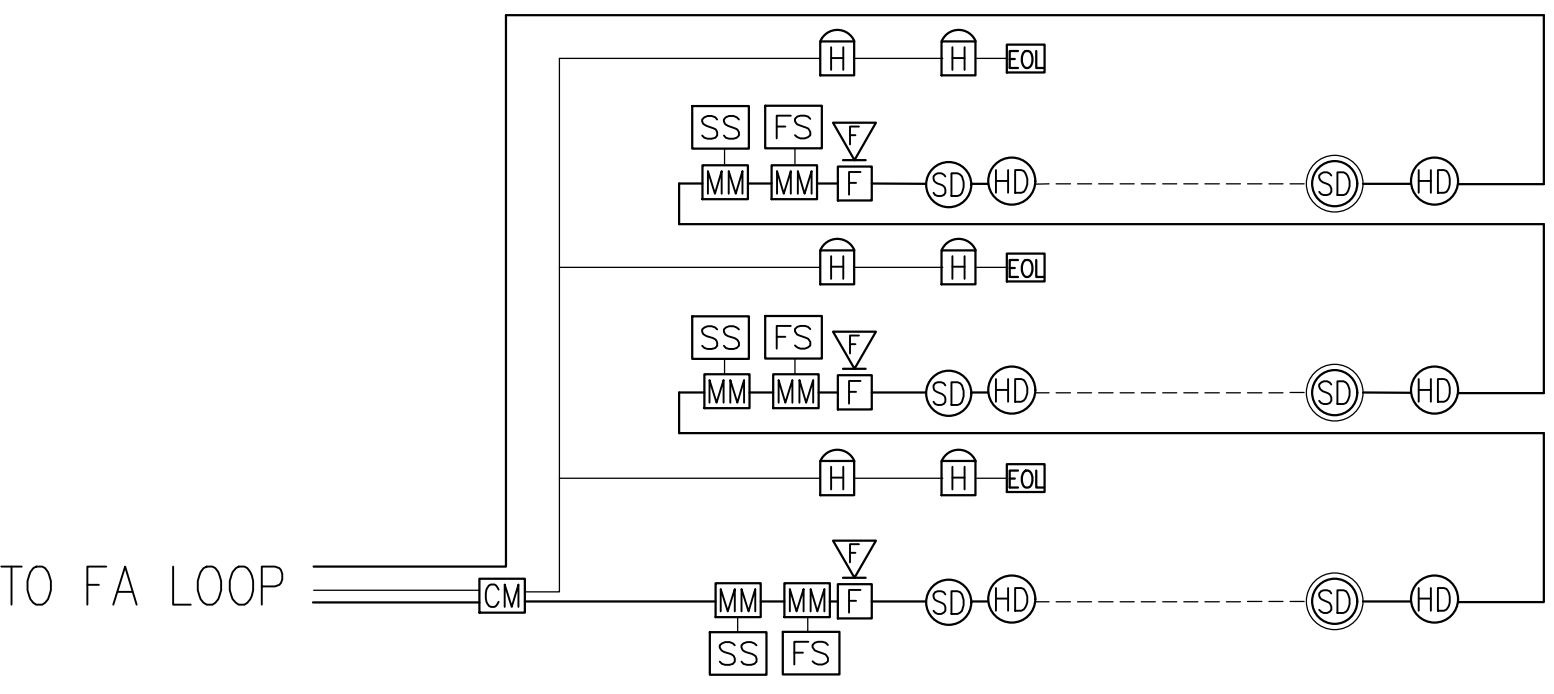
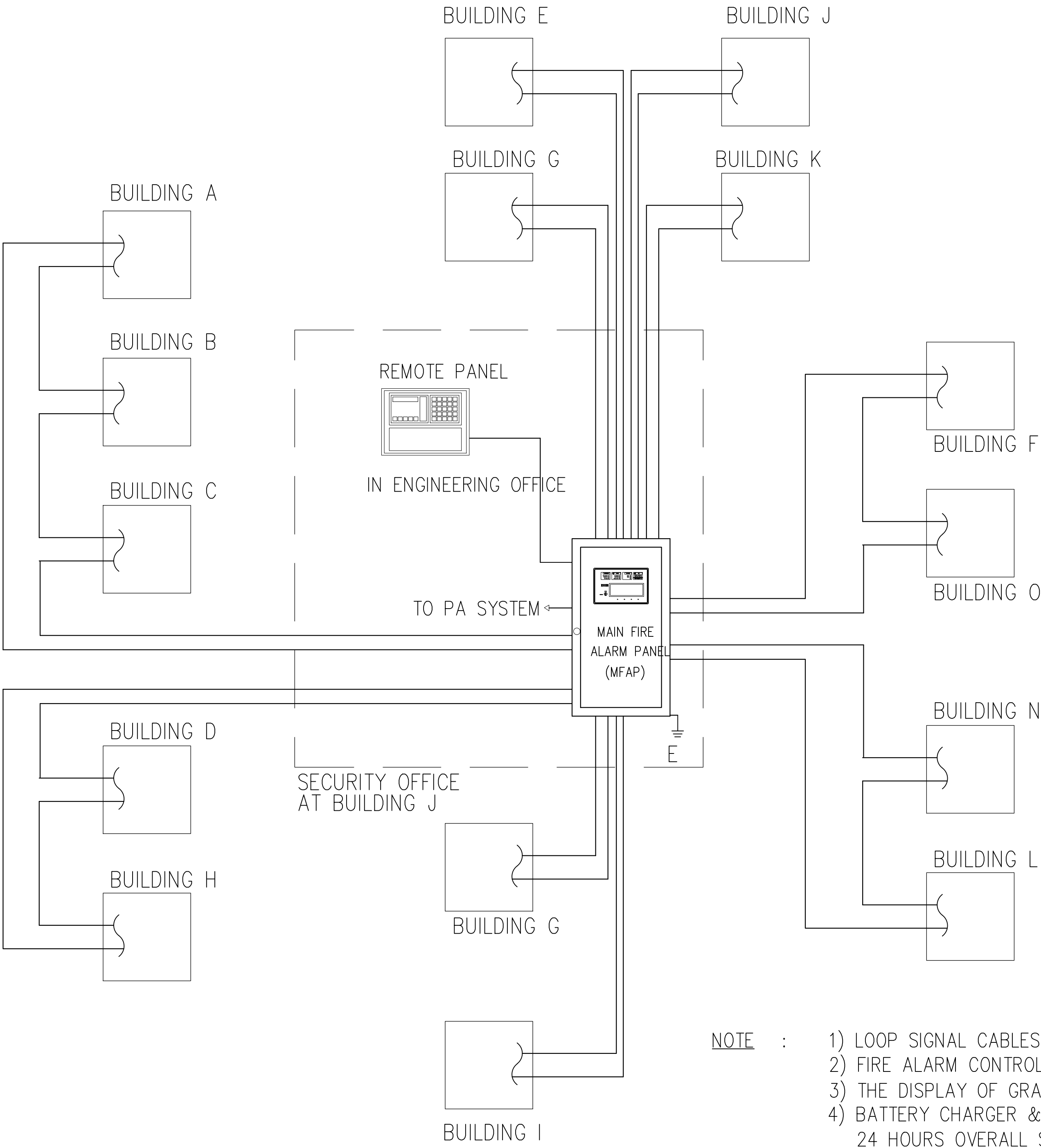
1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (ไดอะแกรมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย แสดงดังรูปที่ 2-62 และแบบแปลนระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย แสดงในภาคผนวก ก-2)

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสถานะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องรักษาความปลอดภัย ชั้นที่ 1 ของอาคาร j

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Station: F)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช่มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นคว้าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไขว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 76 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่

- อาคาร A, D จำนวน 2 จุด/อาคาร (1 จุด/ชั้น) โดยติดตั้งบริเวณโถงหน้าบันไดหนีไฟ
- อาคาร B, C จำนวน 1 จุด/อาคาร โดยติดตั้งบริเวณโถงหน้าบันไดหนีไฟ
- อาคาร E จำนวน 5 จุด โดยติดตั้งบริเวณโถงหน้าบันไดหนีไฟ
- อาคาร F จำนวน 4 จุด โดยติดตั้งบริเวณโถงหน้าบันไดหนีไฟ
- อาคาร G, I จำนวน 8 จุด/อาคาร โดยติดตั้งบริเวณโถงหน้าบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก
- อาคาร H จำนวน 9 จุด โดยติดตั้งบริเวณบันไดหลัก สपा และโถงต้อนรับ



FIRE ALARM SYSTEM SCHEMATIC DIAGRAM FOR GUEST ROOM BUILDING (TYPICAL)

LEGEND

- ALARM SPEAKER WITH STROBE LIGHT
- MANUAL CALL POINT
- SMOKE DETECTOR ADDRESSABLE
- SMOKE DETECTOR ADDRESSABLE W/ SOUNDER
- HEAT DETECTOR ADDRESSABLE
- HEAT DETECTOR ADDRESSABLE W/ SOUNDER
- MONITORING MODULE
- CONTROL MODULE

- NOTE :
- 1) LOOP SIGNAL CABLES (*C/U) WILL RUN ALONG THE UNDERGROUND COMMUNICATION CONDUITS
 - 2) FIRE ALARM CONTROL PANEL WILL BE 10 LOOP SIGNAL CAPACITIES.
 - 3) THE DISPLAY OF GRAPHIC ANNUNCIATOR WILL INFORM ALL THE SAME INFORMATION AS DISPLAY OF FIRE ALARM CONTROL PANEL
 - 4) BATTERY CHARGER & BATTERY CELLS WILL BE WITH SUFFICIENT CAPACITY FOR 24 HOURS OVERALL SYSTEM STANDBY AND 1 HOUR OVERALL SYSTEM ALARM.
 - 5) ALL UNDERGROUND INSTALLATION SHALL BE IN COMMUNICATION UNDERGROUND SERVICES AS SHOWN

ADDRESSABLE FIRE ALARM SYSTEM MAIN SCHEMATIC DIAGRAM

PROJECT NAME :

Veranda Phuket
ถนนพหลโยธิน-เขาชะตา
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

OWNER

บริษัท วิธินดา รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน).

OBA
The Office of Bangkok Architects
บริษัท ออฟฟิศกรุงเทพสถาปัตย์ จำกัด

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chulom Phoenchit Rd
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมัคร
พรดิษฐ์
ปรีชา
อังกฤษณ์
ธนากร

โอบายะวาทย์
หอมจันทร์
สมเกียรติ
พัฒนกุล
คำพุ่ม

วลิต.506
ฉฉฉ.3395
ฉฉฉ.3780
ฉฉฉ.20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahadekluang 1, Rajdam Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel +662 652 1366 Fax +662 652 1365

STRUCTURAL ENGINEERS

ฉฉฉ.8438
ฉฉฉ.57123
ฉฉฉ.63422
ฉฉฉ.73395

SANITARY ENGINEERS

ฉฉฉ.332
ฉฉฉ.1189

MECHANICAL ENGINEERS

ฉฉฉ.1999

ELECTRICAL ENGINEERS

ฉฉฉ.5027
ฉฉฉ.42525

AUGUST
DESIGN CONSULTANT

224/8 Lodbrock Road (Soi 57/1)
Wongthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE ARCHITECTS

ฉฉฉ.87
ฉฉฉ.737

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 28-04-2021

DRAWING TITLE

ไดอะแกรมระบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	28-04-2021	DA

NOTE

Use Written Dimension Only

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF

THE O. B. A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED

OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.5411858

SCALE	DRAWN BY
N.T.S.	NP.
TOTAL DRAWING	DWG. NO
	5411858-EE-104

- อาคาร J จำนวน 9 จุด โดยติดตั้งบริเวณบันไดหลัก ห้องจัดเลี้ยง และที่จอดรถ
- อาคาร K จำนวน 4 จุด โดยติดตั้งบริเวณบันไดหลัก และที่จอดรถ
- อาคาร L1 จำนวน 2 จุด โดยติดตั้งบริเวณห้องฟิตเนส
- อาคาร L2, L3 จำนวน 1 จุด/อาคาร บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร M จำนวน 9 จุด โดยติดตั้งบริเวณโถงหน้าบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน
- อาคาร N จำนวน 6 จุด โดยติดตั้งบริเวณโถงหน้าบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน
- อาคาร O-01 ถึง O-04 จำนวน 1 จุด/อาคาร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน

● **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสงไฟแฟลชกระพริบ (Fire Alarm Speaker With Strobe Light : H)** แบบติดตั้งที่ผนังกำแพง เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียงแสงให้ทราบทั่วถึง โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียงและแสงไฟแฟลชกระพริบ โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด

● **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ห้องเด็กเล่น ร้านอาหาร ห้องฟิตเนส สปา ห้องจัดเลี้ยง สำนักงาน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น

● **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : HD)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องครัว เป็นต้น

2) ระบบดับเพลิง

● **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัว บริเวณหน้าอาคาร J ด้านที่ติดกับถนนบ้านอ่าวย่น-เขาขาด สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิง เพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิงและถังสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการ ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก

- หัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วพร้อมฝาปิดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร ติดตั้งจำนวน 5 จุด กระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ

- ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 45 ชุด ดังนี้

- อาคาร A, F จำนวน 4 จุด/อาคาร ภายในบริเวณทางเดิน
- อาคาร B, C จำนวน 1 จุด/อาคาร ภายในบริเวณทางเดิน
- อาคาร D จำนวน 2 จุด ภายในบริเวณทางเดิน
- อาคาร E, G, I, J, K จำนวน 4 จุด/อาคาร ภายในบริเวณทางเดิน
- อาคาร H จำนวน 3 จุด ภายในบริเวณทางเดิน
- อาคาร M, N จำนวน 5 จุด/อาคาร ภายในบริเวณทางเดิน

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร โดยพื้นที่แต่ละชั้นของอาคารทุกอาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร

- ระบบท่อน้ำดับเพลิงและการสำรองน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อยืนสูงสุด จำนวน 1 ท่อ/อาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เป็นระบบท่อเปียกโดยรับน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร นำมาใช้สำรองดับเพลิงเพื่อส่งต่อไปยังแต่ละอาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 1,000 แกลลอนต่อนาที ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย สามารถนำมาใช้สำรองดับเพลิงได้ 32 นาที ก่อนที่ระดับเพลิงจะเข้ามาระดับเหตุเพลิงไหม้ รายการคำนวณระบบดับเพลิง แสดงในภาคผนวก ง-7

ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-63 และไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-64 ถึงรูปที่ 2-66 และแบบแปลนระบบดับเพลิงของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4



PROJECT NAME:
Veranda Phuket
ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีวันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA
The Office of Bangkok Architects
Unit 201, 20th Floor, Platinum Building
153/3 Soi Mahachulalong 1, Rajdamri Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-4998
F +66 (0) 2251-4998
E obo@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมิทธิ์ ธิราช
ประสิทธิ์ ธิราช
จิรัชญ์ ธิราช
ธนากร ธิราช

โยธายะวาทย์
หอนจันทร์
สมณีนี
พิณมฤต
คำพูน

วศก.506
ศส.3395
ศส.3780
ภส.20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
6th Floor, Goldland Building
153/3 Soi Mahachulalong 1, Rajdamri Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +66 2 652 1366, Fax: +66 2 652 1365

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพัต ธรรมะราช สย.8438
ธวัชชัย เพ็ญวรรณ ภย.57123
วรรณดี บุญสม ภย.63422
จินตวัฒน์ นิลวัฒน์ภักดิ์ ภย.73395

SANITARY ENGINEERS

จิรัชญ์ มหาบรรณรักษ์ ศส.332
นพวิทย์ จุฑาภะ ภส.1169

MECHANICAL ENGINEERS

ธีระชาติ จันทรวงาม ศก. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

สาวิตร จิรัชฎาภะ ศพ.5027
ศศิธร สนิธิกัน ภพ.42525

INTERIOR DESIGNERS

AUGUST
DESIGN CONSULTANT

2241/6 Ladprao Road (Sol 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

LANDSCAPE COLLABORATION

487 5th FLOOR, BUILDING
888-888888, 88, RACHANAVEE
ROAD, 10000, BANGKOK, THAILAND
TEL : (02) 934 8888
FAX : (02) 934 8887
E-MAIL : "info@landscape-collab.com"
WWW.LANDSCAPE-COLLABORATION.COM

LANDSCAPE ARCHITECTS

ธีรพล สุนทราจารย์ ส-ภ.87
ศุภณัฐ จุฑมศิลป์ทรัพย์ ภ-ภ.737
ชาลี ทองยงศักดิ์

DRAWING FOR:
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 04-06-2021

DRAWING TITLE
ระบบป้องกันอัคคีภัย - ผังบริเวณ

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1	28-04-2021	EIA
2	04-06-2021	EIA

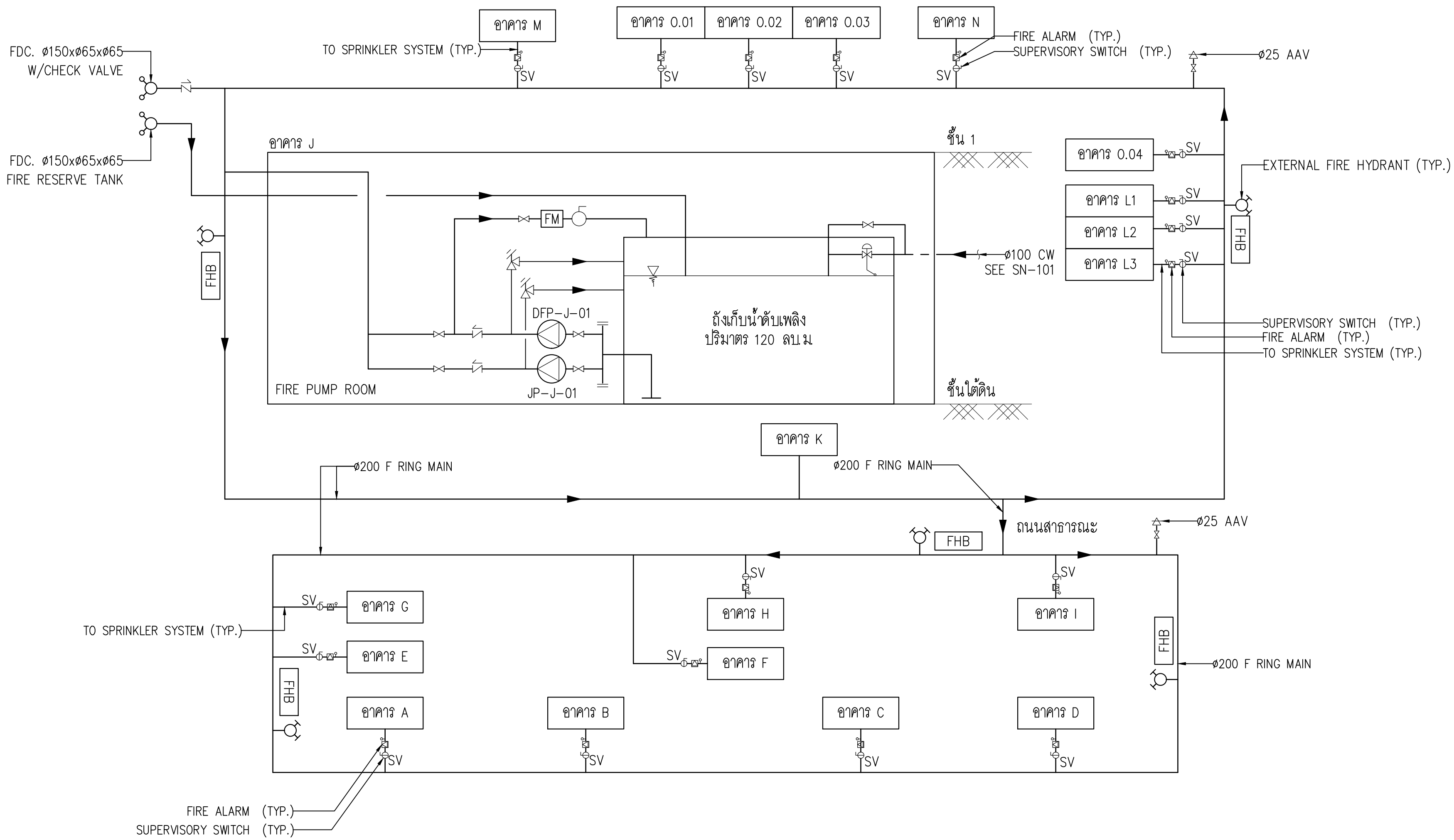
NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับเท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O.B.A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.5411858

SCALE	DRAWN BY
1:300	P.S.

TOTAL DRAWING	DWG. NO
5411858- FP-201	

รูปที่ 2-63 ผังระบบดับเพลิงของโครงการ



ไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัย
FIRE PROTECTION SYSTEM SCHEMATIC DIAGRAM

LIST OF EQUIPMENTS									
ITEM NO.	SYMBOL	Q'TY	LOCATION	SYSTEM COMPONENT AND SPECIFICATION	EACH CAPACITY	ELECTRICAL MOTOR DATA			CONTROL FUNCTION AND CONTROL DEVICES
						APP. kW/EA	RPM	V/Ø/Hz.	
1.FIREPROTECTION SYSTEM									
1.1	DFP-J-01	1	PUMP ROOM AT BUILDING J	HORIZONTAL SPLIT CASE DIESEL FIRE PUMP WITH DIESEL ENGINE DRIVEN	1000 GPM TDH = 175 PSI	-	2100	-	WITH DIESEL ENGINE DRIVEN 285.3 BHP. BASE ON NFPA 20 UL LISTED, FM APPROVED
1.2	FP-J-01	1	PUMP ROOM AT BUILDING J	JOCKEY PUMP, VERTICAL MULTI-STAGE CENTIFUGAL PUMP	10 GPM TDH = 185 PSI	2.2	3	380/3/50	1DUTY

PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนอ่าวายน-เขาชาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.พังงาภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีรันดา รีออร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA

The Office of Bangkok Architects
บริษัท ออฟฟิศกรุงเทพสถาปัตย์ จำกัด

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chulom Phoenchit Rd
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS

สมัคร
พรสิทธิ์

โอบายะวาทย์
หอมจันทร์

วลิต.506
ฉฉฉ.3395

ปรีชา
อังกษณัน

ฉมมนี
พินิจกุล

ฉฉฉ.3780
ฉฉฉ.20471

ฉฉฉ.20471

ฉฉฉ.20471

ฉฉฉ.20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahadekluang 1, Rajdamri Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel. +662 652 1366 Fax. +662 652 1365

ฉฉฉ.8438

ฉฉฉ.57123

ฉฉฉ.63422

ฉฉฉ.73395

ฉฉฉ.8438

ฉฉฉ.57123

ฉฉฉ.63422

ฉฉฉ.73395

SANITARY ENGINEERS

ฉฉฉ.332

ฉฉฉ.1189

ฉฉฉ.332

ฉฉฉ.1189

MECHANICAL ENGINEERS

ฉฉฉ.1999

ฉฉฉ.1999

ELECTRICAL ENGINEERS

ฉฉฉ.5027

ฉฉฉ.42525

ฉฉฉ.5027

ฉฉฉ.42525

AUGUST
DESIGN CONSULTANT

224/8 Ladprao Road (Soi 57/1)
Wongthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE
COLLABORATION

NO. 101 BKK BUILDING
8th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahadekluang 1, Rajdamri Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel. +662 652 1366 Fax. +662 652 1365

LANDSCAPE ARCHITECTS

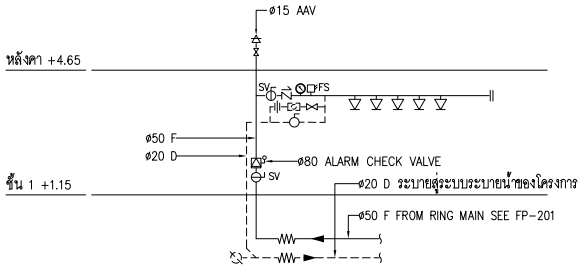
ฉฉฉ.87

ฉฉฉ.737

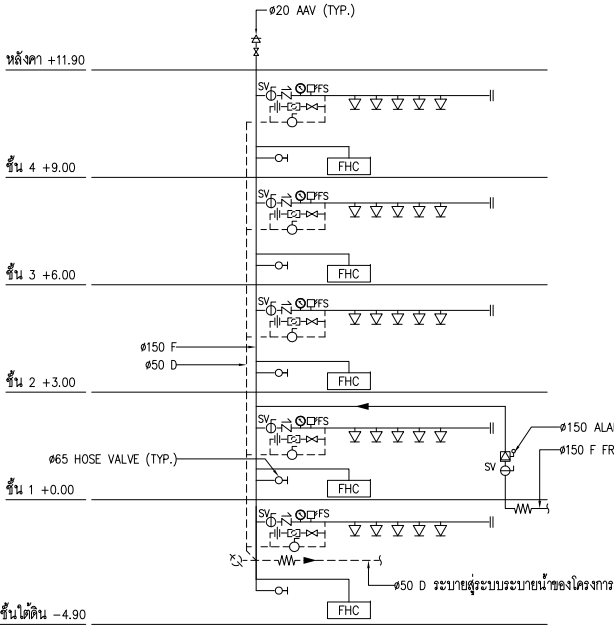
ฉฉฉ.87

ฉฉฉ.737

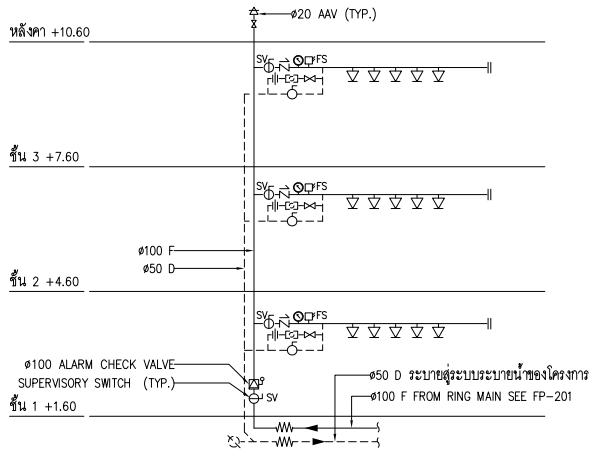
DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION
ISSUE DATE : 28-04-2021
DRAWING TITLE
ไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
REVISION
NO. DATE DESCRIPTION
1 28-04-2021 DA
NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับในแบบ ห้ามใช้จำนวน
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
PROJECT NO.5411858
SCALE DRAWN BY
N.T.S. P.S.
TOTAL DRAWING DWG. NO
5411858-
FP-101



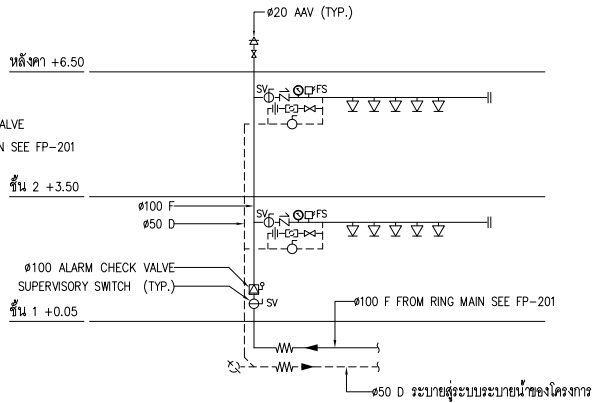
อาคาร L1



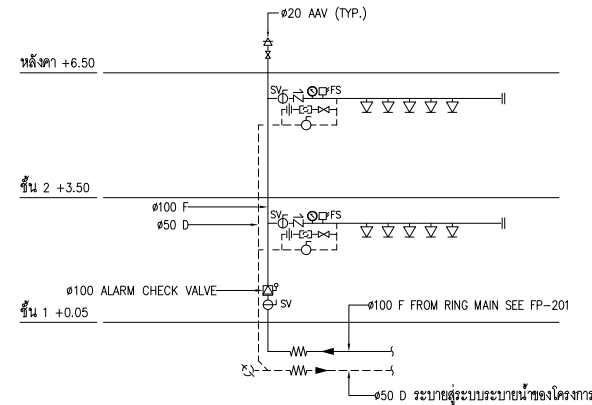
อาคาร N



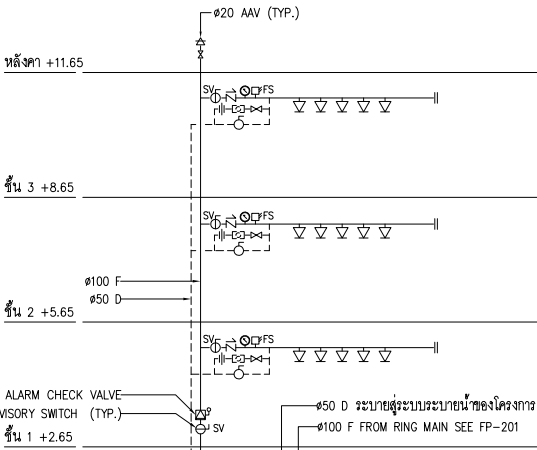
อาคาร L2



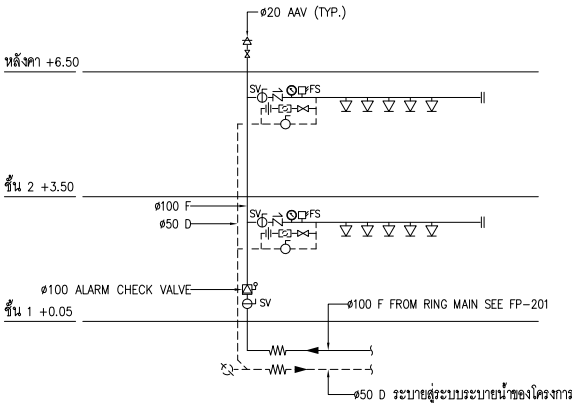
อาคาร O-01



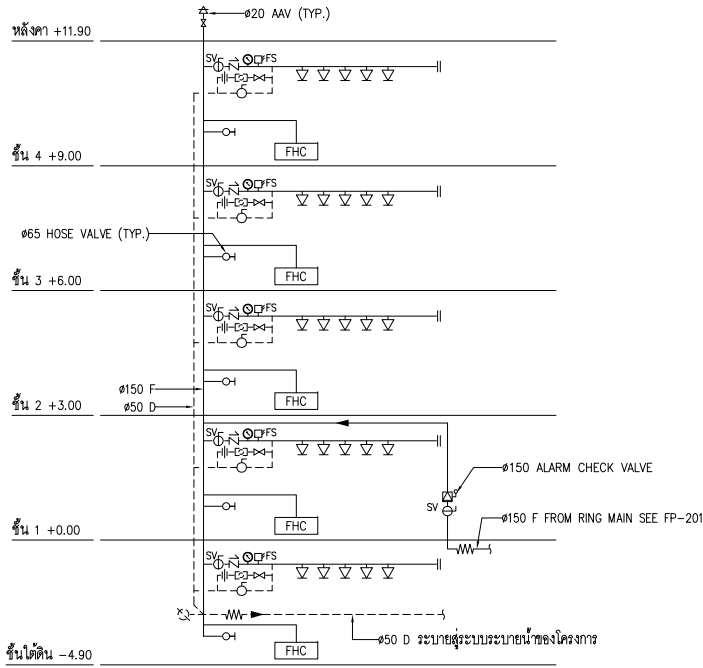
อาคาร O-04



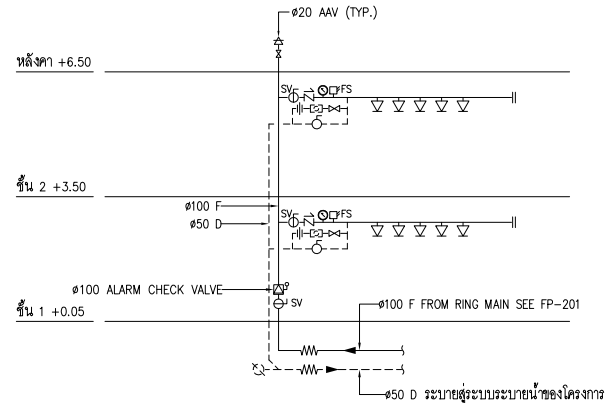
อาคาร L3



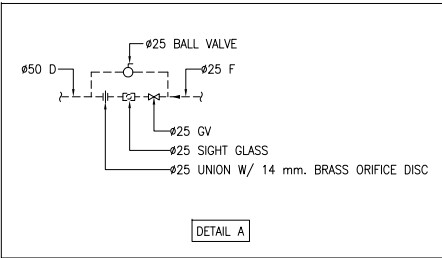
อาคาร O-02



อาคาร M



อาคาร O-03



PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนบ้านอ่าวขุน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วิวัฒนา รีลเอสท์ จำกัด (มหาชน).

OBA

The Office of Bangkok Architects
เลขที่ ๕ ถนนสนามกีฬาเลขที่ ๕/๕

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chulom Phoenchit Rd.
Lumphai, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-0998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมิทธ
พรสิทธิ์
ปรีชา
จิงกฤษณ์
ธนากร

โอบายะวาทย์
ทอมจีนทร์
สมณเณ
พิณกุล
คำพูน

วสท.506
สสท.3395
สสท.3780
ภสท.20471

STRUCTURAL ENGINEERS

BECA (THAILAND) CO., LTD.
๑๓ Floor, Cadeoland Building
1533 Soi Mahadulakul 1, Rajdam Road
Lumphai, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel +66 2 932 1366, Fax +66 2 651 1365

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพล
อริวิชัย
วรรณดี
ชินทนต์กร

เดชะบรรพ
เพ็งสุวรรณ
บุญสม
นิวัฒน์กรากุล

สย.8438
ภย.57123
ภย.63422
ภย.73395

SANITARY ENGINEERS

อิงกมล
นรวิทย์

นภาพรวัชร
จุฑาละ

สท.332
ภส.1189

MECHANICAL ENGINEERS

ธีระชาติ
จิรากร

จันทระ
จันทระ

สท. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

สวาท
ศติน

จิรุตติกาไสย
สนธิ์ทิพย์

สทท.5027
ภทท.42525

INTERIOR DESIGNERS

AUG
UST
DESIGN&CONSULTANT

2241/6 Ladrao Road(Soi 57/1)
Wongthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

LANDSCAPE
COLLABORATION

487 5th Fl. Bldg.
2241/6 Ladrao Rd. WONGTHONGLANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL : (66) 2933 1276
FAX : (66) 2933 1275
E-MAIL : WWW.AUGUST-DESIGN.CO.TH
WWW.LANDSCAPCOLLABORATION.COM

LANDSCAPE ARCHITECTS

วิฑาล
ศุภณัฐ
ชาลี

สุนทรจางราย
อุดมศิลปทรัพย์
ทองยงก

ส-ภส.87
ภ-ภส.737

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :
DRAWING TITLE
ไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัย
แต่ละอาคารของโครงการ แผ่นที่ 2

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION
1 28-04-2021 BA
2 04-06-2021 BA

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.5411858

SCALE
N.T.S.

TOTAL DRAWING

DRAWN BY
P.S.

DWG. NO
5411858-
FP-103

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ (แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงในภาคผนวก ก-3) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดินภายในอาคาร ที่จอดรถ บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า สำนักงาน ห้องครัว ห้องจัดเลี้ยง สปา และร้านอาหาร เป็นต้น

- **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ ทางเข้าออกอาคาร โถงบันไดหนีไฟ และโถงบันไดหลัก

4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น

5) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร E

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.60 เมตร มีชานพักกว้าง 1.70 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร และลูกนอนไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร

- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 เมตร และลูกนอนไม่น้อยกว่า 0.25 เมตร

อาคาร G

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.60 เมตร มีชานพักกว้าง 1.70 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143 เมตร และลูกนอนไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร

- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.00 เมตร มีชานพักกว้าง 1.00 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร และลูกนอนไม่น้อยกว่า 0.25 เมตร

อาคาร I

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.80 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร และลูกนอนไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร
- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.10 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร และลูกนอนไม่น้อยกว่า 0.22 เมตร

อาคาร M, อาคาร N

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร และลูกนอนไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร
- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.00 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร และลูกนอนไม่น้อยกว่า 0.25 เมตร

ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คัทดันในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้างสุทธิ 90 เซนติเมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตู

แบบขยายบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ ของโครงการ แสดงในภาคผนวก ก-1

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) ความสูง 0.6 เมตร ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาอาคารมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคาร
2. หลักสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8" ฝังในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม
3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร เดินในท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นเป็นพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

แบบแปลนระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า แสดงในภาคผนวก ก-5

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิตมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ต้นตอระลอก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 5 จุด ได้แก่

- จุดที่ 1 อยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร E ขนาดเนื้อที่ 30.00 ตารางเมตร
- จุดที่ 2 อยู่ด้านข้างอาคาร D ขนาดเนื้อที่ 30.00 ตารางเมตร
- จุดที่ 3 อยู่ระหว่างอาคาร F และอาคาร G ขนาดเนื้อที่ 30.00 ตารางเมตร
- จุดที่ 4 อยู่ด้านข้างอาคาร J ขนาดเนื้อที่ 50.00 ตารางเมตร
- จุดที่ 5 อยู่ด้านข้างอาคาร O-01 ขนาดเนื้อที่ 30.00 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 170.00 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.40 ตารางเมตร/คน หรือ 2.48 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 422 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและทางเดิน ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นพื้นที่สีเขียวและทางเดิน ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในการจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล แสดงดังรูปที่ 2-67

เนื่องจากพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับอ่าววน ซึ่งพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากสึนามิ โดยจุดปลอดภัยที่ใกล้ที่สุดอยู่บริเวณจุดชมวิวเขาขาด ห่างจากพื้นที่โครงการ 6 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม หากผู้พักอาศัยไม่สามารถอพยพไปยังจุดปลอดภัยได้ทัน โครงการจึงพิจารณาจัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวภายในโครงการ จำนวน 2 จุด มีรายละเอียดดังนี้

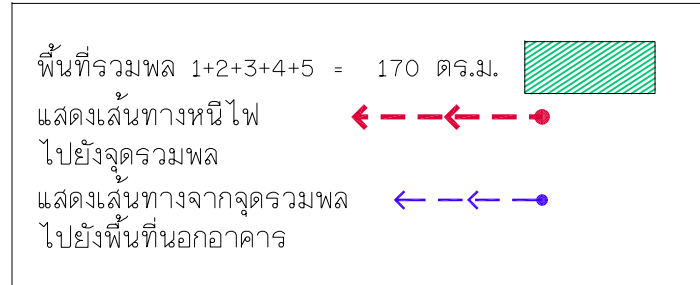
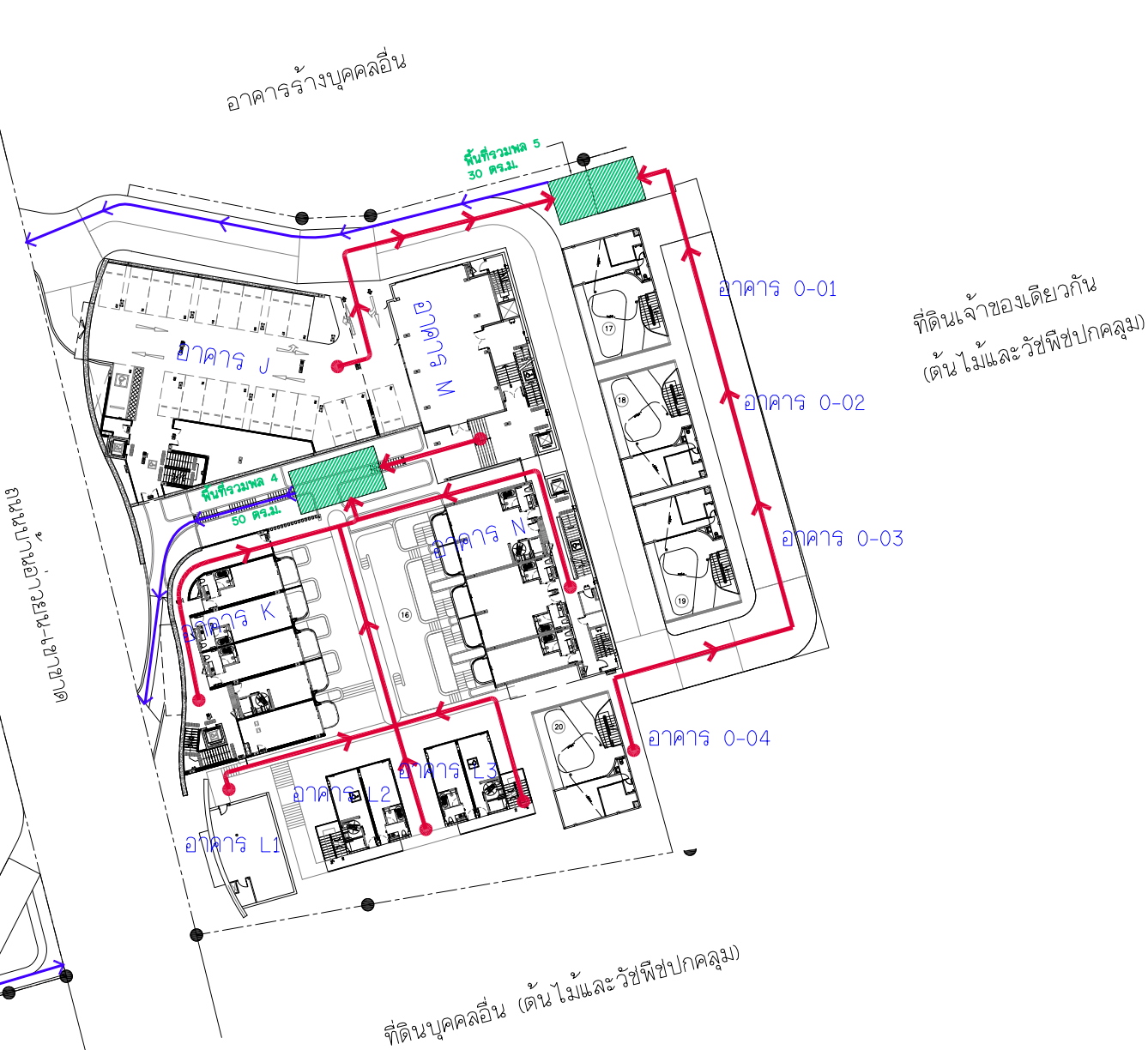
โซนด้านหน้าหาด

จุดหลบภัยที่ 1 อยู่บริเวณโถงต้อนรับชั้นที่ 2 ของอาคาร H สูง 15.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และห่างจากแนวชายฝั่ง 67.20 เมตร มีพื้นที่ 146 ตารางเมตร

โซนด้านภูเขา

จุดหลบภัยที่ 2 อยู่บริเวณห้องจัดเลี้ยงชั้นที่ 3 ของอาคาร J สูง 19.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และห่างจากแนวชายฝั่ง 109.84 เมตร มีพื้นที่ 254 ตารางเมตร

รวมพื้นที่จุดหลบภัยชั่วคราวทั้งสิ้น 400.00 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.95 ตารางเมตร/คน หรือ 1.06 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 422 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดหลบภัยสึนามิ แสดงดังรูปที่ 2-68



ผังบริเวณแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่รวมพล

มาตราส่วน 1:750

PROJECT NAME: Veranda Phuket
ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBAs
This Office of Bangkok Architects
บริษัท อ.บ.อ. จำกัด
133/33 Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya 1, Rajdamri Road
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +66 2 251-4998 Fax: +66 2 251-4999
E: oba@bangkokarchitect.com www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS
สมิทธิ์ ปรียาพร 056-506-3395
ประวีณา ปรียาพร 056-3780-3780
จินตนาพร ปรียาพร 056-20471-3780

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldenland Building
153/33 Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya 1, Rajdamri Road
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +66 2 652 1366 Fax: +66 2 652 1365

STRUCTURAL ENGINEERS
สุพจน์ เศรษฐราช 056-8438-8438
อรรถชัย เพ็ญวรรณ 056-57123-57123
วรรณดี บุญสม 056-63422-63422
จินตนาพร นิลวัฒน์ 056-73395-73395

SANITARY ENGINEERS
อรรถชัย มหามรรคทรัพย์ 056-332-332
นพวิทย์ จุฑาภักดิ์ 056-1189-1189

MECHANICAL ENGINEERS
ธีรชาติ จันทวงษ์ 056-1999-1999

ELECTRICAL ENGINEERS
สาวิตรี จิรวิทย์ 056-5027-5027
ศศิธร สนิธิวัฒน์ 056-42525-42525

AUGUST
DESIGN CONSULTANT
2241/6 Ladprao Road (Sol 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE COLLABORATION
487 5th FLOOR, BUILDING
88-88THAN, 88, RATCHAPRUEK
ROAD, 10000 THAILAND
TEL: (02) 264 1847
FAX: (02) 264 1847
E-MAIL: "LANDSCAPE" @AUGUST.CO.TH
WWW.AUGUST.CO.TH

LANDSCAPE ARCHITECTS
อรรถชัย มหามรรคทรัพย์ 056-332-332
นพวิทย์ จุฑาภักดิ์ 056-1189-1189
ธีรชาติ จันทวงษ์ 056-1999-1999

DRAWING FOR: EIA SUBMISSION

ISSUE DATE: 26 APRIL 2021

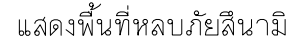
DRAWING TITLE
ผังบริเวณ
แสดงเส้นทางหนีไฟ
ไปยังพื้นที่รวมพล

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
These drawings are the property of
THE O.B.A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE DRAWN BY
TOTAL DRAWING DWG. NO
A0-06



สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร

การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน

(2) อุปกรณ์ ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ

ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานี่ขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วย ตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

และตามกฎหมายการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

ข้อ 1 ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สำนักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัย

เกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสำหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการตัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่

(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้น ด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกันแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคาร แต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคง แข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟยกเว้น ช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทำด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูสู่บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มีบันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กันแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุดิบทรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกันแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็นและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อเย็นต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.20 เมกะปาสกาลมาตร โดยท่อดังกล่าวต้องทำด้วยสื่อน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของ

อาคาร ระบบท่อน้ำทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อน้ำทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวต่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควร เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

2.10 การจราจร

ทางเข้า-ออกของโครงการ มีจำนวน 3 จุด มีรายละเอียดดังนี้

จุดที่ 1 ทางเข้า-ออกหลักโซนด้านหน้าหาด บริเวณอาคาร H มีความกว้างทางเข้า 6.00 เมตร ความกว้างทางออก 6.00 เมตร เดินทางทิศทางเดียว ใช้เฉพาะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารของโครงการเท่านั้น เช่น รถแท็กซี่ เป็นต้น

จุดที่ 2 ทางเข้า-ออกหลักโซนด้านภูเขา บริเวณอาคาร J มีความกว้าง 6.00 เมตร เดินทางสองทิศทางเดียว มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 39 คัน และจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 35 คัน ถนนภายในโครงการ กว้างประมาณ 6.00 เมตร เป็นทางเข้า-ออกหลักในการรองรับผู้มาใช้บริการและนักท่องเที่ยวที่มาพักในโครงการ

จุดที่ 3 ทางเข้า-ออกส่วนบริการโซนด้านหน้าหาด บริเวณอาคาร G มีความกว้าง 7.60 เมตร เดินทางสองทิศทาง ถนนภายในโครงการ กว้างประมาณ 3.30 เมตร (สำหรับรถกอล์ฟ)

สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งหมด จำนวน 40 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) เป็นที่จอดรถภายในอาคาร J ชั้นที่ 1 จำนวน 19 คัน ชั้นที่ 2 จำนวน 20 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 1 คัน โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินทางทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 35 คัน บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร K โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร และที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน โดยที่จอดรถบัส 1 คัน มีความกว้าง 4.00 เมตร และความยาว 12.00 เมตร

ผังแสดงเส้นทางการเดินทางของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-69

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลปรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) อาคารขนาดใหญ่

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

กรณีคิดตามประเภทอาคาร

(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

(ณ) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร

(โครงการมีพื้นที่ห้องโถง (โถงต้อนรับ) 341.18 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 12 คัน และมีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม (ร้านอาหาร, สปา, ห้องจัดเลี้ยง และห้องฟิตเนส) รวมทั้งสิ้น 1,028.82 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 26 คัน และมีพื้นที่สำนักงาน รวมทั้งสิ้น 297.88 ตารางเมตร ซึ่งไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถ รวมที่จอดรถทั้งหมดที่ต้องจัดให้มี 38 คัน)

กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร

(อาคารของโครงการที่มีพื้นที่มากที่สุด ได้แก่ อาคาร J มีพื้นที่ 1,998.62 ตารางเมตร ดังนั้นภายในโครงการไม่มีอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่เข้าข่ายต้องมีที่จอดรถยนต์)

ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 38 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 39 คัน จึงเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาด ดังนี้

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวดที่ 4 ข้อ 12(3) ที่กำหนดให้ “ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ”

2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 3,948.02 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 9.36 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 422 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด สำหรับพื้นที่ไม้ยืนต้นภายในโครงการมีไม้ยืนต้นเดิมจำนวน 284 ต้น โดยโครงการตัดออก จำนวน 200 ต้น เก็บไว้ตำแหน่งเดิม จำนวน 84 ต้น ได้แก่ ต้นลูกเนียง ต้นยางพารา ต้นเปา ต้นตะขบ ต้นกาหยู ต้นปอทะเล ต้นहुกวาง ต้นสะตอ ต้นกระถิน ต้นตาล ต้นตะแบก ต้นข่อย ต้นพุทธรูป ต้นโพทะเล ต้นไม้ไม่ทราบชื่อ และไม้ยืนต้นปลูกใหม่ 224 ต้น ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นเสี้ยวป่าดอกขาว ต้นประดู่ ต้นทองกวาว ต้นมะฮอกกานี ต้นลีลาวดีขาวพวง ต้นชงโคฮอลแลนด์ ต้นปาล์มน้ำพุ ต้นจิกทะเล ต้นไคร้ย้อย ต้นหมากเม่า ต้นจิกเศรษฐี ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นสะเดา ต้นหมากเขียว ต้นแคแสด ต้นกระพี้จั่น และต้นองุ่นทะเล รวมไม้ยืนต้นทั้งหมดจำนวน 308 ต้น คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 3,948.02 ตารางเมตร

โครงการมีการตัดไม้ยืนต้นในบริเวณที่ 5 ที่มีค่าความชันตั้งแต่ ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ได้แก่ ต้นลูกเนียง ต้นยางพารา และต้นเปา โดยมีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นไม่เกิน 50 เซนติเมตร ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 เซนติเมตร และไม่ได้ขึ้นเองตามธรรมชาติ

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิ้งจิน ต้นหนวดปลาหมึกกระ ตัน พยับหมอก ต้นรักทะเล ต้นขาไก่เขียว ต้นต้อยติ่งฝรั่ง ต้นยี่โถแคระ ต้นบุษบาฮาวาย หญ้าหนวดแมว ต้นกระดุมทองเลื้อย ต้นคนทีสอ ต้นผักบุ้งทะเล ต้นใบตองเหริญ ต้นนีออน ต้นถั่วบราซิล ต้นเข็มชมพูหนู ต้นเล็บครุฑ ต้นดอนญ่า ต้นเอื้องหมายนา และต้นพุทธรูป

ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายใต้แนวอาคาร พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการมีความลึกไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยโครงการจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 2-20 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2-70 ผังแสดงไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2-71 ถึงรูปที่ 2-72 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น แสดงดังรูปที่ 2-73 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน แสดงดังรูปที่ 2-74 ผังแนวดัดและรูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ แสดงดังรูปที่ 2-75 ถึงรูปที่ 2-77

ตารางที่ 2-20 ชนิดและจำนวนไม้ยืนภายในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
ไม้ยืนต้นเดิม			
1	ต้นลูกเนียง	สามารถปลูกได้ในดินทุกชนิด ชอบดินร่วน ดินร่วนปนทราย จะเติบโตได้ดี ชอบดินที่มีระบายน้ำดี	4
2	ต้นยางพารา	สามารถปลูกได้ในดินทุกชนิด ชอบดินที่มีระบายน้ำดี	35
3	ต้นเปา	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกประเภท ต้องการน้ำปานกลาง ต้องการแสงแดดตลอดทั้งวัน	18
4	ต้นกาหยู	ปลูกได้ในดินทุกชนิด ทนแล้ง ต้องการน้ำน้อย	4
5	ต้นปอทะเล	เจริญเติบโตได้ดีในสภาพดินที่มีความชุ่มชื้น แสงแดดจัด	1
6	ต้นहुกวาว	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกประเภท ทนดินเค็ม แสงแดดตลอดทั้งวัน	4
7	ต้นสะตอ	จะขึ้นได้ดีในดินเหนียวปนทรายหรือดินร่วน ปริมาณน้ำฝนมาก	2
8	ต้นกระถิน	สามารถเจริญเติบโตได้ทั่วไปและในทุกสภาพแวดล้อม	2
9	ต้นตาล	ปลูกได้ในดินทุกชนิด ต้องการน้ำปานกลาง ต้องการแสงแดดจัด	1
10	ต้นตะแบก	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนที่มีอินทรีย์วัตถุสูง แสงแดดตลอดทั้งวัน ต้องการน้ำปานกลาง	1
11	ต้นข่อย	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนซุย ต้องการแสงแดดจัดหรือกลางแจ้ง ต้องการน้ำปานกลาง	1
12	ต้นพุทธรักษา	ปลูกได้ในดินทุกชนิด ต้องการน้ำตลอดวัน ต้องการแสงแดดจัด	1
13	ต้นโพทะเล	เจริญเติบโตได้ดีในสภาพดินแทบทุกชนิด ต้องมีความชุ่มชื้น	1
14	ต้นไม้ไม่ทราบชื่อ	-	9
ไม้ยืนต้นปลูกใหม่			
1	ต้นมะพร้าว	ดินที่เหมาะสมในการปลูก คือ ดินร่วนปนทราย ระบายน้ำดี	59
2	ต้นตีนเป็ดน้ำ	ปลูกได้ดีในดินทั่วไป ชอบแสงแดดเต็มวัน	4
3	ต้นเสี้ยวป่าดอกขาว	เจริญเติบโตได้ดีในดินที่ระบายน้ำดี มีความชื้นสูง และมีแสงแดดจัด	2
4	ต้นประดู่	ไม่กลางแจ้งต้องการแสงแดดจัด ต้องการน้ำปานกลาง สามารถขึ้นในที่ดินทุกชนิด	19
5	ต้นทองกวาว	ต้องการแสงแดดจัด เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกสภาพ	8
6	ต้นมะฮอกกานี	เจริญเติบโตได้ดีในพื้นที่ที่มีปริมาณน้ำฝนสูง มีความชุ่มชื้นสูง สภาพดินเป็นดินร่วนหรือร่วนปน ทราย	18
7	ต้นลีลาวดีขาวพวง	เจริญเติบโตได้ดีในสภาพแวดล้อมที่กั้นดาร์ ดินไม่อุดมสมบูรณ์มากนัก ชอบความชื้นในอากาศสูง	3
8	ต้นชงโคฮอลแลนด์	ปลูกในที่ที่ได้รับแสงแดดทั้งวัน ดินร่วนหรือดินร่วนปนทรายที่ระบายน้ำดี มีความชื้นสูง	6
9	ต้นปาล์มน้ำพุ	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกประเภท ต้องการน้ำปานกลาง ต้องการแสงแดดตลอดทั้งวัน	19
10	ต้นจิกทะเล	การเจริญเติบโตปานกลางถึงเร็ว ขึ้นได้ในดินทั่วไป ชอบความชื้นปานกลาง	10
11	ต้นไคร้ย่อย	เจริญเติบโตได้ในดินร่วนชุ่มชื้น อินทรีย์วัตถุสูง ต้องการแสงแดดตลอดทั้งวัน	14
12	ต้นหมากเฒ่า	เจริญเติบโตได้ในดินที่ไม่มีน้ำขัง	6

ตารางที่ 2-20 ชนิดและจำนวนไม้ยืนภายในพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
13	ต้นจิกเศรษฐี	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนที่อุดมสมบูรณ์ ระบายน้ำได้ดี	15
14	ต้นหางนกยูงฝรั่ง	เจริญเติบโตได้ดีในดินที่มีการระบายน้ำได้ดี เช่นดินร่วนปนทราย หรือดินที่ไม่เหนียว	1
15	ต้นสะเดา	เจริญได้ดีในแถบร้อน ทนต่อสภาพอากาศแห้ง แล้ง สามารถขึ้นได้ในดินทุกประเภท	3
16	ต้นหมากเขียว	เจริญเติบโตได้ในดินทุกชนิด ต้องการน้ำปานกลาง	23
17	ต้นแคแสด	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วน ต้องการน้ำปานกลาง ต้องการแสงแดด ตลอดทั้งวัน	12
18	ต้นกระพี้จั่น	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกสภาพแวดล้อม ทนแล้งได้ดีมาก	1
19	ต้นองุ่นทะเล	เจริญเติบโตได้ในดินทุกชนิด ต้องการน้ำปานกลาง	1
รวมจำนวนไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นใหม่			308

ที่มา : บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)



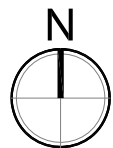
ตารางพื้นที่สีเขียวรวม		
สัญลักษณ์	บริเวณ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้
	บริเวณที่ 1	-2,085.46 ตร.ม.-
	บริเวณที่ 2	-597.11 ตร.ม.-
	บริเวณที่ 5-A	-538.76 ตร.ม.-
	บริเวณที่ 5-B	-726.69 ตร.ม.-
รวม		-3,948.02 ตร.ม.-

ตารางพื้นที่ที่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว (ความกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร)		
สัญลักษณ์	บริเวณ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้
	บริเวณที่ 1	-61.05 ตร.ม.-
	บริเวณที่ 2	-75.90 ตร.ม.-
	บริเวณที่ 5-A	-70.85 ตร.ม.-
	บริเวณที่ 5-B	-111.49 ตร.ม.-
รวม		-319.29 ตร.ม.-

*หมายเหตุ :
1. พื้นที่สีเขียวรวมหักลบพื้นที่แนวท่อใต้ดินตามงานระบบแล้ว

*หมายเหตุ :
1. พื้นที่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว

GROUND FLOOR ZONE
ผังพื้นที่สีเขียวรวม
SCALE 1:750



PROJECT NAME :
Veranda Resort Phuket
ซอยถาวร-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects
บริษัท ออฟฟิศกรุงเทพ จำกัด

9 Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mueanglung 1, Rajabhat Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-4990
F +66 (0) 2251-4998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมิธ
พรสิทธิ์
ปรีชา
สิงห์บุตร
ธนากร

โอบายะวาทย์
หอมจันทร์
สมมติ
พัฒนกุล
คำพุ่ม

วส.506
สส.3395
สส.3780
ภส.20471

BeCa

WORKS

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
6th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mueanglung 1, Rajabhat Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel : +66 2 251 1355, Fax : +66 2 251 1355

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพล
อรัญชัย
วรรณดี
ฉันทวัฒน์

เดชะนราชน
เพ็ญวรรณ
บุญสม
ฉัตรวิภากร

สย.8438
ภย.57123
ภย.63422
ภส.73395

SANITARY ENGINEERS

สิงหนล
นวัธ

มทาบวรวิทย์
จุฑาภะ

สส.332
ภส.1189

MECHANICAL ENGINEERS

ธีระชัย

ฉันทธรรม

ส.ค. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

สาวิศ
ศดิณ

จิรุตติกลโชติ
สนธิ์ถิม

สฟ.5027
ภพ.42525

INTERIOR DESIGNERS

AUG

2241/6 Ladprao Road (Sol 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE ARCHITECTS

ธีรพล
ศุภณัฐ
ชาลี

สุนทราจารย์
อุดมศิลปทรัพย์
ทองยงค์

ส-ภส.87
ภ-ภส.737

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :
DRAWING TITLE

31 - AUGUST - 2021
(GROUND FLOOR ZONE)
ผังพื้นที่สีเขียวรวม

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
สงวนลิขสิทธิ์
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
PROJECT NO. A-2008

SCALE 1:750
TOTAL DRAWING

DRAWN BY
DWG. NO
L-100

รูปที่ 2-70 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

2-175

ตารางไม้ยืนต้นเดิม (เก็บไว้)		
สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	ลูกเนียง สูง 6.00-7.00 ม ๑ลำต้น 8-12 นิ้ว Archidendron pauciflorum	-4-
	ยางพารา สูง 10.00-12.00 ม ๑ลำต้น 8-12 นิ้ว Hevea brasiliensis	-35-
	เป่า สูง 7.00-12.00 ม ๑ลำต้น 8-12 นิ้ว -	-18-
	กาหยอ สูง 8.00-10.00 ม ๑ลำต้น 5-20 นิ้ว Dialium cochinchinense	-4-
	ปอทะเล สูง 4.00-6.00 ม ๑ลำต้น 6 นิ้ว Hibiscus tiliaceus	-1-
	ทุกราบ สูง 10.00-15.00 ม ๑ลำต้น 15-20 นิ้ว Terminalia catappa	-4-
	สะตอ สูง 8.00-10.00 ม ๑ลำต้น 10-12 นิ้ว Parkia speciosa	-2-
	กระถิน สูง 6.00-8.00 ม ๑ลำต้น 6-8 นิ้ว Leucaena leucocephala	-2-
	ตาล สูง 15.00 ม ๑ลำต้น 12 นิ้ว Borassus flabellifer	-1-
	ตะแบก สูง 6.00 ม ๑ลำต้น 10 นิ้ว Lagerstroemia floribunda	-1-
	ข่อย สูง 9.00ม ๑ลำต้น 10 นิ้ว Strobilus asper	-1-
	พุดภูเก็ต สูง 6.00ม ๑ลำต้น 6 นิ้ว Gardenia thalilandica Tirveng	-1-
	โพทะเล สูง 4.00ม ๑ลำต้น 4 นิ้ว Thespesia populnea	-1-
	ต้นไม้มะยม (ไม้ทรงพุ่ม) สูง 10.00-15.00ม ๑ลำต้น 8-12 นิ้ว	-9-
	รวม (จำนวนไม้ยืนต้นเดิมที่เก็บไว้)	-84-

รูปที่ 2-72 ฝั่งแสดงไม้ยืนต้นปลูกใหม่และไม้ยืนต้นเดิม



ตารางไม้ยืนต้น			ตารางไม้ยืนต้น			ตารางไม้ยืนต้น		
สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน	สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน	สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	มะพร้าว สูง 7.00 ม Cocos nucifera L. var. nucifera.	-59-		ชงโคออสเตรเลีย สูง 5.00 ม ๑ลำต้น 8 นิ้ว Bauhinia x blakeana Dunn.	-6-		หางนกยูงฝรั่ง สูง 7.00 ม ๑ลำต้น 12 นิ้ว Azadirachta indica A. Juss.	-1-
	ตีนเป็ดน้ำ สูง 6.00 ม ๑ลำต้น 10 นิ้ว Cerbera odollam Goertn.	-4-		ป่าสมันท์ สูง 7.00 ม Carpentaria acuminata.	-19-		ตะเคา สูง 6.00 ม ๑ลำต้น 8 นิ้ว Delonix regia (BoJ. ex Hook.) Raf.	-3-
	เสียวปากดอกขาว สูง 7.00 ม ๑ลำต้น 12 นิ้ว Bauhinia saccocalyx Pierre.	-2-		จิกทะเล สูง 7.00 ม ๑ลำต้น 10 นิ้ว Barringtonia asiatica (L.) Kurz.	-9-		หมากเขียว สูง 5.00 ม Ptychosperma macarthurii Nichols.	-23-
	ประดู่ สูง 7.00 ม ๑ลำต้น 12 นิ้ว Pterocarpus macrocarpus.	-19-		จิกทะเล สูง 7.00 ม ๑ลำต้น 12 นิ้ว Barringtonia asiatica (L.) Kurz.	-1-		แคนเดอ สูง 6.00 ม ๑ลำต้น 10 นิ้ว Spathodea campanulata P.Beauv.	-12-
	ทองกวาว สูง 7.00 ม ๑ลำต้น 12 นิ้ว Butea monosperma (Lam.) Taub.	-8-		ไคร้ข่อย สูง 5.00 ม ๑ลำต้น 8 นิ้ว Flacocarpus grandiflorus Sm.	-14-		กระพี้จีน สูง 7.00 ม ๑ลำต้น 10 นิ้ว Milletia brandisiana Kurz.	-1-
	มะฮอกกานี สูง 7.00 ม ๑ลำต้น 12 นิ้ว Swietenia macrophylla King.	-18-		หมากเฒ่า สูง 7.00 ม ๑ลำต้น 12 นิ้ว Antidesma velutinosa Blume.	-6-		องุ่นทะเล สูง 7.00 ม ๑ลำต้น 12 นิ้ว Coccoloba uvifera (L.) L.	-1-
	สีลาลขาวพวง สูง 5.00 ม ๑ลำต้น 10 นิ้ว Plumeria obtusa L.	-3-		จิกนระสู สูง 4.00 ม ๑ลำต้น 6 นิ้ว Barringtonia macrocarpa Hassk.	-15-		รวมไม้ยืนต้น	-224-

พื้นที่ไม้ยืนต้นรวม	-3,948.02 ตร.ม.-
---------------------	------------------

*หมายเหตุ :
1. พื้นที่ไม้ยืนต้นรวมรวมพื้นที่ปลูกพื้นที่แนวท่อน้ำใต้ดินตามงานระบบแล้ว

GROUND FLOOR ZONE
ฝั่งไม้ยืนต้นรวม
SCALE 1:750



PROJECT NAME :
Veranda Resort Phuket
ซอยอ่าววน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีริคดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

OBA

Veranda Building 2nd Floor
9 Soi Chulalongkorn Road
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E. oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สถาปนิก
ทอริชชี
ปริชา
สิงการุณย์
ธนากร

โอบายะวาทย์
ทอมจิณทร์
สมณดี
พัฒนกุล
คัยดุม

วสธ.506
สธธ.3395
สธธ.3780
ภสธ.20471

STRUCTURAL ENGINEERS

Beca

BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldenland Building
153/3 Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel : +66 2 933 1275, Fax : +66 2 933 1275

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพาส
พรวิชัย
วรรณดี
ชินทนต์

เมธีธร
เพ็ญพร
บุญสม
นิวัฒน์

สธธ.8438
ภสธ.57123
ภสธ.63422
ภสธ.73395

SANITARY ENGINEERS

สิงกร
นริศ

มทพ.วชิรวิทย์
จุติยะ

สธธ.332
ภสธ.1189

MECHANICAL ENGINEERS

ธีระชัย
จันทน์งาม

สท. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

สาวิตร
ศรินทร์

จุติศักดิ์
สันธิ

สท.5027
ภสธ.42525

INTERIOR DESIGNERS

AUG

2241/6 Ladprao Road(Sol 57/1)
Wangphongkham, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1275-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE ARCHITECTS

ธีระพล
ศุภณัฐ
ชวลี

สุนทราภรณ์
อุบลดิษฐ์
ทอชยงค์

ส-ภสธ.87
ภ-ภสธ.737

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION
ISSUE DATE : 31 - AUGUST - 2021
DRAWING TITLE
(GROUND FLOOR ZONE)
ฝั่งไม้ยืนต้นรวม

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE

Use Written Dimension Only
.sh=h8j9y.g]-mujdesofw:hgmjko& shk.:y0kdc[[
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.A-2008

SCALE 1:750

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO
L-400



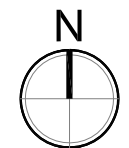
ตารางพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (ต้นไม้ใหม่)		
สัญลักษณ์	บริเวณ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้
	บริเวณที่ 1	-1,598.98 ตร.ม-
	บริเวณที่ 2	-400.74 ตร.ม-
	บริเวณที่ 5-A	-443.49 ตร.ม-
	บริเวณที่ 5-B	-431.51 ตร.ม-
รวม		-2,874.72 ตร.ม-

ตารางพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (ต้นไม้เดิม)		
สัญลักษณ์	บริเวณ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้
	บริเวณที่ 1	-486.48 ตร.ม-
	บริเวณที่ 2	-196.37 ตร.ม-
	บริเวณที่ 5-A	-95.27 ตร.ม-
	บริเวณที่ 5-B	-295.18 ตร.ม-
รวม		-1,073.30 ตร.ม-

*หมายเหตุ :
1. พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนทุกพื้นที่นั้นจะก่อสร้างตามระบบแล้ว

*หมายเหตุ :
1. พื้นที่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว

GROUND FLOOR ZONE
ผังพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน
SCALE 1:750



PROJECT NAME :
Veranda Resort Phuket
ซอยอ่าวยาม-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

The Office of Bangkok Architect
บริษัท ออบางกอกสถาปัตย์ จำกัด

Veranda Building 2nd Floor
9 Soi Chalong Phrasit Rd.
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-0998
E obo@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สถาปนิก
พรสิทธิ์
ปรีชา
สิงห์คุณ
ธนากร

ออกแบบ
ทอมสัน
สมิทธิ์
พัฒนกุล
คำพุ่ม

วสธ.506
สสธ.3395
สสธ.3780
ภสธ.20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
6th Floor, Goldenland Building
65/5 Soi Watrakong 1, Rajamit Road
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel: +662 652 1366, Fax: +662 652 1365

STRUCTURAL ENGINEERS
สุพล เกษมธรรมาธิ สสธ.8438
อวิชัย เพ็งสุวรรณ ภษ.57123
วรรณดี บุญสม ภษ.63422
ชินทนต์ภัทร์ วิศวกรวราภรณ์ 73395

SANITARY ENGINEERS
ธีรภณ มหาวรรักษ์ สส.332
นรวิทย์ จุฑิตระ ภส.1189

MECHANICAL ENGINEERS
ธีรชาติชัย จันทร์งาม สก. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS
สวีส จิรวิภาดาโชติ สฟท.5027
ศดิน สันติพัฒน์ ภทท.42525

AUG
2241/6 Lodprad Road (Soi 57/1)
Bangkok 10330, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@augprad.com

LANDSCAPE COLLABORATION
487 5TH FLOOR BUILDING
100-101 BANGKOK UNIVERSITY
BANGKOK 10330 THAILAND
TEL : 02-2554 1133
FAX : 02-2554 8877
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPE-CO.COM

LANDSCAPE ARCHITECTS
ธีรพล สุนทราจารย์ ส-ภส.87
ศุภณัฐ อุดมศิลป์ทรัพย์ ภ-ภส.737
ชาลี ทอชยนต์

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION
ISSUE DATE : 31 - AUGUST - 2021
DRAWING TITLE
(GROUND FLOOR ZONE)
ผังพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
.sh.=h8k9y.g]-mu]pessw,hgmjko&o shk.,y0kdc[[
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
PROJECT NO.A-2008

SCALE 1:750
TOTAL DRAWING
DRAWN BY
DWG. NO
L-200

รูปที่ 2-73 ผังแสดงพื้นที่ไม่ยืนต้นของโครงการ

2-178



ตารางไม้พุ่มและพืชคลุมดิน			ตารางไม้พุ่มและพืชคลุมดิน			ตารางไม้พุ่มและพืชคลุมดิน		
สัญลักษณ์	รายการ	พื้นที่	สัญลักษณ์	รายการ	พื้นที่	สัญลักษณ์	รายการ	พื้นที่
	จิ้งจิน สูง 2.00 ม๑ 0.50 ม Rhapis excelsa (Thunb.) Henry ex rehder.	150.07 ตร.ม		บุษบาฮาวาย สูง 0.25 ม๑ 0.20 ม Asystasia gangetica (L.) Anderson.	132.80 ตร.ม		เข็มชมพู สูง 0.40 ม๑ 0.30 ม Arachnothryx leucophylla (Kunth) Planch.	73.61 ตร.ม
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม๑ 0.30 ม Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	670.01 ตร.ม		หญ้าหนวดแมว สูง 0.40 ม๑ 0.30 ม Orthosiphon aristatus (Blume) Miq.	120.09 ตร.ม		เล็บครุฑ 5 แฉก สูง 0.40 ม๑ 0.30 ม Polyscias scutellaria (Burm.f.) Fosb.	165.02 ตร.ม
	พยับหมอก สูง 0.40 ม๑ 0.30 ม Plumbago auriculata.	136.09 ตร.ม		กระดุมทองเลื้อย สูง 0.15 ม๑ 0.10 ม Wedelia trilobata (L.) Hitch.	180.78 ตร.ม		คองกัว สูง 0.40 ม๑ 0.30 ม Mussaenda spp.	27.17 ตร.ม
	รักทะเล สูง 0.40 ม๑ 0.30 ม Scaevola taccada.	165.05 ตร.ม		คนทีสูง สูง 0.30 ม๑ 0.25 ม Vitex trifolia L.	217.56 ตร.ม		เลื้อยหมาเยนา สูง 0.40 ม๑ 0.30 ม Costus speciosus (Koen.) Sm.	95.30 ตร.ม
	ชาโกเชียย สูง 0.30 ม๑ 0.25 ม Justicia fragilis Wall.	348.02 ตร.ม		ผักบุ้งทะเล สูง 0.10 ม๑ 0.10 ม Ipomoea pes-caprae (L.) R.br.	599.66 ตร.ม		ทุคซอน สูง 0.40 ม๑ 0.30 ม Gardenia jasminoides	65.18 ตร.ม
	ต้อยติ่งฝรั่ง สูง 0.40 ม๑ 0.25 ม Ruellia simplex C. Wright.	302.46 ตร.ม		ใบตองหอยสูง สูง 0.05 ม๑ 0.10 ม Evolvulus nummularius (L.) L.	252.84 ตร.ม			
	ซีโณแคระ สูง 0.40 ม๑ 0.30 ม Nerium oleander L.	152.78 ตร.ม		นีออน สูง 0.40 ม๑ 0.30 ม Leucophyllum frutescens (Berl.) Johnson.	93.53 ตร.ม		รวมพื้นที่ไม้พุ่ม	3,9482.02 ตร.ม

ตารางไม้พุ่มและพืชคลุมดิน(ความกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร)					
สัญลักษณ์	รายการ	พื้นที่	สัญลักษณ์	รายการ	พื้นที่
	จิ้งจิน สูง 2.00 ม๑ 0.50 ม Rhapis excelsa (Thunb.) Henry ex rehder.	10.23 ตร.ม		นีออน สูง 0.40 ม๑ 0.30 ม Leucophyllum frutescens (Berl.) Johnson.	10.55 ตร.ม
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม๑ 0.30 ม Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	78.32 ตร.ม		ถั่วบราซิล สูง 0.05 ๑0.10 Arachis pintoi Krapov. & W.C. Greg.	3.02 ตร.ม
	พยับหมอก สูง 0.40 ม๑ 0.30 ม Plumbago auriculata.	45.28 ตร.ม		เข็มชมพู สูง 0.40 ม๑ 0.30 ม Arachnothryx leucophylla (Kunth) Planch.	15.10 ตร.ม
	รักทะเล สูง 0.40 ม๑ 0.30 ม Scaevola taccada.	25.56 ตร.ม		คองกัว สูง 0.40 ม๑ 0.30 ม Mussaenda spp.	10.23 ตร.ม
	ชาโกเชียย สูง 0.30 ม๑ 0.25 ม Justicia fragilis Wall.	66.76 ตร.ม		ทุคซอน สูง 0.40 ม๑ 0.30 ม Gardenia jasminoides	10.05 ตร.ม
	ต้อยติ่งฝรั่ง สูง 0.40 ม๑ 0.25 ม Ruellia simplex C. Wright.	15.01 ตร.ม		เล็บครุฑ 5 แฉก สูง 0.40 ม๑ 0.30 ม Polyscias scutellaria (Burm.f.) Fosb.	20.13 ตร.ม
	ซีโณแคระ สูง 0.40 ม๑ 0.30 ม Nerium oleander L.	9.05 ตร.ม		รวมพื้นที่ไม้พุ่ม	319.29 ตร.ม



*หมายเหตุ :
1. พื้นที่ไม้พุ่มและพืชคลุมดินหักลบพื้นที่แนวท่อใต้ดินตามงานระบบแล้ว

PROJECT NAME :
Veranda Resort Phuket
ซอยอ่าววน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.พังงาภูเก็ต

OWNER
บริษัท วิรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects
บริษัท ออฟฟิศกรุงเทพสถาปัตย์ จำกัด

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chakam Ploenchit Rd.
Lumphini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-0998
E oob@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมิตร
พรสิทธิ์
ปวีณา
สิงกฤษณ์
ธนากร

โอบายะวาทย์
ทอมจินทร์
สมะณี
พัฒนกุล
คำพุ่ม

วสธ.506
สธธ.3395
สธธ.3780
ภสธ.20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
6th Floor, Goldenland Building
153/3 So Mahadulung 1, Rajmang Road
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel : +66 2 652 1356 Fax : +66 2 652 1365

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพล
ธวัชชัย
วรรณดี
ชิตพันธ์ภัทร์

เดชะนรารักษ์
เพ็ญสุวรรณ์
บุญสม
ฉวีวัฒน์วรกุลภย

สย.8438
ภย.57123
ภย.63422
ภย.73395

SANITARY ENGINEERS

ชงามล
นรวิธ

มหายะวาทย์
จุฑาภา

สธ.332
ภส.1189

MECHANICAL ENGINEERS

ธีรชาติชัย
จันทร์งาม

สธ. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

สวธ
ศดิน

ฉวีวิฑิตกุลโชติ
สนธิทิพย์

สฟท.5027
ภพท.42525

INTERIOR DESIGNERS

2241/8 Lodpran Road(Soi 57/1)
Wongthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 833 1276-80
Fax : +66 2 833 1275
project@ougsat.co.th

LANDSCAPE COLLABORATION

487 8th Flr. Bldg.
Bangkok 10330, Thailand
Tel : +66 2 204 1411
Fax : +66 2 204 1412
www.landscapelab.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

สุพล
ศุภณัฐ
ชาลี

สุนทราจารย์
อุดมศิลป์ทรัพย์
ทองยงค์

ส-ภส.87
ภ-ภส.737

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 31 - AUGUST - 2021

DRAWING TITLE
(GROUND FLOOR ZONE)
ผังไม้พุ่มและพืชคลุมดิน

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

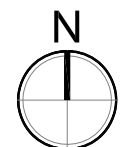
NOTE
Use Written Dimension Only
.sh.=h&9y.g]-mu]desofw,hgmk&o sh.k,yfOkdc[[
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.A-2008

SCALE 1:750
TOTAL DRAWING

DRAWN BY
DWG. NO
L-600

2-179



PROJECT NAME :

Veranda Resort Phuket

ชื่อย่อ: ขว-เช

๓. วิชิต ๔. เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท วีวันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects
บริษัท สำนักงานสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS



สมิตร	โอบายะวาทย์	วสธ.506
พรสิทธิ์	หอมจันทร์	สสธ.3395
ปรีชา	สมมณี	สสธ.3780
ชิงกฤษณ์	พัฒนกุล	ภสธ.20471
ธนากร	คำพุ่ม	

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
 6th Floor, Goldenland Building
 153/3 Soi Maharakdeklung 1, Rajdamri Road
 Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
 Tel: +662 652 1366, Fax: +662 652 1366

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพล เดชชนะนราช สย8438
 ธวัชชัย เพ็งสุวรรณ ภย57123
 วรณัติ บุญสม ภย63422
 ชินเทพณภัทร์ นีวัฒน์วรกุลภย73395



SANITARY ENGINEERS

ชื่อกมล มหาบวรวิทย์ สศ.332 *สม*
 นรวิทย์ จุฑางคะ ภส.1189 *สศ. ๓๓๒*

MECHANICAL ENGINEERS

ธีรชาติย์ จันทร์งาม สก. 1999 *ธีรชาติย์*

ELECTRICAL ENGINEERS

สามี **จิรวิฑูรดาภิชาติ** สภ.ก.5027 
 สามี **สนธิวิม** สภ.ก.42525 

AUG 2
W
T

2241/6 Ladprao Road(Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE
COLLABORATION

487 5TH BSK. BUILDING
SRI-AMUTHANA RD. RATCHATEVEE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1143
FAX : (66) 2642 8857
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-CO.COM

LANDSCAPE ARCHITECTS

อัครพล สุนทราจารย์ ส- ภส.87 ~~ทศพร~~
ศุภณัฐ อุดมศิลป์ทรัพย์ ภ- ภส.737
ชาลิ ทองยงค์

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 31 - MAY - 2021

DRAWING TITLE

(GROUND FLOOR ZONE)

ผังแสดงแนวคิด

[illegible]

NOTE

Use Written Dimension Only

.sh.=h8jk9y,g]-mujdesofw;hgmjko&o shk;;yfOkdc[[
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

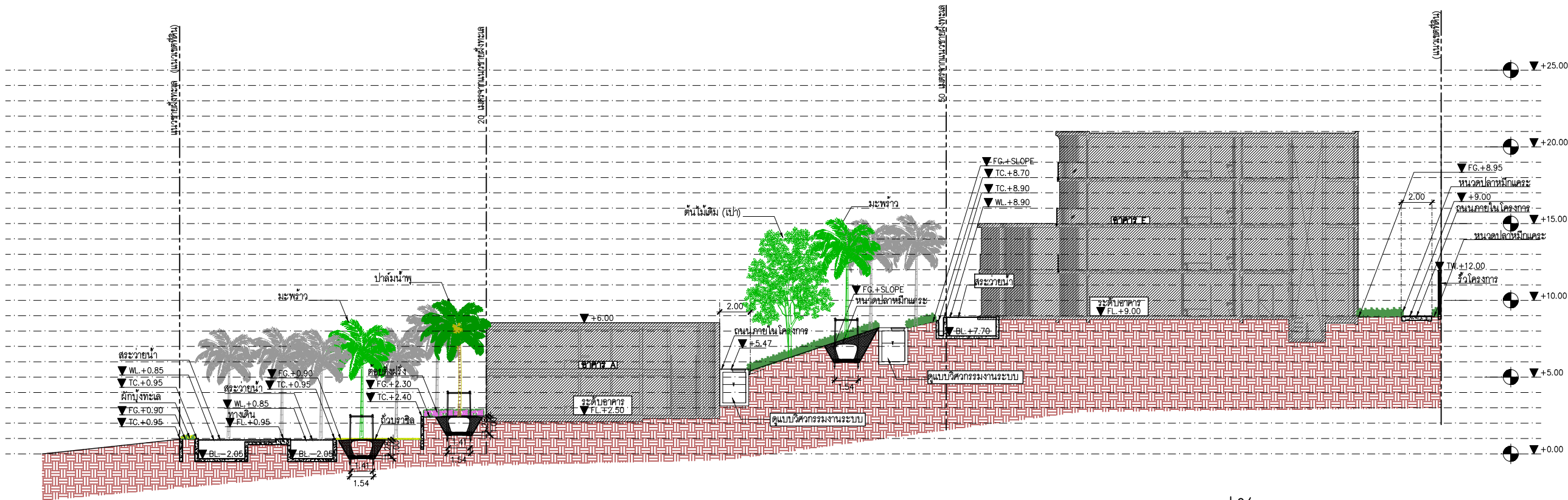
SCALE 1:750

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

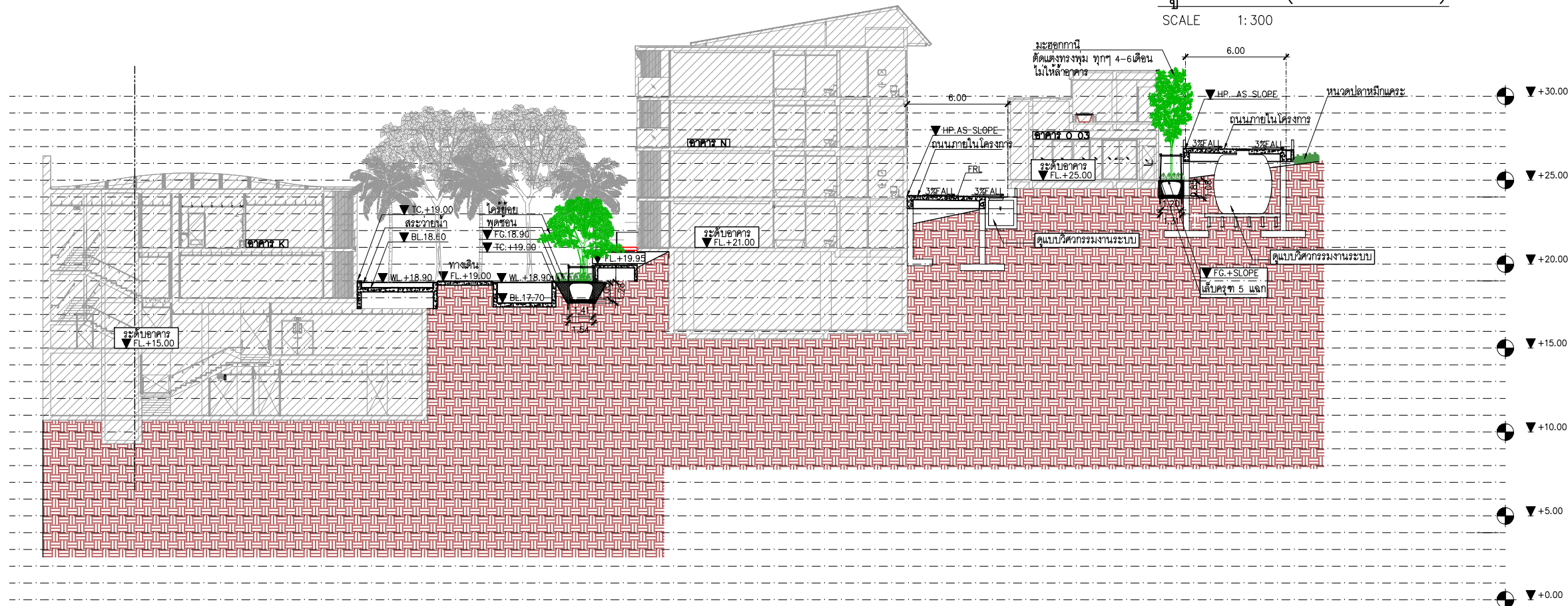
DWG. NO

L-700



รูปตัด 1 (SECTION 1)

SCALE 1: 300



รูปตัด 2 (SECTION 2)

SCALE 1: 300

PROJECT NAME :

Veranda Resort Phuket

ซอยอ่าววน-เขาขาด

ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

OWNER

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

OBA

The Office of Bangkok Architects
ARCHITECTS

สถาปนิก : โอภาส วาทยานนท์ วศ.506
ทอริส : หอจันทร สส.3395
วิศิษฐ์ : สมณดี สส.3780
สิงห์ : พันธมิตร สส.20471
ธนากร : ศักดิ์

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
53/3 So Mahachulalongkornrajavidyalaya Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel : +66 2 933 1275 Fax : +66 2 933 1365

STRUCTURAL ENGINEERS
สุชาติ : เศรษฐินธร สส.8438
อริสชัย : เพ็ญวรรณ สส.57123
วรรณดี : บุญสม สส.63422
ชินวัฒน์ : นันทวัฒน์ สส.73395

SANITARY ENGINEERS
สิงห์ : มหาวรรักษ์ สส.332
นริศ : จุฑาภา สส.1189

MECHANICAL ENGINEERS
ธีรชาติ : จันทน์งาม ส. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS
สาวิตร : จิรศักดิ์ สส.5027
ศรินทร์ : สันติ สส.42525

AUG
2241/8 Ladprao Road (Sol 57/1)
Bangkok 10330, Thailand
Tel : +66 2 933 1275-80
Fax : +66 2 933 1275
project@augst.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE ARCHITECTS

ธีรชาติ : สุนทราภรณ์ ส-ภ.87
ศรินทร์ : อุดมดี สส.737
ชาติ : ทอริส

DRAWING FOR :

EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 31 - MAY - 2021

DRAWING TITLE

(GROUND FLOOR ZONE)

รูปตัด 1, 2

(SECTION 1, 2)

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
.sh=h&kyg]-mujdesofw,hgm[ko&o shk.;y0kdc[[
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.A-2008

SCALE 1:300 DRAWN BY

TOTAL DRAWING DWG. NO

L-900



โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า “อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และโรงพยาบาล ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีในสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์”

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า “สัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร” โดยแบ่งออกเป็น

1) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 33 (1) ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร	=	6,415.87	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	(6,415.87 x 30) / 100	
	=	1,924.76	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55	=	(1,924.76 x 50) / 100	
	=	962.38	ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 3,948.02 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

2) ตามกฎประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 8 (2) บริเวณที่ 5 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน กำหนดให้การปรับสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง (1) และ (2) ต้องมีที่ว่างต้องมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง

บริเวณที่ 5 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35

พื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารบริเวณที่ 5	=	2,034.30	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	(2,034.30 x 70) / 100	
	=	1,424.01	ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่ยื่นตามกฎหมายประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ในพื้นที่บริเวณที่ 5 ที่มีความลาดชัน ตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35

$$= (1,424.01 \times 50) / 100$$

$$= 712.01 \quad \text{ตารางเมตร}$$

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยื่น 726.69 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียดความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดังตารางที่ 2-21

ตารางที่ 2-21 ความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	422 ตารางเมตร	3,948.02 ตารางเมตร
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	≥ 211 ตารางเมตร (422 / 2)	3,948.02 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	≥ 105.50 ตารางเมตร (677.50 / 2)	3,948.02 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการและพนักงานทั้งหมด 422 คน	≥ 422 ตารางเมตร (1 : 1)	3,948.02 ตารางเมตร $3,948.02 : 422 = 9.36 : 1$ มากกว่าเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ "ที่ว่าง" ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว		
2.1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55		
2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	15,048.00 ตารางเมตร
2.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	$\geq 1,924.76$ ตารางเมตร ((6,415.87 x 30) / 100)	8,632.13 ตารางเมตร
2.1.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	≥ 962.38 ตารางเมตร (1,924.76 x 50) / 100)	3,948.02 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์

ตารางที่ 2-21 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
<p>3. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 แบ่งเป็น 2 บริเวณ ดังนี้</p> <p>3.1 พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึง ร้อยละ 35 ให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยไม่มีผืนดินที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก</p>	<p>≥ 712.01 $(1,424.01 \times 50) / 100$ - พื้นที่โครงการบริเวณที่ 5 (ความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึง ร้อยละ 35) 2,034.30 ตารางเมตร - พื้นที่ว่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ 1,424.01 ตารางเมตร $\{(2,034.30 \times 70)/100\}$</p>	<p>726.69 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์</p>

ที่มา : บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.12.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการโรงแรม วีริ้นดา ภูเก็ต เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 9 ไร่ 1 งาน 73.75 ตารางวา หรือคิดเป็น 15,095.00 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลวิชิต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการ แสดงดังตารางที่ 2-22

2.12.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 300 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วีริ้นดา ภูเก็ต จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลวิชิตแล้ว โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ตารางที่ 2-22 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

รายการ	เดือน																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
งานเตรียมการ																								
งานโครงสร้าง																								
งานสถาปัตยกรรม																								
งานระบบสุขาภิบาล																								
งานระบบไฟฟ้า และระบบสื่อสาร																								
งานตกแต่งภายใน																								
งานระบบปรับอากาศ																								
งานสาธารณูปโภค																								
งานภูมิทัศน์																								
งานทดสอบระบบประกอบอาคาร																								
งานเก็บทำความสะอาด																								

ที่มา: บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย

4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร

5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาท่อหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า เมตร แต่ถ้ำ 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 ้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า ตารางเมตร 1.50

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในการฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อย ดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้อยู่ติดกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคง แข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหาก จำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการ ป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัย ดังนี้

- 1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด
- 2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ
- 3) ในกรณีที่ลูกจ้างอยู่อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็น ผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มิใช่นายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมี หน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

สำหรับมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

- 1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว
- 2) มียามดูแล พร้อมตุ้ยยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจ คนเข้า-ออก ตลอดเวลา
- 3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- 4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- 5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
- 6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ
- 7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก
- 8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก
- 9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงใน สัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีงานอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

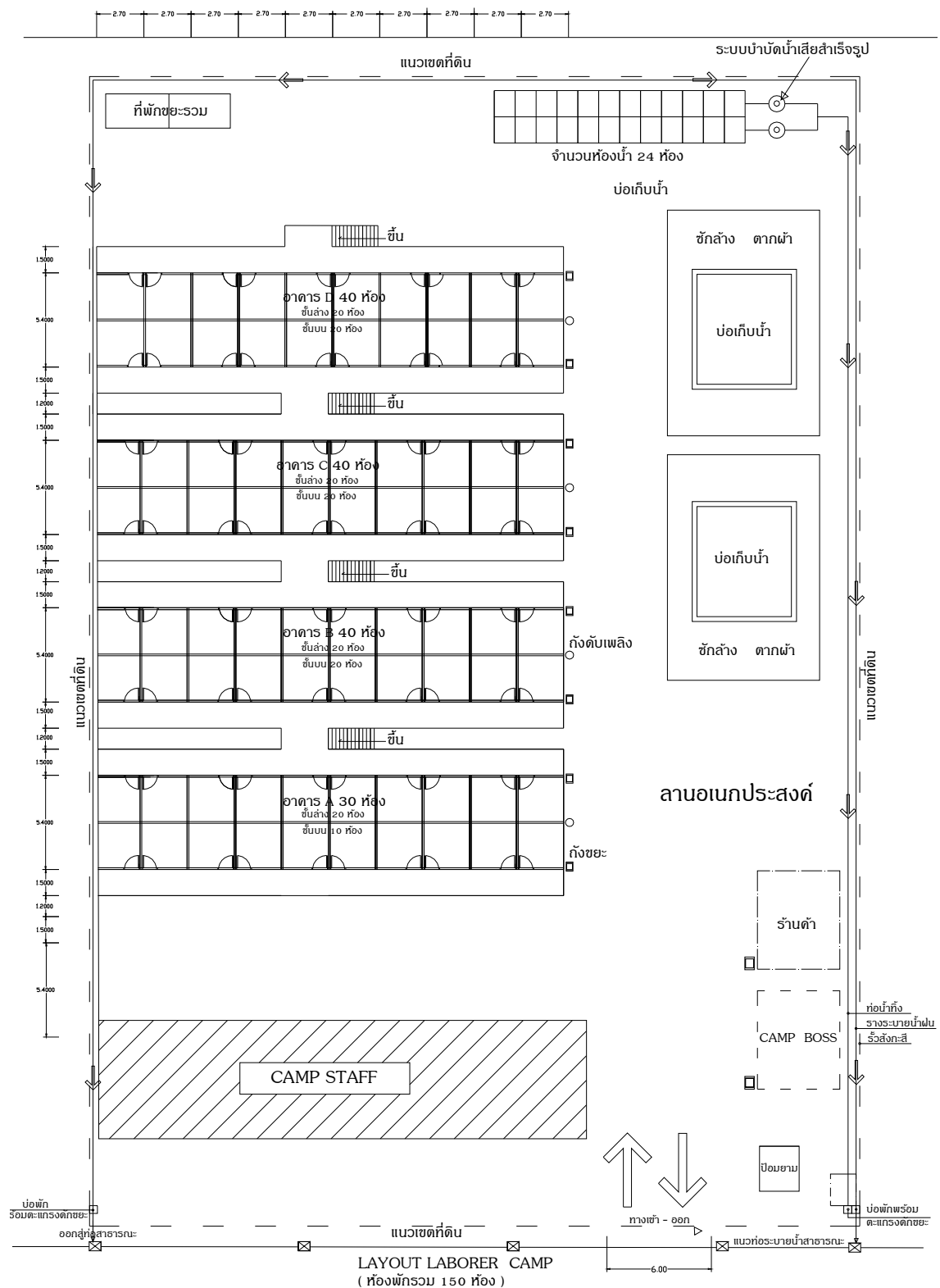
(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดังรูปที่ 2-78 นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดังรูปที่ 2-79 สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2-81 โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุและกองดิน สำนักงานสนาม บัอมยาม จุดพักขยะ ที่จอดรถปูน ที่จอดรถพนักงาน และจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ



หมายเหตุ : ลักษณะการวางตำแหน่งภายในบ้านพักคนงาน จะเปลี่ยนแปลงไปตามรูปร่างของแปลงที่ดิน

รูปที่ 2-78 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน

ที่มา : บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

1.00 เมตร

<p>ชื่อโครงการ...โครงการโรงแรม วีริ้นดา ภูเก็ต</p> <p>.....</p> <p>เจ้าของโครงการ...บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)</p> <p>ประเภท.....โรงแรม</p> <p>ขนาดของโครงการอาคารสูง 4 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร, อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคารสูง 3 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร, อาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 7 อาคาร, อาคารสูง 1 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูงชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร</p> <p>บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....</p> <p>เริ่มก่อสร้างวันที่.....ก่อสร้างเสร็จสิ้นวันที่.....ระยะเวลาก่อสร้าง 24 เดือน</p> <p style="text-align: center;">8.00-17.00 น.</p> <p>เวลาก่อสร้างประจำวัน.....</p> <p>ผู้ควบคุมการก่อสร้าง.....หมายเลขติดต่อ.....</p> <p>หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง.....</p>	<p>พื้นที่ติด มาตรการฯ</p> <p style="font-size: 2em;">}</p> <p>0.50 เมตร</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

รูปที่ 2-79 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

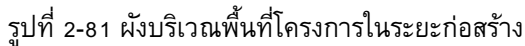
ที่มา : บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

โครงการเลือกใช้ทาวเวอร์เครนชนิดบูมกระดก รัศมีแขน 35 เมตร โดยสามารถยกแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกไปพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-80



รูปที่ 2-80 ตัวอย่างทาวเวอร์เครนชนิดบูมกระดก

ที่มา : ค้นหาจาก <https://photos.prnasia.com/prnh/20191022/2618153-1?lang=0> เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2564



2.12.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ซึ่งการใช้ในแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

• การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 300 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคนงาน	=	300	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(300 \times 50) / 1,000$	
	=	15	ลูกบาศก์เมตร/วัน

• การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 15.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีบ่อน้ำกักอูฐจัดมัน ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรทั้งสิ้น 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	300	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(300 \times 200) / 1,000$	
	=	60	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.12.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

• น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 10.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไข่มะ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 4.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะปล่อยไหลซึมลงดินต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คณงานก่อสร้างประมาณ 15 คน

• น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคณงาน

สำหรับบ้านพักคณงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคณงานในช่วงสูงสุด 300 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 24 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคณงาน 12 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง มีประมาณ 54.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนห้องส้วมของคณงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคณงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ (โครงการมีคณงาน 300 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 15 ที่ ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 20 ที่ สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 24 ที่ บริเวณบ้านพักคณงาน)

2.12.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาด (กว้างxลึก) 0.50 x 0.50 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ/ดักตะกอน จำนวน 8 บ่อ มีปริมาตรบ่อละ 150 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 350 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนระบายลงสู่ทะเลต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ผังระบายน้ำระยะก่อสร้างแสดงในรูปที่ 2-81

2.12.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง

• ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัย ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ)

ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 18,926.18 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 1,064.22 ตัน ($18,926.18 \times 56.23 = 1,064,219.10$ กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีต 816.26 ตัน อิฐ 146.12 ตัน เหล็ก 52.57 ตัน กระเบื้องเซรามิก 28.95 ตัน กระเบื้องหลังคา 16.28 ตัน ยิปซัมบอร์ด 3.51 ตัน และไม้ 0.53 ตัน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-23

ตารางที่ 2-23 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	816,256.05	816.26
อิฐ	13.73	146,117.28	146.12
เหล็ก	4.94	52,572.42	52.57
กระเบื้องเซรามิก	2.72	28,946.76	28.95
กระเบื้องหลังคา	1.53	16,282.55	16.28
ยิปซัมบอร์ด	0.33	3,511.92	3.51
ไม้	0.05	532.11	0.53
รวม		1,064,219.10	1,064.22

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ

● มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 300 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 150 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.6498 \times 150 \\ &= 97.47 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.21 \times 150 \\ &= 31.50 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.14 \times 150 \\ &= 21.00 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0002 \times 150 \\ &= 0.03 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ตารางที่ 2-24 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของ มูลฝอย ¹⁾ (%)	ความหนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งหมดของโครงการ ²⁾		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กิโลกรัม/วัน	ลบ.ม/วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	300	97.47	0.325	1.20	3
มูลฝอยรีไซเคิล	21	200	31.50	0.158	1.20	7
มูลฝอยทั่วไป	14	150	21.00	0.140	0.48	3
มูลฝอยอันตราย	0.02	150 ³⁾	0.03	0.0002	0.48	2,400
รวม	100	-	150.00	0.6232	3.36	

ที่มา : ¹⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 5 ถัง และถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 3,360 ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 7 วัน 3 วัน และ 2,400 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิชิตให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

- ขยะอันตราย

ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระจกสเปร์ย์ และกระจกสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “ขยะอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะรวบรวมและส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ต มีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 300 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 300 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.6498 \times 300 \\ &= 194.94 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.21 \times 300 \\ &= 63.00 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.14 \times 300 \\ &= 42.00 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0002 \times 300 \\ &= 0.06 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-25 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของ มูลฝอย ¹⁾ (%)	ความหนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งหมดของโครงการ ²⁾		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กิโลกรัม/วัน	ลบ.ม/วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	300	194.94	0.650	1.44	2
มูลฝอยรีไซเคิล	21	200	63.00	0.315	0.96	3
มูลฝอยทั่วไป	14	150	42.00	0.280	0.96	3
มูลฝอยอันตราย	0.02	150 ³⁾	0.06	0.0004	0.48	1,200
รวม	100	-	300.00	1.2454	3.84	

ที่มา : ¹⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 6 ถัง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะทั่วไป อย่างละ 4 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 3,840 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 3 วัน และ 1,200 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

2.12.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น

2.12.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนบ้านอ่าววน-เขาขาด ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอรวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.12.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

- 1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง
- 1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย
- 1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย”
- 1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย
- 1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา และถุงมือ เป็นต้น

2. นั้งร้าน

- 2.1 จัดให้มีค้ายันยัดนั้งร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานนั้งร้านอย่างเหมาะสม
- 2.2 ตรวจสอบนั้งร้านก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์
- 2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนั้งร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนั้งร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

- 3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- 3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

- 4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- 4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน
- 4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

5. เครนและโมบายเครน

- 5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บุมยก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย
- 5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะผู้ปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม
- 5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้
- 5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวก่อน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด
- 5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

6. การป้องกันอัคคีภัย

- 6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง
- 6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง
- 6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม
- 6.4 ต้องเก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน
- 6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

- 7.1 เก็บให้น้อยที่สุด
- 7.2 ต้องปิดล็อกหรือล๊อคมรั้วป้องกัน
- 7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย
- 7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ
- 7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ
- 7.6 ต้องทึ่กษณะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต
- 7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

- 8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม
- 8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมั่นใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์
- 8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม
- 8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

- 9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล
- 9.2 ต้องตั้งถังลม ถังแก๊สในแนวตั้ง
- 9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน
- 9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที
- 9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกหลอม ตกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้
- 9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้พร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้
- 9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

2.13 การปรับพื้นที่

เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดชัน โครงการได้มีการขุดดิน ถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ดังนั้นจึงมีการขุดดิน ถมดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) ปริมาณดินขุด

ปริมาณดินขุด พื้นที่ขุดดิน 8,226.04 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 25,362.95 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้การขุดดินของโครงการพื้นที่มีระดับลึกสูงสุด 10.00 เมตร

ปริมาณดินถม พื้นที่ถมดิน 1,528.03 ตารางเมตร ปริมาตรดินถม 2,305.35 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้การถมดินของโครงการมีระดับสูงสุด 3.00 เมตร

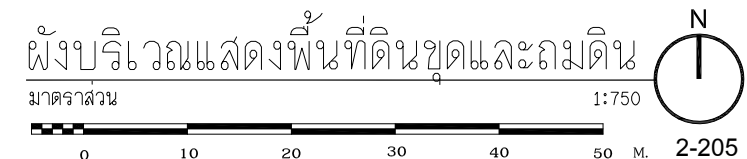
สำหรับปริมาณดินขุดที่เหลือประมาณ 23,057.60 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะขายให้แก่บริษัทรับซื้อดินของเอกชนในจังหวัดภูเก็ตที่ขึ้นทะเบียน โดยจะขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 15 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 13 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 20 วัน

ผังแสดงตำแหน่งขุดดินถมดิน แสดงดังรูปที่ 2-82 รูปตัดการขุดดินของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-20 ถึง รูปที่ 2-25



รูปที่ 2-82 ผังแสดงตำแหน่งชุดดินถมดินภายในพื้นที่โครงการ

<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>พื้นที่ดินชุด 1.00 ม. = 3,032.81 ตร.ม.</div>	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>พื้นที่ดินชุด 6.00 ม. = 744.56 ตร.ม.</div>	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>พื้นที่ดินถม 1.00 ม. = 925.98 ตร.ม.</div>
<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>พื้นที่ดินชุด 2.00 ม. = 1,781.54 ตร.ม.</div>	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>พื้นที่ดินชุด 7.00 ม. = 406.50 ตร.ม.</div>	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>พื้นที่ดินถม 2.00 ม. = 426.78 ตร.ม.</div>
<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>พื้นที่ดินชุด 3.00 ม. = 480.98 ตร.ม.</div>	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>พื้นที่ดินชุด 8.00 ม. = 261.58 ตร.ม.</div>	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>พื้นที่ดินถม 3.00 ม. = 175.27 ตร.ม.</div>
<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>พื้นที่ดินชุด 4.00 ม. = 524.39 ตร.ม.</div>	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>พื้นที่ดินชุด 9.00 ม. = 174.19 ตร.ม.</div>	
<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>พื้นที่ดินชุด 5.00 ม. = 788.31 ตร.ม.</div>	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>พื้นที่ดินชุด 10.00 ม. = 31.18 ตร.ม.</div>	
		<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>พื้นที่ดินถม = 1,528.03 ตร.ม.</div>
<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>พื้นที่ดินชุด = 8,226.04 ตร.ม.</div>		<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>ปริมาณดินถม = 2,305.35 ลบ.ม.</div>
<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>ปริมาณดินชุด = 25,362.95 ลบ.ม.</div>		



PROJECT NAME:
Veranda Phuket
ถนนบ้านฮั่วยูน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วิธินดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA
The Office of Bangkok Architects
เลขที่ 81 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidom Ploenchit Rd.
Lumphini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมัคร
พรสิทธิ์
ปรีชา
จิราภรณ์
ธนากร

โอบายะวาทย์
ทอมจินทร์
สมณเณ
พัฒนกุล
คำพูน

วสอ.506
สสอ.3395
สสอ.3780
วสอ.20471

STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Cadeoland Building
1533 Soi Mahadulakul 1, Rajdam Road
Lumphini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel : +66 2 652 1386, Fax: +66 2 652 1385

STRUCTURAL ENGINEERS
สุพล
อริชัย
วรรณดี
ชินทนต์
เชษฐนรินทร์
สย.8438
เพงสุวรรณ
บุญสม
นิวัฒน์วราวุธ
ภย.57123
ภย.63422
ภย.73395

SANITARY ENGINEERS
อิงกมล
นพพรวิทย์
นรวิทย์
จุฑาภะ
มหาบวรวิทย์
สส.332
ภส.1189

MECHANICAL ENGINEERS
ธีรชาติ
จันทะงาม
สท. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS
สาวิตร
ศศิณ
จิรวิภาสโชติ
ธนธิม
สทท.5027
ภพท.42525

AUG
UST
DESIGNCONSULTANT
2241/6 Ladrao Road(Soi 57/1)
Wongthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE
COLLABORATION
487 5th Fl. Bualuang
200-Achana Rd. Rajchawadee
Bangkok 10000, Thailand
Tel : (66) 264 844 844
Fax : (66) 264 844 844
E-MAIL: info@landscape-coll.com
WWW.LANDSCAPE-COLL.COM

LANDSCAPE ARCHITECTS

วิฑาล
ศุภณัฐ
ชาลี
สุนทราจารย์
อุดมศิลปทรัพย์
ทชยงก
ส-ภส.87
ภ-ภส.737

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :
26 APRIL 2021

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ
แสดงพื้นที่ดินชุดและถมดิน

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับเท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
PROJECT NO. A-2008

SCALE
TOTAL DRAWING

DRAWN BY
DWG. NO
A0-32

2) ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน

สำหรับพื้นที่งานขุดดินจะดำเนินการเป็นขั้นตอน คือ

1. การขุดดินโดยการเปิดหน้าดินเป็นส่วนๆ ตามขั้นตอนการทำงานของงานการปรับพื้นที่และการก่อสร้างอาคาร จากนั้นจะนำมาปรับถมจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการบางส่วน
2. ทำการกลบดินกลับ
3. ทำการบดอัดดิน

3) การขุดและถมดินตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

ปริมาณดินที่ขุดของโครงการทั้งสิ้น 8,226.04 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 25,362.95 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้การขุดดินของโครงการพื้นที่มีระดับลึกสูงสุด 10.00 เมตร เป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ระบุว่า

หมวด 2 การขุดดิน มาตรา 17 ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึก หรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ดังนั้น การขุดดินในพื้นที่โครงการ จึงเข้าข่ายต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

อย่างไรก็ตาม การขุดดินในพื้นที่โครงการ เพื่อการก่อสร้างอาคารซึ่งต้องได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีการกำหนดมาตรการในการพังทลายของดินหรือสิ่งก่อสร้างไว้แล้ว โดยมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ถือเป็นกรณีได้รับการยกเว้นตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้ (หนังสือที่ มท. 0710/9987 เรื่อง ขอรื้อเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารที่มีชั้นใต้ดินต้องขออนุญาตขุดดินและถมดินตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 แสดงดังภาคผนวก ก)

ปริมาณดินถมของโครงการทั้งสิ้น 1,528.03 ตารางเมตร ปริมาตรดินถม 2,305.35 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้การถมดินของโครงการมีระดับสูงสุด 3.00 เมตร เป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ระบุว่า

หมวด 3 การถมดิน มาตรา 26 ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น พื้นที่ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่งต้องไม่เกินสองพันตารางเมตร การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามวรรคหนึ่ง ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ดังนั้น การถมดินในพื้นที่โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

ในการป้องกันดินพังและป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมภายในโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-83 ถึงรูปที่ 2-84) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) กำแพงกันดิน (RW 1) ขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 1.00 เมตร
- 2) กำแพงกันดิน (RW 2) ขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 2.00 เมตร
- 3) กำแพงกันดิน (RW 3) ขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 3.00 เมตร

4) มาตรการสำคัญในช่วงที่มีการปรับพื้นที่

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ ดังนี้

- 1) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
- 2) จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมภายในโครงการ ขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 1.00 เมตร, 2.00 เมตร และ 3.00 เมตร
- 3) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาด (กว้างxลึก) 0.30 x 0.30 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะ/ตกตะกอน จำนวน 4 บ่อ มีปริมาตรบ่อละ 150 ลูกบาศก์เมตร สำหรับตกตะกอนดิน กรวด หกรวด และเศษขยะ ก่อนระบายลงสู่ทะเลต่อไป
- 4) โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น และแต่ละอาคารจะไม่ทำการก่อสร้างในเวลาเดียวกัน
- 5) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน
- 6) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถึงเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นสวนหย่อมภายในโครงการ
- 7) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน
- 8) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน
- 9) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลดเสียง ความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ
- 10) ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกดิน รวมทั้งให้ทำการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- 11) จัดรถบรรทุกน้ำฉีดพรมน้ำในพื้นที่ขุดดิน และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่านตลอดเวลาที่ดำเนินการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- 12) จัดคนงานกวาดถนนหากเกิดมีเศษดินตกหล่น



PROJECT NAME :
Veranda Phuket
ถนนบ้านฮั่วยูน-เขาขาด
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท วีวันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).

OBA

The Office of Bangkok Architects
เลขที่ 210 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidom Ploenchit Rd.
Lumphini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-0998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS

สมิทธิ์
พรสิทธิ์
ปรีชา
จิรกฤษณ์
ธนากร

โอบายะวาทย์
ทอมจันทร
สมณเฑียร
พัฒน์กุล
คำพูน

วสท.506
สสท.3395
สสท.3780
วสท.20471

STRUCTURAL ENGINEERS

BECA (THAILAND) CO., LTD.
2nd Floor, Cadeoland Building
1533 Soi Mahadulakul 1, Rajdamri Road
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel : +66 2 652 1386, Fax : +66 2 652 1385

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพล
ธวัชชัย
วรรณดี
ชินทนต์

เคชเนนรารักษ์
เพ็ญวรรณ
บุญสม
นิวัฒน์วรกุล

สย.8438
ภย.57123
ภย.63422
ภย.73395

SANITARY ENGINEERS

อิกมล
นรวิทย์

มหาบรรักษ์
จุฑาภา

สท.332
ภท.1189

MECHANICAL ENGINEERS

ธีรชาติ

จันทร์งาม

สท. 1999

ELECTRICAL ENGINEERS

สาวิตร
ศศิธร

จิรุตติศาสตร์
สมิทธิ์

สทท.5027
ภทท.42525

AUG
UST

DESIGN CONSULTANT

224/16 Ladrao Road (Sol 57/1)
Wongthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE
COLLABORATION

487 5th Fl. Bldg.
200 Sukhumvit Rd. Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel : +66 2 261 8400
Fax : +66 2 261 8401
E-mail : info@landscape-coll.com
www.landscape-coll.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

วิฑูรย์
ศุภณัฐ
ชาลี

สุนทรจาวารย์
อุดมศิลป์ทรัพย์
ทช.ชงก

ส-ภท.87
ภ-ภท.737

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE : 26 APRIL 2021

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ
แสดงแนวกำแพงกันดิน
และแนวตัดอาคาร

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE

Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับเท่านั้น ห้ามคัดลอก
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O. B. A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2008

SCALE
TOTAL DRAWING

DRAWN BY
DWG. NO
A0-16



- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJECT NAME :
<div>Veranda Phuket
ถนนอำเภอเขาชะเมา
ต.วิเศษ อ.เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต</div> | |
| OWNER
<div>บริษัท วีริנד้า รีสอร์ท จำกัด (มหาชน).</div> | |
| <div>OBA
The Office of Bangkok Architects
บริษัท ออฟฟิศแบงคอกสถาปัตย์ จำกัด</div> <div></div> <div>สถาปนิก โอบายาวานนท์
พรสิทธิ์ หอมจันทร์
ปริษา สมณดี
อังกฤษณ์ วัฒนกุล
สนนาร ศำพนัน</div> | <div>Vichai Building 2nd Floor
9 Sol Children Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-6998
E. oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS</div> <div>STRUCTURAL ENGINEERS
BECA (THAILAND) CO., LTD.
6th Floor, Goldenland Building
1535 Sol Mahachulalongkornrajavidyalaya Rd.
Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330 Thailand
Tel : +662 652 1366, Fax: +662 652 1365</div> <div>STRUCTURAL ENGINEERS
สพท. เดชเนนราพร
ธวัชชัย เพ็ญสุวรรณ
วรรณดี บุญสม
ชิตเทพเกียรติ นิยมวรารกุล</div> <div>san.8438
ภ.57123
ภ.63422
ภ.ท.73395</div> |
| <div>SANITARY ENGINEERS
อังกษณ์ มหามหารักษ์
นเรศวร์ จุฑาทอง</div> <div>san.332
ภ.ท.1189</div> | |
| <div>MECHANICAL ENGINEERS
ธีรชาติ อนันต์พงษ์</div> <div>sn. 1999</div> | |
| <div>ELECTRICAL ENGINEERS
สวาท จิรัชฎีกาลโชติ
ศศิณ สมนิชัน</div> <div>sn.th.5027
ภ.ท.42525</div> | |
| <div>AUGUST
CONSULTANT
2241/8 Ladroo Road (Sol 57/1)
Wongthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
project@august.co.th</div> <div>INTERIOR DESIGNERS</div> | |
| <div>LANDSCAPE COLLABORATION
487 SOI REV. BUILDING
88-1, 88-2, 88-3, 88-4, 88-5, 88-6, 88-7, 88-8, 88-9, 88-10, 88-11, 88-12, 88-13, 88-14, 88-15, 88-16, 88-17, 88-18, 88-19, 88-20, 88-21, 88-22, 88-23, 88-24, 88-25, 88-26, 88-27, 88-28, 88-29, 88-30, 88-31, 88-32, 88-33, 88-34, 88-35, 88-36, 88-37, 88-38, 88-39, 88-40, 88-41, 88-42, 88-43, 88-44, 88-45, 88-46, 88-47, 88-48, 88-49, 88-50, 88-51, 88-52, 88-53, 88-54, 88-55, 88-56, 88-57, 88-58, 88-59, 88-60, 88-61, 88-62, 88-63, 88-64, 88-65, 88-66, 88-67, 88-68, 88-69, 88-70, 88-71, 88-72, 88-73, 88-74, 88-75, 88-76, 88-77, 88-78, 88-79, 88-80, 88-81, 88-82, 88-83, 88-84, 88-85, 88-86, 88-87, 88-88, 88-89, 88-90, 88-91, 88-92, 88-93, 88-94, 88-95, 88-96, 88-97, 88-98, 88-99, 88-100, 88-101, 88-102, 88-103, 88-104, 88-105, 88-106, 88-107, 88-108, 88-109, 88-110, 88-111, 88-112, 88-113, 88-114, 88-115, 88-116, 88-117, 88-118, 88-119, 88-120, 88-121, 88-122, 88-123, 88-124, 88-125, 88-126, 88-127, 88-128, 88-129, 88-130, 88-131, 88-132, 88-133, 88-134, 88-135, 88-136, 88-137, 88-138, 88-139, 88-140, 88-141, 88-142, 88-143, 88-144, 88-145, 88-146, 88-147, 88-148, 88-149, 88-150, 88-151, 88-152, 88-153, 88-154, 88-155, 88-156, 88-157, 88-158, 88-159, 88-160, 88-161, 88-162, 88-163, 88-164, 88-165, 88-166, 88-167, 88-168, 88-169, 88-170, 88-171, 88-172, 88-173, 88-174, 88-175, 88-176, 88-177, 88-178, 88-179, 88-180, 88-181, 88-182, 88-183, 88-184, 88-185, 88-186, 88-187, 88-188, 88-189, 88-190, 88-191, 88-192, 88-193, 88-194, 88-195, 88-196, 88-197, 88-198, 88-199, 88-200, 88-201, 88-202, 88-203, 88-204, 88-205, 88-206, 88-207, 88-208, 88-209, 88-210, 88-211, 88-212, 88-213, 88-214, 88-215, 88-216, 88-217, 88-218, 88-219, 88-220, 88-221, 88-222, 88-223, 88-224, 88-225, 88-226, 88-227, 88-228, 88-229, 88-230, 88-231, 88-232, 88-233, 88-234, 88-235, 88-236, 88-237, 88-238, 88-239, 88-240, 88-241, 88-242, 88-243, 88-244, 88-245, 88-246, 88-247, 88-248, 88-249, 88-250, 88-251, 88-252, 88-253, 88-254, 88-255, 88-256, 88-257, 88-258, 88-259, 88-260, 88-261, 88-262, 88-263, 88-264, 88-265, 88-266, 88-267, 88-268, 88-269, 88-270, 88-271, 88-272, 88-273, 88-274, 88-275, 88-276, 88-277, 88-278, 88-279, 88-280, 88-281, 88-282, 88-283, 88-284, 88-285, 88-286, 88-287, 88-288, 88-289, 88-290, 88-291, 88-292, 88-293, 88-294, 88-295, 88-296, 88-297, 88-298, 88-299, 88-300, 88-301, 88-302, 88-303, 88-304, 88-305, 88-306, 88-307, 88-308, 88-309, 88-310, 88-311, 88-312, 88-313, 88-314, 88-315, 88-316, 88-317, 88-318, 88-319, 88-320, 88-321, 88-322, 88-323, 88-324, 88-325, 88-326, 88-327, 88-328, 88-329, 88-330, 88-331, 88-332, 88-333, 88-334, 88-335, 88-336, 88-337, 88-338, 88-339, 88-340, 88-341, 88-342, 88-343, 88-344, 88-345, 88-346, 88-347, 88-348, 88-349, 88-350, 88-351, 88-352, 88-353, 88-354, 88-355, 88-356, 88-357, 88-358, 88-359, 88-360, 88-361, 88-362, 88-363, 88-364, 88-365, 88-366, 88-367, 88-368, 88-369, 88-370, 88-371, 88-372, 88-373, 88-374, 88-375, 88-376, 88-377, 88-378, 88-379, 88-380, 88-381, 88-382, 88-383, 88-384, 88-385, 88-386, 88-387, 88-388, 88-389, 88-390, 88-391, 88-392, 88-393, 88-394, 88-395, 88-396, 88-397, 88-398, 88-399, 88-400, 88-401, 88-402, 88-403, 88-404, 88-405, 88-406, 88-407, 88-408, 88-409, 88-410, 88-411, 88-412, 88-413, 88-414, 88-415, 88-416, 88-417, 88-418, 88-419, 88-420, 88-421, 88-422, 88-423, 88-424, 8</div> | |

- 13) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) และในช่วงฤดูฝนงดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก
- 14) จำกัดความเร็วของรถให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้พนักงานขับรถจะต้อง ขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ
- 15) ห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ ห้ามวางวัสดุต่างๆ บนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร
- 16) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ
- 17) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ
- 18) หากเกิดกรณีถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการขนย้ายดิน ผู้รับเหมาขนย้ายจะ รับผิดชอบซ่อมแซมถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างการขนย้าย ดิน

2.14 อื่น ๆ

การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แสดงในภาคผนวก

ง-8



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com